

# 금호터미널 '분리매각' 할 듯

## 대한통운 매각 슝통 ... 지역사회·경제계 "환영" 롯데 입찰포기 예상 ... 포스코·CJ 대결 가능성

난항을 겪던 대한통운 매각 작업이 자회사인 금호터미널을 분리매각하는 쪽으로 가닥이 잡히면서 지역 사회와 경제계가 안도의 숨을 내쉬고 있다.

10일 금융권과 지역 경제계에 따르면 대한통운 매각 당사자인 아시아나항공과 대우건설은 대한통운이 100% 지분을 가지고 있는 금호터미널을 따로 떼내 매각하는 쪽으로 결론을 내린 것으로 알려졌다.

이같은 소식이 전해지면서 대상자였던 금호터미널과 입주업체인 광주신세계는 안도의 한숨을 내쉬었다. 또 분리 매각을 촉구했던 광주시의회와 광주상공회의소, 광주시민단체협의회, 민주당 광주시당 등 광주지역

정치·경제·사회계도 환영했다.

금호터미널의 분리매각 결정은 일괄매각을 주장하던 산업은행이 최대주인 금호아시아나의 입장을 수급하면서 극적 타결된 것으로 전해지고 있다.

산업은행은 대우건설의 대주이자 아시아나항공의 주채권은행으로서 역학구조상 금호아시아나보다 우위에 있지만, 대한통운 자본 구조상으로는 금호아시아나가 최대주주, 산업은행이 2대주주로 "금호터미널의 일괄매각을 강제할 권한이 없다"는 논리와 표 대결에서도 금호아시아나를 이길 가능성이 희박하다는 현실론이 작용한 것으로 해석된다.

특히 같은 자회사인 아스공함과 아

시아나항공개발의 경우 분리매각하면서 금호터미널만 반대하는 부담도 작용한 것으로 보인다. 여기에 광주·전남의 관문이자 항토기업의 상징성이 강한 금호터미널 매각에 대한 지역 사회의 반대여론도 크게 작용한 것으로 풀이된다.

이처럼 분리매각 쪽으로 가닥이 잡히면서 금호터미널은 대한통운의 보유 지분 전부를 장부가인 2190억원에 금호아시아나에 넘겨 제매각될 것으로 관측된다.

대한통운 인수전에도 변화가 일어났다고 보인다.

그동안 강하게 일괄매각을 요구했던 롯데그룹이 입찰을 포기할 것으로 예상되기 때문이다. 롯데는 금호터미

널의 분리매각 움직임이 보이자 실시 작업을 중단하고 예정해 있던 경영진 면담까지 거부하는 강수를 썼었다.

반면 포스코와 CJ는 양자대결을 통해 인수 가능성을 한층 높일 수 있게 됐다.

업계에서는 롯데가 입찰을 포기할 경우 대한통운의 매각가치가 주당 2만~5만원 떨어진 13만~16만원선으로 낮아질 것으로 내다보고 있다. 거래 금액상으로는 3000억~5000억원 정도 감소할 것으로 관측된다. 예비입찰 당시 롯데는 금호터미널 인수를 위해 6000억~8000억원 수준으로 평가한 반면, 포스코와 CJ는 장부상 가치인 2190억원 수준으로 산정했다.

광주상공회의소 관계자는 "광주버스터미널은 여객운송시설이라는 틀을 넘어 문화와 쇼핑 등 지역 정서가 깊이 담긴 공간"이라며 "운송사업과 연계된 기업이 운영해야 수익성을 극대화해 교통 서비스가 개선되고 지역경제에도 이바지할 것"이라고 말했다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



### 기아차, K5 하이브리드 친환경 나무 링거 캠페인

기아자동차는 잠실야구장, 양재천, 코엑스 주변과 수도권 기아차 판매지점에서 나무 링거를 이용해 K5 하이브리드의 경제성과 친환경성을 알리는 'K5 하이브리드 나무 링거 캠페인'을 이달 22일까지 실시한다. /연합뉴스

### 현대·기아차 배출가스 초과 SUV 무상수리

현대·기아차가 에어컨 작동시 질소산화물 배출량이 기준치를 초과하는 차량을 무상수리하는 것을 약속했다. 현대차는

결합확인검사에서 질소산화물(NOx)의 초과 배출이 발견된 SUV에 대해 시정안을 9일 제출했다고 밝혔다. 이 검사에서 현대차와 기아차가 생산하는 차량의 SUV가 에어컨 작동시

### 금값 또 오른다

올해 온스당 2000달러까지 전망

금값이 올해 온스당 2000달러까지 오를 전망이다. 블룸버그통신이 헤지펀드 전문가의 발언을 인용해 10일 보도했다. 캐나다 토포스트 스포츠 자산운용사의 에릭 스포트 대표는 이날 한 콘퍼런스 도중 열린 인터뷰에서

"지난 11년간 금값은 연평균 17%씩 올랐으며 올해도 최소한 그 정도는 오를 것으로 본다. 올해 충분히 2000달러를 찍을 수 있다"고 말했다.

스포츠 대표는 미국 달러화 대신 금을 보유하길 원하는 투자자들이 늘고 있어 금값의 상승 추세가 계속되는 것으로 해석했다.

금값은 10년 연속 올랐으며 최근 수요가 늘어나면서 지난 2일 미국 뉴욕상품거래소(COMEX)에서 금값은 사상 최고치를 경신했다. 지난해 말 금값은 1,421.40달러를 기록했다. /연합뉴스

### 한·EU FTA 기업 '원산지 인증' 비상

#### 7월 1일 발효 ... 대상 4333곳 중 19.8% 불과

한·유럽연합(EU) 자유무역협정(FTA)이 오는 7월1일 발효돼 이제 두달도 남지 않았지만, 기업들의 수출 준비는 아직 미진한 것으로 나타났다.

10일 관세청에 따르면 한·EU FTA로 인한 관세 감면 혜택을 누리기 위해서는 '원산지 인증수출자 지정'을 받아야 하지만, 아직 대다수 EU 수출 기업이 이를 갖추지 못했다.

대상은 EU에 6000유로 이상 수출하는 기업들로, 이들은 사전에 우리나라 세관에서 원산지 인증수출자로 지정해야 한다.

현재 인증 대상인 4333곳의 기업 중 원산지 인증수출자로 지정된 기업은 겨우 859곳, 19.8%에 지나지 않는다.

EU 측 세관은 국내 수출업체의 원산지 관리를 검증하는 강도높은 세무 조사를 실시할 수 있다. 원산지 증명서를 부정확한 방법으로 교부하면 특별 관세 취소와 함께 2000만원 이하의 벌금이 부과된다.

관세청은 필요한 수출기업에 원산지 관리 프로그램을 무료로 나눠주고 있으며, 컨설팅팀을 해당 기업에 파견해 관리 시스템 구축과 직원 교육 등을 지원하고 있다. /연합뉴스

## 광주국세청 종소세·근로장려금 합동창구 운영

### 신고·신청 동시에 받아

광주지방국세청이 신청자의 신청편의를 위해 광주지역 종합소득세와 근로장려금 합동신고창구를 운영한다.

광주지방국세청은 10일 화정동 세미래교육센터(구 서광주세무서) 1층에 합동신고 창구를 개설해 11일~31일까지 종합소득세 신고

과와 근로장려금 신청을 동시에 받는다고 밝혔다.

광주지방국세청 관계자는 "종합소득세 신고와 근로장려금 신청을 동시에 하는 만큼 마감일이 가까울수록 합동신고(신청) 창구의 혼잡이 예상되므로 신고와 신청을 서둘러야 한다"고 밝혔다.

특히 합동신고창구 운영이 개시되는 11일부터 혼잡을 피해 가급적

일찍 종합소득세 신고와 근로장려금 신청을 해줄 것을 당부했다.

한편 광주지방국세청은 시·군 지역 원거리 신고자들을 위해 현지접수창구를 설치해 운영하고 있다. 따라서 운영기간과 접수장소 등을 세부터 방문 전에 홈페이지에서 확인하거나 직접 문의하면 된다.

/\*최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 3D TV 시장

### 500% 급성장

#### 아이서플라이 전망

올해 글로벌 3D TV 시장이 500% 가까이 급성장할 것으로 분석됐다.

또 오는 2015년에는 필름패턴 편광 안경(FPR) 방식 3D TV 수요가 서터안경 방식을 능가할 것이라는 주장도 제기됐다.

10일 시장조사 분석기관인 아이서플라이에 따르면 올해 3D TV 수출은 지난해보다 463%나 증가한 2340만대에 이를 것으로 예측했다.

아이서플라이는 "마케팅과 프로모션 전략의 변화, 가격 하락과 콘텐츠 강화 등으로 전세계적인 3D TV 수요가 크게 증가할 것"이라며 "지난해 증가율이 5.5%에 불과했던 것과는 확연히 대비될 것"이라고 밝혔다.

아이서플라이는 또 내년 3D TV 수출도 올해보다 132% 증가한 5420만대에 달할, 지속적인 세자릿수 성장을 이어갈 것으로 예상했다. 전세계적인 3D TV 수요는 2014년에는 1억대를 넘어서고, 2015년에는 1억5920만대까지 성장할 전망이다. /연합뉴스

## 중기제품 구매 실적점검기관 확대

### 중기청 법령개정 나서

정부가 공공기관이 중소기업 제품을 더 많이 구매하도록 독려하고자 실적점검기관을 확대하는 등 법령 개정에 나섰다.

중소기업청은 10일 중소기업 구매 점검 대상 기관을 크게 확대하는 내용의 '중소기업제품 구매촉진 및 관

리에 관한 법률 시행령 일부개정령(안)'을 입법예고했다고 밝혔다. 개정안에 따르면 중소기업제품의 구매 계획과 실적을 중기청장에 통보해야 하는 공공기관의 수가 현행 282개 기관에서 499개로 대폭 늘어난다. 이제까지 일부 공공기관과 광역자치단체 산하 지방공기업만이 점검 대상이었지만, 개정 후에는 '공공기관 운영에 관

한 법률'이 규정한 공공기관 전체와 기초자치단체 산하 공기업이 점검대상에 포함된다. 특별법인 중에서는 대한상공회의소와 중소기업중앙회가 점검대상에 추가된다. 또 이번 개정안에서는 중기청은 공사용자재 직접구매 실적, 여성기업제품 구매실적 등의 제출도 함께 요구할 수 있도록 했다.

중기청 관계자는 "점검을 강화하면 자연스레 공공기관의 중소기업 제품 구매도 활발해 질 것"이라며 "중소기업제품의 판로개척에도 도움이 될 것으로 보인다"고 말했다. /연합뉴스

### 대인동삼일부동산

#### 모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순점으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 얼얼 분 손님 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 현 011-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소방서 건너편)

### 금당 공인중개사

#### ■감정가 이하

- 원동부지, 생활주택 적합 백운동 로터리에서 무진중학교 가는 길 2중주거지 256평 감정 5억천 매도 3억9천
  - 교회건물, 구시정(이마트)일 대지 71 건평 239(4층 건물) 노인요양시설포함 은행 1억 7300만원 매도 5억4천
  - 대인동 소방도로코너 5층상가건물 대지 67 건평 210 공시지가 2억9천천 대용도 사용 4억6천천원
  - 유동 모텔 대지 133 건평 306 요양시설적합 6억천
  - 유촌동 땅 1632평 청고 350평 공시지가 14억2천 매도21억
  - 교회부지 내방동 484평 대출7억 매도 8억9천
  - 금남로5가 대로면 대지496 건물872 공시지가753억천 임대사업에 적합 매도 53억원
  - 화순 이양면 소재지 국도점 주거지역 596평 청고·공장적합 대출5천5백 공시지가에 매도8700만원
  - 금남로5가 대지80 건물300 공시지가 13억9천 매도11억5천
  - 금남로4가 구 광주은행 4거리 대지 494 건물은 301평과 680평 2동 있는 공시지가 87억 5천 매도 35억
  - 광주역앞 원동 대지108 건물383 건물1억9천 매도 6억7천
  - 항동 4층 상가주택 대지 68 건물 145 매도 3억3천
  - 주유소 화순읍 땅 1118평 공시지가 10억9천 매도15억5천
  - 동림동 이마트 예정지역 계획도로 코너 대지 135평 1억6천
  - 롯데백화점 부근 대지 90평 4층 건물 공시지가 5억 매도 4억5천
- 매도·교환
- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관좋은 1억7500
  - 남평읍 교원리 버스도로점 211평 주택과공장 1억6천8백
  - 산수동 호남선역 2중주거지 220평 생활·빌라적합 2억7천
  - 하남공단 도천동 자연녹지 506평 공장적합 3억9천
- T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (중구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

### 태영부동산 재테크컨설팅

호남경매신문기자, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

<b>근린시설</b>	· 서구 쌍촌동 3층상가 대지 55평 건평 100평 감정가2억6천만 최저가1억8천만
<b>농가시설</b>	· 광산구 비야동 3층상가 대지73평 건평131평 농가시설 감정가3억5천만 최저가 2억 4천만
<b>단독주택</b>	· 서구 벽진동 대지 143평 건평 57평 감정가 1억4천만 최저가 9천9백만
<b>전원주택</b>	· 화순군 능주면 대지 135평 건평 56평 2층주택 최저가 6천5백만
<b>근린주택</b>	· 곡성군 곡성읍 2층상가주택 대지31평 건평62평 감정가 1억9천만 최저가 8천9백만
<b>다가구</b>	· 서구 화정동 3층 대지63평 건평105평 감정가 3억 2천만 최저가 2억 2천만

광주 서구 마루동 도시철도공사 부근  
T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

### 호남랜드공인중개사

사무지구 시정일 내공사광주전남지사열 유지빌딩 501

### 전원주택지 급매

남구 대지동(대촌부근),일반주거지역, 마을내 나대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원, (3.3㎡당.365,000원).

#### 소촌공단내 공장매매 및 임대.

- 광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지2,486.5㎡(752평), 공장1,120㎡ (338평),매매가 11억3,000만원, 임대시 보증금 5,000만원 월500만원.
- 광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평), 공장264㎡(80평), 매매가 3억.

#### 화순도곡 전원주택지

- 화순군 도곡면 효신리 도곡면소재지부근, 6,745㎡(2,040평), 관리지역, 현재임야, 2차선 포장도로 접함, 매매가 3.3㎡당 16만원.

#### 자연녹지

- 서구 매향동 서광구역 앞 전.2,590㎡(783평), 3.3㎡당 98만원.
- 광산구 산월동 호남병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원, 자연녹지지역, 분할가능.
- 서구 세화동 임야, 면적 3,835㎡(1160평), 4m, 진입로, 매매가 3.3㎡당 65만원, 자연녹지, 현재 임야.

#### 무등산 전원주택지

- 북구 화암동 대지433㎡(131평), 전.임.1,994㎡(603평) 구 주택2동, 매매가 1억6,000만원, 조망 경관양호.

#### 사무지구 나대지(업무용지)

- 사무지구 시정일 부근 20m 도로접함, 993㎡(300평), 매매가 18억, 회사사옥, 업무용빌딩.

010-3616-8698, 062-233-2222

### 중앙공인중개사

- ♣ 상가건물**
    - ☆.보증금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
    - ☆.보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
    - ☆.보증금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
    - ☆.보증금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천
  - ♣ 전원주택**
    - ☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
    - ☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원
    - ☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
    - ☆.담양군 수북면 공산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원
  - ♣ 대지.전.답.임야**
    - ☆.차평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
    - ☆.북구 운암동 프린스호텔옆 35M도로점 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
    - ☆.임춘동 정학촌마을 대 : 3,600㎡ 매매가4억9천
    - ☆.광산구 옥동(명동)주거지역 답1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
    - ☆.광산구 우산동 답279㎡ 매매가 4,200만원
    - ☆.장성면면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원
  - ♣ 무인모텔**
    - ☆.광산구 우산동 무인모텔 대183평 건500평 객실 32개 매매가 15억5천만원.
- 062-374-5945  
010-3162-4989