

투데이

“전남개발공사, 여수 경도 골프장 매각하라”

정부, 전국 12개공사 주요사업 경영개선 명령 장성 황룡행복마을 분양률 제고 방안도 주문

정부가 전남개발공사가 추진중인 여수 경도해양관광단지 골프장 매각과 장성 황룡행복마을의 분양률 제고 방안 마련을 지시했다.

이에 따라 골프장 조성이 핵심인 여수 경도해양관광단지 사업은 차질이 불가피하게 됐고 장성 황룡행복마을도 분양가 조정 등 사업 수정이 뒤따를 것으로 전망된다.

행정안전부는 4일 과천 중앙공무원교육원에서 시·도 부단체장 16명

과 공기업 최고경영자(CEO) 132명이 참석한 가운데 ‘지방공기업 선진화 워크숍’을 갖고 무분별한 사업 확장으로 적자가 예상되는 지방 공기업에 대해 사업 철하나 자산 매각 등의 경영개선명령을 내렸다.

경영개선명령을 받은 곳은 전남개발공사를 포함해 전국 12개 공사의 주요 사업이다.

행안부는 지난해 7월 이명박 대통령의 지시에 따라 지방 도시개발공사

와 지하철공사, 기타 공사 등 30곳의 자금수지와 사업을 분석하고, 이 중 12곳의 건전성 강화 방안을 지방공기업정책위원회에서 최종 확정했다.

행안부는 전남개발공사에 대해 여수 경도해양관광단지 조성사업의 핵심인 골프장을 매각하라고 주문했다. 이 사업은 여수 경도에 4200억원을 들여 총면적 214만㎡(약 64만848평)에 27홀 골프장과, 콘도미니엄, 골프 빌라, 마린나 등을 갖춘 해양관광단

지를 2016년까지 조성하는 것이다.

섬 전체의 70%를 골프코스로 조성할 정도로 골프장 조성이 사업의 핵심이다. 현재 공정률은 15% 또는 9월 착립 분양할 예정이다.

하지만 행안부가 골프장 매각 명령을 내림에 따라 새로운 민간투자자를 찾아야하는 만큼 사업이 차질을 빚을 가능성이 높다.

행안부는 또 전남개발공사에 장성군 황룡면 장산리 일대에 조성중인 장성 황룡행복마을에 대해서는 낮은 분양률을 높일 수 있는 방안을 마련하라고 주문했다.

장성 황룡행복마을은 전남도내 첫 도·농 통합형 주거단지로 12만6578㎡의 단지내에 110세대 규모의 한옥

단지와 한옥 농촌도서관, 전통 한옥 체험관을 갖추게 된다. 2009년 7월 기공식을 갖고 착공에 들어갔으나 ㎡당 28만1000원의 낮은 분양가와 입지여건 등으로 인해 아직까지 낮은 분양률을 기록하고 있다.

행안부는 6일 오전 과천 정부종합청사에서 해당 지방 공기업 관계자를 불러 이번엔 내린 경영개선명령에 대한 구체적인 내용 통보와 함께 향후 실행방안 등을 점검할 예정이다.

전남개발공사 관계자는 “아직까지 개선명령에 대해 통보를 받지 못했다”며 “구체적인 내용을 파악한후 대처 방안을 마련할 방침이다”고 말했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

전남 5개시 도시경쟁력 평가 광양시 1위·나주시 꼴찌

목포·여수·순천·나주·광양시 등 도내 5개 도시 중 광양시의 도시경쟁력이 가장 좋은 것으로 나타났다. 반면 나주시는 대부분의 도시경쟁력 지표가 다른 도시들에 비해 매우 낮은 것으로 드러나 도시경쟁력을 높일 수 있는 방안이 필요한 것으로 지적됐다.

4일 전남발전연구원이 내놓은 ‘전라남도 도시경쟁력 평가 및 강화방안’정책연구보고서에 따르면 광양시는 인구증가율, 생산성, 일자리 확보율 등 15개 지표에서 5개 도시 중 가장 우위에 있는 것으로 평가되었다. 특히 경제기반을 나타내는 경쟁력지표 16개 중 12개가 상위권에 있어 경제적 여건이 전남지역 도시 중 가장 우수한 것으로 조사됐다.

또 광양 등 동부권에 위치한 여수, 순천은 전통적인 제조업 기반과 경제자유구역지정 등으로 일자리 확보가 쉽고 여수박람회·순천만 정원박람회 등 국제 이벤트로 경쟁력을 높이는 곳으로 분석됐다.

목포시는 전남도청 이전, 조선산업 육성, 최근의 도시개발사업 등으로 인해 인구가 유입되고 지역발전이 이루어지고 있는 지역으로 평가됐다.

반면, 나주시는 고령화와 인구유출로 인해 점차 경쟁력이 약화되고 있어 도시경쟁력을 높일 수 있는 지원대책이 가장 필요한 곳으로 지적됐다.

전남발전연구원은 이번 연구를 위해 이들 도시의 산업·교통·환경·교육·의료·복지·문화·행

정 등 경쟁력 현황을 경제기반, 물리기반, 사회문화기반 등 3개 부문과 17개 범주, 49개 측정지표로 나눠 분석했다.

이를 도시별로 살펴보면 목포시는 GRDP(지역내총생산) 성장률이나 상업용도 면적비율, 상·하수도 보급률 등 11개 지표에서 5개 도시 중에서 우위에 있는 것으로 평가됐다. 다른 도시들에 비해 상·하수도 시설, 주차장확보율과 같은 기반시설이 우수하고 의료·연구, 철도교통여건이 양호했지만 생산성(1인당 GRDP)과 제조업 종사자비율, 지식기반산업 종사자 비율 등은 가장 열악했다.

여수시는 인구, GRDP 규모, 지식기반 산업체 수 등의 경제기반은 비교적 우수했지만 환경물질 배출사업장 수, 에너지효율, 보육시설 확보율 등에서는 매우 취약했다.

순천시는 사업체 수 증가율, 도로 포장율 등 7개 지표에서 전남 지역 타 도시에 비해 우위에 있었지만 일자리 확보율이나 사회복지시설 확보율 등에서는 순위가 가장 낮았다.

나주시는 의료시설 확보율, 사회복지시설 확보율 등은 좋았지만 인구증가율, GRDP규모, 사업체수 증가율 등 49개 지표 중 20개 지표에서 경쟁력이 가장 떨어졌다.

이같은 결과에 따라 나주시는 경제력 강화를 위한 기초 인프라 확충, 기업유치, 교육경쟁력 확보, 광주 거주민들 위한 제2주거제공 등의 방안 등이 필요한 것으로 지적됐다.

/김지을기자 dok2000@

무등산 지왕봉·인왕봉 14일 하루 시민에 개방

무등산 정상에 오는 14일 하루 광주 시민들에게 개방된다.

광주시는 4일 “최근 군부대와 협의를 통해 그동안 시민 출입이 통제됐던 무등산 정상에 14일 오전 11시부터 오후 4시까지 시민분증을 소지한 시민들이 들어갈 수 있도록 했다”고 밝혔다.

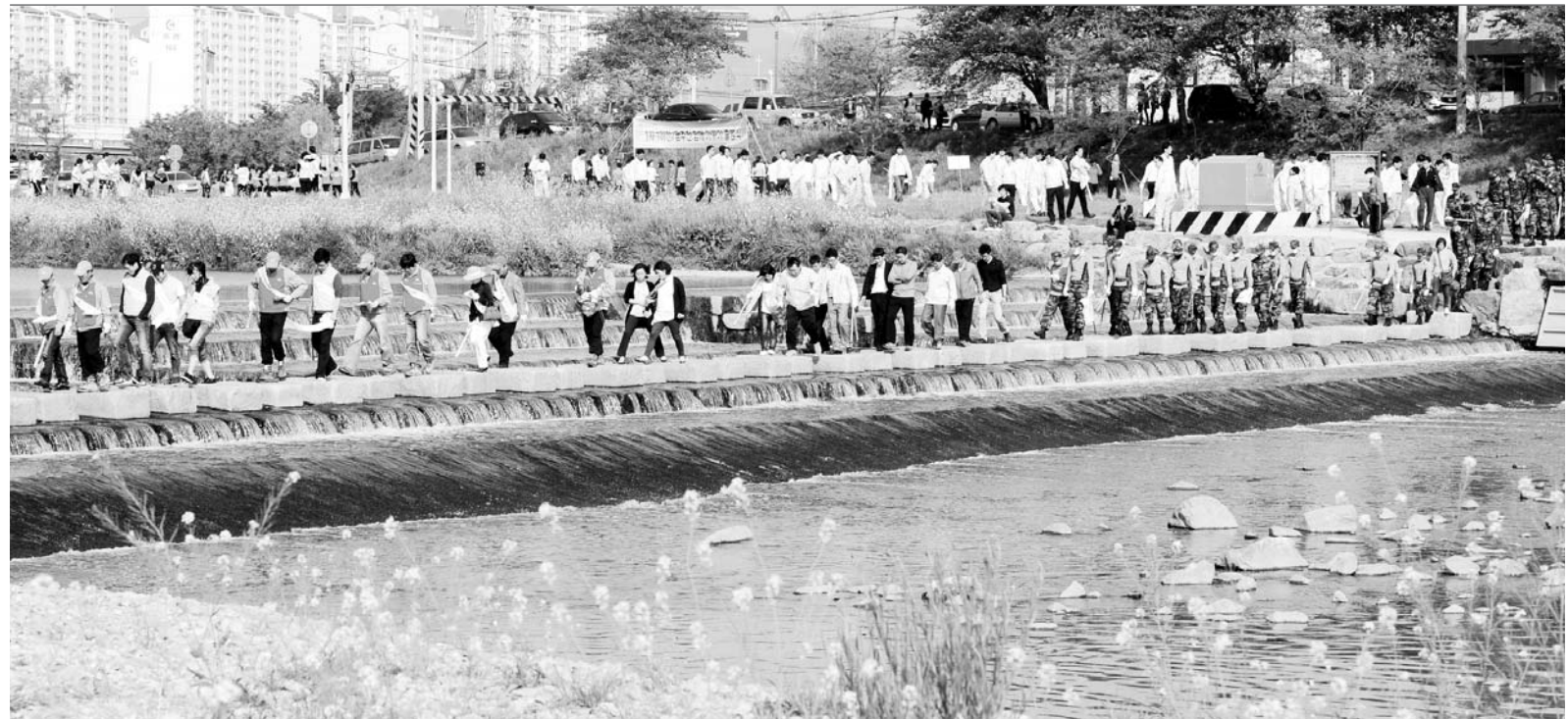
이날 개방하는 곳은 천왕봉(해발 1187m) 바로 아래 지왕봉과 인왕봉으로, 사실상 정상에 해당한다고 광주시는 설명했다.

그동안 예약자에 한 해 한시적으로 개방된 적은 있으나 이처럼 장시간 일반시민을 대상으로 한 무등산 정상 개방은 군부대 주둔 이후 45년만에 처음이다.

광주시는 이날 오전 10시30분 장봉재에서 시민들과 함께 개방행사를 갖기로 했다.

정상개방 행사에는 모든 시민이 참여할 수 있으며 개방 당일 장봉재에서 군 관계자가 보안사항을 설명하고 사진이 부착된 신분증을 확인한 후 출입이 허용된다. 이날 개방 노선은 장봉재~서석대~군부대 후문~인왕봉·지왕봉~군부대 정문 등으로 총길이는 1.8km이다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr



“우리의 광주천, 함께 가꿨시다” 4일 광주시 서구 광양교 하류 둔치(성지교회 앞)에서 시민, 관련단체, 공무원 등 1000여 명이 참석한 가운데 ‘1사1하천, 광주천 함께 가꾸기’ 출범식이 열렸다. /최현태기자 choi@kwangju.co.kr

본사 인사

▲고규석:서부취재본부 목포주재 차장 (5월 5일자)

전남도 혁신도시 이전기관 유치 총력전

전남도가 광주·전남 공동혁신도시 이전 공공기관의 연관 기업·연구소 유치에 총력전을 펴고 있다.

전남도는 오는 12일 한전 KDN에서 한국전력·한전KPS·KDN·전력거래소 등 4개 이전 대상 기관들의 관련 기업들을 대상으로 투자유치설명회를 개최한다.

이들 4개 기관들과 연관있는 기업들만 228개에 이르는 만큼 이들을 끌어들이는 게 지역 경제 활성화에 도움이 될 뿐만 아니라 광주·전남의 산업거점도시로 나아가는데 절실하다고 믿기 때문이다.

전남도는 이날 인근 시·군 등을 참여시켜 이전 희망 기업들을 대상으로 투자 환경 및 다양한 인센티브 등을 소개하면서 지역 산단 투자 유치 활동도 펼칠 예정이다.

전남도는 또 26일 한국콘텐츠진흥원에서 정보통신·문화예술 관련기업들에 대한 투자유치 설명회도 개최할 예정이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

뉴스 브리핑

F1대회 의료·구급장비 무상 지원

F1대회조직위원회는 4일 조지 위 사무실에서 강진의료원, 목포한국병원, 목포과학대학 등과 올해 F1대회 운영을 위해 필요한 의료·구급장비를 무상 지원하는 내용의 업무협약을 체결했다.

이번 협약으로 이들 병원은 의료용 응급헬기, 초음파진단기, 심전도기, 인공호흡기, 마취기 등 고가의 의료장비 총 9종 13점을 무상 지원하게 된다. 조직위는 이번 무상지원을 통해 2억6천500만원의 예산절감 효과를 기대하고 있다.

조직위는 또 F1 대회 기간 전남대병원과 조선대병원, 화순전남대병원, 목포한국병원, 목포중앙병원 등 5곳을 F1 지정병원으로 지정했다. /김지을기자 dok2000@

전남 학교급식 쇠고기 ‘안전’ 판정

전남도 축산위생사업소는 도내에서 학교급식에 제공되는 쇠고기들이 안전성 검사에서 모두 ‘적합’ 판정을 받았다고 4일 밝혔다.

축산위생사업소는 지난 6일부터 도내 8개 시·군 소재 학교에 쇠고기를 납품하는 급식업체 29곳의 43개 품목에 대해 검사한 결과 모두 이상이 없는 것으로 드러났다.

휘발성 유기질소 등 성분규격 검사와 일반 세균 수, 대장균 수 등 영업장 오염지표 세균 검사 결과에서 모두 적합판정을 받았으며 쇠고기 유전자 검사에서도 모두 한우로 나타났다. /김지을기자 dok2000@

자사 보유 부동산 매각 공고

위치: 광주광역시 서구 화정동 23-20번지
23-154, 23-216, 23-218, 23-272, 23-283, 23-284, 73-38 (계 4,787㎡)

용도: 일반상업지역

현상: 인도 조건(지하 6층 구조물 존재)

문의: 02)6908-7021, 7024 (인사총무부)

*참조: 공시지가 ₩1,130,000~ ₩1,320,000/㎡

신원종합개발(주) www.swc.co.kr

당신의 현장에 힘이 되어드립니다!

지게차 임대·렌탈

한국보다 굴삭기 광주·전남 대리점

굴삭기·지게차·판매·임대·A/S·중고매매·캐피탈

덕승건설(주)·덕승물류기계
T.959-0100, 374-1686, 010-8108-2500

농업인 구합니다!

도시근교 농장에 숙식을 하며 농사일을 할 분을 찾습니다!

모집인원: 0명
근무일수: 주 1회 휴무(평일)
근무조건: 숙식가능자, 농사일 유경험자 우대, 경운기 작동 가능자

근무장소: 전남 화순군 영남리
급여: 면접 후 결정
접수방법: 팩스접수 / 방문접수
복리후생: 4대보험 가입, 숙식제공
접수기간: 채용시까지
제출서류: 이력서, 주민등본 1통
연락처: 062)651-8871
010-3763-7335
FAX: 062)652-8866

서광타워(주)

법원 경매

법원경매 법률상담 ☎226-2785 h.p 010-5879-8300

경매주택임대차 상담, 권리신고 배당요구, 경매고충해결 소유권이전, 명도소송, 인도명령, 건물철거, 유체동산인류 가처분, 강제집행, 경매신청, 일반임대차

【추천 경매 물건】

광양시 마동 광양우리들병원 대24880 건물10181 감정가100억 최저가45억2천	서구 용암동 다가구주택 대201 건370 감정가3억3천 최저가2억3천2백
담양군 무정면 신축공장 대27779 건물3524 감정가20억 최저가7억3천1백	상무지구 근린상가(임대수익) 면적552 감정가9억1천4백 최저가6억4천
화순군 도곡면 속박시설 대1674 건물1548 감정가 8억1천 최저가 3억6천3백	상무지구 금호생활아파트 7층 면적165(60평형) 감정가2억7천 최저가1억8천9백
나주시 산포면 공장부지 감정가 13328 (부지가치) 감정가12억 최저가6억7천4백	서구 벽진동 주택,창고 대 473 건 191 (부지가치) 감정가1억4천2백 최저가9천9백
광산군 흑석동 토지(투자지치) 전 1111 감정가2억 3천 최저가 1억5천	서구 마북동 대지 (법정지상권) 대지 175 8미터도로접 감정가1억6천 최저가 1억1천1백
광산군 신촌동 대로면 대지 대지 939 감정가9억2천 최저가5억1천8백	광산군 신창동 주택,상당 대368 건166 감정가2억9천 최저가1억4천6백
나주시 노안면 공장,창고 대 2271 건879 감정가2억45천 최저가1억7천7백	회운동 도곡지구 전원주택부지 대지 505 감정가 4천2백(신건)

이외 광주, 전남, 북에서 진행중인 모든경매물건 의뢰 가능합니다!

명도대행·명도소송·강제집행 NO.1
변호사 김길수법률사무소
☎(062)226-2785 H.P 010-5879-8300

공무원 특별자금

무조건 기록서비스 · 개인신용평가원칙이 철저

- ◆대출대상 | 공무원, 교직원, 군무원
- ◆대출금액 | 2백만~4천만 (추가대출가능)
- ◆대출금리 | 1년 6%정도 (천만원당 월이자 5만원선)
- ◆대출기간 | 1년~10년(본인 선택 연장 가능)
- ◆과대출 | 연체(등급미달)자도 해당

고금리 대출 이용 중 이시면 저금리 대출로 전환하세요!

부동산 담보대출

대출한도 실거래액용 선순위 대출시세 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능

대출금액 선순위 - 년 5%~7.5% (은행금용권) / 후순위 - 월 1.2%~3%

국민금융 대표 1544-9430 담담 010-5554-2100

공무원 대출

무방문 · 무담보 · 무보증 · 무조회기록

- 대상 - 공무원, 군무원, 교직원
- 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)
- 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)
- 기간 - 1년~10년 (퇴직기간까지 연장가능, 본인선택)
- 자금용이용자 제1금융권으로 전환가능 (과대출 포함)

APT 담보대출 한도: KB시세-80%+ (60%) 전세권 담보대출 한도: 보증금의-80% 금리: 연 3.93%~ 금리: 연 5.9%~

★개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동 될 수 있음★

흥국금융 대표 1544-5248 담담 010-7112-3135