임시직 정규직 전환, 공직은 무풍지대

전남 일선 지자체 3년째 특채 중단…이직·업무 지연 등 각종 부작용

일선 지자체의 행정보조 역할을 하고 있는 무기계약(임시직) 공무원들에 대한 특별채용 기회부여 등 처우개선 방안이 마련돼야 한다는 지적이다.

지난 2008년 이후 전남도가 시행한 이후 3년째 일선 지자체 이들 무기계약직 공무원들에 대한 정규직(기능직 이상) 특별채용이 없는 상태다.

전남도와 일선 지자체가 이들 무기계약직들에 대한 '특채' 시행을 잠정적으로 폐지 시킨데는 중앙부처 고위직 자녀들의 특채 특혜사건이 잇따라 발생하자 지역 주민들로부터 특혜의혹 반발 심리를 고려한 것으로 풀이하고 있다.

장흥군의 경우 무기 계약직이 무려 160여명에 이르고 있다. 이들은 대부분 4년제 대학교를 졸업한 고급인력들로 현재 평균 6~7년 근무경력자이다. 이 가운데 90명은 행정 보조원으로 정규직 업무수행을 하고 있는 실정이다.

특채시행이 잠정 폐지된 이후 일부 지자체 행정보조원 무기 계약직들은 특채 기회가 없어지자 공무원 정식시험을 보기 위해 고시 또는 기술전문학원에 다니는 등 이직현상을 보이고 있다.

이로 인해 정규직들에 대한 업무폭증으로 민원업무 지연되는 등 행정서비스가 제때 이뤄지지 않아 주민들이 간접적인 피해를 입고 있다.

일선 지자체에서는 그동안 무기 계약직으로 최소한 6~7년 이상 경력을 갖추면 도와 행정안전부에 정원(TO) 승인을 거쳐 특별채용 방식을 거쳐 정규직(기능·9급 이상)으로 전환시켜 왔다./중부취재본부=김용기기자 kykim@

◇무기계약직 공무원=근로기간제로 2년이상 근무경력을 가진 임시직 공무원들로 행정보조원, 환경미화원, 도로보수원, 청원경찰 등의 직렬로 구분된다.

슬로시티에 고사 야자수 '눈살' '슬로시티'로 지정된 신안군 증도 짱뚱어다리 부근에 식재된 일부 '워싱턴 야자수'와 소철이 지난 겨울 혹한에 고사해 미관을 해치고 있다. 군은 증도 우전해변 개장 이전인 이달 말까지 메워심기 작업을 끝낼 계획이다. /연합뉴스

강진군 아트홀 문 열었다

복합문화시설 444억원 들여 3년만에 완공

최첨단 문화복합시설인 '강진군 아트홀'(이하 아트홀)이 문을 열었다.

강진군은 지난 11일 '제39회 강진군민의 날'과 '강진청자축제' 국가대표 축제 선정 기념행사 등과 함께 아트홀 개관식을 가졌다.

아트홀은 옛 군민회관 일대 대지면적 1만6032㎡에 총사업비 444억원을 들여 3년 만에 완공됐으며, 문화동(강진 아트홀)과 복지동(강진 문화복지타운)으로 구성됐다.

문화동(연면적 9675.01㎡)은 지하 1층·지상 3층 규모로 대공연장(718석)과 소공연장(174석), 전시실(미술관 및 화랑) 등을 갖추고 있다.

또 복지동(연면적 6356.99㎡)은 지하 1층·지상 3층 규모로 재가 노인복지시설을 비롯해 평생학습센터, 청소년시설, 각 사회·문화· 예술단체 등이 입주해 있다.

군은 12일 유지나 동국대 교수를 초청해 '제230회 강진 다산강좌' 강연을 시작으로 영화상영과 전시실 운영, 연극·오케스트라·무용 공연 등 다채로운 아트홀 공연행사를 진행할 계획이다.

황주홍 군수는 "강진 청자축제와 함께 아트홀, 내년 봄 개관예정인 '시문학파 기념관'은 강진의 문화예술을 더욱 살찌게 하는 문화적 자양분이 될 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

신안군 청소년 수련관 체험시설 탈바꿈

무인도 탐사·승마·하이킹 프로그램 운영

신안 임자면 대광해수욕장에 위치한 '신안군 청소년수련관'이 무인도 탐사와 모의 전투훈련, 하이킹, 승마 등을 체험할 수 있는 시설로 탈바꿈했다.

엘림코뮤니오 재단(대표 송태흔 목사)은 기존 지하 1층·지상 4층 연건평 1350평 규모의 신안군 청소년수련관에 14억5000여만원을 투자해 새롭게 단장, 13일 개장식을 갖는다. 한꺼번에 520명의 숙식이 가능하다.

엘림코뮤니오 재단은 앞으로 초·중·고·대학생 등을 대상으로 월 3000여명의 이용객을 유치해 청소년들의 심신을 단련시킬 수 있는 다양한 수련 프로그램을 운영할 계획이다.

주요 수련 프로그램은 무인도 탐사, 모의 전투훈련, 해안선 자전거하이킹, 승마, 공동체 훈련, 비치골프(예정), 슬링샷(역번지·밑에서 위로 뛰어오르는 것) 등 다양하다.

엘림코뮤니오는 앞으로도 7억원을 추가로 투입해 주변 조경을 마무리하고 건물의 안전성을 높여나가고, 신안군에서도 무인도 탐사나 머드팩 체험 이후 씻을 수 있는 에어샤워장과 창고 등의 시설을 지원할 예정이다.

또 수련관의 세계화를 위해 5개년 발전계획을 수립하고 '인터내셔널 스쿨'을 설립, 아시아·아프리카 등의 원주민 부족 자녀 등을 문명사회 인재로 키워나갈 계획이다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

고구마 먹인 '땅끝 포크' 특허 획득

일반 돼지고기 비해 미네랄 풍부…본격 생산 나서

해남에서 고구마를 먹인 명품 돼지고기가 생산된다.

해남군과 대한양돈협회 해남군지부(지부장 오수현)는 "해남에서 생산되는 황토 고구마를 돼지에 먹여 육질 개선효과와 미네랄을 다량 함유시키는 사육기술이 특허결정을 받았다"고 12일 밝혔다.

해남군은 지난 2009년 특허청에 '땅끝 황토고구마 돼지사료 제조방법, 고구마 사료, 그 사료를 먹여 사육한 돼지고기'에 관한 3건의 발명특허를 신청했다. 특허청은 해남군이 신청한 3건의 발명특허를 심사한 결과 ▲사료 제조방법 ▲사료특성 ▲사료를 급여하는 사육방법 ▲사료를 급여한 돼지고기 특성에 대한 차별성을 인정해 최근 특허결정을 내렸다.

축산기술연구소와 한국보건사업진흥원의 연구결과 고구마를 먹인 돼지고기가 일반 돼지고기에 비해 불포화 지방산이 많아 성인병에 안전하며, 칼슘 7배·인 2배 등 일반 고기에 비해 미네랄 성분이 많이 함유되어 있는 것으로 나타났다.

오수현 해남군지부장은 "이번 특허등록으로 돼지 사육농가의 소득증대는 물론 해남 돼지고기 홍보와 판매확대에도 크게 기여할 수 있을 것으로 기대된다"고 말했다.

한편 지난 2006년 상표등록을 한 '땅끝 포크'는 전업규모 돼지사육 39농가중 11 농가가 참여하고 있으며, 연간 2만5000~3만두를 출하하고 있다. /서부취재본부=박희석기자 dia@

"관광은 못했지만…작은배려 감사"

목포시, 장대비 만난 광주 노인들에 편의 제공

목포시가 관광을 위해 목포를 방문한 광주지역 노인들에게 편의를 제공해 호평을 받았다.

12일 목포시에 따르면 광주 화정동과 금호동에 거주하는 노인 200여 명이 전날 광주 모 교회 주선으로 관광버스 3대를 이용해 목포를 방문했으나 공교롭게도 장대비가 쏟아져 오갈 곳이 없는 딱한 처지에 놓이게 됐다.

당초 이들 일행은 오전에 목포자연사박물관을 비롯한 갓바위문화의 거리를 둘러보고, 오후에는 유달산 조각공원 등을 관광할 예정이었으나 비로 일정이 모두 취소됐다. 이 같은 소식을 전해들은 시는 실내체육관에 노인들이 편안하게 점심을 먹을 수 있도록 장소를 제공하고, 점심이후 1시간 동안 레크리에이션을 즐길 수 있도록 각종 편의를 제공했다.

/서부취재본부=고규석기자yousou@

한전 장흥지점 사회봉사단 어린이 원전 견학 문화체험

한국전력 장흥지점(지점장 장광일) 사회봉사단은 5월 '가정의 달'을 맞아 최근 장흥지역아동센터 어린이들과 교사 43명을 대상으로 영광원자력 발전소 견학과 문화체험 행사를 가졌다. <사진>

복지 사각지역에 놓인 청소년들에게 꿈과 희망을 심어 주기 위해 마련된 이번 행사는 영광 원자력발전소 홍보영상 시청에 이어 전기 홍보관과 아쿠아리움 견학, 그림 및 글짓기 대회, 도심지 문화체험 등 다채롭게 진행됐다. 특히 원전견학 후 인근 한마음 공원에서 원전견학과 문화체험 행사를 통해 보고, 느낀바를 그림과 글로 표현하는 그림·글짓기 대회를 가졌다.

장 지점장은 "앞으로도 1년에 한번씩 의미있는 행사를 갖도록 노력하겠다"며 "장흥 지역아동센타 꿈나무들이 날로 각박해져가는 사회환경 속에서도 용기를 잃지 말고 꿈과 희망을 가질 것"을 당부했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원

▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원

▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아

목포요양병원
▷대지 7867평
▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

순천시 바이오디젤공장
▷대지 2537평
▷건물 333평
▷감정가격 41억원
▷매매가격 24억원(협의후결정)

광주불로동 그랜드 호텔
▷대지 683평
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)
▷감정가격 80억원
▷매매가격 50억원(협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 10000평
▷건물 1976평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

전주 노송병원
▷대지 548평
▷건물 2209평
▷감정가격 75억원(지하3층 지상9층)
▷매매가격 40억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
진월동	대1761,건1860	30억	17억	의원,찜질방
광양마동	대24880,건10181	100억	45억	의료장례식장
월계동	대365,건1238	12억2천	5억5천	6층안마시술소
월산동	대199,건775	6억1천	3억4천	상가,모텔
계림동	대837,건4084	32억	22억5천	7층요양병원
여수돌산	대19545,건11388	21억	3억8천	양어장
순천해룡	대3237,건2476	35억7천	18억3천	펜션
장동	대403,건262	10억	2억9천	단층상가
담양읍전	대1260,308	2억4천	1억7천	근린주택
금호동	대210,건416	4억	2억8천	3층근린주택
화정동	대408,건479	5억5천	3억8천	3층다가구
나주삼영	대569,건1932	11억8천	5억3천	상가,모텔
화정동	대594,건661	7억	4억9천	3층다가구

숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순고곡	대1674,건1548	8억1천	3억6천	4층모텔
나주삼영	대569,건2143	11억9천	5억3천	6층모텔
양동	대179,건601	3억6천	1억6천	4층운림장
학동	대293,건772	6억	4억2천	5층호수모텔
함평해보	대1174,건1216	5억8천	2억	4층모텔
쌍암동	대495,건998	18억5천	8억3천	1층커피전문
쌍암동	대361,건923	36억	10억3천	커피,미용실
용봉동	대394,건707	10억	7억	1층식당외
금호동	대126,건206	5억	2억6천	6층식당
쌍암동	대183,건380	5억4천	2억4천	2층상가
운암동	대85,건112	9천7백	2천7백	지하1층
치평동	대92,건476	8억	5억6천	7층전부
화정동	대30,건46	1억6천	7천1백	1층일부

공장/토지 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
옥동	건2906	15억7천	10억9천	2층공장
월전동	대16465,건3179	49억6천	34억7천	단층공장
담양금성	대4284,건2720	14억5천	9억3천	단층공장
담양읍	대4632,건2456	9억6천	6억7천	2층공장
시동	대412	1억7천	9천9백	대지
혹석동	전1111	2억3천	1억5천	농지
나주산포	잡13328	12억	6억7천	잡종지
서봉동	임25289	1억5천	8천6백	임야
계림동	대511	5억9천	3억3천	대지
학동	대170	9천1백	5천1백	농지
신촌동	대939	9억2천	5억1천	대지
장성북이	전3375	2천9백	2천	전
산교동	대526	2억	1억1천	대지

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
진월동	대주아파트	142	15/7	1억6천	1억1천
운암동	블루시안1차	79	10/9	1억3천	9천1백
화정동	이편한세상	147	24/21	3억8천	2억6천
장덕동	수완신안실크	84	23/6	1억8천	1억2천
수완동	현진에버빌1	116	23/5	2억9천	2억3백
광천동	이편한세상	113	13/4	3억5천	2억4천
치평동	금호쌍용	164	17/7	2억7천	1억8천
학동	삼익세라믹	154	15/3	1억7천	1억2천
방림동	광명아파트	84	5/1	6천3백	4천4백
오치동	금호타운	85	7/7	9천5백	6천6백
방림동	금원아파트	58	5/5	4천3백	3천
운암동	참존빌라	75	4/1	7천	4천9백

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신가동	대216,건207	1억6천	1억1천	2층주택
양림동	대69,건108	8천4백	5천9백	2층주택
산수동	대131,건169	1억2천	7천	2층주택
대천동	대1124,건389	3억3천	2억1천	단층주택
두암동	대217,건322	2억8백	1억4천	지상2지하1
풍향동	대152,건144	1억7천	9천6백	2층주택
오치동	대142,건154	1억7백	7천5백	2층주택
풍암동	대201,건370	3억3천	2억3천	3층주택
월산동	대538,건246	3억3천	2억3천	지하1,지상2
두암동	대206,건171	1억7천	1억1천	지하1,지상2
곡성구봉	대720,건202	1억8천	1억2백	2층주택
무안성동	대581,건178	2억5천	1억7천	2층주택

근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대169,건190	1억8천	1억3천	식당,2층주택
운림동	대1472,건772	6억9천	2억	3층근린주택
장동	대403,건262	10억3백	2억9천	단층근린주택
농성동	대168,건219	2억9천	2억	2층근린주택
화정동	대510,건2143	15억	10억	5층근린주택
중흥동	대74,건162	1억5백	7천3백	3층근린주택
풍향동	대341,건427	3억5천	1억2천	2층근린주택
양림읍	대1494,건978	5억2천	1억8천	2층근린주택
장성삼계	대661,건282	1억1천	8천2백	단층근린주택
화정동	대209,건347	3억1천	2억2천	3층근린주택
신창동	대368,건166	2억	1억4천	단층근린주택
지산동	대128,건367	1억9천	1억3천	4층근린주택

진월동[의원,찜질방] 대1761m2,건1860m2 감정가 30억 최저가 17억 전문상담010-7570-7525

계림동[7층요양병원] 대837m2,건4084m2 감정가 32억 최저가 22억5천 전문상담010-7570-7525

광양마동[의료장례식장] 대24880m2,건10181m2 감정가 100억 최저가 45억 전문상담010-7570-7525

순천해룡[펜션] 대3237m2,건2476m2 감정가 35억7천 최저가 18억3천 전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장] 대19545m2,건11388m2 감정가 21억 최저가 3억8천 전문상담010-7570-7525

나주삼영[상가,모텔] 대569m2,건1932m2 감정가 11억8천 최저가 5억3천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400