

전 남

나주 중앙로 화강암 도로 '애물단지'

특하면 파손되고 한겨울엔 빙판길로 차·보도 구분 안돼 교통사고 위험도

나주시가 시민들의 안전한 보행환경을 위해 수억원을 들여 중앙로 일부 구간 도로의 노면을 자연석 타일을 깔고 있으나 이 때문에 오히려 각종 부작용이 우려되고 있다.

1일 나주시에 따르면 시민들의 보행안전에 대한 우려는 갈수록 깊어지고 있다. 특히 한겨울엔 도로가 얼어붙어 보행자들의 안전이 위협받고 있다.

10여억원이 소요된 이번 사업은 당초 차 없는 거리를 조성한다는 목적으로 추진됐으나 해당 구간 상인들의 반발로 차량통행이 가능하도록 변경 추진되다 보니 각종 문제점이 노출되고 있다.

화강석 타일로 노면을 포장하다 보니 겨울철 도로 노면이 빙판길로 얼어붙어 행인들의 보행 환경이 도리어

위험받고 있으며 5cm 두께의 화강석이 차량 통행에 따라 깨어지는 등 지반 침하현상까지 우려되고 있다는 지적이다.

특히 중앙선을 비롯한 차도와 인도가 구분되지 않아 보행자가 교통사고 위험에 노출될 수 있는 상태로 실제 교통사고 발생시에도 관련 차선이 없어 보행자가 불이익을 받을 수밖에 없는 입장에 놓여 있다는 주장이다.

이 때문에 해당 구간에 차량 통행을 가능하도록 변경 추진했을 경우 도로 노면도 별도의 설계변경 등을 통해 이 같은 우려를 미리 방지하는 등의 방법을 강구해야 하는데도

속 추진됐다는 지적이다.

주민 K씨(52·나주시 중앙동)는 "차량이 통행하는 도로 노면을 자연석 타일로 포장하는 발상은 근시안적 사고"라며 "겨울철 도로 노면이 빙판길로 얼어붙어 각종 문제점이 우려되고 있는 상태"라고 말했다.

이에 대해 나주시 관계자는 "원도 심화조사와 용역의 차 없는 거리 조성을 감안해 설계했었다. 당초 목적과는 다르게 시공되고 있는 것이 사실이다"며 "화강석이 깨지는 등 지반침하 현상은 보조기층 등이 튼튼한 만큼 큰 문제가 없을 것으로 판단한다"고 밝혔다. /중부취재본부=최승열기자 srchoi@

화순 동면 농공단지 즉석 식품 생산공장

화순군 동면 농공단지에 건조반, 짜장덮밥 등 새로운 방식의 외식산업이 들어선다.

화순군에 따르면 지난 26일 도청 서재필실에서 박준영 전남지사와 화순군 유병규 군정발전기획단장, (주)푸드윈 시스템 현두병대표가 참석한 가운데 투자협약을 체결했다. 푸드윈 시스템은 건조반, 황태국, 비빔밥, 짜장 덮밥 등의 즉석식품을 생산하는 업체로서 동면 농공단지 부지 6000㎡에 42억원을 투자할 계획이다. 공장이 완공되면 25명의 일자리 창출과 연매출 1000억원 이상으로 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 예상된다. /중부취재본부=정운수기자 unsu@



"은어야 잘 자라거라"

장흥지역 학생과 주민들이 1일 탐진강변에서 어린 은어새끼를 방류하고 있다. 장흥군은 1급수 환경지표종인 은어의 서식환경 개선을 위해 환경친화형 어도시설을 완비하고 지난 1994년부터 14회에 걸쳐 은어 51만마리를 방류했다. (장흥군 제공)

K-water 전남본부 수자원 전문가 간담회

K-water 전남지역본부(본부장 이석천)는 지난 27일 화순 홍수 조절지에서 수자원 정책 전문가 간담회를 개최했다.

이번 간담회는 미래 수자원 정책방향 및 신규사업 등에 관한 의견을 수렴하기 위해 동산대 박성천 교수 등 수자원학회 호남지회 교수협의체회원 10여 명을 초청해 마련됐다.

이석천 본부장은 영산강 살리기 사업과 친수구역 개발에 따른 의견을 청취하고 "국책사업의 차질 없는 마무리를 위해 전문가적 입장에서 지속적인 관심을 가져줄 것"을 당부했다. /송기홍기자 song@kwangju.co.kr

나주 종합스포츠파크 '시민 품으로'

시, 스포츠 시설 생활체육 공간 개방키로

나주시는 도민체전 개최 등을 위해 건립했던 각종 스포츠 시설을 시민 생활체육 공간으로 개방하기로 했다.

나주시는 지난 4월 완공돼 전라남도 체육대회를 치러온 각종 운동장 등 각종 체육시설들을 시민 품으로 돌려주기 하고 조속히 이들을 활용할 수 있도록 조례안을 마련하는 등 계획 마련에 들어갔다.

국민체육센터 수영장과 웨이트 트

레이닝 센터, 다목적체육관은 회원제 및 일일 입장권을 판매하는 방식으로 운영키로 하고 구체적인 요금과 운영 방식은 6월 말까지 확정할 예정으로 7월 중으로는 시민들이 활용할 수 있도록 하기로 보인다.

종합운동장은 국가나 지방자치단체 행사, 전국 또는 도 단위 체육행사나 관내 학교체육 육성팀 훈련에 우선 사용되되 기타행사는 천연잔디 보

호를 위해 사용을 제한키로 했다.

시는 수영장에 안전요원을 배치하는 등 시설물을 전문적이고 체계적으로 관리하기 위한 인력확보 계획을 수립하는 한편 '나주시 체육시설 관리운영 조례 개정안'을 입법예고 했다.

한편 나주 종합스포츠파크는 종합운동장과 국민체육센터·다목적체육관·웨이트레이닝센터, 인라인체 행사, 전국 또는 도 단위 체육행사나 관내 학교체육 육성팀 훈련에 우선 사용되되 기타행사는 천연잔디 보

가물치·승어 돌아온 목포 삼향천

친환경 생태하천 변신

시민들 휴식공간 각광



목포 삼향천이 생태하천으로 탈바꿈돼 시민들의 산책과 휴식공간으로 각광받고 있다.

목포시는 지난 2003 ~ 2007년 삼향천 총 연장 2323m 중 1단계(104억 투입)로 1900m 구간의 하상을 정비하고 수질 정화시설과 남양 하수처리장 하천 재이용수 시설, 산책로, 정자, 분수대, 징검다리 등 친수환경 조성과 시민 휴게 공간을 조성했다. 또 2단계(30억 투입)로 2009년부터 2010년 6월까지 삼향천 하류구간 140m에 대한 친환경적 호안정비, 하상준설, 친수환경 조성, 배수갑문 정비, 운동기구 설치공사 등을 준공했다.

현재 삼향천에는 미꾸라지, 붕어, 가물치, 승어 등 어류를 비롯해

야생 오리 등 다양한 조류가 서식하는 자연형 생태하천으로 변모했다.

시는 앞으로 빠른 시일내에 국비를 확보해 삼투지역 미정비 구간과 임성천의 하천 정비사업을 추진할 계획이다.

삼향천의 오염원 유입 요인을 근원적으로 차단하기 위한 ▲하당 1처리분구 하수관개 정비사업 ▲상동초기 우수처리 시설사업 등도 조기에 추진할 계획으로 삼향천으

로 유입되는 원수의 수질을 개선하고 친자연형 하천으로 계속 정비해 나갈 예정이다.

시는 올해도 삼향천 녹지대 제초작업과 하천변 쓰레기 수거작업과 함께 모기 유충 퇴치에 효과가 큰 미꾸라지 20kg 방류하는 등 청결활동에 온 힘을 쏟았으며 삼향천을 친 자연형 하천으로 가꾸는데 범시민 운동으로 확산해 나갈 방침이다. /서부취재본부=임영춘기자 lyc@

담양 '딸기 수출 물류센터' 준공

조직배양서 냉동 보관·선별 가공 일괄 처리

전남도는 담양 수북면에 '딸기 수출 물류센터'를 준공해 본격 가동에 들어갔다고 1일 밝혔다.

국·도비 등 15억원이 투입된 딸기 수출 물류센터는 냉동·냉장 보관, 선별·포장과 가공 등을 위한 최신 위생 설비를 갖췄다.

물류센터 준공으로 딸기 신선도 유지와 규격·표준화를 위한 집하, 규격

선별, 포장, 출하작업을 일괄 처리할 수 있게 됐다.

또 이를 통해 딸기의 상품성 향상과 물류비를 절감할 수 있어 이 지역 딸기의 수출 경쟁력이 크게 높아질 것으로 기대된다.

딸기 수출 물류센터는 담양과 장성 지역 300여 명이 딸기 재배농가 등이 참여해 설립한 전남딸기주식회사의 조직

배양실과 함께 운영된다.

이에 따라 이곳은 전국에서 유일하게 딸기 조직배양부터 가공·유통까지 가능한 기반시설을 갖추게 됐다.

지난해 16억원의 매출을 올렸던 전남딸기주식회사는 이번 딸기 수출 물류센터 준공으로 올해 63억원(내수 57억원, 수출 50만 달러)의 매출을 올릴 것으로 전남도는 기대하고 있다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

목포대 소금 품질검사기관 됐다

국내 대학중 처음...관능·정밀검사 수행

목포대학교 천일염 염생식물 산업화사업단(단장 김인철)이 국내 최초로 대학 '소금 품질검사기관'으로 지정됐다.

이번 소금 품질검사기관 지정은 당연기관인 국립수산물품질 검사원과 대한염업조합을 제외하고 민간으로는 국내최초 소금의 품질검사기관 제1호로 지정돼 소금의 서

류, 관능검사와 정밀검사를 수행하게 됐다.

이에 따라 소금의 품질검사는 국내에서 국립 수산물품질검사원과 대한염업조합, 목포대, 한국화학시험연구원 등 총 4곳에서 품질검사가 가능하게 됐다.

천일염 및 염생식물 산업화 사업단은 지식경제부가 지정하는

지방기술혁신사업의 '천일염 및 염생식물 산업화' 연구를 수행해 오면서 연구개발 기간동안 축적해 온 소금의 데이터 베이스 및 분석 시스템을 완벽하게 갖추고 있다.

특히 사업단은 품질검사에서 고시된 11개 분석항목 외에 소금의 품질특성을 대변할 수 있는 소금의 양이온 및 음이온 성분과 염전의 위해요소로서 작용하는 환경호르몬 등을 분석할 수 있는 시스템 및 분석기술을 갖추고 있다. /서부취재본부=이성진기자 sslee@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순번으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사설분과 연일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 임대료를 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (011-602-2532) (광주영 신분리영, 대인동 순번사건리)

세정공인중개사

전원주택지 ★급 매★

허가필, 6m도로 남향, 임야 6600㎡ (2000평) ㎡당 20,000원 [위치] 담양군 금성면 덕성리

공장및 창고부지 ★급 매★

대형차 진출입 가능 8450㎡ (2770평) 광주에서 20분

세정공인중개사 상무지구 세정아울렛 옆 375-0040 011-606-2231

금당 공인중개사

■감정가 이하

- 원문부지 생활주거 적합 백운동 로타리에서 무진중학교 가는 길 2층 주거지 256평 감정 5억5천 매도 3억9천
- 교회건물 구시청(아미트)매지 71 건평 239(4층 건물) 노인요양시설포함 은행 1억 7300만원 매도 5억4천
- 아미트 부지 직접중인 지역, 동림동 삼익아파트 뒤 주거지역 1845평 투지상 총매도 9억2300만원
- 금남로5가 대로면 대지496 건평872 공사지763억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 화순 이양면 소재지 국도점 주거지역 596평 청고·공직조합 대출산복합 공사지기에 매도8700만원
- 금남로5가 대지80 건평300 공사지713억3천 매도11억5천
- 금남로 4가 구 광주은행 47리 대지 494 건물은 301평과 680평 2층 있음 공사지가 87억 5천 매도 35억
- 북구 아미트단지 목욕탕 골프연습장등 대지440 건평 507 공사지가 9억7천 은행5억4천 전세8700 월280만원 사무나, 헬스, 에어로빅은 직영함. 교환가능 12억5천
- 광주역앞 원문 대지108 건평383 감정이 1억3천 매도 6억7천
- 황금동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
- 주유소 화순동 땅 1118평 공사지가 10억8천 매도15억5천
- 동림동 아파트 예정지역 계획도로 코너 대지 135평 1억6천
- 롯데백화점 부근 대지 90평 4층 건물 공사지 5억 매도 4억5천

■매도·교환

- 화순군 동면 서성리 별장층 250평 경관좋은 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도로점 211평 주택과골프 1억3천8백
- 산수동 호남맨션 2중주거지 220평 사설빌라적합 2억7천
- 하남공단 단천동 자연부지 506평 공장적합 3억9천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경제신문지사, 매수신청대리업체(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

근린시설	· 서구 쌍촌동 3층상가 대지 55평 건평 100평 감정72억 6천만 최저가1억8천만
농가시설	· 광산구 비어동 3층상가 대지73평 건평131평 농가시설 감평가 3억5천만 최저가 2억 4천만
단독주택	· 나주시 금천면 과수원 토지 1,530평 감평가 1억8천 최저가 933천만
전원주택	· 화순군 능주면 대지 135평 건평 56평 2층주택 최저가 6천5백만
근린주택	· 곡성군 곡성읍 2층상가주택 대지31평 건평62평 감평가 1억3천만 최저가 8천9백만
다가구	· 서구 화정동 3층 대지63평 건평105평 감평가 3억 2천만 최저가 2억 2천만

광주 서구 마곡동 도시철도공사 부근
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사

전원주택지 금매

남구 대지동(대촌부근), 일반주거지역, 마을내 나대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원 (3.3㎡당.365,000원).

나대지 금매!!

- 서구 금호동 서광구역 나대지 178㎡(54평), 택지개발지구. 매매가 3.3㎡당 160만원.
- 화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근 6.745㎡(2,040평), 관리지역, 현재임야, 2차선 포장도로 접함. 매매가 3.3㎡당 16만원.

자연녹지

- 서구 매월동 서광구역 앞 전 2,590㎡(783평) 3.3㎡당 98만원.
- 광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원. 자연녹지지역, 분할가능.
- 서구 세하동 임야. 면적 3,835㎡(1160평), 4m.진입로. 매매가 3.3㎡당 65만원. 자연녹지, 현재 임야.

무동산 전원주택지

- 북구 화암동 대지433㎡(131평), 전. 임. 1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억6,000만원. 조망 경관양호.

쌍촌동 2차선도로 나대지

- 서구 쌍촌동 2차선도로면 나대지 513㎡(155평) 제2종일반주거지역매매가 3.3㎡당 235만원. 가센터, 식당, 업무용빌딩 적합.

상무지구 나대지(업무용지)

- 상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함, 993㎡(300평), 매매가 18억, 회사사옥, 업무용빌딩.

010-3616-8698, 062-233-2222

중양공인중개사

★상가건물

- ☆.보증금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
- ☆.보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
- ☆.보증금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
- ☆.보증금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천

★전원주택

- ☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
- ☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원
- ☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억9천만원
- ☆.담양군 수북면 공산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원

★대지, 전, 담, 임야

- ☆.치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
- ☆.북구 운암동 프린스호텔옆 35M도로점 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
- ☆.압촌동 정착마을대 : 3,600㎡ 매매가4억9천
- ☆.광산구 옥동(명동)주거지역 담1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
- ☆.광산구 우산동 담279㎡ 매매가 4,200만원
- ☆.장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원

★무인모텔

- ☆.광산구 우산동 무인모텔 대183평 건500평 객실 32개 매매가 15억5천만원.

062-374-5945 010-3162-4989