

경제

이코노 & 비즈 피플

광주 기업주치의센터 김영집 센터장

“光기업 500억 클럽 15곳 키우겠다”



“앞으로 3년 동안 광(光) 관련 기업 15개 업체를 연 매출액 500억원 이상으로 끌어올릴 겁니다.”

광산업체 기술·경영·금융 현장 밀착형 컨설팅

주치의 1명 당 4곳씩 전담해 성장 아이템 제공

(48) 센터장은 “광주 기업주치의센터는 지역 광산업체의 기술·경영·금융 등 기업 환경 전반에 대해 현장 밀착형 컨설팅을 통해 세계적 중견기업으로 육성하는데 목적이 있다”며 “중견기업 육성 전담팀을 별도로 운영해 올해 4곳, 내년 5곳, 2013년 6곳 등 총 15개 업체를 중견기업으로 집중 육성할 계획”이라고 밝혔다.

김 센터장은 이를 위해 주치의들을 기업에 상주시켜 기업에로를 진단해 경영을 효율화하고, 제품 다각화와 산업간 융복합을 통한 신사업 진출, 글로벌 시장 개척 사업을 진행할 방침이다. 또 매출액 20억원 미만의 소기업

은 사업 아이템을 개발해주고 자금 조달 방법 등 기업 애로 해결에 집중하고, 20억~100억원대 기업은 인력·시스템·연구개발(R&D) 등을 지원해 기초를 튼튼히 할 방침이다.

김 센터장은 이를 통해 광주 광산업단지의 매출액을 20% 이상 끌어 올린다는 전략이다.

광주 주치의센터는 컨설팅 전문 회사인 인포마스터가 위탁 운영하며, 한국광기술원·한국광산업진흥회·전자부품연구원 광주지역본부 등이 참여기관으로 지원한다. 김 센터장을 비롯해 13명의 기술·경영·금융 전문가로 구성됐다. 특히 주치의 1명당 성장 가능성이 높은 기업

4곳씩을 전담하게 해 단순 컨설팅을 넘어 성장 아이템을 제공할 계획이다.

세부적으로 기술주치의는 지역 혁신기관과 연계해 성장 아이템을 찾아내고 공동 연구개발 및 기술이전 계약, 기술사업화 전략 등의 컨설팅을 실시한다. 경영주치의는 상품마케팅 전략, 원자재 구매전략, 조직문화 개선, 성과보상제도 개발 등을 맡는다. 금융주치의는 기업은행에서 전문가들을 파견해 정책자금 운용 등 금융컨설팅을 하게 된다.

김 센터장은 “기업 주치의센터는 기업체가 아프면 진료받고 치료받는 곳”이라며 “어디가 아프지 진단하기 위해 조만간 전체 광산업체를 대상으로 경영 현황을 조사해 업종별로 타킷 그룹을 선정할 방침”이라고 밝혔다.

상담 문의는 062-611-5660, /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



“함께하는 중소기업” 제23회 중소기업주간을 맞아 19일 오전 광주시 서구 센텀호텔에서 지역경제 발전에 공헌한 중소기업인과 외국인 근로자 등 200여명이 참석한 가운데 광주 중소기업인대회가 열렸다.

중소건설사 75% “공사 차질·중단 우려”

대한상의 400곳 조사

“자금조달 애로” 44%

중소건설사가 10곳 가운데 7곳꼴로 자금조달 어려움 등으로 공사에 차질을 빚거나 중단을 우려하는 것으로 나타났다.

대한상공회의소는 중소기업 400곳을 상대로 한 최근 조사에서 ‘경영여건 악화로 공사를 중단하거나 미루고 있다’고 답한 기업이 전체의 34.8%

였다고 19일 밝혔다. 상황이 악화하면 사업 추진에 차질이 불가피하다는 답도 40.0%로 나와 70% 이상의 중소기업이 자금조달 애로로 어려움을 겪는 것으로 조사됐다. 사업추진에 어려움을 주는 이유로는 자금조달 애로(43.5%)가 가장 많았고, 미래 불확실성(27.1%), 인·허가 지연(14.7%), 수요자의 무리한 요구(8.0%) 등이 뒤를 이었다. 올해 5월까지의 건설수주 계획 대비 실적 조사에서는 ‘실적이 계획에 못 미친다’는 기업이 절반가

량(49.8%)이었고 ‘계획보다 좋았다’는 답은 4.5%에 그쳤다. 최근 양도세 및 토지이용제한 완화를 주내용으로 정부가 발표한 주택공급 활성화 대책과 관련해서 건설경기 부양에 도움이 될 것이라고 전망한 기업은 16.5%에 불과했다.

최근 건설업계의 현안으로는 공사비용의 상승과 가격변영 곤란(38.0%), 공사물량 감소(31.5%), 공사대금 회수부진(13.8%), 주택수요 변화(10.3%) 등이 꼽혔다. /연합뉴스

아파트 분양가 역전

LH 등 공공이 민간보다 비싸

한국토지주택공사(LH)와 SH공사 등 공공기관이 공급한 아파트의 분양가가 5년만에 민간건설사를 제친 것으로 나타났다.

19일 부동산포털 닥터아파트(www.DrAp.com)는 올해 현재(5.17 기준)까지 전국에 공급된 아파트(주상복합 포함)의 3.3㎡당 평균 분양가를 조사한 결과 공공 아파트가 1044만원으로 민간 아파트 1009만원보다 35만원 높았다고 밝혔다. 이는 보급자리주택 사전예약과 본청와 분양가를 포함한 결과다. 공공 분양가가 민간을 뛰어넘은 것은 지난 2006년 이후 5년만이다. 지방 5대광역시의 공공 분양가가 844만원을 기록해 작년 640만원보다 204만원 오르면서 분양가 상승세를 주도했다. 반면 수도권은 1087만원으로 작년보다 하락했다. 닥터아파트는 그러나 올해 수도권에서 LH의 위례신도시, 서울강남지구

본청와 SH공사가 공급하는 서울 주요 택지지구 내 중대형 아파트 분양이 예정돼 있으므로 분양가 상승 여력이 남아있다고 설명했다. 민간 분양가는 올해 부산을 중심으로 경남과 전남, 울산 등지에서 신규 분양이 늘어나면서 지방에서 소폭 오름세를 보였으나, 수도권은 1317만원으로 작년 1453만원보다 더 떨어졌다. 민간 부문은 2008년 하반기 금융위기의 여파로 2009년 분양가가 작년 대비 145만원 급락했으며, 분양가상한제 적용 물량이 본격적으로 풀린 2009년부터 3년째 매년 분양가 하락세를 보이고 있다.

닥터아파트 이영진 소장은 공공과 민간의 ‘분양가 역전’에 대해 “저렴한 보급자리주택이 등장한 이후, 수요자들이 민간건설 분양을 외면하면서 미분양이 증가하자 건설사들이 분양가 인하에 나섰다”고 분석했다. /연합뉴스

건설 하도급 후려치기 방지

총리실, 10개 과제 정비

앞으로 건설 분야 하도급 계약시 하도급자에 대한 부당특약의 범위를 확대, 불공정 하도급을 방지하고 하도급대금 지급보증 면제대상도 구체화한다.

국무총리실은 국토해양부와 함께 이 같은 내용의 ‘건설하도급 규제합리화방안’을 마련, 10개 과제를 정비하기로 했다고 19일 밝혔다.

이는 건설분야 하도급 거래의 불공정 관행을 시정하고 상호협력적 하도급거래 관계를 구축해 공정한 사회를 실현하기 위해 마련됐다. 규제합리화방안에 따르면 현행 법률에서 부당 특약의 유형을 제한하는 규정을 아예 삭제하기로 하고 관련 법 개정안을 오는 10월 국회에 제출할 예정이다. 현행법은 보험료 미지급, 하자담보책임 전가, 하도급대금 미조정 등 3개 분야로 부당특약 유형을 제한하고 있어 공사 현장에서 자

주 발생하는 선급금 미지급, 추가공사 및 민원에 대한 책임 전가 등 다양한 부당특약을 제재로 반영하지 못하기 때문이다. 관련법이 개정되면 부당한 공사금액 감액 등 부당특약을 방지해 하도급자의 권리를 보호하고 불공정 거래 관행을 해소하는데 기여할 것으로 예상된다. /연합뉴스

코스피지수	2095.51 (-40.27)
코스닥지수	487.03 (-11.91)
금리 (국고채 3년)	3.62% (0.00)
원·달러 환율	1086.20원 (-1.70)

*수치는 전일 증가 기준

6월 8일 남구청에서 대규모 취업 박람회

광주시 남구가 사회복지분야 구직자와 사회복지 기관을 연결하는 대규모 취업 박람회를 연다. 남구는 “오는 6월 8일 구청 광장과 회의실에서 광주지방공용노동청과 남구지역복지협의체와 함께 ‘2011 사회복지분야 구인구직·나눔 박람회’를 연다”고 19일 밝혔다.

이날 박람회에서는 사회복지사를 특화해 추진되는 이번 박람회는 광주는 물론 화순과 나주지역의 사회복지기관까지 참가할 계획이다. 이날 박람회에서는 사회복지사와 요양보호사 등의 인력 채용을 원하는 사회복지기관 인사담당자들이 구직자들을 상대로 현장면접을 할 방침이다. /김희자 기자 kimho@kwangju.co.kr

“한우고기 20~30% 싸게 팝니다”

광주·전남 17개 축협 23~31일 할인 행사

농협 전남지역본부와 한우협회 광주·전남지회는 19일 구제역 발생 등으로 위축된 한우고기 소비심리를 회복하고 실의에 빠져있는 축산농가를 돕기 위해 한우고기 할인 행사를 한다고 밝혔다.

이번 행사는 지리산순한우와 녹색한우 소속 축산농협 등 광주·전남지역 17개 축협에서 동시에 실시하는 것으로, 오는 23일부터 31일까지 9일간 진행된다. 판매 품목 및 평균 할인율은 1등급 기준으로 등심은 평균 20%

할인된 kg당 4만8000~5만원에, 불고기용과 국거리용은 평균 30% 할인된 2만~2만2000원에 판매한다.

이밖에 우족, 사골 등 보신용 한우 부산물도 같은 기간 평소보다 저렴한 가격으로 판매할 계획이다. 김용복 농협 전남본부장은 “이번 한우고기 할인행사를 통해 한우고기 소비가 크게 늘어 한우농가에 희망과 용기를 북돋을 수 있는 계기가 되길 바란다”고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금산공인중개사

상무신도시 상·업·용·지 (C1지역) 매매

- 위치 - 상무병원, 롯데마트 건너편, 삼성화재빌딩옆 (4면 광로변)
- 대지면적 - 약 2,850㎡ (180평 분할가능)
- 3.3㎡당 매매가 - 1,300만원
- 공동 복합 APT 주택가능 (최근 도시계획 변경)
- ※ 종합병원/상가/오피스 유하기능

장점

1. 주상복합(공동 APT) 가능
2. 광로변 최고 광고 효과
3. 롯데마트, 상무병원 건너 삼성화재 옆 최고의 상권
4. 최고의 교통 접근성 (광주시청 접근성과 광-송간 5·18 광로변)
5. 상무신도시 중심 상업, 문화지구

※ 10층 신축건물연 코너

H.P.011-601-5354

대인동상일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 시실분

상가 전문소개업체인 저회 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저회 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772, 011-602-2532 (광주은행 신복빌딩, 대인동 소명사건리-편)

주인직접거래

카페 / 전원주택지

화순이십곡리(계곡물맑.)

답)약3백평 (평당)20만원

광주에서 5분거리임

고흥바닷가 신축황토집

큰방3개 넓은 텃밭 300평

조망권최고 계곡물흐름

전세 5천만 3천만원

해수절임공장 임대

맑은바닷물

(김치공장도최적)

고흥바닷가 약100평

전세 1천만원

고흥-광주간 고속도로 공

시중 약50분거리임

고흥 대전리 해수욕장옆

매실, 유자밭 3천평

당)5만원

(편선,모델 부지 최적)

문의 ☎ 010-8200-5662

신진공인중개사(임대전문)

서구 매월동 준공업지역매매

▶대 지: 263평, 신축창고53평, 사무실 26평

건폐율 60% 유통단지

▶매매가격: 6억2천만원

고흥군 금산면 토지매매

▶계획관리지역 :면적-14,000평, 8,500평 (10도 경사, 2차선 도로접)

▶매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

▶대 지: 1500평(6차선 도로접)(700평)

▶자연녹지: 700평 ▶일반공업지역: 800평

▶매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 공장(창고)급매

▶대 지: 538평, 680평, 1000평

▶건 물: 300평, 200평, 200평

▶높 이: 8.9, 10.9m

▶호이스트: 유, 유, 유

▶매매가격: 협의후결정

문의 ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

공무원 대출

공무원 대출

▶대 상: 공무원, 교직원, 군무원

▶금 액: 500만원~8,000만원

▶금 리: 년 5%~

· 대출과다나 연체로 대출이 어려운 분

· 고금리를 저금리로 전환하실 분

· 개인회생, 신용회복 지원중인 분 가능

직장인 대출

▶금 액: 500만원~5,000만원

▶금 리: 년 9%~

▶대 상: 3개월 이상 근무자 누구나 가능 (신용불량자 제외)

하나 1544-0936 011-705-2230

등록번호: 2011-3430067-25-5-00009

대구광역시 서구 비산동 400-13(중개수수료로 요구하거나 받는 것은 불법)

대부중개업 등록기간: 대구 광역시 대표자: 백영학

계:금융권이자율:최저년5.5%~13%(연체금리18%~22%) 제3금융권이자율:최저년11.9%~33%(연체금리22%~44%) 제3금융권이자율:최저년33%~44%(연체금리44%)

식당용 중고품

- 매매전문 -

냉장고 주방용품

백두산 중고매장

직통 011-9430-1698

본점 062) 521-6677

북구점 062) 524-3377

침단점 062) 945-8778

양동 ↑ 육교 횡단보도 건너사거리 ↓

전대정문 ↓

양동 ↑ 육교 횡단보도 건너사거리 ↓

전대정문 ↓