

### 장흥군 노력항 카페리 부두 공유수면 매립법 위반 사건

# ‘선의의 위법’ 검찰 수사 어찌될까

장흥군 노력항 공사를 둘러싸고 지역경제 활성화를 위한 신속한 행정지원 과정에서 벗어난 관련법규 위반(광주일보 2011년 3월 29일 10면)에 대해 검찰 수사가 시작돼 결과가 주목된다.

광주지검 장흥지청은 지난 4월초 해경으로부터 사건을 이첩받아 최근 장흥군 해양수산과와 건설과에 대해 관련 서류와 장부를 압수수색한데 이어 관련 공무원들을 소환해 조사를 벌이고 있다.

검찰은 노력항을 개발하는 과정에서 공유수면 매립법을 위반한 행위에 대해 군수에서 관련 공무원에 이르기까지 불법사실이 드러나면 책임을 묻겠다는 방침이다.

검찰의 수사 초점은 ▲물양장 시설 매립법을 무시하고 공유수면법을 적용한 점 ▲방파제를 선공사후 보완한 점 ▲부잔교 집안시설시 특정업체와의 등대 설계 변경 유착 의혹 등에 대해 집중적인 수사를 벌이고 있다.

황의수 광주지검 장흥지청장은 “주인 대대수가 관심을 기울이고 지역 경제에 영향을 미치고 있다는 점을 감안하면 다소 부담이 되지만 주민들이 납득하고 이해할 수 있도록 수사하겠다”고 말했다.

이에 대해 이명희 장흥군수는 “노력항 개발에 있어 해운회사측과의 취향 약속을 지켜야 하는 절박한 상황에서 관련법(공유수면 매립법)을 위반하고 절차를 무시한 부분은 군정 총책임자로서 인정한다”며 “이 과정

에서 업체와 어떠한 유착사실도 없으며 또한 계획적이고 의도적으로 관련 공무원들에게 불법행위를 지시한 적도 없다”고 말했다.

현재 진행되고 있는 장흥군 노력항 개발 사건에 대한 검찰의 원론적인 판단에 대한 수사와 지역발전과 공익을 위해 불법(위법) 행위를 한 장흥군의 입장이 어떻게 마무리될지 귀추가 주목된다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

## 담양 친환경 봉산수박 “인기 좋아요”

### 한미음작목반 유기물·황토 재배

### 17농가 10ha서 年11억원 고소득

수박을 친환경 무농약으로 재배하고 표준화된 제품 관리와 포장 현대화로 고소득을 올리고 있는 생산자 단체가 있어 주목받고 있다.

2일 전남도에 따르면 담양군 봉산면 봉산한미음작목반 소속 농가 17곳은 시설하우스에서 친환경수박을 재배하고 있다.



김동춘 봉산수박 대표(맨 왼쪽)를 비롯한 작목반 직원들이 무농약으로 재배한 수박을 들어 보이고 있다.

10ha 규모에서 수박을 재배해 연간 473t을 생산하고 있는 작목반은 4년전 국립농산물품질관리원으로부터 저농약 인증을 획득한 이후 친환경농업을 꾸준히 실천해 지난해부터는 무농약 수박을 생산하고 있다.

수박재배에 미생물제제와 유기물, 황토 등을 활용하고 있으며 병해충 예방을 위해 농약 대신 콜레머니 진드백, 지중해이리응애 등 천적을 이용하고 있다.

생산된 모든 수박에 대해서는 비파괴 당도측정을 하고 당도가 12브릭스(Brix) 이상에 규격품만을 출하하는 등 체계적인 품질관리 시스템도 갖췄다.

또 소비자 기호에 부응하고 상품 가치를 높이기 위해 제작한 날개단위 포장지는 소비자들로부터 좋은 반응을 얻어 개당 판매가격도 일반 수박보다 1.5배 가

량 비싼 2만4000원선에 판매되고 있다.

생산된 수박은 친환경농산물 국내 최대 소비지단체인 ‘아이쿱(COOP)생협연대’와 학교 급식자재로 공급되는 등 안정적 판매망도 확보해 연간 11억원의 고소득을 올리고 있다.

김동춘 봉산한미음작목반 대표는 “신선 과채류 특성상 초창기 친환경 농법 실천에 어려움을 겪었지만 농가들이 슬기롭게 이겨냈다”며 “재배 여건 개선과 생산자 확대를 통해 연간 출하기간을 80일까지 늘려 봉산수박을 지역 대표 브랜드로 성장시켜겠다”고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

### 농협 광양시지부

### 수도권 9곳서

### 광양매실 판촉전

농협중앙회 광양시지부(지부장 이성문)는 3일부터 6일까지 4일간 농협유통 양재점 등 수도권 일원 9개소에서 ‘빛그린 광양매실’ 판촉전을 벌인다.

광양시지부는 ‘빛그린 광양매실’의 안정적인 판로 확보와 농가 수익향상을 위해 다양한 판로 확보와 적극적인 홍보활동에 나선다.

이번 행사는 광양매실로 만든 매실장아찌, 매실 음료 등을 활용해 시식·시음 행사를 벌이고 매실 가공제품을 직접 만드는 방법을 시연한다.

이와 함께 농협 NH쇼핑 등 인터넷을 통한 판매에도 적극 나설 계획이다.

이성문 광양시지부장은 “광양매실이 본격적으로 출하되는 시기에 광양 매실의 우수성을 알리고 농가소득도 높이기 위한 행사를 실시하게 됐다”며 “광양 농산물 공동 브랜드로 출시하는 만큼 철저한 품질관리를 통해 농업인과 소비자를 동시에 만족시키겠다”고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자



갯벌 짱뚱어의 영역싸움

2일 강진군 도암면 갯벌(灣) 바닷가에서 일광욕을 즐기는 짱뚱어 두마리가 영역 싸움을 벌이고 있다. 공기호흡을 하는 짱뚱어는 눈이 튀어나와 ‘철목어’(凸目魚)라고도 불린다.

(강진군 제공)

### 무안군 산림욕 체험행사

### 수자원공사 모니터 요원 165명 위촉

무안군은 지난 31일 보건소 재활치료프로그램의 일환으로 무안을 성남리 소재 물맞이골 산림욕장에서 산림욕 나무이 체험행사를 가졌다.

이날 행사는 평소 몸이 불편해 나들이가 어려운 재가 뇌병변 및 정신장애 재활치료 프로그램 참여자와 가족, 자원봉사자 등 많은 사람이 협력해 불편한 거동을 도왔고, 이들을 수송할 수 있는 교통수단을 제공하는 등 주변 사람들의 마음을 훈훈하게 했다.

/서부취재본부=김민준기자 jun@

한국수자원공사(K-water)는 수돗물 서비스 개선을 위해 제2기 고객모니터(Customer Monitor) 165명을 위촉했다.

이날 행사는 평소 몸이 불편해 나들이가 어려운 재가 뇌병변 및 정신장애 재활치료 프로그램 참여자와 가족, 자원봉사자 등 많은 사람이 협력해 불편한 거동을 도왔고, 이들을 수송할 수 있는 교통수단을 제공하는 등 주변 사람들의 마음을 훈훈하게 했다.

/서부취재본부=김민준기자 jun@

올해 위촉된 제2기 고객모니터는 K-water 홈페이지를 통해 수돗물과 관련된 서비스 개선사항과 아이디어를 자유롭게 제안하도록 유도하고 수도꼭지 수질감지, 수돗물 인식 설문조사 등 다양한 활동을 펼칠 계획이다.

K-water 전남지역본부 관계자는 “고객모니터 제도를 더욱 활성화시켜 수돗물 서비스 전반과 수돗물 수질에 대한 고객의견을 적극 반영함으로써 고객의 만족도를 높여겠다”고 말했다.

/송기동기자 song@

## 완도 명사심리 ‘해조류 스파랜드’ 개장

### 스파·해수 플·식품관 갖춘 해양웰빙 관광시설

### 것으로 알려졌다.

건강과 휴양기능이 결합된 완도 ‘해조류 스파랜드’가 2일 신지 명사리 해수욕장 일원에 문을 열었다.

‘해조류 스파랜드’는 지하 1층·지상 5층, 전체면적 4328㎡ 규모로 30개의 객실과 기능성 스파(SPA), 아와 해수 플과 해조류 식품관을 갖춘 복합 해양

웰빙 관광시설이다.

특히 기능성 스파 중에 미역이나 다시마에서 추출한 ‘푸코이단’ 해수 찌든 관광상품으로 인기를 끌 것으로 예상된다. ‘푸코이단’은 암 예방효과와 객실과 기능성 스파(SPA), 아와 해수 플과 해조류 식품관을 갖춘 복합 해양

김동식 완도군수는 “스파랜드는 산소 음이온 함유량이 가장 높고 공기중 미세먼지 농도가 가장 낮아 건강한 해수욕장으로 알려진 명사리 백사장내에 있어 광주 등 배후도시와 멀지 않아 해양웰빙 체험 최적지로 평가받고 있다”고 말했다.

/서부취재본부=정은주기자 ejchung@

## 진도 ‘신비의 바닷길 체험관’ 내년 완공

### 68억 들여 회동리에...설계 공모 당선작 확정

진도 ‘신비의 바닷길’을 연중 체험할 수 있는 체험관이 내년 완성된다.

진도군은 ‘현대관 모체의 기적’으로 유명한 고군면 회동리에 ‘신비의 바닷길체험관’을 조성하고자 시행한 설계 공모 당선작을 확정했다.

수를 얻었다.

특히 바닷길을 걷는 실감나는 첨단 영상 등 환경 친화적이면서도 독창성이 뛰어난 작품이라는 평가를 받았다.

군은 오는 11월까지 ‘신비의 바닷길 체험관’ 실시설계 역역을 거쳐 68억을 투입, 내년 준공을 목표로 공사를 시작할 예정이다.



계절 신비의 바닷길 체험과 함께 독특한 볼거리 제공이 가능하다. 체험관은 전시관과 영상 체험관, 특산물 판매장, 카페테리아, 3D 영상관 등으로 구성된다.

/서부취재본부=박영진기자 hyupark@

### 유통화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아

목표오염병원

- 대지 7867평
- 건물 2510평
- 감정가액 126억원
- 매매가액 80억원(협의후결정)

광주유통 공장

- 대지 (지식경제부 임대) 879평
- 건물 1567천만원
- 감정가액 99억원(협의후결정)

광주유통동 하미스포텍스

- 대지 4073평
- 건물 12943평(지하3층 지상12층)
- 감정가액 516억원
- 매매가액 160억원(시설비도합의후결정)

군산시 바이오 디젤공장

- 대지 3025평
- 건물 597평
- 감정가액 99억원
- 매매가액 55억원(협의후결정)

해남 땅골공단

- 대지 2284평
- 건물 2654평(지하1층 지상8층)
- 감정가액 63억원
- 매매가액 35억원(협의후결정)

곡성석곡 공장

- 대지 8754평
- 건물 2891평
- 감정가액 44억원(협의후결정)
- 매매가액 20억원(협의후결정)

\* 유통화 자산매각은 유통화회사 유일부동산이나 경제진흥중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건으로 매각하는 절차입니다.

전문상담 ☎ 010-7570-7525

### 현대공인중개사 토지 매매

▶지연복지(물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축을 있음, 매매가 13억원

▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광산간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

### 수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원

▶용동동 지상4층 보증금2억2천만원 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가75억8천만원

공공 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건입니다

T. 062)371-1900, 010-2006-0115

상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

### 토지 매매

### 위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▶ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 IC 입구)

▶ 광주에서 8분거리

### 공동주택 환영 길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18기념 공원사거리)

**부동산 경매 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아**  
광주광역시 동구 지산동 714-73 2층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담  
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

군민시설/원룸					정미사 010-5879-0005					숙박시설/상가					김태호전문사 011-684-3886					공정/토지					김찬희사 010-8033-0114									
소재지	대지/건물	면적	평가	최저가	소재지	대지/건물	면적	평가	최저가	소재지	대지/건물	면적	평가	최저가	소재지	대지/건물	면적	평가	최저가	소재지	대지/건물	면적	평가	최저가										
광주	42880,210781	100억	45억	의료공역시설	광주	대1674,21548	8억1천	2990천	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	전남	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점
마포	대1260,308	2944천	1977천	광역지	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입					
광주	대170,2416	4억	2900천	3층근린주택	광주	대1774,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대1683,23179	4990천	3497천	단층공점	전남	대1671,21216	5900천	2억	4층도입	광주	대168													