해남 기업형 불법 오리축사 '골머리'

비용 줄이려 폐수처리시설 없는 하우스형 건축

허가 안받고 공사 강행…오염·악취 피해 우려

해남군이 불법으로 건축되는 대규모 기업형 오리축사 등으로 골머리를 앓고 있다.

현재 해남군 황산면, 계곡면, 문내면 등지에 하우스형 불법 가설건축물(하우스)을 만들어 오리축사로 만드는 행위가 성행하고 있어 공사중지 등 행정처분을 하고 있으나 문제가 심각한 실정이다.

이들 건축주들은 허가를 받을경우 철골 구조에 강판 등의 지붕을 씌우고 축산폐수 처리시설 등을 갖춰야 하기 때문에 건축비용이 많이 들어 비용이 적게 드는 하우스형 축사를 선호하고 불법으로 짓고 있다.

특히 이들이 짓는 축사는 허가를 안 받고 불법건축을 하고 있기 때문에 토지의 형질변경이나 개발행위 등의 절차를 무시하는 불법을 저지르고 있다.

이들 대부분은 오리를 가공·판매하는 대기업으로부터 수억 원의 자금을 지원받아 수만 마리를 사육할 수 있는 기업형 축사로 규모도 10여동 이상으로 건축을 하고 있다.

또 건축주와 대기업을 연결해서 자금을 지원받게 해주는 브로커까지 등장해 불법 건축을 짓도록 하고 있는 것으로 알려져 있다.

현재 해남군 축산 조례에는 축사를 짓기 위해서는 민가로부터 700m 이내에는 건축을 할 수가 없다. 하지만 주민의 3분의 2 동의를 받을 경우는 가능하도록 돼있으나 이들은 이를 완전히 무시하고 건축을 하고 있다.

이 같은 일이 벌어지는 이유는 하우스는 농지에 신고만으로 지을 수 있어 하우스를 지은 후에 가축을 입식해 키우기 때문에 단속의 손길이 미치지 못한다는 점을 악용하고 있다.

이들 불법 건축물들은 축산폐수 방지시설 등을 전혀 갖추지 않아 토양오염과 악취 등의 피해가 우려되고 있다.

해남군 관계자는 "현재 해남군 관내에 여러 곳에서 이 같은 불법 행위가 벌어지고 있는 것으로 파악하고 현장을 찾아 공사중지와 합법적인 절차에 따라 건축을 하도록 계도공문을 보내고 있으며 강력한 단속을 통해 불법이 이뤄지지 않도록 하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

가을 대풍을 꿈꾸며… 영광군 백수읍 하사리 송정마을 주민들이 들녘에서 대파를 옮겨 심고 있다. 이번 식재한 대파는 오는 10~11월 수확하게 된다. /서부취재본부=조익상기자 ischo@

담양 '죽로차' 지리적 표시 등록 추진

郡, 공동 브랜드·포장재 디자인 등 개발

담양군이 '죽로차'(竹露茶)의 명품화를 위해 올해 지리적 표시 단체표장 등록을 추진한다.

담양군 대숲향 죽로차 작목회는 지난 14일 대나무자원연구소에서 작목회 회원 20여 명이 참석한 가운데 올해 작목회를 이끌 새로운 임원진을 선출했다.

또한 이날 회의에서는 죽로차 지리적 표시 단체표장 등록 등 올해 추진할 사업에 대해 설명하고 담양 죽로차의 홍보를 위한 방법 등 의견을 논의했다.

대나무자원연구소와 대숲향죽로차작목회는 이미 상표등록을 마친 '대숲향 죽로차'의 지리적 표시 단체표장 등록을 추진하기로 하고 이를 위한 공동 브랜드와 포장재 디자인을 개발할 계획이다.

또한 대숲향 죽로차의 홍보를 위해 시음회, 판촉활동과 함께 차 애호가와 동호회, 일반 관광객을 대상으로 사전예약제를 통해 제다·다도 체험 프로그램도 운영할 계획이다.

담양군 대나무자원연구소 관계자는 "죽로차는 일반 차보다 감칠맛을 좌우하는 '유리아미노산'과 부드럽고 깊은 맛을 내는 '글루탐산', '데아닌' 성분이 더 많다"며 "죽로차를 타 지역보다 차별화된 우월성을 확보할 수 있도록 작목회와 함께 노력해 나가겠다"고 말했다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

장성 농특산품 서울 간다

郡·재경향우회 18~19일 용산역서 '직거래 장터'

장성군은 수도권 향우와 유기적인 협력 체계를 구축, 고향의 농·특산품 판매 활성화를 위해 발 벗고 나섰다.

장성군과 재경 향우회는 직거래 판매시스템 구축 및 지역 농특산품 판촉의 일환으로 18~19일 이틀간 서울 용산역 광장에서 '장성군과 재경 향우회와 함께하는 농특산품 직거래 장터'를 추진한다.

이번 행사는 재경 향우들을 비롯한 많은 지역인사가 대거 참여, '1가정 양파 1망 사주기 운동'과 '1인 1품목 이상 구입해주기' 등을 전개해 고향의 농산물 판촉을 적극 돕는다.

이번 직거래 장터에서는 제철을 맞은 복분자와 오디, 양파 등 농산물과 장성에서 생산되는 쌀로 빚은 고급 생막걸리 '365생탁' 등 가공품 등 총 30여개 품목이 판매된다.

이에 앞서 군은 지난 3월 수도권 향우회 대표 등과 농특산품 직거래 추진협의회를 구성했다.

김양수 장성군수는 "재경 향우와 공동으로 중간 유통을 거치지 않은 직거래 행사를 지속 추진해 지역 농산물의 안정적인 판로확보와 농가소득 증대를 도모해 나가겠다"고 말했다. /중부취재본부=김용호기자 yongho@

'사랑의 PC'로 행복 나눔

해남군, 중고 100대 소외이웃에 무상 보급

해남군이 중고 PC를 수리해 주민들에게 보급함으로써 지역정보화 격차해소에 적극 나서고 있다.

해남군은 지난 4월 업무용 PC 교체 과정에서 발생한 2006년식 중고 PC를 5월 한 달 동안 정보관리센터에서 수리한 후 농어촌 및 도서벽지 정보화 소외계층, 소년소녀 가장, 장애우, 다문화가정, 국민기초생활수급자, 사회복지시설 및 어려운 단체에 무상으로 보급할 예정이다.

군은 지난 2004년부터 중고 PC보급을 시작해 지난해까지 717대를 지역사회에 보급했으며, 올해에는 100여대를 공급할 계획이다.

이와 함께 지역민의 PC 활용도를 높이기 위해 군 문화예술회관내 주민 무료 컴퓨터 교육장을 상시 운영해 정보화 교육에 나서고 있다.

신청접수는 군 홈페이지→복지환경→정보화지원→사랑의 PC 나누기 게시판 또는 보급 신청서(게시판에서 다운)를 작성해 17일까지 정보통신 담당에 제출하면 대상자를 선정 보급한다.

/서부취재본부=박희석기자 dia@

구희우 영광축협조합장 3선

영광 축산업협동조합 구희우(59) 조합장이 3선에 성공했다. 구 조합장은 14일 실시될 조합장 선거에 단독 입후보해 무투표 당선됐다.

구 조합장은 "경영혁신을 통해 매년 수익을 극대화해 조합원에게 실질적인 소득에 기여한 결과 전폭적인 지지를 받은 것으로 생각한다"며 "조합원과 축산농가에 희망을 줄 수 있도록 축산산업 및 지역발전, 조합경영에 최선을 다하겠다"고 말했다.

한편 구 조합장은 농협중앙회 대의원과 농민신문사 대의원을 거쳐 현재 전국 TMR(완전혼합사료) 가공조합 발전협의회장을 맡고 있다.

/서부취재본부=조익상기자 ischo@

"지역민 힘모아 F1 성공개최"

음식업협 전남도지회·목포시지부 결의

'2011 F1 코리아 그랑프리 대회'를 4개월여 남겨둔 가운데 한국음식업중앙회 전남도지회와 목포시지부가 15일 전남도의회 앞에서 F1대회 성공개최를 다짐하고 나섰다.

음식업협회는 이날 성명서를 통해 "낙후의 대명사인 전남에서 세계 3대 이벤트의 하나인 F1대회를 성공적으로 개최했는데도 관광특수 등 경제적 파급효과에 대해서 실감하지 못하고 무조건 대회를 중단하자고 주장하는 것이 과연 우리 후손에게 풍요로운 미래를 남겨주는데 도움이 될 것인지를 고민해야 할 것"이라며 "무조건 대회를 중단하는 것이 능사가 아니라 부족한 점을 보완해서 대회를 성공적으로 개최하는데 도민이 함께 고민하고 힘을 합해야 할 것"이라고 주장했다.

또 음식업 전남도지회와 목포시지부는 "F1대회 성공개최를 위해 정부가 특단의 지원책을 강구해야 할 것이며, 지역경제를 살리는 F1대회가 계속 추진될 수 있도록 도민 모두가 한마음 한뜻으로 전폭적인 지지를 보내야 한다"고 천명했다.

한국음식업중앙회 김동인 목포시지부장은 "지난해 F1대회기간은 물론 이후 F1 경주장에서 열리는 각종 모터 스포츠 경기로 지역의 숙박업과 음식업계가 지속적인 관광특수를 누렸다"며 "앞으로도 대회가 지속적으로 개최돼야 한다"고 밝혔다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원

▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원

▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115

상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리

• 대 지 : 4,000평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000

(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아

목포요양병원
▷대지 7867평 ▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

광주옥동 공장
▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물 879평
▷감정가격 15억7천만원
▷매매가격 9억5천만원(협의후결정)

광주용봉동 하미스포렉스
▷대지 4073평
▷건물 12943평(지하3층 지상12층)
▷감정가격 516억원
▷매매가격 160억원(시설비별도,협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 3025평 ▷건물 597평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

곡성석곡 공장
▷대지 8754평 ▷건물 2891평
▷감정가격 44억3천만원
▷매매가격 20억원(협의후결정)

전북완주 봉동 공장
▷대지 7125평▷건물 5465평
▷감정가격 135억원
▷매매가격 85억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.

전문상담 ☎ 010-7570-7525

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
여수돌산	대19545,건11388	21억	3억1천	양어장
계림동	대837,건4084	32억	18억	병원,장례식장
치평동	대426,건476	18억	12억5천	3층상가
진월동	대1761,건1860	30억	13억7천	의원/찜질방
농성동	대440,건1011	10억8천	4억8천	4층상가
수기동	대1520,건1809	29억	20억	극장
양동	대254,건66	2억3천	8천3백	2층상가
문흥동	대461,건664	5억	3억2천	3층원룸
순천동외	대814,건5678	41억	9억5천	10층근린
지산동	대668,건118	1억5천	1억	2층식당
금동	대244,건311	4억1천	2억9천	3층근린
계림동	대151,건135	2억5천	1억7천	단층근린시설
완도고금	대328,건387	1억5천	8천4백	2층근린

숙박시설/상가 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1674,건1548	8억1천	2억9천	4층모텔
함평해보	대1174,건1216	5억8천	2억	4층모텔
용봉동	대706,건1090	13억	9억1천	6층로즈모텔
학동	대293,건772	6억	3억3천	5층모텔
나주삼영	대569,건1932	11억8천	4억3천	6층모텔
운암동	대375,건815	6억9천	2억5천	5층모텔
광천동	대232,건834	5억7천	3억2천	5층모텔
백운동	대272,건1030	7억6천	5억3천	5층모텔
쌍암동	대992,건1357	17억	7억8천	5층빅시티모텔
월곡동	대91,건327	5억	2억2천	2층사무실
쌍암동	대183,건380	4억4천	2억5천	3층당구장
금호동	대126,건206	5억	2억2천	6층상가
무안남악	대461,건1127	16억	11억	5층조선미희모텔

공장/토지 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월전동	대16465,건3179	49억6천	34억7천	단층공장
담양금성	대4284,건2720	14억5천	7억4천	단층공장
담양읍	대4632,건2456	9억6천	5억3천	2층공장
오선동	대1753,건1412	8억5천	5억9천	2층공장
월출동	대1411,건976	6억	4억2천	2층공장
나주오룡	대73583,건27683	79억8천	44억7천	2층공장
죽림동	대378	3억2천	2억3천	대지
선교동	대526	2억	9천1백	대지
두암동	대15437	2억	4천6백	임야
영광지산	대3246	2억4천	1억1천	농지
쌍암동	대656	8억	4억1천	대지
사봉동	대25289	1억5천	6천9백	임야
곡성대사	대7345,건2966	6억9백	3억4천	농가관련

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
광산우산	대광로제비앙	110	12/4	2억3천	1억6천
용봉동	청미아파트	73	7/2	1억4천	1억
연제동	현대아파트	164	20/7	1억4천	1억
운림동	운림빌라트	156	7/5	1억9천	1억3천
나주다시	남도아파트	55	4/3	2천9백	1천6백
운림동	남해오내뜨빌	141	13/4	2억8천	1억9천
운암동	운암산코아루	85	14/12	2억2천	1억5천
미륵동	희망가아파트	85	13/1	1억5천	1억5백
쌍촌동	비전파크	45	4/2	5천	3천5백
풍향동	대주풍향빌	197	4/1	1억7천	1억2천
치평동	현대아파트	135	20/8	2억1천	1억4천
학동	평화맨션	130	15/12	1억5천	1억8백

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월산동	대538,건246	3억3천	2억3천	지하1,지상2
두암동	대206,건171	1억7천	1억1천	지하1,지상2
곡성구봉	대720,건202	1억8천	1억2백	2층주택
무안성동	대581,건178	2억5천	1억7천	2층주택
두암동	대217,건322	2억8백	1억4천	지상2,지하1
연산동	대1035,건204	1억6천	1억1천	단층주택
월산동	대72,건70	5천3백	3천7백	2층주택
주월동	대107,건108	7천4백	5천2백	2층주택
양림동	대69,건108	8천4백	4천7백	지하1,지상2
용봉동	대144,건132	1억6백	7천4백	2층주택
농성동	대145,건107	8천8백	7천	단층주택
화순원지리	대449,건187	8천	5천6백	2층주택

근린주택 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화정동	대 206,건 423	3억2천	2억2천	식당,3층근린주택
금남로	대 264,건 926	7억	4억	5층근린주택
월곡동	대 214,건 220	1억6천	1억1천	2층상가주택
금호동	대 210,건 416	4억7백	2억9천	3층골프,식당
쌍촌동	대 172,건 198	1억7천	1억2천	창고,2층주택
문흥동	대 203,건 647	3억6천	2억6천	4층상가주택
중흥동	대102,건 82	8천8백	5천	슈퍼,근린주택
용봉동	대 152,건 190	1억9천	1억5천	식당,2층근린
담양대치	대1260,건308	2억4천	1억7천	2층근린주택
나주시청옆	대 467,건 480	4억1천	2억3천	사무실,2층근린
목포무안	대 246,건 832	5억9천	3억3천	4층상가주택
목포상동	대134,건 460	4억1천	2억8천	카페,5층상가

진월동[의원,찜질방]
대1761m2,건1860m2
감정가 30억
최저가 13억8천
전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장]
대19545m2,건11388m2
감정가 21억
최저가 3억1천
전문상담010-7570-7525

계림동[7층요양병원]
대837m2,건4084m2
감정가 32억
최저가 18억
전문상담010-7570-7525

여수둔덕[8층오피스텔]
대549m2,건2510m2
감정가 17억8천
최저가 12억4천
전문상담010-7570-7525

농성동 [4층상가]
대440m2,건1011m2
감정가 10억8천
최저가 4억8천
전문상담010-7570-7525

나주삼영[5층상가]
대396m2,건1164m2
감정가 15억2백
최저가 8억4천
전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」
2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감
물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400