“구성진 화음 울려퍼지는 재래시장”

여수 교동시장 새 브랜드 된 ‘동백아가씨 합창단’

상인들 22명 결성, 침체 깨고 ‘활력’

노래봉사·세계박람회 홍보 등 유명세

“참을 수가 없도록 이 가슴이 아파도/ 여자이기 때문에 말 한마디 못하고/ 헤아릴 수 없는 설움 혼자 지닌 채/ 고달픈 인생길을 허덕이면서/ 아 참아야 한다기에/ 눈물로 보냅니다. 여자의 일생”

매주 화·수요일 오후 2시면 어김없이 여수 교동시장에는 이미자의 ‘여자의 일생’이 울려 퍼진다.

상인들이 일손을 잠시 놓고 노래 연습을 하기 때문이다. 장화를 신고, 앞치마도 그대로 두른 채 노래에 빠지다 보면 어느새 눈물바다가 되고 만다.

지난해 5월 문화관광형 시장육성 프로그램 일환으로 시작된 ‘옛날 노래 배우기’는 이제 어엿한 합창단을 배출할 정도로 성장해 시장의 명물이 됐다. 모두가 음치라는 생각에 망설임 끝에 시작했지만 출연료를 받고 노래를 할 정도로 실력을 갖췄다.

이 사업을 주관하는 (사)커뮤니티디자인연구소 한 관계자의 말을 빌리자면 “이름없는 무명상인이 공적 주체로 성장”한 셈이다.

50~60대 상인 22명으로 지난해 10월 창단한 ‘동백아가씨 합창단’은 거북선축제, 화양면 축제는 물론 노인 무료 급식현장에도 나가 봉사활동을 하고 있다. 2012년 여수 세계박람회 홍보 손수제작물(UCC)에도 등장할 예정이다.

현재 재래시장내 상인 합창단은 동백아가씨 합창단과 수원시 못골시장의 불평합창단이 활동 중인 것으로 알려졌다.

합창단 회장을 맡고 있는 한영이(64)씨는 “합창연습을 하면서 상인들의 얼굴이 밝아졌다”며 “수십 년 장사를 하지만 서로 모르고 지낸 상인이 대부분이었는데 노래를 부르면서 가까워지고 손님들에게도 더 친절해졌다”고 말한다.

지난 20일 교동시장 상인회 준공식에서는 합창이 시작되자 모두 눈물바다가 됐다. 수십 년 동안 시장에서 일하면서 겪은 애환이 노래로 표출되자 수백 명의 상인들이 복받쳐 오는 감정을 참지 못하고 서로를 위로했다.

하지만 노래 배우기는 쉽지 않았다. 남편들이 “일은 안 하고 뭔 놈의 노래질 이냐”며 구박하기가 일쑤였고, 노래배우다 남편에게 들키면 도망 다니다 끌려 가기도 했다. 하지만 이제는 남편은 물론 자식들까지 적극적으로 지원에 나서 노래가 ‘가정의 행복’을 지켜주고 있다고 한다.

합창단에서 가장 고령인 전정희(68)씨는 “초등학교도 제대로 못 다녀 한글로 못 익혀 항상 배움에 대한 아쉬움이 있었다”며 “노래를 배우면서 평생 맺힌 한을 푸는 것 같아 너무 감사하다”고 눈시울을 붉혔다.

노래를 배우면서 자신감을 가진 상인들은 이제 상가 일에도 적극적이다. 상가발전을 위한 토론회에도 상가 주체로 당당히 참가해 발언하고 논쟁한다. 이런 모습은 불과 1년 전만 해도 상상할 수 없는 일이었다. 단순히 장사만 하는 것에 끝나지 않고 상가 주인으로 변화한 것이다.

‘동백아가씨 합창단’은 이달 말이면 지원사업이 끝난다. 그래서 합창단은 ‘여수의 부엌’이라는 브랜드로 수익사업을 펼쳐 합창단 유지에 필요한 자금을 스스로 마련해 운영할 계획이다.

류제홍 합창단장은 “상인들이 옛날 노래를 배우면서 엄청난 변화가 생겨 시장이 활기를 띠고 있다”며 “이제 이 합창단이 지속적으로 유지되고 성장할 수 있도록 지역사회 관심과 지원이 필요하다”고 강조했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

해양오염사고 대비 방제훈련 여수 해양경찰서는 지난 25일 여수시 중흥동 광양항 중흥부두 앞에서 ‘위험·유해물질 유출사고 대비 민관 합동 방제훈련’을 실시했다. 이번 훈련에는 여수 지방해양항만청, 여수소방서 등 15개 기관·단체와 선박 22척, 소방차량 5대, 제독설비, 각종 방제장비 등이 동원됐다. 〈여수해경 제공〉

순천대 참다래 질병치료 기술 해외로

뉴질랜드 이어 이탈리아에도 방제법 전파

순천대학교가 참다래(키위)의 독보적인 질병치료 기술을 뉴질랜드와 이탈리아 등에 전파한다.

순천대 생명산업과학대학(학장 고영진)은 지난 4월 뉴질랜드에 이어 5월 이탈리아 등 외국 연구기관과 ‘키위 궤양병’ 방제 연구에 관한 연구협약을 체결했다. 또 이탈리아에서는 농가를 대상으로 ‘키위 궤양병’ 방제법에 대한 컨설팅도 실시했다.

‘키위 궤양병’은 전염성이 강한 세균에 의해 발생하며, 위궤양이나 십이지장궤양 증상처럼 줄기에서 붉은 피를 흘리면서 키위나무를 급속하게 죽게 만드는 치명적인 질병이다.

예년에 비해 겨울과 봄이 춥고 습했던 최근 2~3년간 이탈리아에서는 키위 궤양병에 의해 수백 ha에 이르는 키위 과수원이 폐원에 이르렀다. 또 지난해 겨울부터 비슷한 기상이변을 겪은 뉴질랜드 전역에서도 키위 궤양병이 발생해 키위 사업이 존폐위기에 처해 있다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

지리산·섬진강의 아름다움 찰칵

내달 1일부터 사진 콘테스트

지리산국립공원 남부사무소(소장 김진광)는 지리산(노고단)과 섬진강의 아름다움을 공유하고 생태 · 문화 연결고리 확보의 일환으로 ‘제1회 지리산-섬진강 사진 콘테스트’를 개최한다.

이번 콘테스트는 지리산 노고단과 섬진강의 아름다운 풍경 및 자연, 문화, 추억, 사람들의 이야기를 주제로 열린다.

출품사진은 다음달 1일부터 7월 15일까지 ‘지리산&섬진강 블로그(blog.daum.net/jsgg)를 통해 접수한다.

사진크기 해상도는 1024×768 ~ 1280×960을 권장하며, 전문 심사위원의 심사를 거쳐 8월초 당선작을 발표할 예정이다.

시상내역은 대상 1점(상금 50만원), 금상 2점(상금 20만원), 은상 4점(10만원), 동상 6점, 장려상 20점을 선발한다. 이번 콘테스트 수상작품은 하반기 액자로 제작해 노고단 노고할매 탐방안내소내에 전시할 예정이다.

김진광 소장은 “지리산-섬진강 자연문화 연결을 위해 다양한 프로그램과 행사를 지속적으로 펼칠 계획”이라고 말했다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@

여수에 간호학과 신설 될 듯

김성곤의원 등 각계 요청에 교과부 긍정 검토

한영대학 보건 계열 특화 … 이달말 결정 관심

여수지역 병·의원들과 교육계등 74개기관이 정부에 요청한 간호학과 신설요청〈광주일보 4월 25일 10면〉에 파란불이 켜졌다.

민주당 김성곤의원은 지난 11일부터 18일까지 2012년 여수 엑스포관련 국비지원 사업에 힘을 보태기 위해 각 부처를 돌며 장·차관과 실무자들을 면담했다. 이 과정에서 김의원은 교육부를 방문해 실무자들을 면담하고 여수지역 간호학과 신설을 요청했다.

이에 대해 교과부 관계자는 “보건복지부가 전남지역에 간호사 배출정원 확대를 요청해 오면 적극 검토하겠다”고 밝혔다.

이 소식이 전해지자 지역 병·의원과 관련기관, 여수 시민단체들은 환영의 입장을 표명하고 나섰다.

정웅길 전남병원장은 “간호학과가 신설되면 간호학과 학생 실습병원으로 인가받은 우리 병원에서 우수한 간호인력을 양성할 수 있다” 며 “간호학과 신설이 확정되면 병원 증축 등을 통해 의료서비스의 질을 높이고, 지역 환자들이 수십년 동안 광주 등 대도시 대형병원으로 가야 하는 불편을 해소 할 것” 이라고 말했다.

정원장은 또 “저소득층 환자들은 그동안 어려운 형편에도 치료를 위해 대도시 병원으로 가야하는 이중고를 겪어 왔다 ”며 “이번 여수지역 간호학과 신설이 반드시 이뤄져 저소득층 환자들의 어려움을 줄이고 여수병원의 질도 높여 지역민에게 높은 의료서비스를 제공 해야 할 것 ” 이라고 강조했다.

박효준 여수엑스포 시민포럼 대변인은 “내년에 엑스포가 열리는 국제도시지만 정작 간호인력을 배출하는 대학이 없어 제대로 된 의료 서비스를 제공할 수 없는 열악한 상황이다” 며 “그동안 다른 사안에 밀려 가장 시급한 문제인 간호학과 신설이 외면당해온 만큼 지금이라도 정치계, 시민단체, 의료계를 포함한 여수시민 모두가 간호학과 신설을 위해 함께 나서야 할 때”라고 말했다.

여수 한영대학도 간호학과 신설에 대비해 모든 준비를 갖추고 결과를 기다리고 있다.

권병일 한영대학 학장은 “여수지역 간호학과 신설에 좋은 결과가 나오는 대로 이미 준비된 건축부지에 보건계열(치위생과·작업치료과 포함) 대학을 신축하고 특화 시킬 것” 이라며 “지역에 필요한 우수한 간호인력을 양성해 지역병원의 질을 높이는데 기여하는 대학이 될 것”이라고 말했다.

한편 여수지역 간호학과 신설에 가장 중요한 고비인 간호학과 정원배정은 이달 말 보건복지부에서 최종 결정된다.

/동부취재본부=김창화기자 chkim@

여수 금오도 비렁길 관광객 손짓

세계박람회 성공개최 기원 28~29일 120여명 트레킹

‘2012 여수 세계박람회’의 성공개최를 기원하는 ‘금오도 비렁길 트레킹’ 행사가 28~29일 이틀간 남면 금오도에서 열린다.

이번 행사에는 서울, 경기 등 전국에서 트레킹 동호인 150여명이 참여한 가운데 함구미에서 두포를 지나 직포까지 8.5km구간을 트레킹하며 박람회성공기원 메시지 만들기, 베스트 포토대회 등 다양한 행사가 열린다.

특히 두포마을에서는 사물놀이 공연과 먹을거리 장터, 특산물 판매장터가 마련돼 지역 주민들의 소득창출에도 도움이 될 전망이다.

전체 참가자 중 120여명은 직포마을에서 하루 숙박 한 후 직포마을 탐방, 섬 슬로우 푸드 맛보기 등 둘째 날 일정을 마무리할 예정이다.

여수시 관계자는 “전국 각지에서 온 참가자 대부분이 개인 블로그를 운영하고 있어 2012 여수 세계박람회와 ‘금오도 비렁길’ 홍보 효과가 클 것”이라고 말했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 18계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2010타경 45003	1	동구 산수동 568-1 두암타운 109동 9층 905호 94.58㎡	아파트	135,000,000 135,000,000	임차인있음
2011타경 1413	1	광산구 운남동 771-1 운남주공4단지아파트 411동 2층 201호 58.14㎡	아파트	60,000,000 60,000,000	임차인있음
2011타경 1802	1	북구 운암동 110-11 101동 5층 503호 140.80㎡	아파트	180,000,000 180,000,000	
2011타경 1949	1	북구 신용동 643-1 용두주공아파트 104동 20층 2001호 59.99㎡[토지별도등기있음]	아파트	73,000,000 73,000,000	
2011타경 2379	1	광산구 월계동 758-2 첨단지구쌍용아파트 104동 5층 504호 84.99㎡	아파트	90,000,000 90,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경 748	1	곡성군 입면 제월리 159-1 57.57㎡ 부속건물 창고13.44㎡ 제시외 가추 등 15.225㎡[공유자신현석지분2분의1전부]	단독주택	2,701,820 2,701,820	제시외건물포함, 공유자우선매수권행사제한있음
2011타경 1277	1	북구 풍향동 553-31 171㎡	대	98,103,590 98,103,590	일괄매각.제시외건물포함,임차인있음
		동소 553-31 64.46㎡ 외2층43.63㎡ 부속건물 창고및변소1동4.95㎡ 제시외방등40.9㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2010타경 34362 2011타경 10882 2011타경 10899 [중복]	1	서구 용두동 34 734㎡	전	25,690,000 25,690,000	농지취득자격증명요,분묘소재
	2	북구 북동 68 95.1㎡	대	76,080,000 76,080,000	제시외건물매각제외
	3	북구 금곡동 238-1 205㎡[공유자문종남지분갑구37분의4전부]	대	4,654,000 4,654,000	공유자우선매수권행사제한있음
2011타경 229	1	나주시 노안면 학산리 800-3 1847㎡	답	68,339,000 68,339,000	농지취득자격증명요
2011타경 632	1	광산구 명화동 231 159㎡	전	15,741,000 15,741,000	농지취득자격증명요
2011타경 861	1	장성군 북이면 수성리 821-6 129㎡	답	1,419,000 1,419,000	농지취득자격증명요
	2	동소 827 645㎡ 제시외 창고 등 103.4㎡[제시외건물소재로법정지상권성립여지있음]	전	29,932,400 29,932,400	일괄매각.제시외건물일부매각포함목록2현황:대
		동소 827 108.2㎡ 82.6㎡[현황:창고]	잡실		
2011타경 1147	1	영광군 염산면 옥실리 184-7 2303㎡	전	13,587,700 13,587,700	농지취득자격증명요,현황일부묘지
2011타경 1659	1	담양군 무정면 서흥리 300 681㎡	답	11,421,300 11,421,300	일괄매각,농지취득자격증명요,현황전및임야
		동소 301 383㎡	답		
		동소 305 1223㎡	답		
		동소 306 460㎡	답		
		동소 307 162㎡	답		
		동소 308 552㎡	답		
2011타경 2522	1	화순군 화순읍 일심리 500-7 833㎡	전	109,990,000 109,990,000	농지취득자격증명요,수목포함
2011타경 2645	1	남구 서동 145-2 473㎡	대	189,200,000 189,200,000	
2011타경 3334	1	광산구 용곡동 740-1 1064㎡[공유자최명옥지분322분의105전부.제시외건물소재로법정지상권성립여지있음]	대	38,170,000 38,170,000	공유자우선매수권행사제한있음
[상가/오피스텔,근린시설]					
2011타경 991	1	서구 치평동 241-3 아트빌 3층 306호 34.41㎡	오피스텔	75,000,000 75,000,000	
[기타]					
2010타경 39305	1	나주시 노안면 용산리 417-3 786㎡	대	109,098,400 109,098,400	일괄매각.제시외건물및수목포함
		동소 417-5 50㎡	도로		
		동소417-3 가동호 149.65㎡ 제시외창고8㎡	근린시설		
2010타경 44512	1	남구 서동 3-3 119㎡	대	94,752,100 94,752,100	일괄매각.제시외건물포함,공유자우선매수권행사제한있음.목록1,2,4공유자이재중지분17분의2전부
		동소 3-3 1호 1층56.406㎡ 2층56.406㎡ 3층56.406㎡ 지하실69.265㎡	점포및주택		
		동소 4-1 284㎡[공유자이재중지분284분의75전부]	대		
		동소 4-1 1층95.71㎡ 2층70.45㎡ 3층16.8㎡ 제시외 창고 등 13.52㎡	주택및사무실		
2010타경 44819	1	나주시 산포면 신도리 810-32 597㎡	잡종지	335,920,840 335,920,840	일괄매각.제시외건물포함
		동소 810-82 967㎡	잡종지		
		동소 810-93 1189㎡	목장용지		
		동소 810-76 67㎡	목장용지		
		동소 810-94 164㎡	목장용지		
		동소 810-32 393㎡ 350㎡ 부속 퇴비사165㎡ 342㎡ 창고33㎡ 제시외 창고 12.0㎡	동식물관련시설		
		동소 810-67 60㎡	대		
		동소 810-86 250㎡ 제시외 창고 등 9㎡	대		
		동소810-67 96.12㎡ 부속건물화장실3.36㎡	주택		
2011타경 3211	1	나주시 노안면 도산리 234-6 164㎡[공유자김호근지분5분의1전부]	농산물집하장	16,846,200 16,846,200	일괄매각
		동소 234-6 337㎡	대		
2011타경 3211	2	광산구 도산동 1207-25 35㎡	도로	5,180,000 5,180,000	일괄매각
		동소 1207-26 2㎡	도로		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 6. 10. [금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 6. 17. [금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 5. 27.

광주지방법원 사법보좌관 박영석