‘공동수급 비율 49% 이상’ ‘하도급 60% 이상’ 권장

광주 관급공사 지역업체 참여 보장

지역건설산업 활성화 촉진 조례 13일부터 시행

광주시는 관급공사 입찰에 참여하는 외지 대형건설업체에 대해 지역업체의 공동참여 비율을 49%까지 높이고, 하도급 공사 역시 전체 공사물량의 60% 이상을 지역업체에 주도록 적극 권장키로 하는 등 지역건설업체 활성화방안을 시행하기로 했다.

광주시는 최근 광주시의회에서 통과된 ‘지역건설산업 활성화 촉진 조례 개정안’이 오는 13일부터 시행됨에 따라 외지 대형건설업체가 컨소시엄을 구성할 때 지역업체 참여지분(공동수급비율)을 49%까지 높이도록 권장하기로 했다고 8일 밝혔다. 또, 외지 대형건설업체는 지역생산자재와 장비 사용 및 지역인력 우선채용 계획 등을 설계서와 시방서에 명시하도록 했다.

광주시는 이와 함께 관급공사를 수주한 외지 건설업체에 대해서도 하도급을 할 때 지역업체에 60% 이상의 물량을 주도록 권장하기로 했으며, 공정한 심사를 통해 하도급 내용과 하도급률, 대금지급 현황에 대한 관리대책을 마련하는 등 지역업체 보호·육성에 나서기로 했다. 공사 완료단계에서는 지역건설산업 활성화에 노력한 업체와 개인, 공공기관 임직원 등을 유공자로 선정해 포상할 계획이다.

광주시 종합건설본부 관계자는 “공사 착공시 해당 업체와 사전 간담회를 통해 조례 개정 내용과 취지를 충분히 설명, 지역 건설업 활성화에 적극 노력할 계획”이라며 “이달부터 착수하는 광주하수처리장 총인처리시설 공사와 석곡천 생태하천 조성공사, 용산천 개수공사 등에 대해서는 이미 해당 업체와 협의를 거쳤다”고 말했다.

한편, 강운태 광주시장은 지난 6일, 공사비가 1000억원대에 이르는 새 야구장 건설과 시공사 선정과 관련해 “한국과 광주를 대표하는 명품 야구장이 될 수 있도록 시공능력이 있는 업체를 선정하되, 지역 경제 활성화를 위해 법이 허용하는 범위 내에서 컨소시엄 등의 방법으로 지역업체가 최대한 많이 참여할 수 있는 방법을 강구할 것”을 지시했었다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

화인코리아 법정관리 신청 기각

파산땐 300여 협력업체 피해 불가피…법원 “채권자 동의땐 검토”

국내 대표적 닭·오리 가공업체인 (주)화인코리아의 회생절차(법정관리) 개시 신청이 기각됐다. 이에 따라 화인코리아 직원들과 300여 협력업체 및 사육농가의 피해가 우려된다.

광주지법 제1파산부(재판장 윤성원 수석부장판사)는 지난 6일 화인코리아 나원주 대표 등이 신청한 화인코리아에 대한 법정관리 개시 신청을 기각했다.

재판부는 판결문에서 “지난해 12월8일 채권자의 충분한 동의를 얻지 못해 회생절차가 폐지된 후 사정이 달라지지 않았다”며 “회생절차에 다시 들어간다 해도 회생계획안이 부결될 가능성이 크고, 이렇게 되면 배당지연과 회생절차 비용만 추가로 들게 된다”고 기각 이유를 밝혔다.

재판부는 다만 “추후에라도 화인코리아가 채권자들로부터 회생계획안 가결 요건에 해당하는 동의를 얻을 가능성이 있다는 명확한 사정변경이 발생한다면 회생절차 개시 여부를 다시 검토할 여지는 있다”고 덧붙였다.

회생 및 파산 관련법은 회생계획안 가결 요건으로 회생담보권자 의결권 총액의 4분의 3 이상 동의와 회생채권자 의결권 총액의 3분의 2 이상 동의를 얻도록 규정하고 있다.

하지만 화인코리아의 회생절차 재개에 반대하고 있는 사조대림, 사조바이오피드, 애드원플러스, 국민은행 등의 의결권 비율이 37.9%에 달하고 있다.

이날 판결로 화인코리아는 파산절차가 진행되며, 최악의 경우 법원에 의한 공개매각도 배제할 수 없게 됐다.

화인코리아는 재판부의 결정에 불복해 항고할 것으로 알려졌다.

한편, 법원의 회생절차 개시 신청 기각으로 화인코리아가 파산하면 근로자 300여명과 광주·전남 150여 업체 등 전국 300여 협력업체가 피해가 예상된다.

화인코리아 협력업체는 닭·오리 사육농가와 사료·포장지·삼계탕용 재료(인삼·쌀) 납품업체, 물류 운송업체, 공장시설을 건설한 토건업체 등으로, 이들 업체와 관련된 거래금액은 185억여 원으로 나타났다.

특히 애드원플러스가 지난 3월 법원에 제2공장을 경매 신청한 데 이어 담보권 채권자들이 잇따라 경매 신청을 할 경우 생산시설과 유통망 중단 등 대혼란이 예상된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

벼 농작물재해보험 고흥·영광서도 가입

벼 농작물재해보험 가입 대상 지역이 지난해 나주·해남·영암에서 올해 고흥과 영광지역으로 확대된다.

농협 전남지역본부(본부장 김용복)는 8일 올해로 시범사업 3년차를 맞이하는 벼 농작물재해보험을 전남지역 3개 시·군에서 5개 시·군으로 확대해 11일부터 판매한다고 밝혔다.

보험 대상 재해는 태풍, 우박, 호우를 비롯한 모든 자연재해와 조·수해(鳥獸害), 화재 등이다. 또 흰잎마름병 · 줄무늬잎마름병 · 벼멸구로 인한 병충해 피해도 보상된다.

정부는 농업 경영안정을 도모하기 위하여 보험료의 80%(국고50%, 도비10%, 시·군비20%)를 지원한다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

봄배추 직거래 “웃음이 절로 나와요” 농협 전남지역본부는 지난 6일 광주시 서구 상무지구 금요직거래장터에서 올해 수확한 봄배추와 조생양파의 소비 촉진 및 가격 안정을 위해 ‘봄배추·조생양파 산지가격 특별판매전’을 열었다. 〈농협 전남본부 제공〉

라우텍 ‘컨베이어벨트 자동조심장치’

지경부 우수제품·중기청 성능인증

광주·전남지방중소기업청(청장 양봉환)은 8일 광주시 서구에 있는 (주)라우텍(대표 서석호)이 개발한 ‘상부설치식 컨베이어벨트 자동조심장치’가 중소기업청 성능인증을 받았다고 밝혔다.

이 장치는 산업현장의 환경 개선과 비용 절감, 고착에 의한 화재 예방 등의 기능으로 갖춰 국내 화력발전소와 제철소 현장에서 많이 적용될 것으로 보인다.

또 지식경제부 기술표준원으로부터 ‘신기술 우수제품(NEP)’ 인증을 받아 국내외 판로 개척에도 도움이 될 전망이다. 현재 국내는 물론 브라질, 인도, 호주 등지의 바이어와 수출 상담이 진행 중이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광양항 4월 물동량 19만 TEU 넘었다

광양항 컨테이너 물동량이 지난 3월에 이어 4월에도 19만TEU를 넘어섰다.

8일 국토해양부에 따르면 전국 항만의 지난달 컨테이너 물동량이 184만8000TEU로 지난해 같은 기간보다 11.8% 증가했다고 밝혔다. 수출입 화물은 116만TEU, 환적화물은 64만8000TEU로 각각 10.8%와 12.8% 늘었다. 이는 역대 월별 물동량으로는 지난 3월에 이은 두 번째로, 2개월 연속 180만TEU를 넘어서 본격적인 경기회복 추세가 반영된 것으로 국토부는 분석했다.

광양항은 수입 환적화물 증가 등에 따라 8.3% 늘어난 19만TEU를 기록, 지난 3월 19만7000TEU에 이어 2개월 연속 19만TEU를 넘겼다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 경매시장 낙찰률 주춤…전월比 10%P 하락

지난달 전국 최고치를 보였던 광주지역 경매시장이 4월에는 낙찰률이 전달보다 10%포인트 이상 떨어지는 등 주춤한 것으로 나타났다.

8일 부동산경매 전문 지지옥션에 따르면 4월 광주의 아파트 경매 진행 건수는 73건으로, 이 가운데 58건이 낙찰돼 낙찰률 79.5%로 전달(89.8%)보다 10.3%포인트 하락했다. 낙찰가율은 106.3%로 전달(197.4%)보다 소폭 하락했지만 여전히 감정가를 웃돌았다.

광주시 북구 임동 한국아델리움 2차아파트 122.1㎡형에 27명이 몰려 경쟁률이 가장 높았다. 낙찰가율에서는 광산구 도산동 호반아파트 60㎡형이 감정가(5550만원)의 134%인 7370만원에 낙찰됐다.

전남지역의 4월 아파트 경매 건수는 81건으로, 이 가운데 27건이 낙찰돼 낙찰률이 33.3%로 저조했다.

순천시 연향동 현대아파트 84.9㎡형에 34명이 몰려 경쟁률 1위를 차지했고 영광군 영광읍 사직스카이아파트 40㎡형이 5030만원에 낙찰돼 136%로 낙찰가율 1위에 올랐다.

전남지역의 토지 물건 수는 4월에도 1102건으로 전국 최고치를 달성했고, 낙찰가율도 곡성군 곡성읍 구원리 밭 1187㎡가 감정가 대비 506%에 낙찰되는 등 평균 88.1%로 지난달(79.7%)보다 다소 상승한 것으로 나타났다.

특이한 물건으로는 감정가 43억7855만원인 신안군 지도읍 감정리의 태양광발전소가 눈길을 끌었다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대림, 이순신대교서 이사회

이해욱 새대표 선임

여수 이순신대교와 광주 국립아시아문화전당 등 지역의 굵직한 공사현장을 맡고 있는 대림산업이 지난 6일 이사회를 열고 오너인 이준용 명예회장의 장남인 이해욱(43·사진) 부회장을 대표이사로 선임했다.

이날 이사회는 현장 경영을 중시한다는 차원에서 처음으로 여수 이순신대교 공사 현장에서 열렸다.

이로써 대림산업은 이 부회장을 비롯해 기존 대표이사인 김종희 부회장, 한주희 사장 등 3인 체제로 움직이게 됐다. 하지만 이준용 대림그룹 회장의 장남인 이 부회장이 본격적으로 경영에 참여함에 따라 사실상 후계구도가 완성한 것으로 보인다.

이 부회장은 1995년 대림산업에 입사한 이래 기획실장과 유화부문 부사장을 거쳐 대림코퍼레이션 대표이사 등을 역임했으며, 지난 3월 등기이사로 이름을 올렸다.

2000년 아파트 브랜드인 ‘e편한세상’ 도입을 주도했고, 2008년 금융위기 때 유화부문 구조조정을 이끌며 경영능력을 인정받았다.

/박정욱기자 jwpark@

로또복권 (제440회)

당첨번호						2등보너스 숫자
10	22	28	34	36	44	2

등 위		당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치	1,995,873,000	6
2	5개숫자+ 보너스 숫자일치	48,679,830	41
3	5개 숫자 일치	1,335,033	1,495
4	4개 숫자 일치	50,000	68,428
5	3개 숫자 일치	5,000	1,103,401

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 원룸부지. 생활주택 적합 백운동 로타리에서 무진중학교 가는 길 2종 주거지 256평 감정 5억선 매도 3억9천
- 교회건물. 구시청(이마트)옆 대지 71 건평 239(4층 건물) 노인요양시설포함 은행 1억 7300만원 매도 5억4천
- 대인동 소방도로코너 5층상가건물 대지 67 건평 210 공시지가 2억8천 다용도 사용 4억6천만원
- 유동 모텔 대지 133 건평 306 요양시설적합 6억천
- 유촌동 땅 1632평 창고 350평 공시지가 14억2천 매도21억
- 교회부지 내방동 484평 대출7억 매도 8억9천
- 금남로5가 대로변 대지496 건평872 공시지가53억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 화순 이양면 소재지 국도접 주거지역 596평 창고·공장적합 대출5천5백 공시지가에 매도8700만원
- 금남로5가 대지80 건평300 공시지가 13억3천 매도11억5천
- 금남로4가 구 광주은행 4거리 대지 494 건물은 301평과 680평 2동 있음 공시지가 87억 5천 매도 35억
- 광주역앞 원룸 대지108 건평383 감정11억8천 매도 6억7천
- 황금동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
- 주유소 화순읍 땅 1118평 공시지가 10억8천 매도15억5천
- 동림동 아파트 예정지역 계획도로 코너 대지 135평 1억6천
- 롯데백화점 부근 대지 90평 4층 건물 공시가 5억 매도 4억5천

■매도·교환
- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관좋음 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도로접 211평 주택과공장 1억6천8백
- 산수동 호남맨션옆 2종주거지 220평 사찰.빌라적합 2억7천
- 하남공단 도천동 자연녹지 506평 공장적합 3억8천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

근린시설	· 서구 쌍촌동 3층상가 대지 55평 건평 100평 감정가2억 6천만 최저가1억8천만 · 광산구 비아동 3층상가 대지73평 건평131평 농가시설 감정가 3억5천만 최저가 2억 4천만
농가시설	· 나주시 금천면 과수원 토지 1,530평 감정가1억8천 최저가1억3천만
단독주택	· 서구 벽진동 대지 143평 건평 57평 감정가 1억4천만 최저가 9천9백만
전원주택	· 화순군 능주면 대지 135평 건평 56평 2층주택 최저가 6천5백만
근린주택	· 곡성군 곡성읍 2층상가주택 대지31평 건평62평 감정가 1억3천만 최저가 8천9백만 · 서구 화정동 3층 대지63평 건평105평 감정가 3억 2천만 최저가 2억 2천만
다가구	· 서구 풍암동 3층다가구 대지 61평 건평 112평 감정가 3억 3천만 최저가 2억 3천만

광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501

전원주택지 급매
남구 대지동(대촌부근).일반주거지역. 마을내 나대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원.(3,3㎡당.365,000원).

소촌공단내 공장매매 및 임대.
●광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지2,486.5㎡(752평). 공장1,120㎡ (338평).매매가 11억3,000만원. 임대시 보증금 5,000만원 월500만원.
●광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평). 공장264㎡(80평). 매매가 3억.

화순도곡 전원주택지
●화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평).관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접함. 매매가 3,3㎡당 16만원.

자연녹지
●서구 매월동 서광주역 앞 전.2,590㎡(783평). 3,3㎡당 98만원.
●광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원. 자연녹지지역. 분할가능.
●서구 세하동 임야. 면적 3,835㎡(1160평).4m.진입로. 매매가 3.3㎡당 65만원.자연녹지. 현재 임야.

무등산 전원주택지
●북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억6,000만원. 조망 경관양호.

상무지구 나대지(업무용지)
●상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

010-3616-8698. 062-233-2222

중앙공인중개사

♣ 상가건물
☆.보증금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
☆.보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
☆.보증금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
☆.보증금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천

♣ 전원주택
☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원
☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
☆.담양군 수북면 궁산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원

♣ 대지.전.답.임야
☆.치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
☆.북구 운암동 프린스호텔옆 35M도로접 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
☆.압촌동 정착촌마을대 : 3,600㎡ 매매가4억9천
☆.광산구 옥동(평동)주거지역 답1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
☆.광산구 우산동 답279㎡ 매매가 4,200만원
☆.장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원

♣ 무인모텔
☆.광산구 우산동 무인모텔 대183평 건500평 객실 32개 매매가 15억5천만원,

062-374-5945
010-3162-4989