금호터미널 매각가 얼마나

평가기관 3곳 실사 중… 장부가 2314억, 롯데 5000억 반영 변수

대한통운과 분리매각하기로 결정된 금호터미널의 기업 가치가 얼마나 될지 관심이 쏠리고 있다. 대주주인 아시아나항공과 대우건설은 외부평가기관 3곳에 금호터미널의 자산·기업가치 평가를 맡기고 이달 말까지 매각 적정가격을 결정하기로 했다.

26일 금호터미널과 대한통운 매각주간사에 따르면 금호터미널 지분 100%를 가지고 있는 대한통운의 대주주 아시아나항공과 대우건설 등은 금호터미널의 가치 평가를 산정하기 위해 안진회계법인 등 3곳의 외부평가기관에 의뢰했다.

이에 따라 이들 평가기관은 지난주부터 광주 금호터미널에서 실사를 진행 중이며, 오는 31일까지 금호터미널의 매각 적정가격을 제시할 것으로 알려졌다.

매각주간사는 금호터미널의 매각가격이 결정되면 대한통운 매각가격에서 금호터미널을 떼낸 뒤 인수 후보기업에 본입찰 안내서에서 발송할 예정이다.

앞서 매각주간사와 대한통운의 대주주 등은 금호터미널과 아스항공, 아시아나공항개발 등 3개 자회사를 대한통운과 별도로 매각하기로 결정했다.

이들 자회사와 사업 연계성이 큰 대한통운의 대주주 아시아나항공이 되사는 방안을 추진 중이다. 금호터미널 가격이 나오면 금호아시아나는 그 가격 안에서 인수 여부를 결정해야 한다.

금호아시아나는 지난 2009년 금호터미널 지분 100%를 대한통운에 2200억원에 넘겼다. 금호터미널의 가치는 1년 만에 100억원 이상 늘어 지난해 말 현재 장부가는 2314억원이다.

하지만 분리매각을 강하게 반대했던 롯데그룹이 예비입찰에서 금호터미널의 가치를 5000억원으로 평가함으로써 이들 평가기관이 금호터미널의 매각 적정가격을 얼마로 결정할지 주목된다.

인수합병(M&A) 업계에서는 금호아시아나가 금호터미널의 재인수를 강하게 원했고, 매각 측이 금호아시아나 입장을 수용한 이상 금호터미널 가격이 장부가를 크게 벗어나지 않을 것으로 예상하고 있다.

그러나 지분을 팔아야 하는 대우건설의 입장은 다르다. 기업가치를 높여 매각가격을 많이 받아야 하기 탓이다.

매각주간사인 산업은행 관계자는 "금호터미널에 대한 적정가치가 나오면 곧바로 대한통운 본입찰 등 매각 절차를 진행할 계획"이라며 "금호터미널 가치평가가 얼마가 나올지는 섣불리 판단할 수 없다. 가격이 정해지면 바통은 금호아시아나로 넘어간다"고 원칙적 입장을 밝혔다.

한편, 분리매각에 반대했던 롯데의 대한통운 본입찰 참여 여부는 아직 결정되지 않은 것으로 알려졌다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 LED 조명 일본 시장 진출

한국광산업진흥회와 일본 LED조명 업체인 동화산업은 26일 진흥회 3층 회의실에서 국내 LED조명의 일본 시장 진출을 위한 협력양해각서를 체결했다.

광주 LED(발광다이오드)조명이 일본 시장에 진출한다. 올해 수출 목표는 약 300만달러 규모다.

한국광산업진흥회(회장 허영호·LG이노텍 대표이사)는 26일 광산업 글로벌마케팅 지원 사업으로 일본의 LED조명 전문업체인 동화산업(주) 등 해외마케팅 구매 담당자 8명을 초청해 국내 LED조명의 일본 시장 진출을 위한 활동에 들어갔다고 밝혔다.

진흥회는 이날 일본 동화산업과 LED조명 공급사업 및 시장진출 협력체계 구축을 주요 내용으로 한 협력양해각서(MOU)를 체결하고, 올해 말까지 약 300만달러 규모의 수출하기로 했다.

최근 지진으로 인한 원전가동 중단 사태 여파로 하절기 전력공급에 차질이 예상됨에 따라 일본 정부 차원에서 추진 중인 약 100억원 상당의 태양광 활용 EEMS(축전비상발전시스템) 공급 물량 수주를 위한 협의도 진행했다.

동화산업은 지난 1918년 설립한 연매출 1조2000억원 규모의 대기업으로 성장한 이다그룹의 자회사다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

KT 화순지사 광덕점 개점

KT광주마케팅본부(본부장 전경혜)는 지난 25일 'KT화순지사 광덕점' 개점식을 갖고 고객들의 민원접수 및 상담은 물론 각종 편의시설을 제공한다.

전남 군 단위 지역으로는 최초로 개점된 KT화순지사 광덕점은 인근 1만여세대 고객에게 KT에서 제공하는 각종 서비스 신청, 요금수납, 민원상담 등을 제공하는 동네전화국 창구 역할을 하게 된다. 또, 각종 모임, 동창회 등 만남의 장소로 이용될 수 있도록 휴식공간을 제공한다.

김홍태 KT화순지사장은 "화순읍내 주요 밀집지역에 위치하고 있어 고객들이 보다 가까이에서 각종 통신서비스 및 편의시설을 제공하게 됐다"고 말했다. /김경인기자 kki@

생체부품·황칠·해조류 지역주력산업 육성

지경부, RIS 22개사업 선정

3년간 최대 6억원 자금지원

광주 북구의 생체부품, 해남·장흥·완도지역의 황칠, 장흥의 해조류 등 차별화된 지역연고산업이 정부 지원을 받아 지역경제 주력산업으로 육성된다.

지식경제부는 26일 지역연고산업육성사업(RIS)의 올해 신규 과제로 22개 사업을 최종 선정했다고 밝혔다. RIS 사업은 산학연 지역발전 주체가 지역연고자원 활용기업을 대상으로 기술개발, 네트워킹, 인력양성, 기업지원서비스 등을 연계 지원하는 체계이다.

최종 선정된 과제는 제조·가공(10개), 생활소재·디자인(5개), 기계·부품(6개), 기타(1개) 등 분야별로 다양하며 향후 3년 동안 매년 최대 6억원 규모의 자금지원을 받는다.

호남권에서는 전남대를 주관기관으로 한 광주 북구 고령친화형 생체부품소재산업 육성과 전남생물산업진흥재단 천연자원연구원의 해남·장흥·완도지역 황칠소재산업 가치사슬(Value-chain) 연계 강화, 목포대의 장흥 해조류 자원의 파워브랜드화와 수산식품 클러스터 조성 사업 등이 선정됐다. 전북에서는 전북중소기업종합지원센터의 임실치즈 고부가가치 산업화 지원과 전주대의 무주 웰니스 식품산업 육성 사업이 포함됐다.

지경부 관계자는 "비즈니스 창출과 고용 확대 등 기초생활권 경제활성화 효과가 큰 RIS사업을 지역주도로 추진할 수 있는 기반이 이번에 정립된 것은 큰 의미가 있다"며 "6월 중 전국단위 성공사례 발표회를 개최할 계획"이라고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주·전남 경제 성장세 유지

자동차 등 17% 증가

최근 광주·전남지역 경제는 제조업 생산과 수출이 호조를 이어가는 가운데 소비 감소폭이 축소되는 등 성장세를 유지했다.

26일 한국은행 광주전남본부가 발표한 '광주·전남지역 경제동향'에 따르면 3월 중 제조업 생산은 자동차·트레일러·석유정제 등을 중심으로 전년 같은 달보다 17.2% 증가했다.

이는 지난해 12월 7.5%의 성장세를 보인 이후 올 1월 12.2%, 2월 16.4% 등 꾸준한 증가세다.

지역별 생산에서 광주는 32.6%, 전남은 9.9%의 증가율을 각각 기록했다.

3월 중 광주·전남의 건축 착공면적은 9.1% 증가해 전달의 54.5%에서 증가세를 이어갔고, 대형소매점 판매액지수는 구제역 및 이상한파 진정 등으로 감소폭(2월 -7.7%, 3월 -2.3%)이 축소됐다.

4월 중 수출은 전년 같은 달보다 22.1% 증가한 가운데 광주지역은 감소로 전환(11.5%→-7.1%)했고 전남지역은 큰 폭의 증가세(56.9%→31.8%)를 유지했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

'담합' 4대 정유사 과징금 4348억원

공정거래위원회(이하 공정위)는 26일 '주유소 나눠먹기' 담합 의혹을 받고 있는 SK · GS칼텍스 · 현대오일뱅크 · S-Oil 등 4개 정유사에 대해 시정명령과 함께 과징금 4348억원을 부과하기로 결정했다고 밝혔다.

이 같은 액수는 지난 2009년 12월 공정위가 6개 액화천연가스(LPG) 회사의 판매가격담합 의혹에 대해 과징금 6689억원을 부과한 데 이어 역대 2번째 규모다.

공정위는 또 담합에 적극 가담한 SK(SK이노베이션), GS칼텍스, 현대오일뱅크 등 3개사는 공정거래법 위반 혐의로 검찰에 고발하기로 했다.

/연합뉴스

▲ 코스피지수 2091.91 (+56.04)

▲ 코스닥지수 479.96 (+8.73)

▲ 금리 (국고채 3년) 3.61% (+0.04)

▼ 원·달러 환율 1088.30원 (-13.50)

※수치는 전일 종가 기준

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 4계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2010타경 17940	5	신안군 팔금면 읍리 1146 387㎡	대	15,994,400	일괄매각.제시외
		동소 1146 95㎡ 부속건물 창고48㎡[소재불명] 제시외 주택일부 3.3㎡	단독주택	15,994,400	건물포함.매각외 제시외건물있음
		동소 1156-3 153㎡	답		
2011타경 2327	1	신안군 암태면 당사리 355-6 278㎡	대	48,060,590	일괄매각.제시외
		동소 355-6 82.89㎡ 제시외 창고 5.2㎡	단독주택	48,060,590	건물포함
2011타경 2532	1	영암군 도포면 원항리 851-1 4호 64.6㎡ 제시외 창고 등 59㎡	단독주택	16,118,600 16,118,600	제시외건물포함
[연립주택/다세대/빌라]					
2011타경 2457	1	목포시 용해동 911 5층 503호 83.57㎡	다세대	90,000,000 90,000,000	임차인있음
[대지/임야/전답]					
2010타경 12037	1	영암군 금정면 월평리 161-3 8770㎡[매각외비닐하우스있음.수목[배나무]포함매각]	임야	38,680,000 38,680,000	현황일부도로및 과수원
	2	영암군 금정면 월평리 161-2 16114㎡[매각외제시외건물[창고및작업장]있음]	전	190,112,000 190,112,000	농지취득자격증명요.수목[배나무]포함매각
2010타경 15425	1	무안군 현경면 현화리 990-4 462㎡	전	17,743,000	일괄매각,농지취
		동소 984-1 1025㎡	전	17,743,000	득자격증명요
	2	동소 987 423㎡	대	5,499,000 5,499,000	매각외비닐하우스 있음
2010타경 16589 2010타경 17957 [병합]	1	신안군 압해면 매화리 1489 1250㎡	전	6,625,000 6,625,000	농지취득자격증명요
	2	동소 1497 1451㎡	전	7,690,300 7,690,300	농지취득자격증명요
	3	동소 1508 202㎡[매각외비닐하우스있음]	전	1,070,600 1,070,600	농지취득자격증명요
	4	동소 1470-1 349㎡	대	2,861,800 2,861,800	매각외제시외건물 있음
	5	동소 1464 271㎡	대	1,761,500 1,761,500	
2010타경 17490	1	함평군 함평읍 성남리 160 1666㎡	전	16,160,200 16,160,200	농지취득자격증명요
	2	동소 875-2 1208㎡	목장용지	31,842,400	일괄매각,가동축
		동소 876-1 145㎡[농지취득자격증명요]	답	31,842,400	사멸실,매각외제
		동소 876-3 41㎡[농지취득자격증명요]	답		시외건물[축사]있
		동소875-2 가동165.00㎡ 나동364.00㎡	축사		음
	3	동소 900-1 311㎡	전	6,402,000	일괄매각,매각외
		동소 901-1 271㎡	전	6,402,000	제시외건물있음
	4	동소 900-4 104㎡[농지취득자격증명요]	전	3,439,000	일괄매각,매각외
		동소 901-3 258㎡[농지취득자격증명요]	전	3,439,000	비닐하우스소재
	5	동소 915-9 959㎡	임야	5,945,800 5,945,800	
2010타경 17940	1	신안군 팔금면 원산리 산8-1 18942㎡	임야	34,095,600 34,095,600	분묘소재
	2	동소 113-7 3000㎡	답	19,500,000 19,500,000	농지취득자격증명요
	3	동소 122-15 3320㎡	답	34,360,000	일괄매각,농지취
		동소 122-16 959㎡[분할로인하여답16㎡ 122-27에이기]	답	34,360,000	득자격증명요
		동소 122-27 16㎡[분할로122-16에서이기]	답		
	4	동소 1226 1028㎡[공유자김준환지분전부]	답	3,962,000	일괄매각,농지취
		동소 1227 1349㎡[공유자김준환지분전부]	답	3,962,000	득자격증명요
	6	신안군 팔금면 읍리 3-4 1200㎡	답	7,200,000 7,200,000	농지취득자격증명요
	7	동소 13-5 3000㎡	답	18,000,000 18,000,000	농지취득자격증명요
	8	동소 13-7 700㎡	답	28,458,000	일괄매각,농지취
		동소 13-8 3732㎡	답	28,458,000	득자격증명요
	9	동소 1183-1 406㎡[농지취득자격증명요]	답	8,760,000	일괄매각,현일부
		동소 1183-2 1784㎡[농지취득자격증명요]	답	8,760,000	도로및유지
	10	동소 1186-1 1821㎡	전	15,478,500 15,478,500	농지취득자격증명요
2011타경 253	1	목포시 상동 351-1 1501㎡[농지취득자격증명요,매각외제시외건물있음]	전	144,596,000 144,596,000	수목[무화과]포함
2011타경 1850	1	신안군 도초면 이곡리 산118 14578㎡	임야	11,662,400 11,662,400	분묘수기소재
2011타경 1911	1	영암군 삼호읍 서호리 807-1 3445㎡	전	75,790,000 75,790,000	농지취득자격증명요,분묘수기소재
2011타경 2266	1	신안군 안좌면 창마리 300-1 348㎡[농지취득자격증명요]	전	2,749,200 2,749,200	매각외비닐하우스 있음
	2	동소 577-1 555㎡	답	13,309,400	일괄매각,농지취
		동소 579 432㎡	전	13,309,400	득자격증명요.목
		동소 586 496㎡	묘지		록3매각외비닐하
		동소 587 843㎡[목록5매각외수목소재]	전		우스있음
	3	동소 588 453㎡	전	42,469,300	일괄매각,농지취
		동소 598 1002㎡	전	42,469,300	득자격증명요
		동소 591-1 1144㎡	전		
		동소 591-2 879㎡	임야		
		동소 592 3600㎡	전		
		동소 593 1342㎡	전		
	4	신안군 안좌면 남강리 산46 1190㎡	임야	1,011,500 1,011,500	분묘수기소재
2011타경 2594	1	목포시 대양동 799-18 982㎡	답	73,650,000 73,650,000	농지취득자격증명요
2011타경 2723	1	무안군 해제면 광산리 산34-10 576㎡	임야	1,382,400 1,382,400	분묘소재불분명
2011타경 2938	1	영암군 도포면 구학리 435 942㎡	전	24,802,100	일괄매각,농지취
		동소 436 403㎡	답	24,802,100	득자격증명요
		동소 437 291㎡	답		
		동소 438 1641㎡	전		
		동소 438-1 25㎡	전		
2011타경 2990	1	영암군 금정면 월평리 361 192㎡[농지취득자격증명요]	전	10,163,500 10,163,500	일괄매각,수목[배나무]포함매각
		동소 362-12 457㎡[농지취득자격증명요]	답		
2011타경 3054	1	목포시 죽교동 2-9 99㎡	대	21,780,000 21,780,000	매각외제시외건물 있음
2011타경 3115	1	신안군 장산면 대리 549-1 1983㎡[농지취득자격증명요]	전	7,337,100 7,337,100	매각외비닐하우스 있음
2011타경 3344	1	영암군 학산면 금계리 15-3 750㎡	대	7,575,000 7,575,000	매각외제시외건물 과비닐하우스있음
2011타경 3405	1	무안군 삼향읍 유교리 416 1020㎡	전	15,300,000 15,300,000	분묘소재
[상가/오피스텔,근린시설]					
2011타경 3252	1	목포시 산정동 47-25 153㎡	대	192,870,750	일괄매각.제시외
		동소 47-25 1층상점82.97㎡ 2층82.97㎡ 3층53.73㎡[2,3층주택] 부속건물 광4.95㎡ 제시외 창고 등 35.7㎡	상점및주택	192,870,750	건물포함,임차인 있음
[기타]					
2011타경 253	2	목포시 상동 351-3 155㎡	도로	4,960,000 4,960,000	
2011타경 1799 2011타경 3061 [중복]	1	영암군 삼호읍 나불리 339-8 1998㎡ 부속건물 공장[사무실]147.32㎡ 공장[펌프실]9㎡[공장및광업재단저당법제6조기계기구포함] 제시외 차고 33.6㎡ 기계기구[제시외건물및기계.기구포함매각]	공장	991,142,240 991,142,240	주식회사마승으로부터금47,955,600원의유치권신고있으나성립여부불분명
2011타경 2266	5	신안군 안좌면 창마리 580 976㎡	답	15,678,600 15,678,600	일괄매각,매각외 제시외건물있음
		동소 585 426㎡[585번지상의창고는585,579,586,5874필지에걸쳐소재]	대		
		동소 585 171㎡[공유자김정수지분의5분의1 전부]	창고		
2011타경 2990	2	영암군 금정면 안노리 787-2 12154㎡	과수원	60,770,000 60,770,000	수목[대봉나무]제외.분묘소재함

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 6. 13.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 6. 20.[월] 14:30
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 5. 27.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 박광의