전남도 '강소농' 1만2000호 육성

2015년까지…올 대상농가 2148호 선발

농기원, 유통·서비스 등 농업경영 지원

전남도가 오는 2015년까지 '강소농' 1만2000호를 육성한다.

'강소농'은 신기술과 경영노하우, 마케팅을 접목해 농업을 단순 식품생산 기능에서 1~3차 산업을 아우르는 고부가가치 6차 산업으로 탈바꿈시키는 사업이다.

5일 전남도 농업기술원에 따르면 최근 열정과 발전 가능성이 있는 강소농 농가를 신청·접수한 결과 2011년 대상농가로 2148 농가를 선발했다.

이번에 선발된 분야는 ▲식량작물 678농가 ▲원예특작 1153농가 ▲축산 253 농가 ▲농촌자원 64 농가로 총 2148 농가이다.

분야별로는 벼, 배, 감, 딸기, 토마토, 국화, 오디, 한우, 농식품가공 분야에 높은 양상을 보였다.

도 농업기술원은 이번 선정된 강소농을 대상으로 경영상태를 진단하고 도달 목표를 설정한 뒤 목표를 달성할 수 있도록 농업현장에서 요구하는 다양한 기술과 정보를 제공하고 경영능력을 배양하게 된다.

특히 기존의 생산기술 중심의 지도에서 벗어나 가공, 유통, 마케팅, 서비스 등 농업경영 전반에 걸친 문제점 등 다양한 영역까지 지원할 계획이다.

전남도농업기술원 김을배 생명농업기술과장은 "오는 2015년까지 강소농 육성 방안으로 비전을 창출하는 교육과 더불어 기술, 지식, 비즈니스 역량 향상을 지원하는 컨설팅 등 강한 농업경영체 지원을 적극 전개해 나가겠다"고 말했다.

한편 농촌진흥청은 농업경영체의 역량 향상을 통해 오는 2015년까지 10만개의 '강소농' 육성에 역량을 집중해 나간다는 '강소농 육성계획'을 발표한 바 있다. /송기동기자 song@

철강업체 '신강' 광양 신금산단 100억 투자 입주

광양시 옥곡면 신금산단 분양에 탄력이 붙었다.

5일 광양 신금지구개발주식회사(대표이사 조보현)에 따르면 철강가공 및 판매업체인 (주)신강(대표이사 이수호)이 지난 3일 신금산단 입주계약을 체결했다.

(주)신강은 신금 일반산단 1만6500㎡ 공장부지를 매입해 내년 3월에 공장을 준공, 연간 100만t의 철판을 가공해 국내 수요업체에 납품할 계획이다. 투자규모는 부지대금을 포함해 100억원에 달한다.

신금 일반산단은 옥곡면 신금리 일원 45만9000㎡를 개발해 지역경제를 살릴 목적으로 일터를 조성 중에 있다. 산업용지 분양가는 평(3.3㎡)당 평균 89만3000원으로 현재 56%의 공정률을 보이고 있다.

김석환 산단조성 과장은 "신금산단이 준공되면 광양제철소와 관련된 업종으로 철강과 기계장비 제조업, 조립금속 등 20여개의 기업을 유치함으로써 5000여명의 인구유입 효과와 매년 2억6000만원의 지방세 수입이 예상되 지역경제 활성화에 크게 기여할 것"이라고 말했다. /동부취재본부=박영진기자

3년만에 열린 바지락밭 장흥군 안양면 수문리 율산마을 주민들이 최근 공동양식장에서 바지락을 캐고 있다. 주민들은 지난 2009년 공동 양식장 10.5ha에 바지락 종패를 뿌린후 3년만에 수확에 나서 연간 70t을 생산할 예정이다. 〈장흥군 제공〉

짱뚱어 대량양식 길 열렸다

수산과학원 장흥지소 '인공종묘 생산' 특허등록

짱뚱어를 대량 양식할 수 있는 길이 열렸다.

5일 전남 해양수산과학원에 따르면 해양수산과학원 장흥지소가 개발한 '짱뚱어 인공종묘 생산 및 양성방법'이 특허청으로부터 최종 특허등록(등록번호 10-1037876)을 받았다.

장흥지소는 지난해부터 양식기술 관련 자료를 분석하고 서식지 출현량, 기초환경, 생태특성 등을 조사하는 등 인공종묘 생산에 힘썼다.

장흥지소는 연구를 통해 암수 구별법, 인공 채란, 부화방법 등을 개발하고 10만 마리를 인공부화하는 데 성공했다.

올해에도 벌교, 신안 증도, 영암 삼호, 강진 등 주요 서식지 4곳에서 어미 123마리를 잡아 우수 품종을 분석하고 있으며, 이달부터 어미 2000마리를 잡아 대량 양식체제를 구축할 방침이다.

권승배 장흥지소장은 "특허등록을 계기로 짱뚱어 마을 조성, 짱뚱어 낚시대회, 체험 관광상품 개발, 민간 기술이전 등을 통해 지역 특화사업으로 육성하도록 노력하겠다"고 말했다.

한편 공기호흡을 하는 짱뚱어는 간조 때에는 뻘을 기어다니면서 먹이를 먹고 만조 때에는 굴을 파고 숨는 습성이 있다. 특히 환경오염에 민감해 지표종으로 활용된다. 조선 실학자 정약전(1760~1816)이 지은 '자산어보'에는 눈이 튀어나온 모양을 두고 '철목어'(凸目魚)라 부른다고 기록돼 있다./중부취재본부=김용기기자 kykim@

장성군 40개 기업 1591억 투자유치

민선 5기 전자·친환경 분야 유치전략 성과 1695명 고용창출

장성군이 민선 5기 들어 활발한 투자유치 성과를 올리고 있다.

장성군은 "민선 5기가 시작된 지난해 7월부터 현재까지 계란요구르트를 생산하는 (주)녹향을 비롯해 전자·친환경분야 40개 기업(투자액 1591억원)을 유치, 1695명의 고용 창출이 예상된다"고 5일 밝혔다.

이는 전남도의 2000개 기업유치와 관련해 민선 5기 동안 112개 기업을 유치하겠다는 목표 대비 35.7%를 달성한 수치이다.

업종별로는 핵심전략 산업인 전기·전자·자동차 부품산업 관련 업종이 가장 많았으며, 친환경 녹색성장 시대에 부응하는 친환경산업 관련 업체가 뒤를 이었다. 이 밖에도 나노 기술산업단지 활성화의 기대와 맞물려 나노기술 관련 기업도 눈에 띄었다.

이처럼 장성에 투자유치가 줄을 잇는 이유는 호남, 서해안고속도로와 KTX 열차 등 사통팔달의 교통 여건과 광주시 하남공단과 평단공단이 인접하는 등 기업입지의 최적 조건을 갖췄기 때문이다.

또 군의 친기업적 마인드도 크게 작용하고 있다.

군은 공장 인·허가의 원스톱 민원처리와 함께 기업의 사후관리까지 지원하는 종합 민원서비스를 제공해 관내로 오는 기업들의 성공적인 정착을 적극 돕고 있다.

이 같은 기업유치는 나노기술 일반 산업단지 조성사업의 재추진과 광주 연구개발특구 지정 등이 호재로 작용해 더욱 탄력을 받을 것으로 전망된다.

군은 최근 한국 산업단지공단, 전남도와 3자 업무협약을 체결하고 본격적인 사업 재추진에 나섰다. 이번 협약에 따라 한국 산업단지공단은 한국개발연구원(KDI)의 예비 타당성 조사 결과가 나오는 대로 사업시행자로 지정받아 토지보상 등의 절차를 거쳐 오는 2015년까지 사업을 완료할 예정이다.

또한 '국립 심혈관센터' 유치를 최우선 과제로 설정해 추진 중에 있으며, 이미 유치가 확정된 '레이저시스템 지원센터' 등 첨단산업과 연계하여 최첨단 업종 유치에도 박차를 가할 계획이다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

교통질서 바로 세우기 장흥경찰 주민 토론회

장흥경찰이 고질적인 주·정차난을 해결하고 경찰의 친절한 이미지 방안 하나로 지역내 교통협력단체들과 토론회를 열어 눈길을 끌고 있다.

장흥경찰은 지난 1일 경찰서 장원마루(상황실)에서 지역 주민은 물론 장흥을 찾는 외래 관광객들의 편익을 도모하기 위해 교통질서 확립을 위한 주민 토론회를 개최했다.

이날 토론회에는 생활안전협의회(안병순 회장), 녹색어머니회(서영란 회장), 보안협력위원회(안방오 회장), 모범 운전자회 등 총 25명이 나서서 현장의 목소리를 들었다.

안병순 생활안전협의회 회장은 "장흥의 친절한 교통행정 이미지를 심어주기 위해 외래 관광객들에게 경찰이 솔선 에스코트로 지리안내 봉사를 해주길 바란다"고 말했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

곡성 교육지원청-순천대-순천 과학영재교육원

지역인재 양성·교육 교류 협약

곡성 교육지원청(교육장 고광운)과 순천대학교 사범대학(학장 양선기), 순천 과학영재교육원(원장 김권욱)은 최근 지원청 3층 회의실에서 지역 우수인재 양성과 교육·연구분야 상호교류 협력 증진을 위해 MOU를 체결했다. 〈사진〉

주요 협력 분야로는 지역의 우수인재양성을 비롯해 ▲창의적 교육과정 개발을 위한 공동 연구 및 실천 ▲영재교육 프로그램 공동 개발 및 적용 ▲창의·인성 육성을 위한 프로젝트 운영 ▲상호 인적자원 교류를 통한 교육프로그램의 다양화 및 전문화 ▲정기 간담회 및 세미나 개최 및 참여 등 총 12개 분야이다.

특히 과학영재교육원은 지역 영재교육의 과학영역 교수와 학습 지원을 위해 총 24종 144점의 귀중한 광물을 기증했다.

순천대 양선기 사범대학장은 "열악한 교육환경에 있는 곡성교육과 미래의 교육발전을 위해 일조가 됐으면 하는 바람으로 봉사와 지원을 하겠다"고 말했다.

고광운 교육장은 "대학과 협약을 맺음으로써 우수한 인적 자원 교류와 다양한 프로그램 운영이 가능하게 됐다"며 "이를 통해 양질의 교육서비스를 수요자에게 제공하겠다"고 말했다. /동부취재본부=김계중기자 kjkim@

현대공인중개사
토지 매매
▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원
▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원
수익성 좋은 상가건물 매매
▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억
수익성 좋은 다가구 주택
▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원
공장 건물 매도
▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억
<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지
■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매
위치 : 나주시 노안면 오정리
• 대 지 : 4,000평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정
▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리
공동중개환영
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
목포요양병원
▷대지 7867평 ▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)
광주옥동 공장
▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물 879평
▷감정가격 15억7천만원
▷매매가격 9억5천만원(협의후결정)
광주용봉동 하미스포렉스
▷대지 4073평
▷건물 12943평(지하3층 지상12층)
▷감정가격 516억원
▷매매가격 160억원(시설비별도,협의후결정)
군산시 바이오 디젤공장
▷대지 3025평 ▷건물 597평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)
해남 땅끝콘도
▷대지 2284평▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)
곡성석곡 공장
▷대지 8754평 ▷건물 2891평
▷감정가격 44억3천만원
▷매매가격 20억원(협의후결정)
전북완주 봉동 공장
▷대지 7125평▷건물 5465평
▷감정가격 135억원
▷매매가격 85억원(협의후결정)
* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
since 2005
경매에 관한 모든 상담
062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.
근린시설/원룸 정이사 010-5879-0005
숙박시설/상가 김태호전무이사 011-684-3886
공장/토지 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
여수돌산	대19545,건111388	21억	3억1천	양어장
금호동	대210,건416	4억	2억8천	3층근린주택
계림동	대837,건4084	32억	18억	병원,장례식장
치평동	대426,건476	18억	12억5천	3층상가
진월동	대1761,건1860	30억	13억7천	의원/찜질방
농성동	대440,건1011	10억8천	4억6천	4층상가
쌍촌동	대1520,건1809	29억	20억	극장
양동	대254,건66	2억3천	8천3백	2층상가
문흥동	대461,건664	5억	3억2천	3층원룸
화정동	대408,건479	5억5천	3억1천	3층원룸
쑥전동외	대814,건6678	41억	9억5천	10층근린
지산동	대668,건118	1억5천	1억	2층식당
금동	대244,건311	4억1천	2억9천	3층근린

숙박시설/상가	김태호전무이사 011-684-3886			
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1674,건1548	8억1천	2억9천	4층모텔
화평태봉	대1174,건1216	5억8천	2억	4층모텔
용봉동	대706,건1090	13억	9억1천	6층로즈모텔
치평동	대92,건476	8억	5억6천	7층w모텔
학동	대293,건772	6억	3억3천	5층모텔
나주남평	대569,건1932	11억8천	4억3천	6층모텔
운암동	대375,건815	6억9천	2억5천	5층모텔
광천동	대232,건834	5억7천	3억2천	5층모텔
백운동	대272,건1030	7억6천	5억3천	5층모텔
우산동	대584,건2449	20억	12억8천	pc,학원
치평동	대107,건552	9억2천	6억4천	3층도희일식
치평동	대108,건559	9억3천	6억5천	8층K-1안마
치평동	대48,건250	3억6천	2억5천	4층아우디

공장/토지	김찬승이사 010-8033-0114			
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월전동	대16465,건3179	49억6천	34억7천	단층공장
담양금성	대4284,건2720	14억5천	9억3천	단층공장
담양읍	대4632,건2456	9억6천	5억3천	2층공장
오산동	대1753,건1412	8억5천	5억9천	2층공장
월출동	대1411,건976	6억	4억2천	2층공장
나주오동	대73583,건27663	79억8천	44억7천	2층공장
신촌동	대939	9억2천	5억1천	대지
선교동	대526	2억	1억1천	대지
무안동	대15437	2억	4천6백	임야
영광지산	대3246	2억4천	1억1천	농지
쌍암동	대656	8억	4억1천	대지
서봉동	대25289	1억5천	6천9백	임야
곡성대사	대7345,건2966	6억9백	3억4천	농가관련

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	층층/층	감정가	최저가
광산우산	대공로제비앙	110	12/4	2억3천	1억6천
용봉동	청미아파트	73	7/2	1억4천	1억
연제동	현대아파트	164	20/7	1억4천	1억
운림동	운림빌리트	156	7/5	1억9천	1억3천
나주다시	남도아파트	55	4/3	2천9백	1천6백
운림동	남해오네뜨빌	141	13/4	2억8천	1억9천
운암동	운암산코아루	85	14/12	2억2천	1억5천
매곡동	희망가아파트	85	13/1	1억5천	1억5백
쌍촌동	비전파크	45	4/2	5천	3천5백
풍향동	대주풍향빌	197	4/1	1억7천	1억2천
치평동	현대아파트	135	20/8	2억1천	1억4천
학동	평화맨션	130	15/12	1억5천	1억8백

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산수동	대131,건169	1억2천	7천	2층주택
풍향동	대152,건144	1억7천	9천6백	2층주택
오치동	대142,건154	1억7백	7천5백	2층주택
월산동	대538,건246	3억3천	2억3천	지하1,지상2
무안동	대206,건171	1억7천	1억1천	지하1,지상2
곡성구봉	대720,건202	1억8천	1억2백	2층주택
무안성동	대581,건178	2억5천	1억7천	2층주택
무안동	대217,건322	2억8백	1억4천	지상2,지하1
임동	대146,건130	9천5백	6천6백	2층주택
주월동	대100,건113	9천2백	6천4백	2층주택
나주시	대212,건122	7천7백	2천7백	단층주택
연산동	대1035,건204	1억6천	1억1천	단층주택

근린주택 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화정동	대 206,건 423	3억2천	2억2천	식당,3층근린주택
금남로	대 264,건 926	7억	4억	5층근린주택
월곡동	대 214,건 220	1억6천	1억1천	2층상가주택
금호동	대 210,건 416	4억7백	2억9천	3층골프,식당
쌍촌동	대 172,건 198	1억7천	1억2천	창고,2층주택
문흥동	대 203,건 647	3억6천	2억6천	4층상가주택
중흥동	대102,건 82	8천8백	5천	슈퍼,근린주택
풍향동	대 152,건 190	1억9천	1억5천	식당,2층근린
담양대치	대1260,건308	2억4천	1억7천	2층근린주택
나주서평	대 467,건 480	4억1천	2억3천	사무실,2층근린
목포무안	대 246,건 832	5억9천	3억3천	4층상가주택
목포상동	대134,건 460	4억1천	2억8천	카페,5층상가

진월동[의원,찜질방] 대1761m2,건1860m2 감정가 30억 최저가 13억8천 전문상담010-7570-7525
여수돌산[양어장] 대19545m2,건11388m2 감정가 21억 최저가 3억1천 전문상담010-7570-7525
계림동[7층요양병원] 대837m2,건4084m2 감정가 32억 최저가 18억 전문상담010-7570-7525
여수둔덕[8층오피스텔] 대549m2,건2510m2 감정가 17억8천 최저가 12억4천 전문상담010-7570-7525
농성동 [4층상가] 대440m2,건1011m2 감정가 10억8천 최저가 4억8천 전문상담010-7570-7525
나주삼영[5층상가] 대396m2,건1164m2 감정가 15억2백 최저가 8억4천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400