

전 남

전남 농공단지 훈풍 분다

2012년 신규 지정 6곳 전국최다 전체 42개 지구 940개 기업 입주

전남 농공단지에 봄바람이 불고 있다. 신규지정이 급증하는가 하면 기존 단지도 분양이 활기를 띠고 있다. 8일 전남도에 따르면 농림수산식품부가 선정하는 2012년 신규 농공단지에 화순 동면, 장흥 장평 등 전남 6개 지구를 비롯 전국 14개 지구가 최종 확정됐다. 전남에서 신규로 지정된 곳은 화순 동면2, 장흥 장평2, 함평 해보, 해남 마산, 무안 맥포, 완도 해양생물 농공단지 등이다.

매년 1~2개 정도에 그쳤던 관례를 깨고 6개 지구가 선정돼 전국 대비 43%를 차지한데 대해 전남도는 적극적인 주민동의와 물류 수송을 위한 접근성, 환경적인 문제 등이 두루 반영된 결과로 보고 있다. 전남에서는 지금까지 42개 지구 농공단지가 조성돼 95.5%가 분양됐고 940여개 기업이 입주해 2만여명의 고용이 창출됐다. 또 연간 2조5800억원 규모의 생산액으로 농어촌 경제활성

화에 중요한 역할을 담당하고 있다. 현재는 무안 청계2, 나주 노안, 구례 용방, 보성 조성지구 등 7개 지구가 조성 중이며 무안 청계2 농공단지는 100% 분양이 완료됐고 나주 노안지구는 분양률 70%를 기록하고 있다. 구례 용방지구 등 나머지 5개 지구가 분양분의가 쇄하고 있어 농공단지 활성화에 크게 기여하고 있다. 전승현 전남도 건설발전재장은 "지역별 특성이 반영된 농공단지와 일반산업단이 조성돼 활성화되면 지역 경제 활성화에 큰 역할을 할 것으로 기대된다"고 밝혔다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



부처님 오신 날 연등행렬

불기 2555년 석가탄신일을 앞두고 강진군 부처님오신날 봉축위원회가 마련한 연등축제가 지난 5일 강진을 시가지에서 열렸다. 참가자들이 연등을 들고 부처님 오신 뜻을 기리고 있다. <강진군 제공>

“똑딱똑딱”... 노후주택 고쳐 드립니다

농어촌공사 담양지사 농어촌 집 수리 봉사

한국농어촌공사 담양지사(지사장 나병선)는 최근 담양군 고서면에서 홀로 생활하는 기초생활수급자들을 대상으로 '농어촌 노후주택 고쳐주기' 사업을 실시했다.

노후주택 고쳐주기 사업 대상자는 지역주민의 추천을 받아 선정했으며, 낡아 사용할 수 없는 보일러 및 싱크대, 벽지와 장판 등을 교체하고 전기시설도 정비해 주었다. 자원봉사 활동에 참여한 담양지사 '다미양 봉사단'은 집안의 가재



도구를 옮기고 폐자재를 정리했으며 건물내 전기시설을 일제 정비하는 등 구슬땀을 흘리며 의미있는 시간을 보냈다. 나병선 지사장은 "노후주택 고

쳐주기 활동을 통해 어렵게 홀로 생활하시는 분들에게 편안한 보금자리를 마련해 주게 되어 기쁘다"고 말했다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

장흥 유치면 응문
장평면 봉림 구간
연말까지 차량통제

11일부터 장흥군 유치면 응문삼거리에서 장평면 봉림삼거리 구간 3km(피재)의 차량 통행이 금지된다. 전남도는 장흥 유치~화순 이양간 지방도 4차로 확포장공사 시점부 조기개통을 위해 피재 구간을 이날부터 12월 31일까지 차량 통행이 불가능하게 한다고 밝혔다. 이 구간은 급경사지의 좁은 협곡으로 이뤄져 발파작업 등 공사를 진행하면서 차량 통행을 허용할 경우 사고 위험이 크다.

전남도는 통행금지 기간 동안 피재구간 대신 장흥 장평을 거쳐 장흥으로 우회하는 지방도 839호선과 국도 2호선을 이용해 줄 것과 장흥에서 광주로 갈 경우에는 나주 세지와 영암 금정을 거치는 국도 23호선을 이용해 줄 것을 당부했다.

송자섭 전남도 도로교통과장은 "이 구간을 연말 조기 개통하기 위해서는 무엇보다도 도로 이용자와 지역주민의 이해와 적극적인 협조가 필요하다"며 "빠른 시일 내에 공사를 마무리해 보다 나은 도로주행 환경을 제공하는데 총력을 기울이겠다"고 밝혔다. /장필수기자 bungy@

광산구 불법 광고·건축물 사라진다

신흥 택지지구 계도·단속, 주민 의식변화 효과

수완지구 등 신흥 택지지구를 중심으로 광주 광산구 지역의 불법 광고물과 불법 건축물이 사라지고 있다. 8일 광주 광산구에 따르면 지난 2월부터 신흥 택지지구를 중심으로 불법 광고물과 불법 건축물에 대한 계도·단속이 나서면서 광복할 만한 성과가 나타나고 있다.

광산구는 이번 불법 광고물 정비를 통해 벽면에 설치된 대형 현수막 260매와 소형 현수막 6500여매, 공한지 및 도로변의 입간판 120개, 풍선광고물(에어라이트) 255개를 철거하는

성과를 올렸다. 단속 초기에는 법 집행의 형평성과 경제적인 어려움을 이유로 주민들의 강한 거부감과 저항에 부딪혔지만 꾸준한 설득과 계도로 주민들의 협조를 이끌어 낸 것이 성과를 거둔 주요인으로 꼽힌다.

불법 광고물이 사라진 자리를 규격에 갖춘 간판 광고물이 대신하면서 도시의 미관도 살아나고 있다. 광산구가 허가한 간판 광고물은 단속전인 지난 1~2월에는 월 평균 30여건에 불과했으나 3월이후 급증해 3

월에만 76건이 허가를 받는데 이어 4월에는 허가 건수가 130여건에 달했다. 이로 인해 수완지구 등 신도심의 경우 이전 보다 훨씬 깨끗해지고 밝아졌다든 평가를 받고 있다. 이와 함께 불법 건축물 단속도 효과를 거두고 있다. 광산구는 최근 불법 건축물에 대한 일제 점검을 벌인 결과 불법 용도변경과 증축을 한 26개소의 32건을 적발해 시정 조치했다. 김영근 건축과장은 "불법 건축물과 광고물이 사라지고 있는 것은 계도와 단속의 영향도 있지만 주민들의 의식 변화도 크게 작용하고 있다"고 말했다. /중부취재본부=기원태기자 wtke@

여수 신항 박람회장 조성 걸림돌 해결

보상이 반발 계류 어선 7척 자진 철거

여수박람회장에 편입된 여수 신항에 무단 계류돼 박람회장 조성공사에 차질이 우려됐던 어선들에 대한 철수 문제가 선주들의 자진 철거로 해결됐다.

여수지방해양수산청은 신항에 무단으로 계류, 강제 견인을 하려했던 어선들이 지난 6일 자진 철거함에 따라 이날 예인선을 지원, 어선 철거를

도왔다. 평소 신항을 계류장으로 사용해온 57척의 어선들은 신항이 박람회장에 편입됨에 따라 26척이 보상을 받고 감척 등을 했지만, 나머지 31척은 보상이 낮다는 등의 이유로 신항에서 철수를 거부해 왔다. 여수지방해양수산청은 이들 어선에 대해 최근 강제 이전을 시도했지만 선주들이

배에 탄채 시위를 벌이는 바람에 강제 이전 작업을 중단했다. 이날 자진 철거한 어선은 7척으로 인근 한구미 등의 항구로 이전됐다. 여수지방해양수산청은 "이들 어선의 보상 문제 등은 소송 등을 통해 사법적 판단에 따르기로 했다"며 "나머지 어선들도 조만간 자진 철거할 것으로 안다"고 말했다. /중부취재본부=김창희기자 chkim@

장흥군-목포대 업무협약

인재양성·지역발전 협력

장흥군(군수 이명홍)과 목포대학교(총장 고석규)는 지난 6일 장흥군청 상회의실에서 지역 우수인재를 양성하고 지역발전을 도모하기 위한 업무협약을 체결하고 양기관이 긴밀히 협력해 나가기로 합의했다.

협약에 따라 양 기관은 광역경제권 선도산업 인재양성사업의 신재생 에너지 분야 교육 프로그램 공동수행과 인력·장비·정보의 상호 교류에 협력하기로 했다. 또 목포대는 생약초, 자연산 해조류, 표고버섯 등 장흥군이 주도하는 연구활동을 지원하고 장흥군은 목포대의 약학대 설립 및 발전을 위해 행정·재정적 지원을 제공하기로 했다.

장흥군과 목포대는 그동안 교육·연구·보건·의료분야 등에서 상호교류 확대 방안을 협의해 왔는데 이번



협약을 통해 장흥군 소재 천연자원연구소, 한방산업진흥원 및 버섯연구소 등과 활발한 협력이 이루어질 것으로 기대된다.

목포대 고석규 총장은 "이번 협력이 지역의 산업 발전과 우수인재 양성에 기여하고 대학과 지역사회가 서로 상생할 수 있는 계기를 마련했다"며 "생약 및 해양수산자원을 활용한 연구활동 등을 위해 지속적인 협력 체계를 구축해 가겠다"고 말했다. /중부취재본부=김용기기자 kykim@

금산공인중개사

상무신도심 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치: 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
- 대지면적: 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가: 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
- ※ 종합병원/상가/오피스 유흥가능

장점

- 주상복합(공동 APT) 가능
- 광로변 최고 광고 효과
- 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
- 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성 광·송진 5·18 광로변)
- 상무 신도심 중심 상업, 병행가능

※ 10층 신축건물임 코너

H.P.011-601-5354

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 저렴한 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전입니다. 이곳은 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772, 011-602-2532 (광주은행 신본점, 대인동 소방서 건너편)

세정공인중개사

전원주택지 ★급 매★

허가필, 6m도로 남향, 임야 6600㎡ (2000평) ㎡당 20,000원 [위치] 담양군 금성면 덕성리

공장및 창고부지 ★급 매★

대형차 진출입 가능 8450㎡ (2770평) 광주에서 20분

세정공인중개사 상무지구 세정아울렛 옆 375-0040 011-606-2231

신진공인중개사 (임대전문)

서구 매월동 준공업지역매매

- ▶대지: 263평, 신축창고53평, 사무실 26평
- ▶건폐율 60% 유흥단지
- ▶매매가격: 6억2천만원

고흥군 금산면 토지매매

- ▶계획관리지역: 면적-14,000평, 8,500평 (10도 경사, 2차선 도로접)
- ▶매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶대지: 1500평(6차선 도로접)(700평)
- ▶자연녹지: 700평 ▶일반공업지역: 800평
- ▶매매가격: 협의후 결정

광산구 하남공단내 공장매매

- ▶대지: 700평
- ▶건물: 415평 (공장, 사무실, 기숙사)
- ▶전기: 400kW 9번 도로접
- ▶매매가격: 12억5천

북구 동림동 공장(창고)급매

- ▶대지: 538평 ▶건물: 건물 300평
- ▶층고: 9m
- ▶호이스트: 2.8톤 3대 하남대로변
- ▶매매가격: 12억5천

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

좋은물건 다량보유!! 부동산 전문 투자!!

복돼지 공인중개사사무소

상담전화 062)364-8887
업무제육관내 시 체육청사 2층

무인텔 부지 매매 (건축허가필)

위치: 침당지구 호박 나이트클럽 인근

평수: 900평

특징:

- 무인텔 37개 건축허가를 득한 토지로서 현재 침당지구내 모텔들이 성업중인곳중 가장 뛰어난곳에 위치하고 있음.
- 바로옆에는 나이트클럽들이 성업중 있음.
- 전후면 도로 출입구가 완비되어 있는 근래에 보기드문 무인텔 부지

매매가: 평당 240만

은행융자: 매매가의 80%

문의전화: ☎062-364-1612 ☎010-5678-2536

북구 매곡동 대주피오레 부근

지역: 1중주거지역

면적: 대지 1066㎡(322py) 건물 250㎡(75py)

매매가: ㎡당83만원 (py당249만원)

용도: 도시형 동원인 전원주택적합

대형가든, 식당

향후 이삼년후 상가신축 부지 최고 적합!

특징: 주변상권 좋음 아파트 밀집지역

향후 3년내 2배의 지가상승 보장되는 땅!

문의전화: ☎011-9222-5899

학원 임대 매매전문

학원매매 대지 170㎡ 건물 99㎡ 3층건물 매매가 3억2천만원 (1.2층학원 3층 주택)

독서실매매 대지 346㎡ 건물 197㎡ 5층건물 독서실170석 (1.2층상가 5층주택) 엘리베이터있음

매매가 12억

학원 191㎡ 3층 보5천 월90만

시권저렴 원생다수 아파트 주택밀집지역(엘리베이터)

학원 264㎡ 3층 보4천 월1백30만원 원생다수 아파트 주택밀집지역 (엘리베이터)

학원 254㎡ 2층 보5천 월1백35만원 원생다수 아파트 주택밀집지역 (시비권저렴) 철저한 비밀보장!!

이나경소장 ☎010-8609-1600

“금” 상가건물 매매

위치: 서구 금호동 최고 상권

- 보증금: 1억2천
- 월세: 7백5십만원
- 매매가: 12억 (조정가)

“금” 토지건물매매 (상가신축, 투자적합) 위치: 연제동 침당2지구 대단위아파트입구

- 대지: 193py
- 건물: 100py (임대수익중)
- 매매가: 6억8천만원

상/담/문/의 368-0808

진월동 1층 대로변 식당 100py

- 보증금 2000만 월 150만
- 주차장 완비
- 고기, 오리, 찜닭, 영점축할 서비스

봉선동 1층 대로변 식당 45py

- 보증금 5000만 월 185만
- 호프, 퓨전소주방, 구이, 영점축할, 봉선동대인상권, 시비(있음)

상담문의: ☎368-6677