# 영암 '산수 뮤지컬' 제동

## 주민감사청구 결과 "공연장 부지 편법 매입"

## 정부 투·융자 심사 피하려 사업비 낮추기도

영암군이 복합형 문화관광 프로젝트인 '산수 뮤지컬' 사업을 추진하면서 공연장 부지를 편법으로 확보하고 투·융자심사 규정도 제대로 지키지 않은 것으로 드러났다.

전남도가 27일 내놓은 '산수뮤지컬 사업 관련 주민감사 청구 내용에 대한 감사결과'에 따르면 영암군이 뮤지컬 공연부지 확보 예산으로 월출산 사자 저수지 국립공원 구역 해제를 위한 대체부지를 매입한 것은 세출예산의 목적 외 사용에 해당돼 지방재정법 규정을 어긴 것으로 나타났다.

또 이는 영암군의 공유재산관리계획이 변경되는 것인 만큼 영암군의회의 의결을 거쳐 토지를 매입해야하지만 영암군은 부지를 매입한 뒤 뒤늦게 공유재산 변경관리 계획안을 수립해 의회의결을 받은 것으로 조사됐다.

특히 300억원 이상이면 중앙정부의 투·융자 심사를 받아야 하는데도 369억원인 사업비를 290억원으로 낮춰 중앙정부가 아닌 전남도에 투·융자 심사를 의뢰해 조건부 승인을 받은 것으로 드러났다.

전남도는 이에 따라 영암군에 중앙정부의 투·융자 심사 이행을 요구하고 사업추진에 관여했던 공무원 8명에 대해서도 문책을 요구했다.

이번 감사는 영암지역 시민단체 등 지역주민 219명이 전남도에 산수뮤지컬 예산편성과 사업추진 과정에 문제점이 있다며 주민감사청구를 제기해 이뤄졌다. 산수뮤지컬 '영암 아리랑'은 복합형 문화관광 개발 사업으로 영암군이 고부가가치 지역관광 활성화를 위해 지난해부터 추진했으나 일부 시민단체와 주민들이 반대하면서 논란이 일었다.

영암군은 이와관련, "감사에서 지적된 대체부지 매입 등에 대해서는 전반적으로 재검토하겠다"면서 "현재 추진 중인 마스터플랜의 진척사항에 따라 늦어도 8월까지는 지방재정 투융자 심사를 신청, 승인받는 등 한점 의혹 없이 보완하겠다"고 밝혔다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

# 1000년만에 되살아난 고려사직 연등문화

## 나주지역 불교단체 연등축제 내달 3일부터 다채로운 행사

1011년 거란 침입으로 고려 현종이 나주로 몽진(蒙塵)을 해 고려사직(임시수도)으로 삼고 연등회와 팔관회 등 국가의식을 열고 초조 대장경의 판각을 구상했던 것을 기념하기 위한 무형의 전통문화인 '고려사직 연등문화'가 1000년만에 새로운 지역축제로 재현된다.

불기 2555년 '부처님 오신날'을 맞아 '빛가람 고려사직 연등 문화축제'가 29일부터 5월 10일까지 나주시 영산포 둔치 체육공원 강변일원에서 개최된다.

나주 불교사암연합회(회장 봉축위원장 원일스님)와 빛가람 고려사직 문화축제위원회 등 나주 지역 불교단체 연합으로 구성된 빛가람 고려사직 연등문화축제 집행위원회(위원장 김일환)는 지난 11일 결성식을 갖고 위원회를 출범시켰다.

이번 축제는 30일 전야제로 '왕의 귀환 축하공연'을 시작으로 12일 동안 다양한 프로그램이 펼쳐진다. 5월 3일 열리는 개막식은 개회식과 반야심경 봉독, 경과보고, 연등문화 시민축하공연, 제등행진 등 순으로 진행된다.

올해 축제는 종전 시민회관(법요식)과 영산포 삼거리(점등식)으로 나눴던 행사장소를 영산포 둔치 체육공원 영산강변으로 일원화했다.

이번 축제는 시민들의 참여로 1000년만에 연등회를 재현하는 프로그램을 도입해 눈길을 끌고 있다.

김일환 축제 집행위원장은 "기존의 종교적인 의식으로 진행됐던 불교행사를 탈피해 시민과 함께 하는 지역축제로 발돋음하는 새로운 발상의 전환이 필요하다"고 강조했다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

**우리는 자연해설가** 곡성교육지원청(교육장 고광운) 주관의 자연환경 해설가 프로그램에 참여한 초·중학생들이 숲해설가의 설명을 듣고 있다. 자연해설가 프로그램을 이수한 학생들은 앞으로 곡성기차마을 등에서 자연, 문화 해설봉사에 참여할 계획이다. 〈곡성 교육지원청 제공〉

# k-water 위기대응 훈련

k-water는 지난 26일 원활한 수돗물 공급을 위한 위기대응 모의 훈련을 실시했다.

이번 훈련은 본사-본부-현장간 공조체계 확립을 위해 위기 대응 시나리오를 바탕으로 도상과 실제훈련이 병행됐다.

이번에 실시된 모의·실제 훈련은 민원인의 단수 신고가 당직실로 접수됨에 따라 비상 연락망을 통해 소집된 복구반이 즉시 현장인 장성군으로 출동, 모든 관로점검을 마친 뒤 응급복구를 실시하는 순으로 진행됐다.

k-water 전남지역본부 관계자는 "관로 사고가 빈번히 발생하는 해빙기와 동절기 대비 위기대응 능력을 향상시킴과 동시에 현장업무에 훈련 상황을 반영해 광주, 전남지역에 안정된 수돗물을 지속적으로 공급하겠다"고 말했다.

/송기동기자 song@

# 전남도 영농철 농기계 임대사업 확대

전남도는 본격적인 영농철을 맞아 농촌인력의 고령화와 일손부족 해결을 위해 농기계 임대사업소 1곳을 신설하고 3곳은 시설규모를 확대하기로 했다고 27일 밝혔다.

전남도는 예산 40억원을 들여 현재 도내 19곳에서 운영 중인 농기계 임대사업소를 20곳으로 늘리기로 하고 함평에 임대사업소 1곳을 신설하기로 했다.

또 나주와 담양, 보성지역은 기존 임대사업소의 규모를 확대해 농촌의 일손부족을 돕기로 했다.

농기계 임대사업소는 각 시군 농업기술센터에 설치돼 있으며 주로 기계화율이 낮은 밭작물용 농기계를 우선 구입해 농업인에게 임대하고 있다.

농업인들이 직접 방문하거나 전화로 신청하면 농업인에게 농기계를 배달해주며 임대 기간은 하루에서 최고 3일까지다.

/김지을기자 dok2000@

# 여수 삼도수군 통제영 길놀이 시민들 손으로

## 내달 3일~6일 거북선 축제

'2012 여수 세계박람회'를 1년 앞두고 국내 최고의 역사를 자랑하는 조선시대 삼도수군 통제영 길놀이〈사진〉가 시민참여 기회를 대폭 높여 역동성을 높인다.

다음달 3일 펼쳐지는 통제영 길놀이는 시민회관을 출발해 서교동 로터리~중앙동 로터리~진남관~여수경찰서까지 2시간동안 펼쳐진다.

농악경연과 소동줄놀이를 중심으로 ▲1부 수군의 후예 ▲2부 조선수군의 기상 ▲3부 유비무환 ▲4부 호국의 의지 ▲5부 매영성의 삶 ▲6부 세계로 웅비하는 미항여수 ▲7부 대동시민 한마당으로 구성됐다.

이번 통제영 길놀이는 임진왜란 당시 삼도수군 통제영이었던 전라좌수영을 중심으로 조선 수군과 영민들의 모습, 충무공 이순신장군이 보여준 충(忠)과 효(孝)를 다양하게 재현하고 호국의 전통을 이어받은 여수시의 비전을 세계박람회와 연계해 시민들과 함께 연출한다.

이번 통제영 길놀이에서는 수군의 출전을 알리는 용고행렬과 야간에 병선의 표시를 알리는 현등작품도 새롭게 선보인다. 한편 '제45회 여수 거북선축제'는 삼도수군 통제영과 전라좌수영 본영의 수군과 영민들의 '거룩한 희생과 뜨거운 눈물, 위대한 승리'를 주제로 5월 3일부터 6일까지 이순신광장 일원에서 개최된다.

/동부취재본부=김창화기자 chkim@

# 순천 효산고 조리 신흥 명문 부상

## 전남·국제 기능경기대회 잇따라 석권

지난해 신설된 순천 효산고 관광조리과 학생들이 각종 경연대회에서 좋은 성적을 거둬 눈길을 끌고 있다.

27일 순천 효산고(교장 유금주)에 따르면 최근 폐막한 전남 기능경기대회에서 김일중군(조리과 2학년)이 조리부분 금상을 수상했다. 또 이에 앞서 지난 15일 서울에서 열린 한국 국제요리 경연대회에서 장서진군이 금상을 타는 등 발군의 실력을 발휘하고 있다.

효산고는 전문계고교 특성화 일환으로 관광조리과를 지난해 신설해 조리교육에 집중투자해 이뤄낸 쾌거로 전남도교육청이 추진하는 실업계고 특성화 정책에도 부응하고 있다.

올해 효산고는 조리실습실을 대폭 증설하는 등 최신 실습기자재를 확보하여 보다 질 높은 교육에 매진하고 있다.

또 효산고는 각 부분 기능장을 초빙해 실습교육의 질을 높이고 있으며, 중국 북경연합대학교 조리학과와 자매결연을 추진할 계획이다.

유금주 교장은 "지난해 지역적 특성에 알맞은 교육으로 관광조리과를 신설, 학생들이 두각을 나타내며 조리학과 명문고로 거듭나고 있다"며 "실험실 등 실습실이 올 상반기에 완공되면 2학기부터 보다 나은 교육 환경에서 교육을 받게 될 것"이라고 말했다./동부취재본부=김은종기자 ejkim@

# 강진수협 수산물판매장 새단장

## 11억원 들여 6개월 리모델링 공사

강진 마량항에 위치한 강진수협 어판장이 새롭게 단장돼 문을 연다.

강진수협(수협장 김종섭)은 지난 1994년 세워진 옛 수산물판매장 자리에 위판 물량처리와 위생적인 수산물 취급, 소비자의 욕구충족을 위한 경영개선 사업의 목적으로 6개월간의 수산물판매장 리모델링 공사를 마치고 29일 새롭게 문을 연다.

수산물판매장은 총사업비 11억원(정부보조 국·군비 7억, 수협자담 4억)이 투입됐다.

1층 어판장은 기존 250㎡에서 500㎡로 확장해 이용객의 편의제공과 신선한 수산물의 위생처리 기능을 가능토록 했고, 2층은 총 960㎡로 증축해 이중 일부를 임대운영 할 계획이다.

김종섭 수협장은 "그동안 마량을 찾는 관광객들이 적당한 회 시식센터가 없어 애로가 많았다"며 "어업인과 이용 고객에게 보다 깨끗한 이미지로 항상 질 좋은 서비스를 제공할 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@


**현대공인중개사**

**토지 매매**

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원

▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

**수익성 좋은 상가건물 매매**

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원

▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

**수익성 좋은 다가구 주택**

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

**공장 건물 매도**

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115

상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

**토 지 매 매**

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평

• 건 물 : 650평

• 전 : 9,500평

• 합 계 : 13,500평

• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

**길잡이공인중개사**

• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000

(상무지구 5.18기념 공원사거리)

**유동화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아**

**목포요양병원**
▷대지 7867평
▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

**순천시 바이오디젤공장**
▷대지 2537평
▷건물 333평
▷감정가격 41억원
▷매매가격 24억원(협의후결정)

**광주불로동 그랜드 호텔**
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가격 80억원
▷매매가격 45억원(협의후결정)

**군산시 바이오 디젤공장**
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

**해남 땅끝콘도**
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

**전주 노송병원**
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가격 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가격 40억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.

전문상담 ☎ 010-7570-7525

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사

**주식회사 에셋코리아**

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 순천시 | 대814.건5678 | 41억8천 | 11억9천 | 10층빌딩 |
| 월계동 | 대365.건1238 | 12억2천 | 5억5천 | 6층안마시술소 |
| 월산동 | 대199.건775 | 6억1천 | 3억4천 | 상가.모텔 |
| 계림동 | 대837.건4084 | 32억 | 22억5천 | 7층요양병원 |
| 화정동 | 대786.건294 | 7억6천 | 5억3천 | 단층음식점 |
| 비아동 | 대242.건435 | 3억4천 | 2억4천 | 3층PC방 |
| 운림동 | 대1472.건773 | 6억9천 | 2억 | 전원주택 |
| 장동 | 대403.건262 | 10억 | 2억8천 | 단층상가 |
| 화정동 | 대510.건2143 | 15억 | 10억5천 | 5층근린시설 |
| 농성동 | 대168.건219 | 2억9천 | 2억 | 2층노래방 |
| 화정동 | 대594.건661 | 7억 | 4억9천 | 다가구원룸 |
| 학동 | 대274.건471 | 4억 | 2억8천 | 원룸18세대 |
| 운암동 | 대805.건594 | 10억 | 7억 | 2층근린시설 |

숙박시설/상가 김태호전무이사 011-684-3886

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 광천동 | 대232.건834 | 5억6천 | 3억9천 | 5층모텔 |
| 화순도곡 | 대1674.건1548 | 8억1천 | 3억6천 | 4층모텔 |
| 나주남평 | 대569.건2143 | 11억9천 | 5억3천 | 6층모텔 |
| 양동 | 대179.건601 | 3억6천 | 1억6천 | 4층운림장 |
| 학동 | 대293.건772 | 6억 | 4억2천 | 5층호수모텔 |
| 우산동 | 대5.건19 | 2천9백 | 6백5십 | 1층일부 |
| 우산동 | 대584.건741 | 20억 | 16억 | 1층상가외 |
| 치평동 | 대48.건250 | 3억6천 | 2억5천 | 4층상가 |
| 쌍암동 | 대495.건998 | 18억5천 | 8억3천 | 1층커피전문 |
| 쌍암동 | 대361.건923 | 36억 | 10억3천 | 커피,미용실 |
| 월곡동 | 대569.건1719 | 22억 | 12억3천 | 3층블링장 |
| 월곡동 | 대91.건327 | 5억 | 2억8천 | 예홍빌딩2층 |
| 용봉동 | 대394.건707 | 10억 | 7억 | 1층식당외 |

공장/토지 김찬승이사 010-8033-0114

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 장성월峰 | 대10547.건3870 | 29억 | 15억 | 2층공장 |
| 화순모산 | 대2428.건1104 | 2억4백 | 1억1천 | 단층공장 |
| 담양정석 | 대27779.건3524 | 20억3천 | 7억3천 | 2층공장 |
| 영광기곡 | 대6284.건2810 | 3억3천 | 1억5천 | 농기관련시설 |
| 무안동 | 임15437 | 2억 | 5천7백 | 임야 |
| 광산동 | 임14460 | 5천 | 2천8백 | 임야 |
| 사동 | 대412 | 1억7천 | 9천9백 | 대지 |
| 흑석동 | 전1111 | 2억3천 | 1억5천 | 농지 |
| 나주신포 | 잡13328 | 12억 | 6억7천 | 잡종지 |
| 서동동 | 임25289 | 1억5천 | 8천6백 | 임야 |
| 용산동 | 대9046 | 2억1천 | 4천9백 | 임야 |
| 계림동 | 대511 | 5억9천 | 3억3천 | 대지 |
| 학동 | 대170 | 9천1백 | 5천1백 | 농지 |

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

| 소재지 | 명칭 | ㎡ | 층층/층 | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지산동 | 이안리츠빌 | 84 | 03/ 03 | 2억 | 1억4천 |
| 무안동 | 대주빌라 | 132 | 03/ 03 | 1억7천 | 1억1천 |
| 순천조례 | 중흥아파트 | 76 | 14/ 12 | 1억1천 | 7천7백 |
| 무안교천 | 석호가람휘 | 84 | 12/ 06 | 9천5백 | 6천6백 |
| 진월동 | 대주아파트 | 142 | 07/ 15 | 1억6천 | 1억1천 |
| 운암동 | 블루시안1차 | 79 | 10/ 09 | 1억3천 | 9천1백 |
| 화정동 | 이편한세상 | 147 | 24/21 | 3억8천 | 2억8천 |
| 장덕동 | 수완신안실크 | 84 | 3/6 | 1억8천 | 1억2천 |
| 수완동 | 현진에버빌1 | 116 | 23/5 | 2억9천 | 2억3백 |
| 광천동 | 이편한세상 | 113 | 13/4 | 3억5천 | 2억4천 |
| 치평동 | 금호쌍용 | 164 | 17/7 | 2억7천 | 1억8천 |
| 학동 | 삼익세라믹 | 154 | 15/3 | 1억7천 | 1억2천 |

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 선교동 | 대207.건162 | 1억2천 | 7천 | 단층주택 |
| 임동 | 대146.건129 | 9천5백 | 6천7백 | 2층주택 |
| 임동 | 대148.건151 | 1억7백 | 6천 | 2층주택 |
| 산수동 | 대137.건226 | 1억6천 | 1억1천 | 3층주택 |
| 나주운곡 | 대332.건127 | 3천2백 | 2천2백 | 단층주택 |
| 장성내곡 | 대393.건189 | 9천3백 | 4천2백 | 단층주택 |
| 월산동 | 대149.건103 | 7천8백 | 4천3백 | 단층주택 |
| 두암동 | 대156.건196 | 1억2천 | 8천5백 | 2층주택 |
| 두암동 | 대120.건161 | 9천1백 | 6천4백 | 3층주택 |
| 산수동 | 대131.건169 | 1억2천 | 8천8백 | 2층주택 |
| 화정동 | 대166.건106 | 1억2천 | 8천4백 | 단층주택 |
| 곡성석곡 | 대720.건202 | 1억8천 | 1억3천 | 2층주택 |

근린주택 정이사 010-5879-0005

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 생초동 | 대169.건190 | 1억8천 | 1억3천 | 식당2층주택 |
| 운림동 | 대1472.건772 | 6억9천 | 2억 | 3층근린주택 |
| 장동 | 대403.건262 | 10억3백 | 2억9천 | 단층근린주택 |
| 농성동 | 대168.건219 | 2억9천 | 2억 | 2층근린주택 |
| 화정동 | 대510.건2143 | 15억 | 10억 | 5층근린주택 |
| 중흥동 | 대74.건162 | 1억5백 | 7천3백 | 3층근린주택 |
| 풍향동 | 대341.건427 | 3억5천 | 1억2천 | 2층근린주택 |
| 영업읍 | 대1494.건978 | 5억2천 | 1억8천 | 2층근린주택 |
| 장성삼계 | 대661.건282 | 1억1천 | 8천2백 | 단층근린주택 |
| 화정동 | 대209.건347 | 3억1천 | 2억2천 | 3층근린주택 |
| 산정동 | 대368.건166 | 2억 | 1억4천 | 단층근린주택 |
| 지산동 | 대128.건367 | 1억9천 | 1억3천 | 4층근린주택 |

순천시[10층빌딩] 대814m2.건5678m2 감정가 41억8천 최저가 11억9천 전문상담010-7570-7525

계림동[7층요양병원] 대837m2.건4084m2 감정가 32억 최저가 22억5천 전문상담010-7570-7525

군산시[골프연습장] 대35788m2.건2642m2 감정가 64억3천 최저가 41억2천 전문상담010-7570-7525

운림동[전원주택] 대1472m2.건773m2 감정가 6억9천 최저가 2억 전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장] 대19545m2.건11388m2 감정가 21억 최저가 4억8천 전문상담010-7570-7525

화정동[5층빌딩] 대510m2.건2143m2 감정가 15억 최저가 10억5천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400