"최저임금 현실화 하라"

민주노총회원 500여명이 1일 광주시 동구 금남로 무등빌딩앞에서 제121주년 세계 노동절 집회를 갖고 최저임금 현실화를 외치며 풍선을 날리고 있다.

/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

앗! 이런… 스마트폰 낭패

폰뱅킹 실수로 금전손실에 재판까지
엉뚱한곳 전화 걸리고 교통사고 유발
'종료' 터치 안해 대화내용 중계 되기도

스마트폰 가입자가 1000만명을 넘어서면서 각종 부작용도 속출하고 있다.

스마트폰이 일상에 확산하면서 금융거래(폰뱅킹) 실수에 따른 금전 손실은 물론 운전중 이용으로 인한 교통사고도 증가하고 있다.

또 스마트폰의 특성상 가벼운 접촉이나 터치만으로도 작동하기 때문에 자신도 모르는 사이 상대방에게 전화가 걸려, 실례를 범하는 경우도 다반사다.

특히 거의 하루 종일 스마트폰을 들고 사는 10대나 20대의 경우 수시로 문자 확인은 물론 SNS(social networking service) 송수신 등으로 손목이나 목이 뻐근하고, 눈이 충혈되는 등 '스마트폰 피로증후군'에 시달리는 경우도 많다.

회사원 A(35)씨는 지난달 25일 뮤지컬 티켓을 구입한 뒤, 폰뱅킹을 통해 푯값 22만원을 송금했다. 그러나 작은 기판에서 계좌번호를 누르다가 잘못해 다른 번호로 송금되고 말았다.

거래 은행을 통해 자금 반환을 요청한 상태지만 열흘이 지나도록 해결되지 않고 있다. 폰뱅킹은 결제는 잘못됐더라도 양 자간의 거래로 보기 때문에 수신자가 거부할 경우 강제로 받을 방법이 없어 경우에 따라서는 재판까지 해야 한다.

영업사원 B(45)씨는 최근 운전중 스마트폰을 사용하다가 사고를 내고 말았다. 자신의 스마트폰으로 걸려온 전화를 받기 위해 한쪽 손을 이용해 스크린을 밀어 '잠금 해제'를 하다가 신호대기중이던 앞차를 들이받은 것.

특히 간단히 폴더를 올리거나 열면 전화를 받을 수 있는 기존 휴대전화와 달리 세밀한 조작이 필요한 스마트폰은 B씨에게 큰 스트레스를 안겨주었다. 이날 사고로 결국 B씨는 앞 차량 운전자와 동승자의 치료비·차량 수리비 등 200여만원을 한꺼번에 날려야 했다. 이 밖에 운전중 트위터를 확인하거나 문자를 보내기 위해 조작하다가 사고내는 경우도 흔하다.

이와 함께 스마트폰을 조작하면서 횡단보도를 건너거나 걸어다니는 사람들이 늘면서 신호 변경을 눈여겨보지 않아 운전자들이 깜짝깜짝 놀라는 경우도 많다.

한 달전 스마트폰을 구매해 사용중인 대학생 C(21)씨는 얼마 전 스마트폰 때문에 고스란히 사생활이 노출됐다. 친구와의 대화 내용이 자신의 바지 주머니에 들어있던 스마트폰을 통해 또 다른 친구에게 그대로 전달된 것이다.

자신도 모르는 사이 스마트폰의 잠금이 풀리는 바람에 최근 통화 목록에 있던 친구에게 전화가 걸린 게 화근이었다. 며칠 전에는 새벽 1시가 넘은 늦은 시간에 점퍼 안에 들어있던 스마트폰의 잠금이 해제되면서 본의 아니게 3차례나 지인에게 전화를 거는 실수를 하고 말았다.

김성식(20·대학생)씨는 "모두가 스마트폰을 쓰기 때문에 (나도)쓰기는 하지만 문자확인하랴 트위터하랴, 메일 보랴, 검색하랴… 연신 목을 숙여 폰을 보기 때문에 목도 아프고 눈도 충혈되는 경우가 많다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr
/김호기자 kimho@kwangju.co.kr

보험설계사 공기총 맞아 중태

지난 30일 새벽 0시10분께 전주시 우아동 한 빌라 주차장에서 보험설계사 김모(28)씨가 머리에 총상을 입고 피를 흘린 채 쓰러져 있는 것을 주민이 발견, 경찰에 신고했다. 김씨는 신고 직후 119구급대에 의해 인근 병원으로 옮겨졌으나 중태다. 경찰 탐문 결과 인근 주민들은 "김씨가 발견되기 5분 전께 공기총 소리로 추정되는 '탕' 소리가 났다"고 진술했다.

/전북취재본부=김응철기자 k0765@

외할머니 집서 강도 아내 징역형·망본 남편 무죄

외할머니 집에서 강도행각을 벌인 30대 여성과 범행 현장에서 망을 본 남편에 대해 법원이 각각 징역형과 무죄를 선고했다. 광주지법 형사6부(부장판사 김용배)는 1일 외할머니를 위협해 금품을 빼앗은 혐의(강도)로 기소된 최모(여·36)씨에 대해 징역 2년에 집행유예 3년을 선고했다.

재판부는 판결문에서 "최씨가 81세인 외할머니를 폭행하고 돈을 빼앗은 것은 반인륜적인 범죄지만, 범행 후 자수하고 반성한 점, 피해자가 처벌을 원하지 않는 점 등을 감안해 형의 집행은 유예했다"고 밝혔다.

재판부는 또 최씨가 강도행각을 벌이는 사이 집 밖에서 망을 본 혐의로 기소된 남편 이모(40)씨에 대해서는 "범죄를 공모한 점이 인정되지 않는다"며 무죄를 선고했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

'검진 비리' 건보공단 전·현 직원 등 5명 기소

광주지검 강력부(부장검사 심재천)는 1일 건강검진 기관에 편의를 제공하는 대가로 돈을 받은 혐의(뇌물수수)로 건강보험공단 전 직원 이모(45)씨를 구속기소하고, 곽모(46)씨 등 현 직원 2명을 불구속 기소했다.

검찰은 또 돈을 주거나 건강검진 기관을 불법으로 운영한 혐의(의료법 위반)로 출장 건강검진소장 정모(50)씨를 구속기소하고, 또 다른 소장 1명과 임모(41)씨 등 병원장 3명을 불구속 기소했다.

/최경호기자 choice@

성매매업소 알고 임대 건물주도 처벌 받는다

목포경찰, 장소 제공혐의 안마시술소 업주 등 조사

성매매 업소인 줄 알면서도 건물을 임대해줬다면 건물주도 형사처벌 될까?

건물주 A씨는 지난해 9월 초 목포시 상동 자신의 6층짜리 건물 5층·6층을 안마시술소 업주 K(36)씨에게 임대해줬다.

K씨는 최근까지 이곳에서 여종업원 L(36)씨 등 9명을 고용한 뒤 성매매 알선을 했다. K씨는 성매매를 알선해준 대가로 남성 한 명으로부터 화대비 명목으로 15만원을 받았다.

K씨는 4·5층 출입구에 CC(폐쇄회로)-TV를 설치한 뒤 바깥에 대기 중인 종업원과 무전기로 연락을 주고받으며 경찰의 단속을 피해왔다.

K씨는 또 안마시술소 안에 별도의 침실 6개를 마련해 놓고 이곳에서 성매매를 알선해온 것으로 파악됐다.

그러나 꼬리가 길면 잡히는 법. K씨는 첩보를 입수한 목포경찰에 의해 붙잡혔다. 경찰은 1일 업주 K씨와 여종업원 L씨 등 9명을 성매매 알선 등 행위의 처벌에 관한 법률 위반 혐의로 붙잡아 조사 중이다.

경찰은 2일 건물주 A씨를 불러 성매매 업소인 줄 알면서도 건물을 임대해줬는지 여부를 파악한 뒤 사법처리 여부를 최종 결정할 방침이다.

목포경찰 관계자는 "건물주가 성매매업소인 줄 모르고 임대를 했다면 (1차에 한해) 경고 사안이지만, 관련 사실을 알고 건물을 임대해줬다면 법적 처벌을 면키 어려울 것"이라고 말했다. 한편, 성매매 알선 등 행위의 처벌에 관한 법률상 성매매 알선 등 위반은 성매매 장소로 사용되는 줄 알면서도 자금·토지 또는 건물을 제공하는 행위도 포함돼 있다.

/서부취재본부=김병관기자 dss6116@

성범죄 막아야 할 사람들이…

여자 화장실서 몰카 30대 교사 파면

전남도교육청은 최근 인사위원회를 열어 여자 화장실에서 여성들의 모습을 몰래 촬영해 구속된 전남 모 고등학교 교사 A(30)씨를 파면했다고 1일 밝혔다.

A씨는 순천의 한 영화관 화장실에서 용변을 보는 여성을 몰래 찍는 등 40여차례 몰카를 찍은 혐의로 지난 2월 구속됐다.

A씨는 지난 2007년에는 서울 지하철에서 계단을 오르는 여성 뒷모습을 찍다가 붙잡혀 벌금형을 받기도 했다.

도 교육청은 또 감사원 기관감사에서 근무지를 이탈한 것으로 드러난 신안 모 초등학교 교장과 교사 등 4명을 견책했다. 국민연금 보험료와 상하수도 요금 등 공과금를 제때 납부하지 않고 유용한 기능직 직원도 경징계를 받았다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

여중생 성추행 '배움터 지킴이' 징역형

광주지법 형사2부(부장판사 김태업)는 1일 자신이 일하는 중학교의 여학생을 성추행한 혐의(아동·청소년의 성보호에 관한 법률 위반)로 기소된 김모(60)씨에 대해 징역 1년에 집행유예 2년을 선고했다도 밝혔다.

재판부는 판결문에서 "학교 폭력이나 갈취, 따돌림 등 예방을 위해 '배움터 지킴이'로 일하던 김씨가 상담을 통해 쌓은 신뢰관계를 이용해 여학생을 추행했다는 점에서 엄벌이 불가피하다"고 판시했다.

김씨는 지난해 7월 8일 오전 10시40분께 광주시 광산구 모 중학교 상담실에서 1학년 여학생을 껴안고 강제로 볼에 입을 맞추는 등 5차례에 걸쳐 성추행한 혐의로 기소됐다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

횃김에 절도 신고했다 성매매 들통

쌍나팔

○…돈을 훔쳐간 성매매 여성을 절도로 신고하려다 성매매 혐의가 들통난 중년 남성이 경찰서행.

○…1일 광주동부경찰에 따르면 김모(52)씨는 지난해 5월1일 밤 10시께 광주시 동구 계림동 자신이 살고 있는 모텔 객실에서 3만원을 지불하고 이모(여·60)씨와 성관계를 가졌다는 것.

○…경찰조사 결과 성매매 후 이들은 1년여 동안 연인관계를 유지하던 중 지난달 18일 이씨가 김씨의 돈 30만원을 몰래 가져가자 홧김에 경찰에 신고했는데, 경찰에서 김씨는 "절도만 신고하면 성매매는 모를 줄 알았다"고 진술.

/양수현기자 yang@kwangju.co.kr

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원
▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평
• 건 물 : 650평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로(나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아

목포요양병원
▷대지 7867평
▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

순천시 바이오디젤공장
▷대지 2537평
▷건물 333평
▷감정가격 41억원
▷매매가격 24억원(협의후결정)

광주불로동 그랜드 호텔
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가격 80억원
▷매매가격 45억원(협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

전주 노송병원
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가격 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가격 40억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
순천시	대814,건5678	41억8천	11억9천	10층빌딩
월계동	대365,건1238	12억2천	5억5천	6층안마시술소
월산동	대199,건775	6억1천	3억4천	상가,모텔
계림동	대837,건4084	32억	22억5천	7층요양병원
화정동	대786,건294	7억6천	5억3천	단층음식점
비아동	대242,건435	3억4천	2억4천	3층PC방
운림동	대1472,건773	6억9천	2억	전원주택
장동	대403,건262	10억	2억8천	단층상가
화정동	대510,건2143	15억	10억5천	5층근린시설
농성동	대168,건219	2억9천	2억	2층노래방
화정동	대594,건661	7억	4억9천	다가구원룸
학동	대274,건471	4억	2억8천	원룸18세대
운암동	대805,건394	10억	7억	2층근린시설

숙박시설/상가 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대232,건834	5억6천	3억9천	5층모텔
화순도곡	대1674,건1548	8억1천	3억6천	4층모텔
나주남평	대569,건2143	11억9천	5억3천	6층모텔
양동	대179,건601	3억6천	1억6천	4층운림장
학동	대293,건772	6억	4억2천	5층호수모텔
우산동	대584,건741	20억	16억	1층상가외
쌍암동	대495,건998	18억5천	8억3천	1층커피전문
쌍암동	대361,건923	36억	10억3천	커피,미용실
월곡동	대91,건927	5억	2억8천	예흥빌딩2층
용봉동	대394,건707	10억	7억	1층식당외
금호동	대126,건206	5억	2억8천	6층식당
쌍암동	대183,건980	5억4천	2억4천	2층상가
쌍암동	대495,건998	18억5천	8억3천	1~3상가

공장/토지 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순모산	대2428,건1104	2억4백	1억1천	단층공장
담양정씨	대27779,건3524	20억3천	7억3천	2층공장
옥동	건2906	15억7천	10억9천	2층공장
월전동	대16465,건3179	49억6천	34억7천	단층공장
시동	대412	1억7천	9천9백	대지
혁석동	전1111	2억3천	1억5천	농지
나주신포	잡13328	12억	6억7천	잡종지
서봉동	임25289	1억5천	8천6백	임야
용산동	대9046	2억1천	4천9백	임야
계림동	대511	5억9천	3억3천	대지
학동	대170	9천1백	5천1백	농지
서봉동	대25289	1억5천	8천6백	임야
산돈동	대939	9억2천	5억1천	대지

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	층층/층	감정가	최저가
지산동	이안리츠빌	84	3/3	2억	1억4천
두암동	대주빌라	132	3/3	1억7천	1억1천
순천조례	중흥아파트	76	14/12	1억1천	7천7백
진월동	대주아파트	142	15/7	1억6천	1억1천
운암동	블루시안1차	79	10/9	1억3천	9천1백
화정동	이편한세상	147	24/21	3억8천	2억6천
장덕동	수완신안실크	84	23/6	1억8천	1억2천
수완동	현진에버빌1	116	23/5	2억9천	2억3백
광천동	이편한세상	113	13/4	3억5천	2억4천
치평동	금호쌍용	164	17/7	2억7천	1억8천
학동	삼익세라믹	154	15/3	1억7천	1억2천
방림동	광명아파트	84	5/1	6천3백	4천4백

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월산동	대149,건103	7천8백	4천3백	단층주택
두암동	대156,건196	1억2천	8천5백	2층주택
두암동	대120,건161	9천1백	6천4백	3층주택
화정동	대166,건106	1억2천	8천4백	단층주택
신가동	대216,건207	1억6천	1억1천	2층주택
양림동	대69,건108	8천4백	5천9백	2층주택
산수동	대131,건169	1억2천	7천	2층주택
대천동	대1124,건389	3억3천	2억1천	단층주택
두암동	대217,건322	2억8백	1억4천	지상2지하1
풍향동	대152,건144	1억7천	9천8백	2층주택
오치동	대142,건154	1억7백	7천5백	2층주택
풍암동	대201,건370	3억3천	2억3천	3층주택

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대169,건190	1억8천	1억3천	식당,2층주택
운림동	대1472,건772	6억9천	2억	3층근린주택
장동	대403,건262	10억3백	2억9천	단층근린주택
농성동	대168,건219	2억9천	2억	2층근린주택
화정동	대510,건2143	15억	10억	5층근린주택
중흥동	대74,건162	1억5백	7천3백	3층근린주택
풍향동	대341,건427	3억5천	1억2천	2층근린주택
영업읍	대1494,건978	5억2천	1억8천	2층근린주택
장성삼계	대661,건282	1억1천	8천2백	단층근린주택
화정동	대209,건347	3억1천	2억2천	3층근린주택
신창동	대368,건166	2억	1억4천	단층근린주택
지산동	대128,건367	1억9천	1억3천	4층근린주택

순천시[10층빌딩] 대814m2,건5678m2 감정가 41억8천 최저가 11억9천 전문상담010-7570-7525
계림동[7층요양병원] 대837m2,건4084m2 감정가 32억 최저가 22억5천 전문상담010-7570-7525
군산시[골프연습장] 대35788m2,건2642m2 감정가 64억3천 최저가 41억2천 전문상담010-7570-7525
운림동[전원주택] 대1472m2,건773m2 감정가 6억9천 최저가 2억 전문상담010-7570-7525
여수돌산[양어장] 대19545m2,건11388m2 감정가 21억 최저가 4억8천 전문상담010-7570-7525
화정동[5층빌딩] 대510m2,건2143m2 감정가 15억 최저가 10억5천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」
2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감
물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400