

중부권

# 나주 '문평천 생태복원' 특혜 의혹

## 市, 12억원 블록 관급자재 구매 특정업체에 몰아줘

나주시가 수습역원의 사업비가 소요되는 '문평천 생태하천 복원사업'을 추진하면서 특정 업체 생산제품을 관급자재로 설계에 명시, 유착의혹을 받고 있다.

15일 나주시와 관련업체 등에 따르면 시는 다시면 운봉리 백룡계에서 월태리 회칠교까지 연장 2.1km의 '문평천 생태하천 복원사업'을 추진, 지난해 5월 설계용역을 마친 뒤 전남도를 거쳐 현재 환경부 산하 한국환경공단에 심의를 요청한 상태다. 이 사업은 7500여㎡의 호안 식재,

7000여㎡에 달하는 비오톱 조성, 수질정화 습지, 낙차보, 체육시설, 파고라 등 편의시설 등을 갖춘다. 전체 사업비는 국비 60억원 등 86억원규모이다.

하지만 관급자재 33억여원 가운데 12억원에 달하는 생태블록 부분의 경우 특정업체 제품을 사용하도록 규격을 명시, 관련 공무원이 해당업체와 유착돼 이른바 '스펙박기'를 했다는 지적이다.

실제로 나주시는 하천 양쪽 법면에 부착하는 블록을 특정업체가 생산하

고 있는 제품규격인 910×1250×240mm로 명시, 설계에서부터 생태블록을 특정업체로 몰아줬다는 의혹을 받고 있다.

더욱이 이 제품은 타 경쟁업체 제품보다 가격이 최대 2.5배 가량 비싼 것으로 확인돼 경쟁업체의 친환경 인증 제품 등과 비교할 때 6억원 이상 예산을 낭비하는 경우가 있다.

방목 환경공단의 심사가 사업 추진 방향의 적정성 등 포괄적인 측면에 중점을 두고 관급자재 스펙 등은 큰 비중을 두지 않는 점을 고려하면 이

설계안이 통과될 가능성이 매우 높다.

설계용역은 지난해 5월 H 기술개발이 1억1000여만원에 수주한 것으로 알려졌다.

나주시 관계자는 "아직 환경공단 나주시 관계 승인이 나지 않은 만큼 관급자재 구매부분도 확정되지 않았다"며 "경쟁제품에 비해 비싼 사실이 확인된 만큼 재설계 등을 검토하겠다"고 해명했다.

중부취재본부=최승렬기자 srchoi@



“푸른 5월 화폭에 옮겨요” 지난 14일 '제4회 백악관 사랑 어린이 그림그리기 대회'에 참가한 장성지역 초등학생들이 5월의 신록을 화폭에 담고 있다. 내장산 국립공원백악사무소(소장 정석원)에서 주최한 이번 대회에는 초등학생 150여명이 참가했다. /송기우기자 song@

## “기차타고 치유의 숲으로...”

### 장성군-코레일 축령산 여행상품 출시

국내 최대의 편백나무 숲으로 전국적인 명성을 얻고 있는 장성 축령산을 가져다줄 수 있는 열차상품이 출시된다.

장성군은 지난 13일 군청 상황실에서 김양수 장성군수와 김승영 한국철도공사 광주본부장 등 관계자 20여명이 참석한 가운데 '장성 축령산 산소열차' 운영을 위한 업무협약을 체결했다.

이날 협약에 따라 한국철도공사는 다음달부터 KTX 축령산 산소열차를 본격 운영하게 되며, 전국의 코레일 기차역과 여행센터에서 장성의 우수 관광자원에 대해 소개할 계획이다.

또한 '내일로' 열차고객에게 장성군 투어 등을 안내하고, 광주 등 인근 도시민에게 하루 총 2회

정차 운영 중인 장성역 KTX 열차 이용 등을 적극 홍보할 예정이다.

군은 장성투어 전세 버스를 비롯해 '내일로' 고객 시티투어 및 여행사 팸투어를 지원하고, 백양사 문화재관광로 합인 유도와 장성역 주변 주차장 확보 등 인프라 구축에 적극 협력하기로 했다.

'축령산 산소열차'는 6월부터 매주 토요일 용산역에서 출발하는 당일코스 상품이 우선적으로 운영되며, 관광객들의 호응에 따라 1박 2일 코스도 확대 운영될 계획이다. 한편 산림청은 최근 축령산에 '장성 치유의 숲'을 개장, 하늘길·산소길·숲내에길·건강길 등 테마별 숲길을 조성했다. /중부취재본부=김승렬기자 yongho@



## 나주 '천연색소산업 지원센터' 선정

### 2013년까지 100억원 투입...경제 효과 기대

농림수산식품부의 '천연색소산업화 지원센터' 공모결과 나주시가 최종 사업자로 선정됐다.

이 사업은 지난 2009년부터 나주시와 나주농업기술원 등 사업 타당성 조사와 공동연구 용역 등을 준비해왔으나 2011년 사업대상지를 전국 1개소만 선정한다는 정부 방침에 따라 서면 및 현장평가를 실시한 결과 나주시가 안동시를 제치고 사업대상지역으로 최종 확정됐다.

이 사업이 나주로 결정됨에 따라 향후 국내 천연색소 시장 선점과 경제 효과가 기대되고 있다.

사업자 선정 배경에는 전남도 및 나주시 천연염색 문화관광의 정책 연

계 등이 인정받은 것으로 판단된다.

나주시 동수동 생활 산업단지 내에 들어설 '천연색소산업화 지원센터'는 올해 기본조사 및 실시설계를 시작으로 오는 2013년까지 총 100억원(국비 50%·도비 15%·시비 35%)의 사업비가 투자된다.

나주시 관계자는 "앞으로 천연색소산업화 지원센터'를 친환경 녹색문화산업과 새로운 약용작물 원료 공급지로서의 생산기반을 구축하겠다"며 "쌀 대체작목으로서의 약용작물 재배로 인한 농가소득 증대와 나주시의 신성장동력산업으로 발전시켜 지역 경제 활성화에 기여하겠다"고 말했다. /중부취재본부=정철현기자 chung@

## 강진서 '윤한봉 5·18 추모제'

### 내일까지 종합운동장

5·18 민중항쟁 기념사업 강진행사위원회(위원장 임영관)는 15~17일 '제2회 합수(合水) 윤한봉 5·18 문화제'를 개최한다.

15일 강진 종합운동장에서 열리는 추모제와 추구대회를 비롯해 17일 강진아트홀 사진전시회와 사물놀이, 음악회 등 다채롭게 진행된다.

임영관 강진행사 위원장은 "이번 행사를 통해 5·18 민중항쟁을 현재

진행형의 역사로 이해하고 아이들에게 그 시절의 아픔을 설명할 수 있는 자리를 만들겠다"고 말했다.

한편 5·18 민중항쟁 마지막 수배자로 불리는 윤한봉(1947~2007) 선생은 미국 망명후 12년만에 귀국해 5·18 기념재단 설립을 주도하는 등 민주화 운동에 헌신했다. /중부취재본부=남철희기자 chou@

## 나주시의회 추경예산 58억 삭감

### 112억원중 반이상...“비효율·낭비성 사업 대상”

나주시의회가 시급성이 떨어지거나 사업 집행후 성과가 나타나지 않는 등의 그동안 관례적으로 세워왔던 예산을 해당 상임위에서 과감히 삭감해 눈길을 끌고 있다.

15일 나주시와 시의회에 따르면 제14회 임시회 2011년 1회 추가경정예산안의 상임위별 예비심사에서 경제건설위원회가 112억원의 추가경정예산액 가운데 무려 58억4900여만원을 삭감했다.

나주시의회 경제건설위원회는 이번 삭감된 예산은 집행부가 사업의 우선순위를 제대로 판단하지 못했거나 사업계획서조차 제대로 수립되지 않는 등 그동안 예산을 투입하고도 전혀 성과가 없었던 사업 등이라고

밝히고 있다. 실제로 A면 농어촌 도로의 경우 현재 통행량이 많지 않은 만큼 2012년도 본예산에 반영해도 무리가 없으며 관내 도로의 보수 및 아스콘 포장 등도 추경예산을 편성할 정도의 시급한 상태로 파악되지 않아 삭감했다는 주장이다.

특히 농식품과의 '수출배 해외관측 행사 지원비' 5000만원은 그동안 수년째 보조금을 지원하고도 성과를 올리지 못한 대표적 예산안 사례로 삭감할 수밖에 없었다는 것.

또한 '나주배 비수기 출하지원 사업' 1억원도 사업 목적과는 달리 예산을 집행하고 있으며 '유통센터 저온저장고 부지매입비' 8억원도 관련 시

설 용량이 부족하지 않은 만큼 검토가 필요해서 삭감했다는 주장이다.

경제건설위 김복남 의원은 "상당수 예산이 그동안 관례에 따라 편성돼 낭비돼 왔었다"며 "집행부가 매년 예산이 없다고 불멘소리를 하고도 정작 편성된 예산은 사업의 우선순위가 제대로 반영되지 않은 것으로 파악됐다"고 밝혔다.

이에 대해 나주시 관계자는 "부서별 예산안 설명이 상임위별로 이뤄지지 않고 생략되다 보니 의원들이 관련 사업을 충분히 이해하지 못한 것 같다"며 "오는 8일 열리는 예정위에서 의원들을 이해시켜 삭감된 예산을 증액시킬 계획이다"고 밝혔다.

중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

## 나주 교통 사망사고 절반 감소

### 나주경찰 "음주 단속 사전예고제 등 성과"

올 들어 나주 교통사고 사망자 수가 절반으로 감소한 것으로 나타났다.

나주경찰서(서장 박병동)에 따르면 15일 현재 교통사고 사망자 수는 8명으로 지난해 같은 기간 16명에 비해 50%나 감소했다. 교통사고도 210

건으로 지난해 292건에 비해 28%가 줄어들었다.

이러한 교통사고 사망자 감소는 나주경찰의 지속적이고 다양한 특수시행으로 지난해 같은 기간 16명에 비해 50%나 감소했다. 교통사고도 210

각 경찰서 가운데 교통사고 사망자 최대(48명)를 기록한 오영을 씻기 위해 치안목표를 '교통사고 사망자수 절반줄이기'로 설정하고 적극 실천해 왔다. 나주경찰은 지난 1월부터 관내 각 기관 및 종교·교육사회 단체 400여 곳에 사고예방을 호소하는 서한문을 주기적으로 보내 협조를 요청하고 마을단위 이·통장 및 협력단체와 간담회를 통한 민·경 협력체제를 구축했다. 또 음주운전 일제단속 '사전예고제'를 전국에서 처음으로 실시했다. /중부취재본부=정철현기자 chung@

**부동산 경제 전문회사**  
ASSET KOREA since 2005  
광주광역시 동구 자산동 714-73 2층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

**주식회사 에셋코리아**  
062-236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 매매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 매매전문가 무료상담  
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

근린시설/원룸	대표이사 010-7570-7525	속박/새개방	장미사 010-5879-0005	공정/토지	김태호전문이사 011-684-3886				
소재	대지/건물	경평가	최저가	비고	소재	대지/건물	경평가	최저가	비고
전통	4171, 2160	30억	17억	의원 품물임	전통	4171, 2160	30억	17억	의원 품물임
광복	42480, 21018	100억	45억	외교장래지상	광복	42480, 21018	100억	45억	외교장래지상
팔봉	4236, 21238	12억2천	5억9천	6층인양시공소	팔봉	4236, 21238	12억2천	5억9천	6층인양시공소
월동	4198, 21074	6억1천	2억4천	상가,도립	월동	4198, 21074	6억1천	2억4천	상가,도립
계동	4297, 21048	32억	22억5천	7층오염방위	계동	4297, 21048	32억	22억5천	7층오염방위
유수신	41945, 211388	21억	9억8천	양양지	유수신	41945, 211388	21억	9억8천	양양지
산전대	42237, 212476	35억7천	18억3천	편식	산전대	42237, 212476	35억7천	18억3천	편식
평	4402, 2282	10억	2억9천	단층상가	평	4402, 2282	10억	2억9천	단층상가
금동	41280, 2308	2억4천	1억7천	근린부	금동	41280, 2308	2억4천	1억7천	근린부
금동	4271, 23416	4억	2억8천	3층근린부	금동	4271, 23416	4억	2억8천	3층근린부
남동	4408, 23479	5억5천	3억3천	3층다가구	남동	4408, 23479	5억5천	3억3천	3층다가구
나주읍	4568, 21932	11억8천	5억3천	상가,도립	나주읍	4568, 21932	11억8천	5억3천	상가,도립
계동	4594, 2361	7억	4억2천	3층다가구	계동	4594, 2361	7억	4억2천	3층다가구

아파트/빌라 명대전빌라 010-2634-3752 주택/재개발 양주현빌라 010-3171-6536 근린주택 김천승이사 010-8033-0114

소재	대지/건물	경평가	최저가	비고	소재	대지/건물	경평가	최저가	비고
전통	4171, 2160	30억	17억	의원 품물임	전통	4171, 2160	30억	17억	의원 품물임
광복	42480, 21018	100억	45억	외교장래지상	광복	42480, 21018	100억	45억	외교장래지상
팔봉	4236, 21238	12억2천	5억9천	6층인양시공소	팔봉	4236, 21238	12억2천	5억9천	6층인양시공소
월동	4198, 21074	6억1천	2억4천	상가,도립	월동	4198, 21074	6억1천	2억4천	상가,도립
계동	4297, 21048	32억	22억5천	7층오염방위	계동	4297, 21048	32억	22억5천	7층오염방위
유수신	41945, 211388	21억	9억8천	양양지	유수신	41945, 211388	21억	9억8천	양양지
산전대	42237, 212476	35억7천	18억3천	편식	산전대	42237, 212476	35억7천	18억3천	편식
평	4402, 2282	10억	2억9천	단층상가	평	4402, 2282	10억	2억9천	단층상가
금동	41280, 2308	2억4천	1억7천	근린부	금동	41280, 2308	2억4천	1억7천	근린부
금동	4271, 23416	4억	2억8천	3층근린부	금동	4271, 23416	4억	2억8천	3층근린부
남동	4408, 23479	5억5천	3억3천	3층다가구	남동	4408, 23479	5억5천	3억3천	3층다가구
나주읍	4568, 21932	11억8천	5억3천	상가,도립	나주읍	4568, 21932	11억8천	5억3천	상가,도립
계동	4594, 2361	7억	4억2천	3층다가구	계동	4594, 2361	7억	4억2천	3층다가구

병원,교회,사옥,모델,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른시간에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원 '부동산경제전문가(실전)과정' 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감  
물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400

**유통화 자산매각 전문회사**  
주식회사 에셋코리아

**목포오양병원**  
▷대지 7867평  
▷건물 2510평  
▷집정가액 126억원  
▷매매가액 80억원(협의후결정)

**순천시 바이오디젤공장**  
▷대지 2537평  
▷건물 333평  
▷집정가액 41억원  
▷매매가액 24억원(협의후결정)

**광주물류동그랜드 호텔**  
▷대지 683평  
▷건물 2148평(지하2층 지상10층)  
▷집정가액 80억원  
▷매매가액 50억원(협의후결정)

**군산시 바이오 디젤공장**  
▷대지 10000평  
▷건물 1976평  
▷집정가액 99억4천  
▷매매가액 55억(협의후결정)

**해남 딸골콘도**  
▷대지 2284평  
▷건물 2654평(지하1층 지상8층)  
▷집정가액 83억원  
▷매매가액 35억원(협의후결정)

**전주 노승병원**  
▷대지 548평  
▷건물 2209평  
▷집정가액 75억원(지하3층 지상9층)  
▷매매가액 40억원(협의후결정)

유통화 자산매각은 유통회사의 유일부동산이나 경제실태중심 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건으로 매각하는 절차입니다.  
전문상담 ☎ 010-7570-7525

**현대공인중개사**  
토지 매매

▶자연녹지(물류창고 공장지함)  
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역(물류창고, 공장기타용도가능)  
광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역(전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)  
광산구 양동, 용성지동지 학원근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음, 매매가 13억원

▶준주거지역(병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적함)  
화정동, 광산군도면, 지하철거부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

**수익성 좋은 상가건물 매매**  
▶포암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원  
▶용봉동 지상4층 보증금2억2천월810만원 매매가13억

**수익성 좋은 다가구 주택**  
▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

**공장 건물 매도**  
▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

◁>수익성 좋은 상가건물, 토지  
■본 광고물건은 전속 계약된 물건임■  
T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리빌딩에서 50m지점 www.85858949.co.kr

**토지 매매**

**위치 : 나주시 노안면 오정리**

- 대지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 IC 입구)  
▷ 광주에서 8분거리

**공동중개환영**

**길잡이공인중개사**  
•상표등록 : 41-0163369호•

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000  
(상무지구 5.18기념 공원사거리)