



장마 시작 남부지방에 여름 장마가 예고된 9일 오후 광주시 서구 광천동 버스종합터미널에서 행인들이 갑작스레 퍼붓는 비를 피해 우산을 쓴 채 발걸음을 서두르고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

## 광주 시내버스·지하철 요금 200원씩 인상

다음달 1일부터 시내버스와 지하철 요금이 운임이 일반인 기준으로 200원(현금)씩 인상된다. 가파른 물가 상승 속에서 대중교통 요금까지 오르면서 서민들의 부담이 커질 전망이다.

광주시는 장기간 요금인상을 억제하면서 버스 준공영제와 지하철 재정보전금으로 700억원이 넘는 예산이 투입되고 있어 인상이 불가피하다는 입장이다.

광주시는 9일 "이날 오후 물가 대책위원회에서 시내버스와 도시철도 운임 조정안을 심의한 결과 일반인의 경우 현재 교통카드를 950원에서 1100원, 현금은 1000원에서 1200원으로 각각 15.8%, 20.0% 인상하는 내용의 운임 조정안을 논란 끝에 의결했다"고 밝혔다.

이에 따라 시내버스의 경우 이 요금의 80% 이상을 차지하는 카드요금 기준으로 일반인은 950원에서 1100원(현금 1000원→1200원), 청소년 670원에서 750원(현금 700원→900원), 어린이는 300원에서 350원(현금 300원→400원)으로 오른다.

도시철도는 교통카드 기준으로 일반인 시내버스와 같이 950원에서 1100원(현금 1000원→1200원), 대학생은 800원에서 1000원(현금 1000원→1200원)으로 각각 상향조정하되 청소년과 어린이는 현재와 같이 800원, 400원으로 동결하기로 했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

## 광주시 최근 6년 지방세 결손 1577억

### 해마다 수백억...재정 악화 부채질

광주시의 지방세 세입결손 처분액이 매년 수 백억대에 이르면서 심각한 재정악화를 더욱 부채질하고 있는 것으로 드러났다. 매년 징수액이 목표액에 미달한데다 지역의 경기침체 탓에 앞으로 누적 결손액이 더욱 증가할 것으로 예상돼 광주시가 추진하고 있는 각종 사업에 차질이 우려된다.

광주시의회 결산감사위원회가 최근 광주시 2010회계연도에 대한 결산감사에 따르면 지난해 광주시의 전체 예산 중 결손처분액은 209억 원으로, 이 중 지방세 결손 처분액이 201억 원으로 가장 많았다. 이어 세외수입 결손 처분액이 2억, 특별회계 결손처분액이 5억8000만 원이었다.

지난해 광주시의 지방세 징수결정액은 1조335억원으로, 실제 수납액은 9834억 원 밖에 되지 않았고, 800억 원이 수납되지 않았다. 시는 이 중 201억원을 결손처분했고, 598억원을 다음해로 이월했다.

광주시의 최근 6년 간 지방세 세입결손액은 ▲2005년 162억원 ▲2006년 220억원 ▲2007년 266억원 ▲2008년 389억원 ▲2009년 336억 원이었다. 2007년과 2008년을 기점으로 큰 폭으로 증가했다가 2009년 이후 줄어들고는 있지만, 최근 6년간 결손처분액은 1577억 원에 이른 것으로 나타났다.

조오섭(민주·북구1) 시의원은 "매년 거액의 결손액이 발생함에 따라 광주시가 추진하는 각종 사업에 차질이 예상되며, 과도한 세입추계에 따른 누적 결손액은 결국 시민 예산 삭감 등으로 이어질 수밖에 없다"며 "정확한 세입추계를 바탕으로 균형재정으로 전환해야 한다"고 주장했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

## 광주 아파트 품귀...임대도 웃돈 거래

### 매매가 대비 전세가 비율 75% 전국최고 올 매매가 12% 올라...부동산 시장 꿈틀

광주 부동산 시장이 꿈틀대고 있다. 서민 보급형의 대명사인 임대아파트에 '임대 프리미엄'이 붙어 음성적으로 거래되는가 하면, 전세난 가중으로 아파트 매매값 대비 전세값이 전국 최고를 기록했다. 덩달아 매매가도 35주 연속 치솟고 있다.

9일 광주 부동산업계에 따르면 광주시 서구 화정·염주 주공아파트의 재건축 여파로 전세품귀 현상이 빚어지면서 아파트 시장이 들쭉이고 있다.

특히 광산구 일부 임대아파트의 경우 분양전환을 앞두고 1000만~3000만원까지 임대 프리미엄이 붙어 거래되고 있는 것으로 알려졌다.

보통금 800만원에 광산구 한 임대아파트에서 사는 A씨는 지난해 B씨로부터 "1100만원을 얹어줄테니 분양권을 승계해 달라"는 제의를 받았다. 내년 1월 분양전환을 대비해서다.

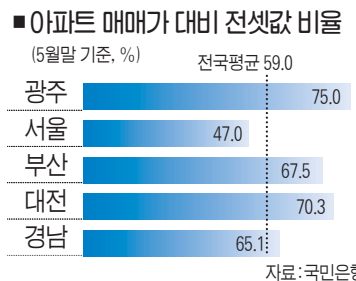
전세난 여파로 아파트를 구하기 힘들어지는 분양전환을 앞둔 임대아파트에 임대 프리미엄이 등장한 것이다.

전세난은 전세가격 상승으로도 이어지고 있다. 광주 아파트의 매매가 대비 전세가 비율(이하 전세가 비율)은 75%로, 전국 최고다.

국민은행이 조사한 '5월 주택가격동향'에 따르면 5월 중 광주 아파트의 전세가 비율은 75%로, 1998년 조사를 시작한 이래 최고치를 기록했다. 1억 원짜리 아파트에서 전세로 살려면 보증금을 7500만원 내야 한다는 것이다.

광주지역 전세가 비율이 지속적인 오르세를 보이는 것은 매매가보다 전세가 가격이 상대적으로 많이 오르고 있기 때문이다.

올들어 지난달까지 광주지역 아파트 전세가 상승률은 12.2%로 지난해 한 해 상승폭 2.7%를 이미 넘어섰으며



이 때문에 일부 건설사들은 중대형으로 승인 받은 분양 예정단지를 중소형으로 설계 변경하는 사례도 늘고 있다.

한국건설은 광주 남구 봉선동에서 한국 아델리움 3차 120~170㎡ 대형 아파트를 분양할 계획이었으나 이를 전용면적 85㎡로 줄여 분양하기로 했다.

남구 주월동 옛 대동고 자리에 아파트를 분양할 예정이었던 호반건설도 대형에서 중소형 평형으로 설계 변경을 광주시에 신청한 상태다. 10월 방담동에서 '광신 프로그레스'라는 브랜드로 분양할 계획인 광신주택도 중소형 물량으로 변경을 신청했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

### 단기 상승폭으로는 1999년(9.2%) 이후 최고 수준을 보였다.

같은 기간 매매가 상승률도 11.7%로 높은 상승세를 보였지만 전세가 상승폭이 커지면서 매매 대비 전세가 비율이 가파르게 올라가고 있다.

또 아파트 매매지수는 지난해 9월 27일 이후 35주 연속 이어졌다. 지난해 말보다 북구 16.4, 광산구 15.4, 서구 12.5, 남구 9.5가 오르면, 광주 전체적으로는 13.9 상승했다.

이는 서구의 화정·염주 주공 재건축에 따른 이주 수요가 북구·광산구를 거쳐 남구로 이동 중인 것으로 보여진다. 면적대별로 중·소형 아파트의 매물 부족이 심화되면서 가격이 올라갔다.

**“가정폭력상담원”**

■ 교육일시 : 2011년 7월 4일(월)~  
\*매주 월, 화, 목, 금 18:00 ~ (총100시간)  
☎062)605-1112, 1063  
[광신대학교 한국가족치유상담교육원]

학부 062)605-1114  
대학원 062)605-1115

광신대학교 KWANGSHIN UNIVERSITY

### 광주시 “무등 유지”...기아 구단 “기아 포함”...전문가 “사용권 임대”

## 새 야구장 명칭 논란

오는 2013년 완공될 예정인 광주의 새 야구장의 명칭을 두고 광주시와 기아타이거즈구단, 관련 전문가 등이 이견을 보이고 있다.

광주시는 무등경기장이라는 명칭의 상징성과 역사성을 고려해 그대로 유지하는 방안을 검토하고 있는 반면, 새 야구장에 300억원을 투자하는 기아 타이거즈는 '기아'가 새 명칭에 포함돼야 한다는 입장이다.

일부 전문가들은 새 야구장의 명칭을 통해 수익을 창출하는 '네

이밍(naming) 마케팅'에 나서야 한다는 의견을 제시하고 있다.

광주시는 일단 완공기한이 2년 이상 남은 만큼 야구장의 명칭 선정과 관련 각계의 의견을 수렴하고 공신력 있는 연구기관의 용역을 통해 결정할 방침이다.

지난 7일 광주시 서구 쌍촌동 5·18기념문화센터에서 열린 '시민이 참여하는 아름다운 야구장 건립방안' 공청회에서 의제발표자나 나선 전호문 목포대 체육학과 교수는 '기업에 야구장 명칭사용권을 임대'하는 방안을 제시하기도 했다.

광주 새 야구장은 현재 무등경기장 축구장을 철거하고 기본설계 3만석, 실시설계 2만2000석 규모의 개방형 야구장으로 조성되며 올해 10월 착공해 2013년 말 완공될 예정이다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

호남을 대표하는 여행 브랜드

**조이 여행사**  
JOYTRAVEL

대표전화: (062)234-3222

광주광역시 동구 금남로5가 151-번지 FAX: (062)234-3141

**파격특가** 광양해리로 떠나는 **일본 전통료칸 체험 4일!!**

6월 22일, 26일, 29일!! ₩198,000

불포함: 유류할증료, 기사&가이드팁, 국내수송, 선내식1회

**파격특가** 7월 2일~17일 **장항에서 오렌지리로 떠나는 제주도여행!!**

2일 ₩69,000 3일 ₩99,000

불포함: 기사&가이드팁 (₩10,000), 광주↔장항 수송비, 필수용품2회

**제주도**

오렌지리 & 스타크루즈로 떠나는 제주도 여행 3일!!!

선박 **목포 - 제주도 ₩139,000원-**

**장항 - 제주도 ₩159,000원-**

불포함: 기사&가이드팁(₩10,000원) 수송비(광주-목포&장항)

항공 **광주 - 제주도 ₩249,000원-**

불포함: 기사&가이드팁(₩10,000원)

\*후원: 아트랜드, 퍼시픽랜드

광주에서 출발하는 울릉도 1박2일 ₩279,000원- 2박3일 ₩309,000원-

광주에서 출발하는 홍도 1박2일 ₩177,000원-

**일본**

광양해리로 떠나는 북큐슈

4일 **스지유전통료칸 ₩198,000원**

불포함: 개인경비, 기사&가이드팁(₩30,000), 국내수송(광주-광양) 유류할증료(₩35,000), 선내식사2회

부산에서 카밀리라호로 떠나는 큐슈여행

4일 **북큐슈 빌라형 콘도 ₩299,000원**

4일 **일본 나가사키, 큐슈 온천여행 ₩378,000원**

4일 **일본의 전통료칸 카이세키요리를 맛볼 수 있는 온천여행 ₩378,000원**

불포함: 개인경비, 기사&가이드팁 (₩30,000)

부산에서 항공으로 떠나는 일본

4일 **오사카,와카야마 ₩798,000원 -**

불포함: 개인경비, 기사&가이드팁 (₩30,000)

**중국**

광주출발 여름방학을 이용해 인현항에서 대인해리로 떠나는 고구려역사탐방!!

6일 **대련 심양 백두산 고구려유적 ₩659,000원**

출발일: 7/21,23,28, 8/6,11,13 불포함: 개인경비, 가이드&기사팁(20\$)

4일 **연길 백두산 ₩1,259,000원**

출발일: 7/25,28,8/1,4 불포함사항: 개인비용, 가이드&기사팁(20\$),4계절가방

**동남아**

무안출발 무안출발하는 달팽이 보라카이 직항!!

\*운항일 7월 23일~ 8월 24일

2박4일 ₩799,000원 ~ (수요일출발)

3박5일 ₩849,000원 ~ (토요일출발)

불포함사항: 기사&가이드팁, 유류할증료

**인천출발**

6일 **베트남&캄보디아 ₩789,000원 ~**

불포함사항: 기사&가이드팁(50), 승수&공동경비(10\$)

**미주**

7일 **LA 자유여행 ₩1,590,000원 ~**

인천-로스앤젤레스-인천

7일 **미서부 정통 미서부일주 ₩1,990,000원 ~**

인천-샌프란시스코-요세미티-라스베가스-그랜드캐년-유니버시티-로스앤젤레스-인천

8일 **미서부/디즈니 ₩2,190,000원 ~**

인천-샌프란시스코-요세미티-라스베가스-그랜드캐년-유니버시티-로스앤젤레스-인천

불포함: 유류할증료, 각종개인경비, 현지선택관광, 기사&가이드팁(1일-10\$기준), 각종대여비

**지중해**

9일 **터키/그리스 ₩3,199,000원**

출발일: 7/9,16,8/13,20 불포함: 현지선택관광, 가이드&기사팁/공동경비(1일당-10유로), 각종대여비

\* 당사는 관광진흥법 및 공정거래위원회의 중요한 표시, 광고사항 철저히 준수합니다. (등록번호: 제주2003-1호)

\* 2억원 영업보증보험 가입 / 여행금액 가압입계

\* 교통: 항공 및 선박, 전용버스 / 전지역

\* 공동조각 여행 경비 1인 기준, 여행지보통 가입(해외상품: 1인당, 국내상품 5만원), 관광진흥기금, 관광 및 부두 이용료, 유류할증료 포함

\* 경비(항공 단, 기사&가이드 봉사료, 선택관광, 각종 비자비용 별도)

\* 최소 출발인원: 상품에 따라 다름

\* 상기 요금은 환율 및 항공요금 변동에 따라 변동될 수 있습니다.

\* 예약시 계약서(취소규정) 및 일정표를 반드시 참고하십시오.

아름다운 여행이 시작되는 곳 **조이여행**