

경제

# 광주 대우일렉 매각 중대 고비

## 엔택합, 대금 납부 않고 “600억 깎아달라” 채권단 인수협상 일렉트로룩스로 ‘급선화’

광주에 생산공장을 둔 대우일렉트 로닉스의 매각 작업이 고비를 맞았다. 대우일렉 채권단은 우선협상대상자인 이라크 다국적 기업인 엔택합이 매각 대금을 납부하지 않자 차순위 협상대상자인 일렉트로룩스와 인수 절차를 조율하고 있는 것으로 나타났다.

24일 채권단 관계자에 따르면 대우 일렉 매각 중간사인 우리은행이 대우 일렉 매각 차순위협상대상자였던 스웨덴 가전 기업인 일렉트로룩스와 접촉 중이다.

이 관계자는 “매각 주관사인 우리 은행이 일렉트로룩스와 접촉하며 대우일렉 인수에 대한 구체적인 내용을 조율하고 있다”고 밝혔다.

엔택합은 최근 매각 대금을 납부하지 않은 채 채권단에 대우일렉 매각 가격을 600억원 정도 깎아달라고 요구한 것으로 알려졌다.

이에 대해 채권단은 채권금융회사들이 여러 곳이어서 매각 가격을 깎는 문제는 쉽게 결정할 문제가 아니라며 사실상 거부한 것으로 전해졌다. 더구나 가격이 더 내려면 할값 매각 시비도 불거질 수 있다.

우리은행의 관계자는 “엔택합이 공식적으로 매각 대금을 깎아 달라고 요구한 만큼 채권단 내부에서 이에 대한 논의가 있어야 하지만 안전 상 정 등 어떠한 움직임도 없다”고 전했다.

실질적으로 대우일렉 매각 건이 엔

택합에서 일렉트로룩스로 넘어가고 있는 셈이다.

채권단은 지난해 4월 엔택합을 대우일렉 매각의 우선협상대상자로 선정하고 같은해 11월 본계약을 맺었다. 하지만 엔택합은 매각 대금 마련에 어려움을 겪으며 인수대금 지급일을 두 차례나 지키지 못했다.

엔택합은 대우일렉 인수를 위해 계약금 578억원만 납부했으며, 추가로 4137억원을 납입해야 한다. 자체 자금과 국내 금융권 차입, 전환사채(CB) 발행 등을 통해 조달하려 했지만 여의치 않은 것으로 전해지고 있다.

엔택합이 결국 인수 대금을 납입하지 못할 것이라는 채권단 내부의 분

위기는 대주주인 한국자산관리공사 장영철 사장의 발언에서도 확인됐다. 장 사장은 지난 11일 광주일보와 인터뷰에서 “대우일렉 매각 우선협상대상자인 엔택합은 이미 최종 납입일을 넘겼다”며 “차순위자와 협상 등 종합적으로 검토해 이달 내 결정하겠다”고 밝힌 바 있다.

차순위 협상대상자인 일렉트로룩스는 여전히 대우일렉 인수 의지가 강한 것으로 알려져 협상이 진행될 경우 적극적으로 나설 것으로 관측된다.

채권단 관계자는 “차순위 협상대상자인 일렉트로룩스와 협상을 진행할 가능성도 열어놨으며 이에 제반을 진행할 가능성이 있다”며 “가격협상이 가장 큰 문제”라고 언급했다.

한편 대우일렉은 옛 대우전자 시절인 1999년 8월 워크아웃(기업개선작업)에 들어가 구조조정을 해왔으며, 그동안 세 차례 매각작업을 진행했으나 모두 무산됐다.

/\*박정욱기자 jwpark@연협뉴스



### 봄배추로 담은 사랑의 김치

농협 전남지역본부(본부장 김용복)와 고향을 생각하는 주부들의 모임, 이주여성 등 130여명은 24일 오전 광주시 북구 중흥동 지역본부 2층 대강당에서 ‘봄배추 소비 촉진을 위한 사랑의 김치 담그기’ 행사를 열었다. 이날 담근 김치는 소년소녀가장·독거노인·다문화 가정 등 어려운 이웃 1004가정에 전달됐다

/\*김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

## ‘상장 대박’ 100억 이상 주식감부 속출

### 올 17명...1천억대는 3명

올해 주식시장이 활황을 보이면서 회사를 증시에 상장해 100억원 이상의 ‘대박’을 터트린 대주주가 속출하고 있다.

23일 재벌닷컴이 올해 신규 상장한 25개사 대주주와 특수관계인이 보유한 주식지분 가치를 지난 20일 종가로 평가한 결과, 100억원 이상 주식 부자가 17명이었다. 1000억원 이상의 부자는 3명이었다.

하진규 일진그룹 회장 차남인 하재

평 일진머티리얼즈 사장은 평가액이 6759억원으로, 올해 신규 상장사 대주주 가운데 가장 높았다. 40세의 허사장은 고려대와 미국 보스턴대 MBA과정을 거쳐 작년 1월부터 일진머티리얼즈 사장을 맡았으며, 지분 62.81%를 보유한 최대주주이다.

인쇄회로기판(PCB)과 2차전지용 소재인 일렉포일시에서 세계 1위를 차지한 일진머티리얼즈는 3월 상장한 지 2개월여만에 주가가 공모가 대비 73%나 급등했다. 일진그룹은 지주회사인 일진홀딩스 등 5개 상장사를 비롯

해 국내외에 33개 계열사를 거느린 중견 재벌이다. 허 회장은 김홍식 국무총리의 누나인 김홍식씨와 결혼해 슬하에 장남 허정석 일진홀딩스 사장을 비롯한 2남2녀를 두고 있다. 지난 20일 신규 상장한 골프용품의 김원일 대표이사과 김영찬 회장 부자의 주식 평가액이 이 날 4680억원, 1690억원을 기록했다. 스킨폴프시장의 80% 이상을 점유한 골프존은 2000년 5월 설립 이후 꾸준히 성장해 작년 매출액 1840억원, 순익 671억원을 기록했다. 김원일 대표와 부친 김영찬 회장은 지분 44.56%, 16.09%를 각각 보유했다.

/\*연협뉴스

보고 있다. 최상준 대표이사는 “기업가치를 높이고 신규 사업을 활발하게 진행하기 위해 코스닥 상장을 추진하고 있다”고 말했다.

남화토건은 광주·전남지역 대표적 건설회사로 무안컨트리클럽 등을 소유하고 있다. 지난해 매출액 498억원, 영업이익 14억원, 당기순이익 41억원 을 기록했으며, 시공능력평가 순위 전국 109위, 전남지역 8위의 중견 건설업체다.

계열사인 한국시멘트도 코스닥시장 상장을 추진 중이다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	2061.76 (+6.05)
▲ 코스닥지수	474.32 (+1.38)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.59% (+0.01)
▲ 원·달러 환율	1093.40원 (-4.50)
※수치는 전일 증가 기준	

## 수·위탁 거래 우수 중소기업 16곳 선정 중기청

중소기업청은 협력업체와의 공정한 거래문화 확산에 힘쓴 기업 16곳을 ‘수·위탁거래 우수기업’으로 선정했다고 24일 밝혔다.

이번에 선정된 기업은 디자인파크 개발, 삼해상사, 엔프라나, 광진원텍 등이다.

이 기업들은 ▲협력업체와 원활한 의견 교환을 위한 협의체 구성 ▲결제기일 준수 ▲100% 현금결제 등의 노력을 기울였다고 중기청은 설명했다.

선정 업체들은 앞으로 2년간 수·위탁거래 실태조사 면제, 공공구매 가점 부여, 신용평가 시 우대 등의 혜택을 받게 된다. 중기청은 지난해에도 포스코CT 등 5곳을 우수기업으로 선정했다.

중기청의 한 관계자는 “동반성장 문화가 널리 퍼지면서 공정하게 수·위탁거래를 하려는 기업들이 늘고 있다”며 “정부에서도 이 같은 흐름이 이어질 수 있도록 지원책을 지속적으로 보강할 것”이라고 말했다.

/\*연협뉴스

## LH 광주 학동 2지구에 794가구 분양

74·84·108㎡형 ... 6월 1일 접수

LH(한국토지주택공사) 광주·전남지역본부는 24일 광주시 동구 학동에 분양아파트 794가구를 공급한다고 밝혔다.

광주 학2지구는 22층 8개동으로 구성됐으며, 전용면적 74㎡형 152가구, 84㎡형 584가구, 108㎡형 58가구로 오는 12월 입주 예정이다.

분양가는 74㎡형 1억5000만~1억7100만원, 84㎡형 1억6400만~2억400만원, 108㎡형 2억4600만~2억7400만원이다.

계약금은 약 12%, 입주 잔금(12월) 약 48%, 분양잔금(2013년 1월) 약 40%의 분양 조건으로 초기 자금 부담을 크게 줄였으며, 계약 후 분양권 전매도 가능하다. 다음달 1~2일 지구 주민을 대상으로 먼저 분양 접수를 받고, 나머지 청약은 6월 중 일반인을 대상으로 모집 공고할 계획이다.



LH 광주전남본부 관계자는 “광주 학2지구는 22층 8개동 규모로 광주천이 내려다보이는 조망권과 친환경 경을 자랑한다”며 “입주가 빠르고 1년간 분양잔금 유예를 통해 입주자의 초기 자금부담을 줄인 것이 좋은 반응을 얻을 것으로 예상하고 있다”고 말했다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 현대기아차 “내년 하이브리드카 3만대 판매”

현대기아차가 내년 국내에서 하이브리드카 판매 3만대 시대를 열겠다고 선언했다.

현대기아차는 24일 강원도 양양 솔비저리조트에서 열린 쏘나타 하이브리드 미디어 시승회에서 이 차의 내

년 국내 판매 목표를 1만8000대로 잡았다고 밝혔다.

현대기아차 관계자는 “기아차 K5 하이브리드와 쏘나타 하이브리드를 합쳐 내년 중형 하이브리드카의 판매 목표는 2만8000대가 될 것이며, 준중

형차를 포함한 전체적으로는 3만대를 훌쩍 넘을 것”이라고 말했다.

두 차종의 올해 판매 목표는 쏘나타 하이브리드가 1만1000대이며, K5 하이브리드는 당초 6000대에서 최근 1만대로 상향 조정했다.

/\*연협뉴스

## 10차 압류재산 공매공고

국세 및 지방세 등 체납에 의한 압류재산을 아래와 같이 공매공고 합니다.  
1. 공매재산의 표시 및 매각조건 : 공고재산의 표시 목록과 같습니다. (단위: 천원)

관리번호	소재지	용도	종별	수량	단위	매각예정가격
2011-04719-001	전라남도 광양시 도미동 693	담	담	264.00	㎡	22,968
2011-02536-002	전라남도 신안군 도초면 지남리 1790-4	담	담	1,612.00	㎡	10,482
2011-01793-001	전라남도 장성군 삼서면 수암리 308-6	담	담	660.00	㎡	6,600
2010-06858-001	전라남도 해남군 문내면 학동리 819	담	담	1,449.00	㎡	9,564
2011-03712-002	제주특별자치도 제주시 노형동 3280-2, 3281-2	도로	도로	63.00	㎡	8,190
2008-11827-001	제주특별자치도 제주시 한림읍 금곡리 196-10, 198-9, 199-1	기타토지	목장용지(전원) 임야(전원)	2,478.00	㎡	44,773
2009-19560-004	제주특별자치도 제주시 한림읍 금곡리 679	목장용지	목장용지	4,040.00	㎡	44,440
2010-13561-094	광주광역시 남구 서해 11-1(구광명동)414-236(구 418,000㎡)	주식	주식	80,000.00	좌	589,280

※ 위 공매재산의 표시 및 매각조건은 2011.05.25 우리 공사 게시판 및 전자자산처분시스템(www.onbid.co.kr, 이하 “온비드”)에 람에 일괄 공매공고 내용 중 최초 공매대상 물건(27 회차)에 대한 공매실시 조건입니다. 기타 공매재산 및 공매회차별 매각조건 유의사항 등 포함은 우리 공사 게시판 및 온비드에 공고한 공매재산의 표시 목록에서 확인하시기 바랍니다.

### 2. 입찰과 개설 및 매각절정 일시

회차	인터넷 입찰기간	개찰일시	매각결정일시	비고
27	2011.07.11 10:00 ~ 2011.07.13 17:00	2011.07.14 11:00	2011.07.15 14:00	
28	2011.07.18 10:00 ~ 2011.07.20 17:00	2011.07.21 11:00	2011.07.22 14:00	입찰 및 개설은 인터넷 (온비드, www.onbid.co.kr)으로 실시
29	2011.07.25 10:00 ~ 2011.07.27 17:00	2011.07.28 11:00	2011.07.29 14:00	
30	2011.08.01 10:00 ~ 2011.08.03 17:00	2011.08.04 11:00	2011.08.05 14:00	
31	2011.08.08 10:00 ~ 2011.08.10 17:00	2011.08.11 11:00	2011.08.12 14:00	
32	2011.08.15 10:00 ~ 2011.08.17 17:00	2011.08.18 11:00	2011.08.19 14:00	

### 3. 입찰방법

가. 입찰에 참가하려는 자는 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증기관의 공인인증서를 등록하여야 합니다.

나. 입찰기간 내에 온비드에 입찰서를 제출하고 입찰가격의 10% 이상을 지정된 예금계좌에 입찰하여야 유효합니다.

다. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금과 입찰 후 개설일시 전 판매취소사유가 발생할 경우 입찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정된 환불계좌로 이차되어 환불되며, 별도의 승금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

라. 낙찰자의 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰절정이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.

### 4. 낙찰자의 결정

가. 일반경쟁입찰(단독입찰도 가능)로서 매각권변환 매각대상가격이 이상인 최고액의 입찰자를 낙찰자로 합니다.

나. 낙찰이 될 동일가격 입찰자가 2명 이상인 때에는 즉시 온비드에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

다. 공매재산이 경유권의 지분인 경우 국세징수 제 73 조의 2 에 따라 경유자가 우선매수를 신고하는 경우 경유자에게 우선매수권이 있습니다.

### 5. 대금납부

가. 낙찰자는 매각결정 통지서를 교부 받아 납부기간까지 매수대금을 지정된 입금 계좌로 납부하여야 합니다.

나. 납부기간: 낙찰가격 1,000만원 이상 → 매각결정일로부터 60일 이내  
낙찰가격 1,000만원 미만 → 매각결정일로부터 75일 이내

### 6. 영도권 및 인도

부동산의 영도권은 매수인이며, 통산은 물건 소재지에서 인수시점 상태로 인도합니다.

### 7. 매각재산의 권리이전

가. 매수인은 매수대금을 납부한 때에 매각재산을 취득하며, 매수인이 인수하지 않는 부양의 등기는 모두 말소됩니다.

나. 매각재산의 권리이전에 따르는 제비용은 매수인이 부담합니다.

### 8. 공매의 취소, 중지 및 매각결정취소

가. 매각보증금의 납부, 의의사항 등의 사유로 위임기관의 요청이 있거나, 공매공고 내용이 제반사 또는 이해관계자 등에게 송달이 되지 아니하였을 경우 및 기타 공매를 진행할 수 없는 사유 발생시 공매가 취소될 수 있습니다.

다. 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 공매중지 또는 매각결정이 취소됩니다.

- 매각결정통지(낙찰자가 매각결정통지서를 수령한 때) 전에 체납자 또는 제 3자가 압류의 원인이 체납채금(가산금과 체납처분비 포함)을 완납하거나, 압류해제 사유의 발생으로 위임기관에서 공매중지 또는 매각결정취소를 요청하는 경우 또는 그러한 사실이 추후 확인될 경우
- 매각결정을 한 후 매수인이 매수대금을 납부하기 전에 체납자가 매수인의 동의를 얻어 압류와 관련된 체납금 및 체납처분비를 납부하고 매각결정의 취소를 신청하는 경우
- 법원에서 민사집행공고 재산을 우리 공사 공매에서 낙찰받은 경우에 매수인이 매수대금을 납부하지 않은 상태에서 시 법원명매 매수인이 매각대금을 먼저 집행권원에 납부하는 경우
- 매수인이 매수대금을 지정된 기한까지 납부하지 않는 경우

다. 위 1 내지 ④의 경우 입찰보증금은 매수인에게 반환하며, ④의 경우 입찰보증금은 반환하지 않습니다.

라. 매각결정통지(낙찰자가 매각결정통지서를 수령한 때) 전에 공매재산의 공유자가 공매보증금을 제공하고 최고입찰 가격과 같은 가격으로 우선매수하겠다고 신고한 경우 공유자에게 매각결정을 하고, 우선매수 신고한 공유자가 매각대금을 납부하지 아니한 때에는 당초 최고액의 입찰자에게 매각결정을 할 수 있습니다.

### 9. 주의사항

가. 부동산의 표시는 등기부등본 기준이며 수량은 법정계량단위를 기준으로 합니다.

나. 공매재산에 있어 물건의 특성상 매각에 의하여 소멸되지 아니하는 부동산의 권리와 공부 및 지적부상 표시의 상이 나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 입찰자 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.

다. 공매재산 중 중지(전, 담, 과수원 등)에 대해서는 농지법 제8조의 규정에 의거 농지취득자격증명을 발급 받을 수 있는 자만이 소유권 이전등기를 받을 수 있고, 농지취득 자격증명을 발급 받지 못하여 소유권이전등기를 할 수 없는 경우에는 당초 매각결정은 취소되지 않으므로 입찰자 확인 후에 사전 조사하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

라. 주거용 건물(주택)은 상가건물의 경우 등기부상 최신승인 권리지(근저당권, (가)압류권 등)보다 먼저 주민등록 전입 신고 및 거주요건을 갖추고 있는 입찰인(상가건물의 경우는 건물의 인도와 사업자등록 신청한 입찰인)이 있을 때에는 낙찰자는 매각대금 외에 입찰보증금을 별도로 인수하여야 합니다. 해당자가 생길 수 있으므로 입찰자 관계등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전 조사하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

마. 공매재산에 대한 실물확인 및 상태점검은 공매재산 소재지 현장에서 입찰자 책임 하에 확인하시기 바랍니다.

바. 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰에 참가할 수 없습니다.

사. 입찰하려는 자가 미성년자인 경우 친권자(법정대리인)의 동의를 얻어 입찰하며 1 영업일전까지 제출하여야 합니다.

아. 공동명의로 입찰하려는 자는 인터넷 입찰마감 1 영업일 전까지 대표입찰자가 우리공사 소정의 공동입찰신청서(인감증명서를 첨부한 위임장 포함)를 우리공사에 제출하여야 합니다. 기한내 공동입찰신청서 미제출시 대표입찰자 명의의 입찰하였다 하더라도 입찰은 무효 처리됩니다.

자. 매각결정은 매각결정 일시에 확정됩니다. 다만, 낙찰자가 결정되더라도 매각결정을 허용할 수 없는 사유가 발생된 때에는 매각결정을 취소할 수 있습니다.

차. 본 공고문상의 내용 외 준수할 사항은 국세징수법, 지방세법 등 관련법과 우리 공사 압류재산인터넷매입공고내용을 참조하시기 바랍니다.

2011년 05월 24일

**한국자산관리공사 광주전남지사장**  
501-025 광주광역시 동구 금남로5가 183  
공사 홈페이지 : http://www.kamco.or.kr 온비드 콜센터 : TEL 1588-5321

안	1. 다음 공매공고는 2011년 06월 09일 광남 일 불에 게재할 예정입니다.
	2. 압류재산은 국토의계획및이용관리법 시행령 제121조 제12호에 의거 토지거래허가 절차가 필요하지 않습니다.
	3. 압류재산은 국토해양부 고시 제2009-719호 '주택거래신고 업무처리 지침'에 의거 주택거래신고 절차가 필요하지 않습니다.
내	4. 매각권원에 관하여 공표한 사항은 필일 09시 30분부터 17시 30분 사이에 전화 또는 온비드(www.onbid.co.kr) 콜센터로 연락하시면 친절히 안내해 드립니다.