

경제

대한통운 매각 '금호터미널 방정식'

분리매각 싸고 당사자·인수자·정치권·경제계 실타래처럼 엉켜

아시아나·포스코·CJ '분리' ... 대우건설·롯데 '일괄' 지역 정치·경제계 공익성 강조 분리 매각 강력촉구

대한통운 매각이 자회사인 금호터미널 분리매각을 놓고 매각 당사자간, 인수 후보 간 이견을 보이며 실타래처럼 엉켜가고 있다. 지역 정치권과 경제계는 터미널의 공익성을 강조하며 분리 매각을 촉구하고 나섰다.

3일 금융권과 지역 경제계에 따르면 대한통운 대주주들에 이어 예비입찰 참여 기업들도 금호터미널 처리 문제를 놓고 이견을 나타내 매각 일정이 차질을 빚고 있다.

예비입찰에 참여한 포스코와 CJ는 대한통운과 금호터미널의 분리 매각을 주장하고 있는 반면, 롯데는 일괄 매각하야 한다는 입장인 것으로 알려졌다.

포스코와 CJ는 국내 최대 물류회사인 대한통운 인수를 통해 물류사업의 시너지 효과를 극대화하고, 이외 사업을 분리함으로써 인수비용 부담도 덜

수 있다.

하지만 유통 중심의 사업구조를 갖춘 롯데는 물류뿐만 아니라 금호터미널 내 복합문화공간인 유스퀘어까지 포함해 매각할 수 없다고 맞서고 있다.

금호터미널 유스퀘어에는 광주신세계 백화점을 비롯해 CGV, 교보문고, 공연장 등 다양한 문화공간이 마련돼 있어 광주 최대 상권으로 급부상했다.

이런 지리적 혜택 덕분에 광주신세계는 지난해 매출 2131억원, 영업이익 527억원을 달성하며 고속성장을 이어가고 있다.

만약 롯데가 대한통운을 인수한다면 오는 2015년 이후 광주신세계와 재계약을 하지 않을 것인 관측에 힘을 실는 대목이다.

앞서 대한통운 매각대상 지분 37.6% 가운데 각각 18.98%와 18.62%

를 보유한 아시아나항공과 대우건설도 매각방식에 이견을 보였다.

금호아시아나그룹 측은 금호터미널, 아시아나공항개발, 아스공항 등 대한통운 자회사 3곳을 되사기 위해 분리매각을 원하고 있다. 반면 대우건설은 금호터미널은 대한통운과 조개 매각할 수 없다고 맞서고 있다.

여기에 금호아시아나가 지난 2008년 대한통운을 인수할 때 전략적투자자(SI)로 참여한 효성, 코오롱인더스트리, 대성 등 5개사도 제각각 다른 목리를 내고 있어 금호터미널 처리 문제는 실타래처럼 엉켜 있는 형국이다.

이처럼 금호터미널 매각 방식을 결정하지 못해 따라 오는 13일 본입찰 등 매각 일정의 차질이 불가피할 전망이다. 산업은행 등 매각주간사는 실타래처럼 엉켜 있는 형국이다.

이처럼 금호터미널 매각 방식을 결정하지 못해 따라 오는 13일 본입찰 등 매각 일정의 차질이 불가피할 전망이다. 산업은행 등 매각주간사는 실타래처럼 엉켜 있는 형국이다.

앞서 광주시의회와 광주상공회의소, 광주시민단체협의회도 "주채권자인 산업은행은 터미널을 대한통운으로부터 분리 매각하라"고 촉구했다.

일정의 차질이 불가피할 것으로 보인다"고 말했다.

한편 광주지역 정치권과 경제계는 터미널의 공익성을 강조하며 분리 매각을 요구하고 있다.

민주당 광주시당은 이날 성명을 통해 "광주 버스종합터미널은 대한통운으로부터 분리 매각해야 한다"고 주장했다.

민주당 광주시당은 "지난 2006년 조성된 광주버스터미널은 여객운송 시설이라는 틀을 뛰어넘어 문화와 소憩, 교통 기능을 갖춘 광주의 상징"이라며 "버스터미널이 위치 기업으로 넘어갈 경우 수익성이 떨어지는 일부 지역 터미널을 폐지하거나 신규 시설 투자를 하지 않는 등 공익보다는 기업논리만 내세울 것이 우려된다"고 지적했다.

앞서 광주시의회와 광주상공회의소, 광주시민단체협의회도 "주채권자인 산업은행은 터미널을 대한통운으로부터 분리 매각하라"고 촉구했다.

광주테크노파크와 MOU

세계적 3D 설계·디자인 업체 미국 오토데스크사가 광주에 온다.

광주테크노파크(원장 유동국)는 지난달 29일 미국 캘리포니아주 샌프란시스코 오토데스크캘러리 본사에서 미국 오토데스크 아시아 연구개발(R&D)센터와 인력양성센터의 광주 설립을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다고 3일 밝혔다.

오토데스크사는 3D기반의 제조·디자인·설계·콘텐츠제작 분야의 글로벌 선도기업으로, 전 세계적으로 1000만명의 제품 사용자와 185개 지사, 1900개 협력사를 갖추고 있다.

광주테크노파크는 오토데스크 아시아 R&D센터와 인력양성센터가 설립되면 광주의 자동차, LED, 디스플레이 등 광주 전략산업 분야의 기술택 및 디자인, 콘텐츠 역량이 강화돼 국제 경쟁력을 키워갈 것으로 기대



지난달 29일 미국 오토데스크캘러리 본사를 방문한 강운태 광주시장과 유동국 광주테크노파크 원장이 회사 관계자로부터 3D기술택 설계·디자인에 건축한 초고층 건물에 대해 설명을 듣고 있다. <광주테크노파크 제공>

고 있다.

또 예상 광주에 맞는 녹지·공원·문화공간 등 도시공간 재구성 등 도시 가치를 높일 수 있는 기반을 마련할 계획이다.

앞서 광주테크노파크는 지난달 27

일 미국 글로벌 벤티지사와 ARC 오토모티브 컨설팅사 등과 광주에서 생산하는 전기자동차에 대한 마케팅 지원 및 판매를 위한 MOU를 체결했다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

고주파 유도가열 전문기업 '세기전자'

인버터 핵심부품 국산화 성공

고주파 유도가열 전문기업 (주)세기전자(대표 정진홍)가 그동안 전량수입에 의존했던 IGBT(고주파 유도가열 방식, Insulated Gate Bipolar Transistor) 인버터의 핵심부품 국산화에 성공했다.

IGBT는 Power MOS FET의 고속 Switching 성능과 Bipolar Transistor의 고전압, 대전류 처리 능력을 함께 가진 전압제어 반도체 소자로, 저전력으로 드라이브

와 고속 제어가 가능하다. 또한 수 KHz~수십KHz 영역에 적합한 반역구속이 가능하며 대전류의 고주파화가 가능해 전기 용풍기와 스타 소독기, 건조기, 음식물 처리기, 운송기 등 농업용, 가정용, 산업용 모든 분야에 광범위하게 이용되고 있다.

이 회사가 사용한 유도가열(IH, Induction Heating)기술은 연소에 의한 발열과 비교, 경제적이며 신속한 가열을 통해 소비전력을 줄

일 수 있다. 또 출력 및 온도제어가 용이해 안정성 및 배출가스 등의 오염 물질 발생이 없는 것이 특징이다.

세기전자 관계자는 "핵심부품 국산화 성공으로 안정적인 생산기반 확보는 물론, 난방기 등 각 사업 분야에 적용되면 기존 전기저항 발열식 기기보다 30% 이상의 전력 절감 효과를 거둘 것으로 보고 있다"고 말했다.

세기전자는 지난달 19일 전남도와 투자협약을 체결한 후 장성에 42억원 투자를 해 IGBT 인버터를 이용한 농업용 운송기와, 축산 스타 및 건조기 등을 생산하고 있다. 문의(062)610-5999.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

2600억원대 '화양~적금 도로공사'

현대건설·현대산업개발 최종 확정

올해 국도사업 중 최대어로 꼽히는 2600억원대 '화양~적금 도로건설공사' 주인공이 현대건설과 현대산업개발로 최종 확정됐다.

익산국도청은 3일 총 연장 5.9km 공사금액 2612억원 규모의 '화양~적금 도로 2·3공구 터기공사' 입찰 결과, 2공구 사업에 현대건설 컨소시엄(현

대 55%, 한화 15%, 대보 15%, 대우 10%, 해수 5%)을, 3공구 사업에 현대산업개발 컨소시엄(현대산업개발 50%, 삼한 35%, 대선 10%, 대호 5%)을 각각 확정했다고 밝혔다.

지역 업체로는 해수건설과 대선건설이 참여하게 됐다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

코스피지수	2200.73 (-28.23)
코스닥지수	512.51 (-4.25)
금리 (국고채 3년)	3.78% (+0.01)
원·달러 환율	1068.80원 (+3.80)

※수치는 전일 증가 기준

미분양 아파트 '뚝'

광주 805·전남 2040 가구

광주지역 미분양 아파트 수가 805가구로 떨어졌다. 전남지역도 2040가구로 감소해 미분양 문제가 완전 해소됐다. 전국의 미분양 아파트 수는 3년10개월만에 8만가구 밑으로 떨어졌다.

국토해양부는 3일 지난 3월말 기준 전국의 미분양 주택수가 총 7만7572가구로 전 달(8만588가구) 대비 3016가구 줄어들며 10개월 연속 감소세가 이어지고 있다고 밝혔다.

전국의 미분양 주택수가 8만가구를 이하로 떨어진 것은 2007년 5월(7만8571가구) 이후 3년10개월만이다.

광주지역 미분양 아파트는 지난 2월 964가구로 1000가구 밑으로 감소한데 이어 3월에는 이보다 159가구(16.5%)가 줄어 805가구로 집계됐다. 전남지역도 전달(2106가구)보다 66가구(3.1%) 감소했다.



행락철 식품업소 위생점검

3일 광주시 북구청 위생과 직원들이 행락철 식품접객업소를 대상으로 식중독 위생 점검을 하고 있다. 북구청은 오는 20일까지 무등산 산장 및 패밀러랜드 등 주변 한 음식점에서 제품의 유통기한과 반찬류의 위생상태 점검할 계획이다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

234~486㎡ 7065만~1억6568만원, 종교용지 2276㎡ 11억9490만원이며, 신청 및 추첨은 오는 18~19일, 계약일은 23~24일이다.

LH 광주전남본부 관계자는 "미래 가치를 지니는 오는 6월 일반주택용지와 함께 일반 실수요자에게 공급할 예정"이라고 말했다.

대상자는 사업지구 내에 소유한 토지를 협의에 의해 공사에 양도한 자로 이밖에 공급하는 협의양도인 택지는 299필지 7만1202㎡, 종교용지는 1필지 2276㎡ 규모다. 공급가는 택지

나주 혁신도시 택지·종교용지 공급

LH(한국토지주택공사) 광주·전남 지역본부(본부장 유영일)는 3일 광주·전남공동혁신도시 내 협의양도인 택지와 종교용지를 공급한다고 밝혔다.

대상자는 사업지구 내에 소유한 토지를 협의에 의해 공사에 양도한 자로 이밖에 공급하는 협의양도인 택지는 299필지 7만1202㎡, 종교용지는 1필지 2276㎡ 규모다. 공급가는 택지

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
[아파트]					
2010타경 43113	4	북구 두암동 969-1 두암3단지주공아파트 03동 9층 905호 41.85㎡	아파트	43,000,000	임차인있음
2010타경 45560	1	광산구 소촌동 290-46 소촌2차모아드림타운 204동 5층 508호 59.713㎡	아파트	73,000,000	
2011타경 274	1	서구 마곡동 100 희망가아파트 101동 1층 102호 84.9614㎡	아파트	150,000,000	임차인있음
2011타경 1055	1	북구 동림동 1284 호반베르디움 502동 1층 101호 144.4825㎡	아파트	300,000,000	임대차관계불분명
2011타경 1871	1	남구 봉선동 490-1 금호타운 207동 7층 703호 84.830㎡	아파트	140,000,000	
2011타경 2010	1	광산구 운남동 387-22 삼성아파트 118동 1층 106호 84.92㎡	아파트	90,000,000	
[단독주택, 다가구주택]					
2010타경 44567	1	남구 월산동 337-116 271㎡ 동소 337-116 1층176.94㎡ 2층176.94㎡ 3층176.94㎡ [1-3층 각 6가구]	다가구	417,041,200	일괄매각, 임차인있음
2011타경 557	1	북구 운암동 394-7 255.2㎡ 동소 394-7 1층77.93㎡ 2층77.13㎡ 부속건물 창고39.33㎡ 제시외 주차 등 36.19㎡	단독주택	184,529,120	일괄매각, 제시외 건물포함, 임대차 관계불분명
2011타경 1338	1	서구 능성동 392-24 155㎡ 동소 392-24 1층일일음식점87.36㎡ 2층87.36㎡ 3층54.29㎡ [2,3층 각 3가구] 제시외 창고 등 115.4㎡	다가구및 근린시설	196,749,080	일괄매각, 제시외 건물포함, 임차인있음
[연립주택/다세대/빌라]					
2010타경 44413	1	광산구 우산동 1085 주공연립 35동 2층 2호 52.65㎡	다세대	38,000,000	
2010타경 41841	1	나주시 서내동 62-1 376㎡ [공유차량임부지 분분주, 매각외 건물물유류법정지상권성립여지있음]	대	31,080,000	공유차량선매수권 행사제한

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2010타경 43755	1	나주시 대가동 67-6 155㎡ [매각외건물유류 한법정지상권성립여지있음]	대	3,255,000	
	1	나주시 봉향동 오림리 산19-14 489㎡ [농지 취득자격증명요]	임야	89,725,000	일괄매각, 수목채취자격증명요
	2	동소 산19-20 764㎡ [목축3분묘소재분묘기지권성립여지있음]	임야	89,725,000	공유차량선매수권행사제한, 공유차량임수, 이규호, 이인호, 이명석, 이영석, 이연호, 이준호지분전부
2010타경 44079	1	당양동 당양동 삼관리 산120-13 2151㎡	임야	43,020,000	
	1	영광군 영광읍 녹사리 371-1 1220㎡ [농지취득자격증명요, 공유차량추진전분부]	답	1,567,800	공유차량선매수권행사제한
2010타경 44222	1	동소 산19-21 788㎡ [농지취득자격증명요]	임야	9,620,400	일괄매각, 분묘소재로분묘기지권성립여지있음
	2	동소 산19-25 1807㎡ [농지취득자격증명요]	전	9,620,400	
2010타경 44710	2	광산구 송산동 204-7 1275㎡	답	50,800,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
	1	동소 204-8 1265㎡	답	50,800,000	
	3	광산구 비아동 166 274㎡	전	37,264,000	도시계획시설도로 지목
2010타경 45225	1	나주시 산포면 송림리 365-1 165㎡ [매각외 건물물유류법정지상권성립여지있음]	대	13,860,000	
	1	광산구 비아동 89-22 36㎡ [공유차량추진전분부, 매각외건물물유류법정지상권성립여지있음]	대	6,175,000	공유차량선매수권 행사제한, 임대차 관계불분명
2011타경 90	1	동구 소태동 산272 65752㎡ [공유차량선매수권행사제한, 공유차량선전분부]	임야	13,150,400	
	1	장성군 삼계면 상도리 505 301㎡	대	4,243,600	일괄매각
2011타경 2171	1	동소 538-1 193㎡	임야	4,243,600	
	2	동소 538-2 173㎡	답	3,627,000	농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2010타경 43915	1	북구 월출동 974-10 705.3㎡	공장용지	604,521,300	일괄매각, 공장및 광업재단지방법제6조에의한기계, 기구목적은별지기재외감음
	1	동소 974-13 1층874.33㎡ 2층88.52㎡ 창고 13.23㎡ 제시외 기계기구 7식 [제시외기계기구목적포함[일부소재불명]]	공장및사무실	604,521,300	
2010타경 44710	1	광산구 도산동 1125-22 505㎡	대	254,143,600	일괄매각
	1	동구 대인동 319-5 271.4㎡	사무소	254,143,600	
2011타경 2423	1	동구 대인동 319-5 271.4㎡	사무소	378,938,350	일괄매각, 제시외 건물포함, 임대차 관계불분명
	1	18.20㎡ 4층118.20㎡ 5층31.04㎡ 지하실외	여관,보일러실및대	378,938,350	

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2011타경 2423	1	일러실대포소449.49㎡ [1-5층:여관] 제시외 주택 등 103㎡	피소		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실재와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

● 특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고분묘수입인이 매각물건기타지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불가할 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 기해 배당된 매각대금에 상응한다.

2. 매각기일 : 2011. 5. 20. [금] 10:00

3. 매각결정기일 : 2011. 5. 27. [금] 16:00

4. 매각장소 : 광주지방방법원 법원법정

5. 매각방법

① 입찰방식에 비하여 가압입찰표에 서명번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금액을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하여야 한다. 입찰신청의 유효기간은 입찰개시일 전 18[10시]분에 해당하는 공표기간 종료의 자까지 유효하며 그 후의 변경은 중재되어도 무효로 본다.

② 2인 이상 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격증명서 각자의 지분을 명백하게 표시하여야 한다.

③ 입찰방식의 투입이 종료된 공표 기간을 넘어서서 입찰의 개시와 동시에 입찰한 사항을 최고분묘수입인에게 신고하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다.

④ 최고분묘수입인과 차순위매수인간의 차순위매수인과의 다른 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각물건기타지 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기까지 매각대금 납부하여야 한다. 대금지급기일은 통상 통지기간이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.

② 지방청 대금지급기한까지 매각대금 납부하지 아니하면 매각권을 상실한다. 다만, 매각대금일로 지정된 날의 3일전까지 증권 매수인이 매각대금 및 의정서, 변통을 납부하면 대금지급기까지 유효하며, 그러나 매각대금은 실시하지 않는다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지료금, 가압입찰금 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다.

② 소유권이전등기 및 지료금이나 가압입찰의 말소등기를 위해서는 통목서와 지방공과서를 납부한 후 통목서상통목서 및 통목서상통목서 지서서 첨부하고, 국민주택특별법령을 기한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 임기를 확정하여 준다.

③ 매각대금을 납부하였어도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물등에 최선순위의 지료금 또는 불완전 납부분담금 등 주민특별명목입금과 미지급금과 가중과세 및 가중과세에 대한 부담이 있을 때에는 그 일괄보증금을 매수인이 인수하여 하는 경우가 생길 수 있다.

② 입찰인원에게서 제공된 공공기관 연락처 및 주민특별명목입금과 미지급금과 가중과세에 대한 부담이 있을 때에는 매각물건기타지 농지취득자격증명 제출하여야 하며, 공공기관 연락처 및 주민특별명목입금과 미지급금과 가중과세에 대한 부담이 있을 때에는 매각허가 불가하다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명에 필요하지 않음에 상당한 경우에는 매각이 허가될 수 있다.

③ 공고된 물건등에 매각기일 전에 매각신청이 취하되거나 집행이 취소되거나 지료금, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외된다.

④ 신청에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 공고문을 하지 않으므로 우회법률 제정인 의 공고나 법원에 비하여 매각물건명세서 등을 참조하시기 바란다.

⑤ 매각대금을 납부하여 잔지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환한다.

매각일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 알람할 수 있다. 주소 : http://www.court.go.kr [법원공고 - 법원경매정보검색]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하여야 하지 아니한 것을 국민의 편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각허가 신청이나 신고, 대금지급신청이나 손해배상청구 등 할 수 없으므로, 공표되는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일과 공고나 비정된 매각물건명세서 등을 직접 확인하시길 바랍니다.