176억 청소대행 수의계약 독점

여수지역 업체 4곳 수십년째 막대한 이익

직영운영·경쟁입찰로 혈세 낭비 막아야

여수지역 특정 청소 대행업체들이 수의계약을 통해 수십 년간 관련 사업을 독점해온 것으로 밝혀져 지역민의 원성을 사고 있다.

4일 여수시의회 전창곤(국민참여당) 의원에 따르면 여수시 지정 청소대행업체는 총 4곳으로 여수시가 2010년 이들 업체에 지급한 도급금액은 모두 163억원이다. 여기에 추경예산(5억6000만원)과 올해 정산할 퇴직금(7억7000만원)을 합하면 무려 176억원에 달한다.

시는 지난 1981년부터 대행업체에 ▲인건비 ▲유류 및 가스비 ▲ 차량수리비 ▲각종 운영비 등을 전액 지원하고 업체규모에 따라 이윤율 6~8%를 차등방식으로 별도로 지급해 왔다.

전 의원은 시정질의를 통해 "176억원 예산규모는 반드시 경쟁입찰을 통해 업체를 선정해야 될 막대한 금액이지만 지금까지 수십 년째 수의계약으로 일관해 왔다" 며 "여수시가 진작에 경쟁 입찰방식과 직영 운영방식 등을 도입해 시민의 혈세를 낭비하는 일을 막아야 했다" 고 말했다.

현재 여수시 청소용역 대행업체 4곳 가운데 규모가 가장 큰 여수보건공사는 지난 1981년부터 청소용역 사업을 위탁받아 30년간 독점해오고 있다.

또 여천보건공사는 1987년, 그린여천환경공사는 1996년, 진남위생공사는 1997년부터 지금까지 이 사업을 독점해오고 있다

전 의원은 "수의계약을 20~30년간 해온 것으로 밝혀진 여수시가 그동안 감사원, 국민권익위, 환경부 등의 개선요구를 받았고, 지난 2010년에는 전남도청 감사에서도 경쟁입찰로 개선하라는 요구를 받은바 있다" 며 "상황이 이런 데도 사실상 특정 업체에 수의계약을 통한 독점권을 준거나 다름없다"고 꼬집었다.

실제로 여수시는 관련부처의 지적사항과 개선권고 등을 무시하고 지금껏 수의계약 방식을 고수해오고 있다.

이렇다 보니 일각에서는 공무원과 업체와의 결탁 의혹마저 제기하고 있다.

지난 1981년 처음 청소대행 업체로 선정된 여수보건공사의 경우 이사로 등록된 박모(62)씨가 여수상공회의소 회장을 역임했고 여러 개의 사업체를 운영하고 있는 여수지역 유명 실업가이며, 그린 여천환경공사 경우 현직 전남도의원인 정모(59)씨가 실소유주로 알려졌다.

전 의원은 "실소유주들이 지역유지여서 학연, 지연 등을 통해 수십 년간 유착관계가 형성된 걸로 보인다" 며 "여수시가 공정한 경쟁입찰과 시 직영 운영 등의 방법을 통해 조금이라도 책임지는 모습을 보여야 할 것" 이라고 강조했다.

이에 대해 여수시는 "관련법에 의거, 계약의 목적 등을 고려해 3려(麗) 통합 이후 지금까지 수의계약을 해왔다" 며 "현재 모든 시정의 역량을 박람회에 집중해야 하는 만큼 내년 박람회가 끝나는 대로 시 직영운영, 공개 경쟁입찰 전환· 대행업체 통합관리 등을 검토해 보겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김창화기자 chkim@

노인 500명 초청 위안잔치

하나님의교회 세계복음선교협회

하나님의교회 세계복음선교협회 회원과 신도들이 4일 경로위안잔치를 열어 지역어르신들에게 음식을 대접하고 있다. 〈하나님의교회 세계복음선교협회 제공〉

가정의 달 5월을 맞아 하나님의교회 세계복음선교협회(총회장 김주철목사)는 4일 목포 석현동 하나님의 교회에서 지역 어르신 500여 명을 초청해 경로위안잔치를 열었다.

이날 경로위안잔치는 희생과 사랑으로 자녀를 키워온 어버이의 은혜에 감사하는 마음을 표하고, 경로효친을 실천하기 위해 마련한 자리로 회원과 신도들이 대거 참여해 준비했다.

이날 행사에서는 회원과 자원봉사자들이 정성껏 준비한 점심을 지역 어르신에 대접했으며, 부채춤과 민요, 중창 공연 등으로 흥을 돋구었다.

이번 행사를 준비한 백은선 목포 하나님의 교회 목사는 "모처럼 함께 웃는 즐거운 자리였다"며 "점점 각박해져 가는 사회 속에서 경로효친의 의미와 자녀 된 도리를 알게 하는 계기가 됐다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

장성 나노산단 조성 시행자 바꿔 재추진

한국산업단지공단과 업무 협약…2015년까지 준공

장성 나노기술 일반 산업단지 조성사업이 시행자를 바꿔 본격 재추진된다.

전남도와 장성군은 3일 군청 상황실에서 박봉규 한국산업단지공단 이사장, 정순남 경제부지사, 김양수 장성군수 등이 참석한 가운데 나노기술 일반산업단지 조성사업에 관한 3자 업무협약을 체결했다.

군은 7년 동안 끌어온 나노산업단지 조성사업이 LH공사의 재정난으로 2년내에 착수가 어렵다는 잠정 결론을 내리고, 사업 재추진을 위한 다양한 방안을 모색한 가운데 전남도의 적극적인 협조를 얻어 이번 업무협약을 체결하게 됐다.

이에 따라 한국산업단지공단은 한국개발연구원(KDI)의 예비 타당성 조사 결과가 나오는 대로 사업시행자로 지정받아 토지보상 등의 절차를 거쳐 오는 2015년까지 준공할 계획이다.

나노기술 일반산업단지 조성사업은 지난 2006년 12월 도시관리 계획을 변경해 2007년 9월 일반산업단지로 지정한 이후 LH 재정난 등의 사유로 오랫동안 사업추진이 지연돼 왔다.

한편 나노산단은 장성군 진원면과 남면 일원 90만1865㎡에 사업비 1280억원을 투입해 조성되며 ▲정보기술(IT) ▲나노기술(NT) ▲생명과학기술(BT) ▲환경기술(ET) 등 광주·전남의 나노바이오 거점지역으로 육성된다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

유채꽃따라 7만명 걸었다

청산도 걷기축제 방문객 작년보다 68% 늘어

완도군 '청산도 슬로우 걷기축제'가 대한민국 지역 축제의 성공모델로 자리매김했다.

4일 완도군에 따르면 지난달 8일부터 23일간 치러진 슬로우 걷기축제는 배를 타고 7만여명이 다녀가 작년보다 관람객이 68% 늘었다.

이번 축제는 적은 비용으로 장기간 축제를 운영하면서도 관광객의 만족도가 높고 지역 특산품 판매와 관광업계의 소득증대에 크게 이바지했다는 평가를 받고 있다.

청산도는 아시아 최초로 지정된 '슬로시티'답게 옛 전통문화를 그대로 간직한데다가 노란 유채꽃과 청보리 밭이 아름답게 어우러지는 등 아름다운 풍광을 연출해 관람객의 눈길을 사로잡았다.

이번 축제는 '느림은 행복이다'라는 주제로 천천히 걷고 웃으면서 슬로 길을 걷다 보면 어느새 완보할 수 있다는 점을 부각시켜 당일 코스가 아닌 1박 2일 여행코스를 만들어 지역경제에 큰 보탬을 줬다.

특히 국제슬로시티연맹으로부터 '세계 슬로 길 1호'로 인증받은 테마가 있는 11개 코스(42.195㎞)의 슬로길은 이번 축제를 계기로 제주 올레길, 지리산 둘레 길과 함께 어깨를 나란히 할 수 있는 대한민국의 3대 걷기 코스로 자리매김했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

목포해경 밀수·밀입국 예방 유관기관 간담회

목포해양경찰서(서장 박성국)는 지난 4일 관련기관 담당 20여명이 참석한 가운데 밀수·밀입국 등 국제성 범죄 예방을 위한 유관기관 간담회를 개최했다.

이날 간담회는 해상을 통한 밀수·밀입국 등 국제성 범죄 차단을 위한 기관별 대책 및 상호 공동대응 방안을 논의하고 효과적이고 신속한 대응능력 향상을 위한 정보교환을 했다.

박성국 서장은 "유관기관과 긴밀한 공조체계를 갖춰 밀수·밀입국 등 국제성 범죄를 예방·차단하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=김병관기자 dss6116@

죽녹원 '죽림욕' 인파

담양군 죽녹원이 '죽림욕'(竹林浴)을 즐기려는 관광객들로 인산인해를 이루고 있다. 담양군은 3일부터 8일까지 '건강대숲 녹색쉼터'를 주제로 제13회 대나무 축제를 열고 있다. 〈담양군 제공〉

내장산 백암사무소 어린이 그림그리기

내장산 국립공원백암사무소(소장 정석원)는 오는 14일 백양사 일광정 일원에서 장성, 담양, 광주지역의 초등학생을 대상으로 '제4회 백양골 사랑 어린이 그림그리기' 대회를 개최한다.

'백양골의 아름다운 자연경관과 생태'를 주제로 열리는 이번 대회는 그림을 그리면서 자연과 소통하고 국립공원의 소중함을 인식하는 계기를 마련하기 위해 마련된다. 또한 그림 그리기 외에도 페이스 페인팅, 손수건 탁본 뜨기, 단풍핸드폰 줄 만들기, 포토존 설치, 아미와 장이 동극 공연 등의 다양한 체험행사가 펼쳐진다.

대회결과는 19일 홈페이지(naejang. knps.or.kr)를 통해 발표된다. 대상을 비롯해 모두 22명에게 상장이 수여된다. 문의(061-392-7288)

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

목포대-씨월드고속훼리 협약

학생·교직원 여객선 요금 할인

목포대학교(총장 고석규)와 씨월드고속훼리(대표이사 이혁영)는 최근 목포대 학생 및 교직원에게 선박운임 할인 혜택을 제공하는 선박이용에 관한 협약을 체결했다. 〈사진〉

이번 협약에 따라 목포대 학생 및 교직원이 목포와 제주를 운항하는 씨월드고속훼리(주) 여객선을 이용할 경우 이용요금을 20%에서 최대 50%까지 할인을 받을 수 있게 됐다.

이혁영 대표는 목포대에 매년 기금을 기탁하는 등 대학발전을 위해 많을 노력을 기울이고 있다

한편 씨월드고속훼리(주)는 지난 2월부터 목포와 제주를 오가는 국내 최대 여객선 '스타크루주호'(2만4000t)를 운항하고 있으며, 서남해안 관광산업 활성화에 주도적인 역할을 담당하고 있다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원

▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원

▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115

상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평

• 전 : 9,500평

• 합 계 : 13,500평

• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000

(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아

목포요양병원
▷대지 7867평
▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

순천시 바이오디젤공장
▷대지 2537평
▷건물 333평
▷감정가격 41억원
▷매매가격 24억원(협의후결정)

광주불로동 그랜드 호텔
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가격 80억원
▷매매가격 50억원(협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

전주 노송병원
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가격 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가격 40억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.

전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA since 2005

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
진월동	대1761.건1860	30억	17억	의원.찜질방
광양미동	대24880.건10181	100억	45억	의료장례식장
월계동	대365.건1238	12억2천	5억5천	6층안마시술소
월산동	대199.건775	6억1천	3억4천	상가.모텔
계림동	대837.건4084	32억	22억5천	7층요양병원
여수돌산	대19545.건11388	21억	3억8천	양어장
순천해룡	대3237.건2476	35억7천	18억3천	팬션
장동	대403.건262	10억	2억9천	단층상가
담양읍전	대1260.308	2억4천	1억7천	근린주택
금호동	대210.건416	4억	2억8천	3층근린주택
화정동	대408.건479	5억5천	3억8천	3층다가구
나주삼영	대569.건1932	11억8천	5억3천	상가.모텔
화정동	대594.건661	7억	4억9천	3층다가구

숙박시설/상가 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대232.건834	5억6천	3억9천	5층모텔
화순고곡	대1674.건1548	8억1천	3억6천	4층모텔
나주삼영	대569.건2143	11억9천	5억3천	6층모텔
양동	대179.건601	3억6천	1억6천	4층운림장
학동	대293.건772	6억	4억2천	5층호수모텔
우산동	대584.건741	20억	16억	1층상가외
쌍암동	대495.건998	18억5천	8억3천	1층커피전문
쌍암동	대361.건923	36억	10억3천	커피.미용실
월곡동	대91.건327	5억	2억8천	예총빌딩2층
용봉동	대394.건707	10억	7억	1층식당외
금호동	대126.건206	5억	2억8천	6층식당
쌍암동	대183.건380	5억4천	2억4천	2층상가
쌍암동	대495.건998	18억5천	8억3천	1-3상가

공장/토지 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순고곡	대2428.건1104	2억4백	1억1천	단층공장
담양정씨	대27779.건3524	20억3천	7억3천	2층공장
옥동	건2906	15억7천	10억9천	2층공장
월전동	대16465.건3179	49억6천	34억7천	단층공장
사동	대412	1억7천	9천9백	대지
흑석동	전1111	2억3천	1억5천	농지
나주신포	잡13328	12억	6억7천	잡종지
새동동	임25289	1억5천	8천6백	임야
용지동	대9046	2억1천	4천9백	임야
계림동	대511	5억9천	3억3천	대지
학동	대170	9천1백	5천1백	농지
새동동	대25289	1억5천	8천6백	임야
신촌동	대939	9억2천	5억1천	대지

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
지산동	이안리츠빌	84	3/3	2억	1억4천
두암동	대주빌라	132	3/3	1억7천	1억1천
순천조례	중흥아파트	76	14/12	1억1천	7천7백
진월동	대주아파트	142	15/7	1억6천	1억1천
운암동	블루시안1차	79	10/9	1억3천	9천1백
화정동	이편한세상	147	24/21	3억8천	2억6천
장덕동	수완신안실크	84	23/6	1억8천	1억2천
수완동	현진에버빌1	116	23/5	2억9천	2억3백
광천동	이편한세상	113	13/4	3억5천	2억4천
지원동	금호쌍용	164	17/7	2억7천	1억8천
학동	삼익세라믹	154	15/3	1억7천	1억2천
방림동	광명아파트	84	5/1	6천3백	4천4백

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월산동	대149.건103	7천8백	4천3백	단층주택
두암동	대156.건196	1억2천	8천5백	2층주택
두암동	대120.건161	9천1백	6천4백	3층주택
화정동	대166.건106	1억2천	8천4백	단층주택
신가동	대216.건207	1억6천	1억1천	2층주택
양림동	대69.건108	8천4백	5천9백	2층주택
산수동	대131.건169	1억2천	7천	2층주택
대천동	대1124.건389	3억3천	2억1천	단층주택
두암동	대217.건322	2억8백	1억4천	지상2지하1
풍향동	대152.건144	1억7천	9천6백	2층주택
오치동	대142.건154	1억7백	7천5백	2층주택
풍암동	대201.건370	3억3천	2억3천	3층주택

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대169.건190	1억8천	1억3천	식당.2층주택
운림동	대1472.건772	6억9천	2억	3층근린주택
장동	대403.건262	10억3백	2억9천	단층근린주택
농성동	대168.건219	2억9천	2억	2층근린주택
화정동	대510.건2143	15억	10억	5층근린주택
중흥동	대74.건162	1억5백	7천3백	3층근린주택
풍향동	대341.건427	3억5천	1억2천	2층근린주택
영업읍	대1494.건978	5억2천	1억8천	2층근린주택
장성삼계	대661.건282	1억1천	8천2백	단층근린주택
화정동	대209.건347	3억1천	2억2천	3층근린주택
신창동	대368.건166	2억	1억4천	단층근린주택
지산동	대128.건367	1억9천	1억3천	4층근린주택

진월동[의원.찜질방] 대1761m2.건1860m2 감정가 30억 최저가 17억 전문상담010-7570-7525

계림동[7층요양병원] 대837m2.건4084m2 감정가 32억 최저가 22억5천 전문상담010-7570-7525

광양마동[의료장례식장] 대24880m2.건10181m2 감정가 100억 최저가 45억 전문상담010-7570-7525

순천해룡[팬션] 대3237m2.건2476m2 감정가 35억7천 최저가 18억3천 전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장] 대19545m2.건11388m2 감정가 21억 최저가 3억8천 전문상담010-7570-7525

나주삼영[상가.모텔] 대569m2.건1932m2 감정가 11억8천 최저가 5억3천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400