

경제



기아차 “아빠하고 나하고” 어린이 날인 5일 기아자동차 광주공장 내 잔디광장에서 열린 놀이마당에서 기아차 직원들이 자녀들을 들어올리며 레크리에이션 활동을 하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

한·EU FTA 체결 ... 지역경제 명암은 기아차 쏘울·스포티지R 큰 기대 와인·위스키 몰려와 주류업계 긴장

우리나라와 유럽연합(EU)의 자유 무역협정(FTA)이 체결되면 자동차·가전·석유화학 등 대부분 제조업종의 대(對)EU 수출이 확대될 것으로 예상된다.

5일 한국무역협회 등에 따르면 한·EU FTA로 교역량이 커지고 수출 인프라이 좋아져 자동차·가전·석유화학 등 광주·전남지역 주요 제조업종에 긍정적인 효과가 있을 것으로 기대하고 있다. 특히 주요 수출품목인 자동차(10%), TV 등 영상기기(14%), 섬유·신발(최고 12~17%) 등에 대한 관세율이 높아 관세철폐의 혜택이 높을 것으로 전망된다.

한·EU FTA의 최대 수혜업종은 자동차다. 특히 기아자동차 광주공장에서 생산되는 쏘울과 스포티지R이 유럽시장에서 인기가 높아 'FTA 효과'가 기대된다.

한·EU FTA가 7월 발효되면 국내 완성차업계의 수출 경쟁력이 높은 배가량 1500cc 이하 소형차에 대한 10% 수준의 관세가 5년 내에 사라진다. 1500cc 이상 급은 3년 내 철폐된다. 이를 통해 자동차 수출 가격이 10% 가량 내려가는 효과가 나타난다. 특히 일본과 미국 등 EU와 FTA를 체결하지 않은 경쟁국에 비해 유리한 입지를 확보하게 된다는 평가다.

부품업계는 더욱 큰 수혜가 기대된다. 엔진과 변속기를 비롯한 자동차 부품에 적용되는 4.5% 관세는 FTA 발효 즉시 폐지된다.

반면 유럽산 수입차에 대한 관세도

동시에 사라져 수입차의 국내시장 점유율도 함께 높아질 전망이다. 지난 4월 국내 수입차 판매량 가운데 유럽차 비중은 78%에 육박했으며 올해 4월까지 누적량도 73% 수준인 것으로 집계됐다.

한·EU FTA가 발효되면 현재 수입차에 부가되는 8%대 관세는 단계적으로 인하돼 2016년 이후에는 완전히 사라진다. 이에 따른 가격인하 효과는 7%를 넘어설 것으로 전문가들은 평가한다. 특히 2억원 이상의 최고급 유럽차들은 2000만원까지 가격 인하 효과가 발생할 것으로 예상된다.

하지만 국내 자동차시장보다 유럽 시장이 규모면에서 약 12배 크다. 때문에 국내 자동차 관련업체가 FTA 발효에 따라 얻게 될 득이 그만큼 크다는 것이 업계의 중론이다.

기계·전자 업종도 수혜를 받을 것으로 보인다.

EU는 우리나라 주요 가전 가운데 TV 14%, 냉장고 1.9~2.5%, 에어컨 2.2~2.7%, 전자레인지 5% 등의 관세를 매기고 있다. 하지만 1997년부터 세계무역기구(WTO) 정보기술협정(ITA)에 따라 반도체, 휴대폰, 컴퓨터 관련부품 등에는 무관세를 적용하고 있어 직접적인 효과는 제한적일 것으로 보인다.

국내 소비자가 많이 찾는 유럽산 제품인 술과 명품, 의류의 관세가 소멸되거나 단계적으로 내려가면서 가격이 내려갈 것이라는 전망도 나온다.

포도주(와인)는 현재 수입세

15%가 발표 즉시 소멸돼 FTA에 따른 가격 인하 효과를 가장 많이 체감할 수 있을 것으로 보인다. 4만원에 팔리는 프랑스산 무통까데는 3만4500원, 스페인산 토레스는 3만원에서 2만5800원 안팎으로 가격이 내릴 전망이다.

스카치위스키는 현재 관세 20%가 첫해부터 5%씩 3년에 걸쳐 없어진다. 발렌타인과 임페리얼, 원자, 스카치블루, 조니워커 등 국내에서 인기 있는 위스키 대부분이 이에 해당한다. 수입원가가 3만원인 위스키는 FTA 발효 직후 관세가 1500원 줄고 연쇄적으로 주세, 교육세, 부가가치세도 감소해 세금이 3194원 줄어 출고가가 그만큼 내려간다.

유통업계는 명품이나 SPA(기회·제조·유통 일괄화)형 브랜드 제품이 관세 철폐율보다 약간 낮은 비율인 의류와 신발 8~10%, 잡화 5~7% 가량 값이 내려갈 것으로 기대하고 있다.

잡화 판매가격이 5% 인하된다면 국내 여성 사이에 인기가 높은 샤넬 가방제품인 클래식 캐비어 미디엄은 현재 570만원대에서 550만원대로, 루이비통 모노그램 에스트렐라 라지는 210만원대에서 200만원대로 내려가게 된다.

또 의류 판매가격이 8% 내려간다고 보면 13만9000원짜리 망고 여성 원피스는 12만8000원, 5만9000원짜리 H&M 셔츠는 5만4000원이 될 수 있다.

/박정욱기자 jwpark·연합뉴스

현대·기아차 美 점유율 10% 초읽기

4월 10만8828대 판매 ... 9% 돌파 '고속주행'

현대기아차가 지난 4월 미국 자동차 시장에서 처음으로 점유율 9% 넘어서며, 10% 돌파를 눈앞에 뒀다.

현대차미국법인(HMA)은 3일(현지시간) 지난달 미국 시장에서 작년보다 40% 증가한 6만1천754

대를 판매한 것으로 집계됐다고 발표했다.

기아차미국법인(KMA)도 작년보다 56.7%가 증가한 4만7천74대로 집계돼 사상 최대 월간 판매량을 기록했다고 밝혔다. 현대차의 미국시장 판매량은 역대 4월 실적으

로는 최고 기록이며, 월간 판매에서는 두 번째로 많은 것이다.

기아차는 미국 시장에서 2개월 연속 월간 판매량 신기록을 세웠다.

이로써 현대차와 기아차는 1년 전보다 47% 증가한 총 10만8828대를 판매하며, 시장 점유율은 지난 3월보다 0.9% 포인트 높아진 9.4%로 끌어올렸다. 현대기아차의 미국 시장 점유율이 월 기준 9%를

넘어선 것은 미국시장 진출 이후 이번이 처음이다. 또 일본의 닛산자동차(7만1526대)를 크게 앞지르며, 미국 완성차업체 3사와 도요타, 혼다에 이어 판매순위도 7위에서 6위로 한 계단 뛰어올랐다. 차종별로는 현대차의 경우 엘란트라가 작년보다 무려 129% 늘어난 2만2천100대 판매되고 쏘나타의 판매량도 2만1천738대를 기록해 두 인기 차종의 월간판매량이 처음으로 모두 2만대를 넘어섰다. 또 기아차의 쏘렌토와 쏘울이 각각 사상 최대의 월간판매량을 기록하며 2개월 연속 월간판매량이 1만대를 돌파했다. /연합뉴스

건설·부동산 '나홀로' 부진

지난해 대부분 업종 경영실적 호전

지난해 대부분 업종의 경영실적이 호전된 가운데 건설·부동산 업종만 '나홀로' 부진을 면치 못한 것으로 나타났다.

5일 한국은행에 따르면 지난해 중 건설·부동산 업종은 매출액 영업이익률과 현금흐름보상비율이 하락하고 차입금의존도는 높아지는 등 다른

업종과 상반되는 모습을 보였다.

기업의 영업활동에 의한 경영성과 좋고 나쁨을 판단하기 위한 지표인 매출액 영업이익률은 2009년 4.4%에서 2010년 2.8%로 하락했다. 반면 같은 기간 다른 업종은 6.2%에서 7.5%로 상승했다.

또 현금수입으로 단기차입금과 이

자비용을 부담할 수 있는 능력을 나타내는 현금흐름보상비율은 건설·부동산 업종이 2009년 31.1%에서 지난해 13.6%로 급감했지만, 다른 업종은 107%에서 124%로 크게 올랐다.

차입금을 자산총액으로 나눈 차입금의존도는 건설·부동산 업종은 2009년 25.9%에서 2010년 28.8%로 오른 데 반해 다른 업종은 23.6%에서 22.8%로 줄었다.

한은 관계자는 "주세시장 침체, 공사 발주량 감소 등에 따른 매출부진"이 이유가 됐다고 설명했다.

/연합뉴스

광주, 아파트값 대비 전세비율 전국 최고

전국 평균 58.9% ... 광주는 무려 74.9%

광주 아파트 매매가격 대비 전세가 비율(이하 전세비율)이 전국에서 가장 높은 것으로 조사됐다.

5일 국민은행이 발표한 '4월 주택 가격동향조사'에 따르면 지난달 말 기준 아파트 매매가 대비 전세가 비율은 전국 평균 58.9%로 2004년 11월(59.5%) 이후 6년5개월 만에 가장 높았다. 전세비율의 상승세는 2009년 2월 이후 26개월째 이어지는 것으로,

통상 전문가들이 전세수요가 매매로 전환될 것으로 예상하는 '전세비율 60%'대에 바짝 다가섰다.

특히 광주는 전세비율이 74.9%로 전국에서 가장 높았다. 이어 울산(72.9%), 경북(72.2%), 전북(71.8%), 대전(70.7%), 대구(70.5%), 제주(69.5%), 충북(68.5%), 부산·전남(67.9%) 등의 순이었다. 3월 이후 아파트 매매·전세값 상승

세가 누그러들었음에도 전세비율이 계속해서 높아지는 것은 매매보다 전세값이 상대적으로 많이 오르고 있다는 방증이다. 실제 국민은행 조사 결과 연초대비 전국의 아파트 매매값은 3.7% 오른 반면 전세값은 2배 가까운 6.1%가 상승했다. 지난달에도 매매값은 1.2% 올랐지만 전세값은 1.6%로 상승폭이 더 컸다.

월세 계약도 지속적으로 늘고 있다. 지난달 전국의 주택임대차 중 월세(보증금 월세 포함) 비중은 45.5%로 3월(44.8%)보다 증가했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

<p>대인동삼일부동산</p> <p>모텔 목욕탕 및 각종 상가건물</p> <p>을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.</p> <p>저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순반으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 시설분과 완공 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.</p> <p>사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.</p> <p>다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.</p> <p>(FAX)223-1772 TEL 011-602-2532 <small>(광주은행 신보통영, 대인동 소방서 건너편)</small></p>	<p>세정공인중개사</p> <p>전원주택지</p> <p>★급 매★</p> <p>허가필, 6m도로 남향, 임야 6600㎡ (2000평) ㎡당 20,000원 [위 치] 담양군 금성면 덕성리</p> <p>공장및 창고부지</p> <p>★급 매★</p> <p>대형차 진출입 가능 8450㎡ (2770평) 광주에서 20분</p> <p>세정공인중개사 상무지구 세정아울렛 옆 375-0040 011-606-2231</p>	<p>금당 공인중개사</p> <p>■감정가 이하</p> <ul style="list-style-type: none"> 원룸부지, 생활주책 적합 백운동 로타리에서 무진중학교 가는 길 2중 주지 256평 감정 5억5천 매도 3억9천 교회건물, 구시청(이마트)옆 대지 71 건물 239(4층 건물) 노인요양시설포함 은행 1억 7300만원 매도 5억4천 대인동 소방도로코너 5층상가건물 대지 67 건물 210 공시지가 2억9천 대용도 사용 4억6천만원 유동 모텔 대지 133 건물 306 요양시설착합 6억천 유촌동 땅 1632평 청교 350평 공시지가 14억2천 매도21억 교회부지 내빙동 484평 대용도 8억9천 금남로가 대로변 대지496 건물872 공시지가53억2천 임대사업에 적합 매도 53억원 화순 이양면 소재지 국도중점 주거지역 596평 청교·공공직할 대용도 5천백 공시지가에 매도8700만원 금남로5가 대지80 건물300 공시지가 13억3천 매도11억5천 금남로4가 구 광주은행 47리 대지 494 건물은 301평과 680평 2동 있음 공시지가 87억5천 매도 35억 광주역앞 일몰 대지108 건물383 건물11억9천 매도 6억7천 황금동 4층 상가주택 대지 68 건물 145 매도 3억3천 주유소 화순읍 땅 1118평 공시지가 10억9천 매도15억5천 동림동 01파트 예정지역 계획도로 코너 대지 135평 1억6천 롯데백화점 부근 대지 90평 4층 건물 공시지가 15억 매도 4억5천 <p>■매도·교환</p> <ul style="list-style-type: none"> 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관좋은 1억7500 남평읍 교원리 버스도로점 211평 주택과공장 1억6천8백 산수동 호남맨션옆 2중주거지 220평 사할발판리착합 2억7천 해남공단 도천동 자연복지 506평 공장직할 3억9천 <p>T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 <small>(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 47리 1층)</small></p>	<p>태영부동산 재테크컨설팅</p> <p>호남경매신문사, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)</p> <table border="1"> <tr> <td>근린시설</td> <td>· 서구 쌍촌동 3층상가 대지 55평 건물 100평 감정가2억 6천만 최저가1억9천만</td> </tr> <tr> <td>농가시설</td> <td>· 광산구 비이동 3층상가 대지73평 건물131평 농가시설 감정가3억5천만 최저가2억 4천만</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>· 나주시 금천면 괴수원 토지 1.530평 감정가1억9천 최저가1억3천만</td> </tr> <tr> <td>전원주택</td> <td>· 서구 백전동 대지 143평 건물 57평 감정가1억4천만 최저가9천9백만</td> </tr> <tr> <td>근린주택</td> <td>· 화순군 능주면 대지 135평 건물 56평 2중주택 최저가6천5백만</td> </tr> <tr> <td>다가구</td> <td>· 곡성군 곡성읍 2층상가주택 대지31평 건물62평 감정가1억3천만 최저가8천9백만</td> </tr> <tr> <td></td> <td>· 서구 화정동 3층 대지63평 건물105평 감정가3억 2천만 최저가2억 2천만</td> </tr> </table> <p>광주 서구 마북동 도시철도공사 부근 T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611</p>	근린시설	· 서구 쌍촌동 3층상가 대지 55평 건물 100평 감정가2억 6천만 최저가1억9천만	농가시설	· 광산구 비이동 3층상가 대지73평 건물131평 농가시설 감정가3억5천만 최저가2억 4천만	단독주택	· 나주시 금천면 괴수원 토지 1.530평 감정가1억9천 최저가1억3천만	전원주택	· 서구 백전동 대지 143평 건물 57평 감정가1억4천만 최저가9천9백만	근린주택	· 화순군 능주면 대지 135평 건물 56평 2중주택 최저가6천5백만	다가구	· 곡성군 곡성읍 2층상가주택 대지31평 건물62평 감정가1억3천만 최저가8천9백만		· 서구 화정동 3층 대지63평 건물105평 감정가3억 2천만 최저가2억 2천만	<p>호남랜드공인중개사 상무지구 시청앞 내공사광주전남지사옆 유지빌딩 501</p> <p>전원주택지 급매</p> <p>남구 대지동(대촌부근), 일만주거지역, 마을내 내대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원, (3.3㎡당 365,000원).</p> <p>소촌공단지내 공장매매 및 임대.</p> <ul style="list-style-type: none"> ●광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지2,486.5㎡(752평), 공장1,120㎡ (338평),매매가 11억3,000만원, 임대시 보증금 5,000만원 월500만원. ●광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평), 공장264㎡(80평), 매매가 3억. <p>화순도곡 전원주택지</p> <ul style="list-style-type: none"> ●화순군 도곡면 효신리 도곡면소재지부근, 6,745㎡(2,040평),관리지역, 현재임야, 2차선 포장도로 접합, 매매가 3.3㎡당 16만원. <p>자연녹지</p> <ul style="list-style-type: none"> ●서구 매월동 서광주역 앞 전 2,590㎡(783평), 3.3㎡당 98만원. ●광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원, 자연녹지지역, 분할가능. ●서구 세하동 임야, 면적 3,835㎡(1160평),4m,진입로, 매매가 3.3㎡당 65만원,자연녹지, 현재 임야. <p>무등산 전원주택지</p> <ul style="list-style-type: none"> ●북구 화암동 대지433㎡(131평), 전,입1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억6,000만원, 조망 경관양호. <p>상무지구 내대지(업무용지)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●상무지구 시청앞 부근 20m 도로접합, 993㎡(300평), 매매가 18억, 회사사옥, 업무용빌딩. <p>010-3616-8698, 062-233-2222</p>	<p>중앙공인중개사</p> <p>♣ 상가건물</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆.보증금 10억원 월세 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원 ☆.보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원 ☆.보증금 8억2천 월세 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원 ☆.보증금 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천 <p>♣ 전원주택</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원 ☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원 ☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원 ☆.담양군 수북면 궁신리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원 <p>♣ 대지,전,답,임야</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆.치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천 ☆.북구 운암동 프린스호텔옆 35M도로점 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원 ☆.암촌동 정학촌마을대 : 3,600㎡ 매매가4억9천 ☆.광산구 옥동(광동)주거지역 답1,438㎡ (원룸착합) 매매가 ㎡당 20만원 ☆.광산구 우산동 답279㎡ 매매가 4,200만원 ☆.장성면남 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원 <p>♣ 무인모텔</p> <ul style="list-style-type: none"> ☆.광산구 우산동 무인모텔 대183평 건500평 객실 32개 매매가 15억5천만원. <p>062-374-5945 010-3162-4989</p>
근린시설	· 서구 쌍촌동 3층상가 대지 55평 건물 100평 감정가2억 6천만 최저가1억9천만																		
농가시설	· 광산구 비이동 3층상가 대지73평 건물131평 농가시설 감정가3억5천만 최저가2억 4천만																		
단독주택	· 나주시 금천면 괴수원 토지 1.530평 감정가1억9천 최저가1억3천만																		
전원주택	· 서구 백전동 대지 143평 건물 57평 감정가1억4천만 최저가9천9백만																		
근린주택	· 화순군 능주면 대지 135평 건물 56평 2중주택 최저가6천5백만																		
다가구	· 곡성군 곡성읍 2층상가주택 대지31평 건물62평 감정가1억3천만 최저가8천9백만																		
	· 서구 화정동 3층 대지63평 건물105평 감정가3억 2천만 최저가2억 2천만																		