해적소탕 해상전투 재현 완도 장보고축제 성료

바다 대표축제 자리 잡았다

슬로우 걷기축제 연계 수많은 인파 몰려

지난 8일 폐막한 완도 '장보고 축제'가 청산도 '슬로우걷기 축제'와 함께 지역경기 활성화에 효자 노릇을 톡톡히 하고 있다.

10일 완도군에 따르면 올해 장보고 축제가 청산도 '슬로우 걷기 축제' 연장선상에 놓여 수많은 관광객이 찾았다.

특히 5일 어린이날부터 장보고 축제 마지막날인 8일까지 완도읍을 경유해 청산도를 방문한 관광객 수는 1만2550명으로 집계됐다.

이처럼 완도군의 양대 축제인 청산도 '슬로우 걷기축제'와 '장보고 축제'가 많은 관광객을 유치하는 데 성공함으로써 요즘 지역경제에 활력이 넘치고 주민 소득증대에도 크게 보탬이 됐다.

지난 6~8일 3일간 열린 '장보고 축제'는 '건강의 섬 완도, 청해진으로 떠나는 시간여행!'을 주제로 성대하게 개최돼 '2014 국제 해조류 박람회' 개최 준비와 해양테크노폴리스 기반을 다지는 바다대표 축제로 자리매김했다.

올해로 16회째를 맞은 장보고축제는 바다를 활용한 다양한 프로그램을 개발해 선보였다. 장보고 해적소탕 해상전투〈사진〉와 맨손 고기잡이 체험, 완도 특산품경매, 전통 노젓기대회, 군민과 관광객이 함께 참여하는 넙치회 썰기 대회, 장보고무역선 항해체험, 가리포 어촌 민속체험 등 많은 신규 프로그램을 운영, 관광객들로부터 호응을 얻었다.

이 밖에도 지역 농·수산물을 테마로 하는 전복·넙치 월빙 판매관을 비롯해 완도 농·특산품 홍보 판매관, 해조류 음식관을 운영해 방문객에게 완도의 우수한 특산품을 알리고 저렴하게 구입할 수 있도록 했다.

또 전복 등 완도 웰빙 '로컬푸드'를 먹어볼 수 있도록 함으로써 축제브랜드 이미지제고와 지역경제 활성화에 크게 기여하는 축제가 됐다는 평가이다.

김종식 완도군수는 "청산도 '슬로우 걷기축제'와 '장보고 축제'는 완도의 이미지를 알리면서 지역경제를 활성화시키는 실속있는 축제가 됐다"며 "읍·면 단위 지역특성을 살린 다시마 축제와 전복 축제 등을 개최할 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

무섭지도 않나? 3차원(3D) 입체 벽화인 '트릭아트 포토'가 설치된 해남군 황산면 우항리 공룡박물관에서 한 관람객이 즐거운 시간을 보내고 있다. 설치된 작품은 티라노사우루스, 트리케라톱스, 레바키사우루스, 바다익룡 등 5점으로 관람객들은 공룡과 같은 공간에 있는 것처럼 환상을 갖게 한다. 〈해남군 제공〉

진도군 영농철 맞아 농기계 지원 확대

진도군은 농촌 노동력의 부녀화와 고령화에 따른 영농철 인력난 부족을 해소하기 위해 농기계 지원을 확대한다.

진도군은 12억5000여만원의 예산을 투입, 농작업 편의도모와 생산비 절감차원에서 병해충 작업기인 광역방제기 등 농기계 10종을 관내 364 농가에 지원한다.

군은 친환경 농업단지, 작목반, 영농조합법인, 생산자단체, 농업인 등으로부터 신청을 받아 공정성 확보를 위한 자체 심사기준을 마련, 대상자를 선정해 공급할 계획이다.

진도군 농산과 관계자는 "지원된 농기계의 사후봉사를 비롯해 농업인 구의 노령화 과정에서 농업인들이 가장 필요한 것이 무엇인가를 파악해 이를 해소하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

고흥 낭도 남부해역 종합 해양과학조사

국립 해양조사원

국립 해양조사원 남해해양조사사무소(소장 최창섭)는 11일부터 8월까지 고흥 나로도 부근 낭도 남부해역에 대한 종합 해양과학조사를 실시한다.

이번 조사는 멀티 빔 음향측심기와 위성위치측정기(DGPS), 소나(Sonar) 등 첨단장비가 탑재된 해양조사선을 투입해 낭도 인근 해역의 항해 위험물 및 해저지형에 대해 정밀조사를 실시할 예정이다.

이번 조사지역은 해역의 특성상 선박의 통행량이 많으며, 2012년 여수 세계박람회(EXPO)개최지와 우주과학시설이 위치한 나로 우주센터와 근접한 해역으로 국가안보의 기초자료 제공은 물론 이 해역을 통항하는 각종 선박과 이용자들의 고품질 관련 정보수요가 꾸준히 증가하고 있는 해역이다.

남해해양조사사무소 관계자는 "수집된 각종 정보들을 분석해 국제적 수준의 해도 및 항해서지 등 최신화를 위해 반영할 예정"이라고 말했다.

/동부취재본부=주각중기자 gjju

영광 민꽃게 껍질에 황갈색 이물질

거래 끊겨 어민들 긴장…수협 조사 나서

영광에서 주로 잡히는 민꽃게에 이물질이 발견돼 관계기관이 조사에 착수했다.

10일 영광수협에 따르면 최근 영광군 낙월도 등 연안 바다에서 주로 잡히는 민꽃게 표면에 황갈색 이물질이 들러붙은 채 발견되고 있다.

이 물질은 만져 보면 말랑말랑한 해면체처럼 보이지만 게 껍데기와 다리 등에 달라붙어 떨어지지 않아 상품가치를 떨어뜨리기 때문에 팔 수 없게 된다.

민꽃게는 크기가 작고 껍질이 딱딱해 간장 게장용으로 많이 쓰이며 10㎏에 8만원까지 거래됐지만, 최근에는 거래가 뚝 끊겼다.

영광지역에서는 낙월도 등에서 통발어선 20여척이 민꽃게를 잡고 있지만, 위판장을 통해 판매하지 않고 식당 등과 직거래를 주로 해 정확한 생산량은 알려지지 않고 있다.

영광수협은 이 물질을 수거해 국립수산과학원에 성분분석을 의뢰하는 등 조사에 착수했다.

영광수협 김영복 조합장은 "예전에도 이물질이 묻은 민꽃게가 간혹 발견되기는 했지만, 이번처럼 대량으로 발견되는 것은 처음"이라며 "성분 조사결과가 이번 주에 나오는 데로 정확한 경위를 조사할 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=조익상기자 ischo@

목포시 건축경기 숨통

1분기 허가 건수 138건 전년 동기비 85% 증가

목포시 전반적인 건설경기는 최악인 반면 주거용과 상업용을 중심으로 한 건축경기는 다소 활기를 띠고 있는 것으로 나타났다.

10일 시가 밝힌 1·4분기 건축허가 동향에 따르면 총 138건에 6만8138㎡로, 전년 같은 기간 82건(3만6838㎡) 대비 85%나 증가했다.

이 가운데 주거용이 69건으로 가장 많았고, 상업용이 52건으로 그 뒤를 이었다.

특히 주거용은 전년 같은 기간 31건에 비해 무려 2배 이상 늘어난 것으로 두드러진 변화를 보였다.

이처럼 주거용과 상업용 건축허가가 늘어난 데는 남악 등 신도심 개발이 가속화되면서 옥암지구 단독주택 용지를 보유한 소유자들의 신축 붐이 일고, 하당 원형택지 롯데시네마 주변 상권이 형성되면서 상업용 신축이 늘었기 때문으로 풀이된다.

이에 대해 시 관계자는 "주거용의 경우 남악으로 공공기관 이전과 함께 아파트와 초등학교 주변 상권 형성이 복합적으로 연계돼 일어난 현상으로 보인다"며 "구도심에서 하당으로, 하당에서 옥암으로 이동이 가속화되고 있다"고 분석했다.

이어 "상업용은 무엇보다 평화광장 보행자 특수도로 개통 이후 하당 원형택지에 나대지가 없을 정도로 신축 건물들이 들어서고 있는 추세"라며 "이 같은 변화가 일어나고 있는 이유는 이곳에 유동인구가 늘면서 그동안 먹거리 위주로 형성돼 온 장미의 거리의 상권이 하당 원형택지로 이동하고 있다는 증거"라고 말했다.

/서부취재본부=고규석 기자 yousou@

나무와 바다 함께 숨쉬는 목포 입암산 둘레길 조성

목포 입암산에 숲과 바다가 함께하는 둘레 숲길이 조성됐다.

목포시는 지난 3~4월 공공 산림가꾸기와 등산로 정비사업을 추진, 갓바위터널 위 삼거리(동광농장 분기점)에서 시작해 문예역사관, 자연사박물관, 도자 전시관을 지나 입암산 정상으로 오를 수 있는 1.5㎞ 길이의 친환경적인 숲길을 개설했다.

이 숲길에는 이정표와 함께 구간마다 칼로리 소모량을 표기하는 등 시민들이 편안하게 이용할 수 있는 편익시설물이 설치됐다.

특히 입암산 둘레길은 '목포팔경'으로 이름 높은 입암산 바위봉우리와 목포 앞바다의 절경이 한눈에 들어오며 소나무 숲과 편백나무, 참나무 숲, 바위굴 쉼터 등 숲길의 정취를 흠뻑 느낄 수 있다.

정종득 목포시장은 "앞으로 입암산 둘레길 4㎞를 추가 개설할 예정"이라며 "시민들이 건강을 챙길 수 있도록 공원 편의시설 설치와 산책로 정비 등에 최선을 다하겠다"고 말했다. /서부취재본부=임영춘기자 lyc@

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원
▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아

목포요양병원
▷대지 7867평
▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

순천시 바이오디젤공장
▷대지 2537평
▷건물 333평
▷감정가격 41억원
▷매매가격 24억원(협의후결정)

광주불로동 그랜드 호텔
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가격 80억원
▷매매가격 50억원(협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

전주 노송병원
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가격 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가격 40억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
진월동	대1761,건1860	30억	17억	의원,찜질방
광양마동	대24880,건10181	100억	45억	의료장례식장
월계동	대365,건1238	12억2천	5억5천	6층안마시술소
월산동	대199,건775	6억1천	3억4천	상가,모텔
계림동	대837,건4084	32억	22억5천	7층요양병원
여수돌산	대19545,건11388	21억	3억8천	양어장
순천해룡	대3237,건2476	35억7천	18억3천	펜션
장동	대403,건262	10억	2억9천	단층상가
담양읍전	대1260,308	2억4천	1억7천	근린주택
금호동	대210,건416	4억	2억8천	3층근린주택
화정동	대408,건479	5억5천	3억8천	3층다가구
나주삼영	대569,건1932	11억8천	5억3천	상가,모텔
화정동	대594,건661	7억	4억9천	3층다가구

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순고곡	대1674,건1548	8억1천	3억6천	4층모텔
나주삼영	대569,건2143	11억9천	5억3천	6층모텔
양동	대179,건601	3억6천	1억6천	4층운림장
학동	대293,건772	6억	4억2천	5층호수모텔
함평해보	대1174,건1216	5억8천	2억	4층모텔
쌍암동	대495,건998	18억5천	8억3천	1층커피전문
쌍암동	대361,건923	36억	10억3천	커피,미용실
용봉동	대394,건707	10억	7억	1층식당외
금호동	대126,건206	5억	2억6천	6층식당
쌍암동	대183,건380	5억4천	2억4천	2층상가
운암동	대85,건112	9천7백	2천7백	지하1층
치평동	대92,건476	8억	5억6천	7층전부
화정동	대30,건46	1억6천	7천1백	1층일부

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
옥동	건2906	15억7천	10억9천	2층공장
월전동	대16465,건3179	49억6천	34억7천	단층공장
담양금성	대4284,건2720	14억5천	9억3천	단층공장
담양읍	대4632,건2456	9억6천	6억7천	2층공장
시동	대412	1억7천	9천9백	대지
혹석동	전1111	2억3천	1억5천	농지
나주산포	잡13328	12억	6억7천	잡종지
서봉동	임25289	1억5천	8천6백	임야
계림동	대511	5억9천	3억3천	대지
학동	대170	9천1백	5천1백	농지
신촌동	대939	9억2천	5억1천	대지
장성북이	전3375	2천9백	2천	전
산교동	대526	2억	1억1천	대지

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
진월동	대주아파트	142	15/7	1억6천	1억1천
운암동	블루시안1차	79	10/9	1억3천	9천1백
화정동	이편한세상	147	24/21	3억8천	2억6천
장덕동	수완신안실크	84	23/6	1억8천	1억2천
수완동	현진에버빌1	116	23/5	2억9천	2억3백
광천동	이편한세상	113	13/4	3억5천	2억4천
치평동	금호쌍용	164	17/7	2억7천	1억8천
학동	삼익세라믹	154	15/3	1억7천	1억2천
방림동	광명아파트	84	5/1	6천3백	4천4백
오치동	금호타운	85	7/7	9천5백	6천6백
방림동	금원아파트	58	5/5	4천3백	3천
운암동	참존빌라	75	4/1	7천	4천9백

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신가동	대216,건207	1억6천	1억1천	2층주택
양림동	대69,건108	8천4백	5천9백	2층주택
산수동	대131,건169	1억2천	7천	2층주택
대촌동	대1124,건389	3억3천	2억1천	단층주택
두암동	대217,건322	2억8백	1억4천	지상2지하1
풍향동	대152,건144	1억7천	9천6백	2층주택
오치동	대142,건154	1억7백	7천5백	2층주택
풍암동	대201,건370	3억3천	2억3천	3층주택
월산동	대538,건246	3억3천	2억3천	지하1,지상2
두암동	대206,건171	1억7천	1억1천	지하1,지상2
곡성구봉	대720,건202	1억8천	1억2백	2층주택
무안성동	대581,건178	2억5천	1억7천	2층주택

근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대169,건190	1억8천	1억3천	식당,2층주택
운림동	대1472,건772	6억9천	2억	3층근린주택
장동	대403,건262	10억3백	2억9천	단층근린주택
농성동	대168,건219	2억9천	2억	2층근린주택
화정동	대510,건2143	15억	10억	5층근린주택
중흥동	대74,건162	1억5백	7천3백	3층근린주택
풍향동	대341,건427	3억5천	1억2천	2층근린주택
양림읍	대1494,건978	5억2천	1억8천	2층근린주택
장성삼계	대661,건282	1억1천	8천2백	단층근린주택
화정동	대209,건347	3억1천	2억2천	3층근린주택
신창동	대368,건166	2억	1억4천	단층근린주택
지산동	대128,건367	1억9천	1억3천	4층근린주택

진월동[의원,찜질방] 대1761m2,건1860m2 감정가 30억 최저가 17억 전문상담010-7570-7525

계림동[7층요양병원] 대837m2,건4084m2 감정가 32억 최저가 22억5천 전문상담010-7570-7525

광양마동[의료장례식장] 대24880m2,건10181m2 감정가 100억 최저가 45억 전문상담010-7570-7525

순천해룡[펜션] 대3237m2,건2476m2 감정가 35억7천 최저가 18억3천 전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장] 대19545m2,건11388m2 감정가 21억 최저가 3억8천 전문상담010-7570-7525

나주삼영[상가,모텔] 대569m2,건1932m2 감정가 11억8천 최저가 5억3천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400