

목포 북항이 뜬다

변화 원동력 목포대교 연말 개통

씨푸드 타운·해양공원도 들어서

원도심의 미래 중심지로 급부상



연말 완공목표로 한창 공사 진행중인 목포대교 전경. 대교가 완공되면 하루평균 3만대가 넘는 차량이 북항을 통행할 것으로 예상된다.

목포 개항 114년을 맞아 북항이 원도심의 미래 중심지로 급부상하고 있다.

특히 민선 4·5기 정종득 시장이 주창해온 ‘해양관광 중심도시’를 선도할 중심권역으로 아목이 쏠리고 있다.

목포항계내 북항, 내항, 남항, 대불항, 신항 등 5대항 가운데 최근 들어 북항권 개발이 가속화되면서 향후 3년 후면 명실공히 먹을거리·볼거리·즐길 거리가 한 곳에 어우러진 해양관광지이자 해양문화공원으로 탈바꿈될 전망이다.

우선 북항의 변화를 이끌 원동력인 목포대교가 연말 완공을 앞두고 있다.

대교가 개통되면 일평균 교통량이 3만대에 이르고, 여기에 서해안 고속도로 개통 당시처럼 유발교통량까지 감안하면 3만5000대를 넘어설 것으로 전망돼 기대감이 고조되고 있다.

또 서남권을 대표할 수산물 유통단지인 해양수산 복합센터가 지난 2009년 착공된 지 2년 만에 이달 완공을 눈앞에 두고 있다.

159억 원의 사업비가 투입된 이곳엔 활어 위판장과 수산물 직판장, 카페테리아 등이 갖춰져 관광객이나 소비자 등이 직접 수산물을 보고 골라서 시작할 수 있다.

바로 옆에는 관광객들의 편의를 위해 해수탕, 관광 위락시설, 숙박시설, 수산물 전문 음식점 등을 두루 갖춘 ‘목포 아라 웰빙 복합타운’(씨푸드 타운)이 조성된다. 올 하반기 착공 예정으로 총 사업비 509억원이 투입된다.

이와 함께 북항 매립지에는 축구장 4배 크기의 해양공원이 들어설 예정이다. 앞으로 2년동안 200억원을 들여 이벤트·분수·야외전시장, 산책로, 녹지 등 품격있는 친수문화공간으로 꾸며진다.

북항 진입로도 현재 2차선에서 4차선으로 확장되고, 그동안 미관을 해

친다는 비난을 받은 낡은 횃집 가건물도 철거돼 말끔하게 단장된다.

이처럼 북항 개발이 본 궤도에 오르게 되면 그동안 속앓이를 해오던 원도심 공동화 문제도 새로운 전기를 마련할 것으로 기대된다.

정종득 시장은 “이 같은 사업들이 오는 2014년까지 모두 마무리될 수 있도록 박차를 가하고 있다”며 “목포대교 개통과 맞물려 북항권역 개발이 완료되면 관광 인프라 구축은 물론 관련 산업육성과 지역경제 활성화에도 상당한 도움이 될 것”이라고 밝혔다. /서부취재본부=임영춘기자 lyc@

20만명 300만 송이 장미향에 흠뻑

곡성 기차마을 장미축제 전곡서 관광객 몰려

지난 10~12일 곡성 섬진강 기차마을에서 열린 ‘곡성 장미축제’가 성료됐다.

12일 곡성군에 따르면 ‘향기, 사랑 그리고 꿈’을 주제로 300만송이의 장미꽃이 자태를 뽐낸 이번 축제에 전국각지에서 20여만명이 행사장을 찾았다.

축제 첫날부터 단체관광객과 수려한, 연인, 가족 등 많은 관광객이 몰려와 기념사진을 찍느라 여

념이 없었다.

특히 꽃다발 모양의 ‘스탠다드 장미’는 많은 관광객에게 인기를 누렸고, 하트모양의 ‘장미 포토존’과 ‘장미 미로길’은 기념사진을 찍기 위해 줄을 서서 기다려야 했다. 또한 키가 작은 ‘미니 장미’와 나무모양의 ‘교목형 장미’ 등 갖가지 모양을 갖춘 ‘장미정원’(4만㎡)은 가족단위 관광객들의 발길을 이끌었다.

특히 세계 최고 권위의 ‘영국 첼시플라워 쇼’ 최고상 수상자인 곡성출신 황지해 작가의 작품 ‘해운소 가는 길’ 2점과 개인작품 10점을 사진으로 전시해 눈길을 끌었다.

이 밖에도 전시·체험장에서는 오색점토를 이용한 장미꽃 만들기와 장미향수 및 비누 만들기, 사랑의 편지 보내기 등 다채로운 행사가 펼쳐졌다.

곡성군 관계자는 “장미축제는 막을 내렸지만 화려한 장미꽃은 7월 말까지 볼 수 있다”고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

여주시 초중고 139명

영어 콘테스트 열려

여주시 지역 학생들의 글로벌 마인드 배양과 내년 세계박람회 기간동안 홍보안내의 능력을 키우기 위한 ‘제2회 영어 콘테스트’가 지난 11일 여수 문수중학교에서 열렸다.

여수시가 후원하고 여수 교육지원청이 주관한 이번 대회에는 관내 89개교별 1차 예선을 통과한 초·중·고 55명·중학생 52명·고등학생 32명 등 총 139명이 참여했다.

이번 대회는 ▲영어에세이 작성과 읽기·쓰기 ▲말하기(듣기) 능력평가 ▲집단 면접과 개별 인터뷰 평가로 치러졌다. 특히 학생들에게 다양하고 균등한 기회를 보장하기 위해 농·산·어촌 학생들과 도심지역 학생들을 나눠 시험을 실시했다.

시와 지원청은 합당한 최고득점 순으로 총 36명에게 금·은·동·장려상을 오는 15일 수여한다.

장재익 여수 교육지원청장은 “36명의 수상학생 가운데 해외체류 경험자와 기존 입상자를 제외한 10명의 학생을 최종 선발해 오는 12월 겨울방학동안 해외체험 연수를 보낼 계획이다”고 말했다.

/동부취재본부=김창희기자 chkim@

멸종 위기 토종벌 구례서 증식 성공

남충봉아부패병 피해 청정지역서 번식...농가 분양도 마쳐

지난해 전국을 휩쓴 ‘남충봉아부패병’으로 토종벌이 모두 폐족 음한 가운데 구례에서 종자벌 증식에 성공, 화제다.

12일 구례군 한봉협화와 구례군 등에 따르면 지난해 6월을 전후해 전국 전역에서 발생한 ‘남충봉아부패병’으로 인해 구례를 포함한 전국 대부분 토종벌이 집단 폐사, 토종벌 농사를 사실상 포기할 지경에 이르자 지자체 등의 지원을 받아 전국 각 농가가 긴급 종자벌 증식에 나섰다.

구례 등 전남 21곳 등 전국 각지에서 지난 2월부터 종자벌 증식사업에 착수했는데 이날 현재 구례 4농가에서만 성공하고 다른 지역은 모두 실패한 것으로 파악됐다.

이들 농가만이 증식에 성공한 것은 ‘남충봉아부패병’ 바이러스에 감염된 구례를 피해 청정한 깊은 산속을 증식지로 선택한 때문이다.

이성희(54) 구례 한봉협회 회장은 “전국 한봉협회 차원에서 이번 종자벌 증식사업 실태조사 결과

구례에서만 성공했다”며 “종자벌 300군중 150군은 구례 23농가에 무상으로 나눠주고 나머지 150군은 증식용으로 계속 활용할 계획”이라고 말했다.

한편 ‘남충봉아부패병’은 꿀벌 유충에 바이러스가 발생, 유충이 번데기가 되지 못하고 고사되는 병이다. 구례 780여 농가 2만8000여군(1군은 2만5000~3만마리) 가운데 겨우 20여군만 살아남아 사실상 벌농사를 포기한 상황이다.

/동부취재본부=이진택기자 lk5826@



섬진강 토종어류 방류

류 19만 마리가 방류됐다.

구례군과 섬진강 환경행정협의회는 지난 10일 토지면 송령리 일원 섬진강변에서 토종어류 방류 행사를 가졌다. 이날 행사에서는 참게와 메기, 붕어, 잉어 등 토종어류 19만 마리가 방류됐다. <구례군 제공>

여수 조위관측소 45년만에 새단장

염분 관측기기·해수면 감시 GPS 등 설치

만조와 간조의 높이 등을 측정하는 여수 조위관측소가 45년만에 새롭게 단장된다.

국립해양조사원(원장 임주빈)은 여수 조위관측소를 기후변화와 해일 감시, 국가 수직기준 관리 등 해양에 관한 다양한 정보 수집이 가능한 최첨단 관측소로 올해 11월 리모델링한다고 12일 밝혔다.

여수 조위관측소는 지난 1965년 오동도 방파제에 설치돼 지금까지 운영되어 왔지만 건물과 시설이 낡아 개선이 필요하다.

관측소에는 조위·파고 관측장비와

자동 증발 수온·염분 관측기기, 기상 센서와 해수면 상승을 정밀하게 감시할 수 있는 GPS 등이 설치된다.

수집된 자료는 해양예보와 기후변화 연구에 이용됨은 물론 실시간으로 인터넷을 통해 일반인들도 볼 수 있다.

국립 해양조사원 관계자는 “이번에 리모델링하는 관측소는 관측업무 뿐만 아니라 해양관측의 중요성을 국민들에게 알리고 관광객을 대상으로 해양 체험장으로 활용될 수 있도록 시설과 관측장비에 대한 다양한 설명자료도 준비한다”고 말했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

경기도 가평 남이섬에

해남 고구마 체험농장

경기도 가평군 남이섬에 해남 고구마 체험농장이 조성된다.

12일 해남군에 따르면 ㈜남이섬(대표 강우현) 환경농장 1000㎡에 해남 고구마 홍보 체험농장 조성을 위해 고구마 종순 100kg과 재배기술을 제공했다.

해남군 관계자는 “남이섬측이 울가을 모닥불에 해남 고구마를 구워 관광객에게 선보일 계획이다”면서 “고구마 재배를 계기로 해남 농수특산물 홍보와 판매 증진에 큰 힘이 될 것으로 보인다”고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실본과 얻으실 분 손님들이 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (핸)011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 소방서건너편)

나주혁신도시 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오!



상업용지

주차장용지

이주자택지

협이자택지

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 (061)333-7077 010-3153-4242

위치 : 금천면사무소 맞은편

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사옆 유리빌딩 501

소태동 잡종지매매

● 동구 소태동 대아아파트 부근. 잡종지.627㎡(190평) 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능.

완도 독섬 매매

● 완도군 금일면 독섬 매매. 면적 : 198,184㎡(59,950평). 매매가 평당 2만원. 지하수 있음. 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도. 생산관리지역

전원주택지 매매

● 남구 대지동(대촌부근). 일반주거지역. 마을내 대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원. (3.3㎡당 365,000원).

소촌공단내 공장매매

● 광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평). 공장264㎡(80평). 매매가 3억.

화순도곡 전원주택지

● 화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평). 관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접합. 매매가 3.3㎡당 16만원.

자연녹지

● 서구 매월동 서광구역 앞 전.2,590㎡(783평). 3.3㎡당 98만원. ● 광산구 신월동 보훈병원앞 9,722㎡(2,941평) 3.3㎡당 58만원. 자연녹지지역. 분할가능. ● 서구 세하동 임야. 면적 3,835㎡(1160평). 4m.진입로. 매매가 3.3㎡당 65만원. 자연녹지. 현재 임야.

무등산 전원주택지

● 북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임.1,994㎡(603평) 구 주택2동.매매가 1억6,000만원. 조망 경관양호.

010-3616-8698. 062-233-2222

중앙공인중개사

♣.상가건물

☆.운암동 아파트 밀집지역 보증금 2억원 월세1천3백만원 매매가 20억원 ☆.매곡동 아파트 밀집지역 보증금 1억5천만원 월세 450만원 매매가 7억4천만원 ☆.광송간 대로변 운전저수지 4거리 인근 3층건물 매매가 5억7천만원 ☆.광송간 대로변 4층건물 매매가 8억5천만원 ♣.전원주택 ☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원 ☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원

♣.대지.전.담.임야

☆.광송간 대로변 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천 ☆.마북동 답3,000㎡ 매매가 7억원 ☆.벽진동 답5,600㎡ 매매가 11억원 ☆.금호동 답1,600㎡ 매매가 4억2천만원 ☆.오치동 대지506㎡ 매매가 4억6천만원 ☆.북구 운암동 프린스호텔옆 35M.도로접 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원 ☆.암촌동 정착촌마을대 : 3,600㎡ 매매가4억3천 ☆.광산구 옥동(평동)주거지역 답1,438㎡ (원불착합) 매매가 ㎡당 20만원 ☆.광산구 우산동 답279㎡ 매매가 4,200만원 ☆.장성남면 임야 : 13,500㎡ 매매가 : 4억5천만원

♣.주유소매매

☆.광산구 오운동 시외에서 시내방향 2복식3대 매매가 9억원(면세유 다량 판매가능)

062-374-5945 010-3162-4989

금당 공인중개사

■감정가 이하

●도곡온천 무인모텔 객실70 감정48억 대출30억 매도38억 ●쌍촌동 상가·목욕탕·주택 대지 111 건평 367 대출 5억 보증금 2억 3200만원 월세 798만원 매도 10억7천 ●금남로 3가 대로변 건물중의 1층과 2층 109평 감정 15억8천 회사사옥.병원·의원 가능 가격은 협의의 비람 ●금남로 침압교집 대로변 땅 247평 중심 상업지역.영압철원 공사지가 13억 투자7억 출을 18억 ●충장로 5가 수곡면 대지27 공사지가 1억9천2백 매도 1억8천 ●광산구 우산동 대지185 건평624 감정15억4천 임대면적은 전세5천만원 월65만원 대출5억5천 매도5억3천 ●유촌동 땅 1632평 창고 350평 공사지가 14억2천 매도21억 ●금남로5가 대로변 대지496 건평372 공사지753억2천 임대사업에 적합 매도 53억원 ●화순 이암면 소재지 국도적 주거지역 596평 창고·공장적합 대출5천5백 공사지기에 매도8700만원 ●금남로5가 대지80 건평300 공사지가 13억3천 매도1억5천 ●동구 수곡동 상업지역 282평 오피스텔.원룸.다기주주택적합 공사지가 6억8300만원 매도5억2천만원 ●광산구 주유소 5470 대출7억 금8억3천 ●대인동 제일사장앞 4차선도로 상업지역372 건평435 공사지가 25억7천만원 매도13억3천만원 ●금남로4가 대지96 건평322 공사지가 매도16억 ●대인동 버스도식당 대지63㎡ 공사지기에 매도 1억3400

■매도·교환

●화순군 동면 서성리 발전촌 250평 경관종용 1억7500 ●남평을 교원리 버스도로적 211평 주택과공장 1억9천 ●사할부지. 북구 덕의동 광우동 부근 1840평 4억8천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)