화순 이용대 배드민턴 구장 건립 '탄력'

박준영지사 '군민과의 대화' 건립비 25억원 지원 약속

사업비 부족으로 어려움을 겪었던 화순 이용대 배드민턴 전용구장〈조감도〉 건립이 탄력을 받게 됐다.

화순군은 지난 13일 신관 대회의실에서 박준영도지사와 '군민과의 대화'를 가졌다. 박 지사는 주요 업무 추진계획 보고를 통해 지역 현안사업 가운데 배드민턴 전용구장 건립의 애로를 청취하고 사업비 25억원 지원을 약속했다.

이에 따라 그동안 사업비 부족으로 추진이 어려웠던 전용구장 건립에 청신호가 켜졌다.

배드민턴 전용구장은 화순읍 대리 477번지 외 24필지에 총 82억원(국비 25, 특별교부세 10, 도비 15, 군비 32)의 사업비를 투입해 연면적 3798.05㎡(건축면적 3349.88㎡), 체육관 2층, 관람석 959석의 규모로 조성된다.

배드민턴 전용구장은 지난 2008년 베이징 올림픽 금메달을 획득한 화순 출신 이용대 선수를 기념하고 지역 꿈나무 선수육성을 위해 추진됐다. 하니움 문화스포츠센터의 시설만으로도 국제대회를 치를 수 있지만 배드민턴 전용구장이 건립되면 전국 최고의 배드민턴 고장으로 거듭날 것으로 기대된다.

화순은 국가대표 선수단이 동계 전지훈련을 실시하는 등 배드민턴의 메카로 각광을 받고 있다. 화순실고 등에서 새로운 배드민턴 선수들이 실력을 키우고 있다.

국가대표 선수단은 훈련기간 동안 자체 훈련외에도 지역 꿈나무인 초·중·고 배드민턴 선수들과 친선경기를 갖고 유망주들의 실력향상에 도움을 주고 있다.

또 화순군청 소속 직장운동경기부(배드민턴) 정나라(24) 선수와 가 고아라(19), 유해원(19) 선수가 국가대표 후보에 발탁됐다.

현재 화순군은 화순군청 직장배드민턴 경기부를 생활체육 발전과 대외 이미지 제고를 위해 지원하고 있다.

화순군 관계자는 "군 직장운동 경기부의 안정적인 훈련장소와 각종 체육행사시 다용도로 사용될 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=정운수기자 unsu@

강진군 '드림 팀제' 성과 '놀랍네'

맞춤형 조직개편 4년…공직 변화·지역 발전 이끌어

강진군이 전국 최초로 시행한 성과중심의 '드림 팀제'가 4주년을 맞았다.

강진군은 20일 오후 3시 강진아트홀 대공연장에서 드림 팀제 시행 4주년 기념행사를 개최한다.

강진군이 팀제를 도입한 것은 지난 2007년 5월. 드림팀제는 유연한 조직구조, 신속한 의사결정, 군민의 요구에 신속한 대응, 팀원의 전문성 향상, 성과관리를 통한 책임성 확보 등 경쟁력을 갖춘 창의적인 조직으로서 고객과 성과를 중시하는 새로운 행정조직으로 전국에서 유일하다.

군은 13개 실과 56 담당을 1실 25개 팀의 '맞춤형 팀제'로 조직개편하고, 6급 담당을 실무 인력으로 전환해 결재단계를 4단계에서 3단계로 축소하는 등 변화하는 환경에 탄력적으로 대응해 왔다.

팀제 실시 이후 군은 농림 축수산업의 고도 성장을 비롯해 ▲전국 최고의 귀농·귀촌 1번지로 인구 증가 ▲스포츠 메카 구축 ▲강진교육의 획기적인 변화를 일으킨 인재육성기금 조성 ▲청자산업의 명품화·세계화 기반구축 등 지역발전의 극적인 변화를 이끌었다.

특히 올해 39회를 맞은 청자축제는 2002년부터 9년 연속 '문화체육관광부 최우수 축제'에 이어 올해 '대한민국 대표축제'로 선정돼 3년에 걸쳐 총 24억원을 지원받게 되는 쾌거를 이루었다.

송기훈 조직관리팀장은 "드림팀제가 대한민국 대표 행정조직으로 거듭나고 있다"며 "탄탄한 팀워크를 통해 좋은 성과를 낸다면 군민의 소득과 복지가 향상되는 잘사는 강진군이 될 것이다"고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

눈꽃에 파묻힌 목포 도심

주요 간선도로 이팝나무 꽃 만개 장관

목포시 주요 간선도로마다 때아닌 '눈꽃 축제'가 한창이다.

5월 초부터 피기 시작한 순백의 이팝나무 꽃이 중순에 접어들면서 만개해 장관을 연출하고 있는 것.

이팝나무는 요즘이 절정이다. 하얀 꽃이 나무 전체를 뒤덮은 자태가 꼭 밥그릇에 흰 쌀밥을 고봉으로 퍼담은 모습이다. 멀리서 보면 눈꽃 같고, 꽃잎이 땅바닥에 떨어지면 마치 눈이 내리는 것처럼 보인다.

이런 이유로 쌀밥을 뜻하는 옛 말인 '이팝'이라는 이름이 붙었다. 농부들은 이 나무에 꽃이 잘 피어나면 그해 농사에 풍년이 들고, 제대로 피어나지 않으면 흉년이 온다고 믿어 왔다.

현재 목포시 관내 가로수로 식재돼 있는 이팝나무는 영산로를 비롯해 산정로, 하당 평화로, 하당 원형토지, 옥암 지구 등 총 2500여주. 이곳을 오가는 보행자나 운전자들의 눈요기 거리로 인기를 누리고 있다.

신호대기 중인 차량이 절경에 사로잡혀 신호 바뀐 줄도 모르고 있다가 뒤차로부터 경음기소리로 핀잔을 받기 일쑤다. 아예 도로변에 차를 주차해 놓고 핸드폰에 사진으로 담아가는 사람도 종종 목격된다.

경관 전문가인 김진호 씨(용해동)는 "이팝 꽃은 유난히도 화사하다"며 "특히 우리나라 고유종이어서 수년 전부터 가로수로 인기가 높다"고 말했다.

주민 박모(53·용당1동)씨는 "아침마다 폐선부지에 조성된 산책로를 따라 목포대 용해캠퍼스까지 갔다가 MBC 앞으로 돌아서 오는데, 하얀 꽃이 수북수북 피어 있는 길을 지나면 두 눈 가득 하얀 꽃물이 드는 것처럼 상쾌해진다"고 말했다.

/서부취재본부=고규석 기자 yousou@

치안서비스 조사 장흥경찰서 3위

강진·곡성 1·2위

장흥경찰이 치안서비스에 대한 체감안전도 조사에서 도내 21개 경찰서 가운데 3위 평가를 받았다.

경찰청이 고객 만족 모니터 센터를 이용 지난 3월 25일부터 4월 22일까지 일반 국민 3270명을 대상으로 전화 설문 조사에서 '전반적 안전도와 범죄 안전도에서 각각 75.5와 72.2점을 받는 등 5개 분야에서 평균 72.4점을 받아 강진과 곡성경찰서 다음으로 높은 평가를 받았다.

전남 지방청의 종합 체감안전도는 66.6점으로 전국 평균 61.1점보다 5.5점이 높아 16개 지방청 가운데 1위 평가를 받았다.

경찰청이 '치안정책과 치안종합 성과평가'에 반영하기 위해 올해부터 분기별로 전국 248개 경찰서를 대상으로 치안 체감안전도 조사를 실시하고 있다.

한편 장흥경찰은 지난 2000년 1월 30일 이후 4100일이 지난 현재까지 형사처벌을 받거나 음주운전사고 등 비위행위가 단 한 차례도 발생하지 않은 '11년 무사고' 경찰서를 이어가고 있다.

/중부취재본부=김용기기자

즐거운 실버운동회 17일 목포체육관에서 열린 '제4회 목포 노인한마당 큰잔치'에 참가한 지역노인들이 실버운동회를 하며 즐거운 시간을 보내고 있다. 시는 지난 2008년부터 매년 노인한마당을 열고 있다. 〈목포시 제공〉

강진군 기능성 쌀 '가바' 日 수출

일반 쌀보다 2.5배 높은 가격에 3년간 720t

강진군에서 생산되고 있는 기능성 쌀인 '가바(GABA) 쌀'이 일본에 수출된다.

강진군은 지난 12일 자연과(果)유기농(農) 판매주식회사와 가바쌀 수출에 따른 원료곡 납품 협약식을 가졌다. 이번 협약으로 일반 쌀 수출가격보다 2.5배 높은 가격으로 올해부터 2013년까지 3년간 연간 240t(1억 3000만엔, 21억원)을 수출하게 됐다. KG당 8750원으로 국내 수출 쌀 중 최고 가격이다. 자연과유기농 강진법인이 생산한 원료곡을 강진에서 가공해 가바 쌀가루로 수출하게 된다.

또한 앞으로 바이어 겸 판매를 맡은 일본 프리메이드 엔터테인먼트사가 추진중인 헬로키티 캐릭터를 사용하는 일본 전통 과자류의 직접 가공 수출과 가루가 아닌 쌀로 수출하는 방안도 협의 중인 것으로 알려져 수출물량이 대폭 늘게 될 전망이다.

황주홍 강진군수는 "기능성 쌀이 군 전체의 5%에 불과하지만 이번 수출협약을 계기로 기능성 쌀 생산의 기폭제가 될 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

장성 황룡농협 김진환 조합장 취임

장성 황룡농협 김진환(57) 조합장이 17일 취임했다. 김 조합장은 무투표로 당선, 재임에 성공했다.

김 조합장은 "조합원의 소득증대 와 농업인 모두에게 희망과 부자농촌을 만드는 역할을 수행하겠다"고 말했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

'노벨평화상 기념관' 전시사료 수집

목포시, DJ 사진·영상·문서 확보 나서

목포시가 '노벨평화상 기념관'에 전시할 사료(史料)를 수집한다.

17일 목포시에 따르면 삼학도에 건립 예정인 노벨평화상 기념관에 전시할 고(故) 김대중 전 대통령과 노벨평화상 관련 사료를 내년말까지 수집한다. 사료 종류는 사진, 영상, 문서 등이며 원본 사진 또는 전자파일 등이다. 시는 기증, 대여, 매입 등의 방법으로 수집할 계획이다. 목포시청 관광사업과로 문의하면 된다.

수집사료는 스토리텔링에 의해 기증자 및 대여자 인적사항을 기재해 일정기간 전시하고, 대여사료는 반환할 계획이다.

이와 함께 시는 김대중 도서관, 김대중 평화센터와 협의를 통해 소장사료를 확보중이며 국가기록원과 대통령기록관과도 접촉하고 있다.

한편 목포시는 사업비 190억원을 투입해 삼학도에 5000㎡·지상 2층 규모의 '노벨평화상 기념관'을 내년말 완공할 예정이다. 문의(061-270-8216) /서부취재본부=임영춘기자 lyc@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

금당 공인중개사

■감정가 이하
- 도곡온천 무인모텔 객실 70 감정 48억 대출 30억 법인이전 39억
- 쌍촌동 상가·목욕탕·주택 대지 111 건평 367 대출 5억 보증금 2억 3200만원 월세 798만원. 매도 11억 3천
- 교회건물. 구시청(이마트)옆 대지 71 건평 239(4층 건물) 노인요양시설포함 은행 1억 7300만원 매도 5억4천
- 대인동 소방도로코너 5층상가건물 대지 67 건평 210 공시지가 2억8천 다용도 사용 4억6천만원
- 유동 모텔 대지 133 건평 306 요양시설적합 6억천
- 유촌동 땅 1632평 창고 350평 공시지가 14억2천 매도21억
- 교회부지 내방동 484평 대출7억 매도 8억9천
- 금남로5가 대로변 대지496 건평872 공시지가53억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 화순 이양면 소재지 국도접 주거지역 596평 창고·공장적합 대출5천5백 공시지가에 매도8700만원
- 금남로5가 대지80 건평300 공시지가 13억3천 매도11억5천
- 광주역앞 원룸 대지108 건평383 감정11억8천 매도 6억7천
- 황금동 4층 상가주택 대지 68 건평 145 매도 3억3천
- 주유소 화순읍 땅 1118평 공시지가 10억8천 매도15억5천
- 동림동 아파트 예정지역 계획도로 코너 대지 135평 1억6천
- 롯데백화점 부근 대지 90평 4층 건물 공시가 5억 매도 4억5천

■매도·교환
- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관좋음 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도로접 211평 주택과공장 1억6천8백
- 사찰부지. 북구 덕의동 광주댐 부근 1840평 4억8천
- 하남공단 도천동 자연녹지 506평 공장적합 3억8천
- 순창읍 모텔 땅 1640 객실18 대출 2억7천 교환원함 7억

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

태영부동산 재테크컨설팅

호남경매신문지사, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (20년 경력)

근린시설	· 서구 쌍촌동 3층상가 대지 55평 건평 100평 감정가2억 6천만 최저가1억8천만 · 광산구 비아동 3층상가 대지73평 건평131평 농가시설 감정가 3억5천만 최저가 2억 4천만
농가시설	· 나주시 금천면 과수원 토지 1,530평 감정가1억8천 최저가1억3천만
단독주택	· 서구 벽진동 대지 143평 건평 57평 감정가 1억4천만 최저가 9천9백만
전원주택	· 화순군 능주면 대지 135평 건평 56평 2층주택 최저가 6천5백만
근린주택	· 곡성군 곡성읍 2층상가주택 대지31평 건평62평 감정가 1억3천만 최저가 8천9백만 · 서구 화정동 3층 대지63평 건평105평 감정가 3억 2천만 최저가 2억 2천만
다가구	· 서구 풍암동 3층다가구 대지 61평 건평 112평 감정가 3억 3천만 최저가 2억 3천만

광주 서구 마륵동 도시철도공사 부근

T. 010-4911-4989 FAX. 062-376-6611

호남랜드공인중개사
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501

전원주택지 급매
남구 대지동(대촌부근).일반주거지역. 마을내 나대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원.(3.3㎡당.365,000원).

소촌공단내 공장매매 및 임대.
●광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지2,486.5㎡(752평). 공장1,120㎡ (338평).매매가 11억3,000만원. 임대시 보증금 5,000만원 월500만원.
●광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평). 공장264㎡(80평). 매매가 3억.

화순도곡 전원주택지
●화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평).관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접함. 매매가 3.3㎡당 16만원.

자연녹지
●서구 매월동 서광주역 앞 전.2,590㎡(783평). 3.3㎡당 98만원.
●광산구 산월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원. 자연녹지지역. 분할가능.
●서구 세하동 임야. 면적 3,835㎡(1160평).4m.진입로. 매매가 3.3㎡당 65만원.자연녹지. 현재 임야.

무등산 전원주택지
●북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임1,994㎡(603평) 구 주택2동. 매매가 1억6,000만원. 조망 경관양호.

상무지구 나대지(업무용지)
●상무지구 시청앞 부근 20m 도로접함. 993㎡(300평). 매매가 18억. 회사사옥. 업무용빌딩.

010-3616-8698. 062-233-2222

중앙공인중개사

♣ 상가건물
☆.보증금 : 10억원 월세 : 4,300만원(부가세별도) 매매가 : 73억원
☆.보증금 1억 월세 2,400만원(부가세별도) 오피스텔 매매가 : 32억원
☆.보증금 : 8억2천 월세 : 1,330만원(부가세별도) 매매가 : 28억원
☆.보증금 : 1억1천 월세 : 350만 매매가 : 6억7천

♣ 전원주택
☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
☆.광산구 오운동 대지4,926㎡ 건물 : 66㎡ 매매가격 : 2억3천만원
☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
☆.담양군 수북면 궁산리 전원주택단지 내 대지654㎡ 매매가 : 1억2천8백만원

♣ 대지.전.답.임야
☆.치평동 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
☆.북구 운암동 프린스호텔옆 35M도로접 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
☆.압촌동 정착촌마을대 : 3,600㎡ 매매가4억9천
☆.광산구 옥동(평동)주거지역 답1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
☆.광산구 우산동 답279㎡ 매매가 4,200만원
☆.장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원

♣ 무인모텔
☆.광산구 우산동 무인모텔 대183평 건500평 객실 32개 매매가 15억5천만원,

062-374-5945
010-3162-4989