

전 남

파행 여수상의 '위기'

회장 직무대행 선임 사흘만에 물러나 "대기업 임김 탈피 지역상의 다시나야"

여수상공회의소(이하 여수상의) 회장 직무대행이 선임된 지 불과 사흘 만에 사의를 표명한 여수상의가 최대 위기를 맞고 있다.

특히 회장 직무대행의 이번 사의는 선임 과정에서부터 지역 상공인들의 불만이 팽배했다는 점을 감안할 때 후폭풍이 만만치 않을 것으로 예상된다.

21일 여수상의 등에 따르면 강승구(GS칼텍스 여수공장장) 회장 직무대행은 지난 17일 김광현 회장이 불연 사의를 표명하자 회장 직무대행으로 선임됐으나 지난 20일 회사 방침을 이유로 사의를 표명했다.

강 공장장의 선임은 기업의 오너가 아니고, GS칼텍스가 여수에 분사를 둔 기업도 아니라는 점에서 상당히 이례적으로 받아들여졌다.

지역 상공인들은 당시 "전경련이나 대한상의도 아니고 대기업에서 여수상의까지 차지하느냐"며 "여수상공회의소가 아니라 산단 상공회의소

로 전락하고 있다"고 개탄했다.

더욱이 여수상의 정관 제43조에는 '회장 권위시 지체없이 의원 총회를 개최해 후임자를 선출해야한다'는 규정이 있음에도 이를 무시하고 정관에 없는 회장 직무대행을 선임해 여수상의가 파행을 자초했다는 지적을 받고 있다.

여수상공회의소 사무국은 당시 대한상공회의소에 유권해석까지 받아 정관대로 후임 회장을 선출해야 한다는 의견을 제시했지만 대의원들은 이를 묵살했다.

여수상의 한 회원은 "강회장의 사의는 대의원을 장악하고 있는 여수산단이 정관을 무시하고 밀어붙인 결과"라며 "지역상의가 제 길을 가기 위해서는 이번 파행 관련자는 전원 사퇴하고 개혁 조치가 뒤따라야 한다"고 목소리를 높였다.

실제 여수상의의 선거권 수는 회비에 따라 차등적으로 적용해 회비 1400

만원 이하를 내는 법인이 최대 58표까지 선거권 수를 가지게 돼 대기업이 대의원과 회장 선출에 막강한 영향력을 발휘할 수밖에 없는 구조다.

회장 직무대행 선임 당시에도 일부 대의원들은 정관에 따라 후임 회장을 선출해야 한다고 주장했으나 여수산단 대의원들에 밀려 여수산단공장장협의회 회장을 맡고 있는 강 공장장이 선임됐다.

여수산단 대기업의 대의원 수는 10여년 전 8명에서 현재 17명으로 2배 이상 급증한 상태다. 여수상의의 임의단체가 될 경우 안정된 운영을 위해 회비를 많이 내는 법인에 혜택을 줬기 때문이다.

여수상의의 대의원 관계자는 "여수상의는 그동안 3명의 전임 회장이 30년간 장기집권을 하면서 지역상을 못했다"며 "이제 여수상의가 대기업의 힘의 논리로 가지 않기 위해서는 선거권수 조정부터 이뤄져야 한다"고 주장했다.

한편 19대와 20대 여수상의를 이끈 김광현 전 회장은 자신의 회사가 세무조사와 부도가 나자 임기 8개월을 앞두고 사의를 표명했다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@



"블루베리 인기 좋아요" 담양군 봉산면 들녘에서 월빙식품으로 각광을 받고 있는 블루베리 수확이 한창이다. 담양산 블루베리는 kg당 5만~6만원의 높은 가격에 유명백화점 등에 납품되고 있다. (담양군 제공)

영어 배우고 외국문화 체험하고 보성에 잉글리시 카페 '톡톡' 문 열어

보성에 영어를 배우면서 외국 문화도 경험할 수 있는 이색 카페가 문을 열었다.

21일 보성군에 따르면 최근 보성문화원 1층에 잉글리시 카페 '톡톡(Talk Talk)'이 내부단장을 마무리하고 주민들에게 선보였다.

카페 '톡톡'은 지역의 어린이와 청소년, 지역주민들이 외국문화와 언어를 쉽게 익힐 수 있도록 영어체험관과 교육실, 놀이방, 정보검색실, 카페, 누리방 등을 갖췄다.

카페는 평일 오전 9시부터 오후 6시까지 3명의 전담인원이 운영하며 그룹단위 교육과 컴퓨터를 이용한 개인학습, 커피를 마시며 편안하게 배울 수 있는 생활 영어 등의 교육프로그램도 운영

한다.

특히 카페 운영진에 관내에 거주하는 다문화가정 이주 여성 중 영어를 능숙하게 하는 사람을 채용, 이들에게 일자리를 제공하고 있다.

어린이를 키우고 있는 젊은 주부들을 위해 이색적인 카페라테와 놀이방도 마련해 카페 내에서 편안하게 차를 마시면서 영어를 배우고 또래 아이들과 즐겁게 놀 수 있도록 배려했다.

보성군 관계자는 "카페 활성화를 위해 회원도 모집하고 있다"며 "군민 누구나 편안하고 여유롭게 즐기면서 책도 보고 이야기도 나누는 문화공간으로 자리매김할 수 있도록 관심과 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@

곡성 도립사 관광단지에서 오토캠핑 리조트

곡성군 도립사 관광단지에 자연 친화적 체류형 오토캠핑 리조트가 조성된다.

곡성군은 자동차를 이용한 관광객의 증가와 레저활동 증가추세에 맞춰 도립사 관광단지에 오토캠핑 리조트를 조성설계를 하고 있다고 21일 밝혔다. 숙박 관광객을 겨냥한 리조트 개발사업은 1114㎡부지에 통나무펜션 15동과 가변식 오토캠핑장 85개소

를 자연친화적으로 조성할 계획이다.

이곳은 동약산 등산로와 암반으로 형성된 계곡, 수려한 자연환경, 국도와 인접한 접근도 등으로 해마다 많은 관광객이 찾아오고 있다.

곡성군 관계자는 "이번 캠핑장 조성을 통해 부족한 숙박시설과 편의시설을 확충해 1박2일 체류형 관광지로 만들겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

문화·건강 어우러진 빛과 에너지 축제

내년 5월부터 3개월간 '2012 페스티벌 광양'

내년에 광양에서 문화, 건강과 산업이 어우러지는 빛과 에너지를 주제로 한 축제가 열린다.

광양시는 우리나라 대표 공연사인 동춘극단과 공동으로 내년 5월부터 3개월간 이순신대교 입구에서 국제 규모의 '2012 페스티벌(Festival) 광양'을 개최한다.

광양시는 올해 한일간 카페리 취항, 광양~전주간 고속도로가 개통된 데 이어 내년 이순신대교가 개통됨에 따라 광양의 문화와 산업, 자연 자원과 역량을 엮어내는 대형 국제행사를 추진하게 됐다.

페스티벌은 빛(sunshine)과 별(energy)의 이미지를 활용해 문화, 건강, 산업의 3가지 콘셉트로 구성될 예정이다.

'문화 콘셉트'는 세계 최고 수준급의 10개국 12개팀이 참가하는 아트서커스 상설공연 위주로 구성되며,

'건강 콘셉트'는 백운산의 약용, 식용자원을 활용하는 한련 산림자원 체험 탐방프로그램과 세계 산림 휴양포럼을 유치할 계획이다. 또한 '산업 콘셉트'는 태양광, 풍력 등 그린 에너지관, 신소재 바이오메스를 전시하고 체험하는 프로그램으로 구성된다.

이에 따라 광양시는 행사 기본계획안을 광양시의회에 보고하고 동의 절차를 마무리 지었다.

시는 21일 축제추진 위원회를 열고 동춘극단에와 협약을 체결했으며 앞으로 상호협의를 통해 세부 행사계획을 확정할 계획이다.

광양시 관계자는 "이번 행사는 '2012 여수 세계박람회'의 관광객 유치에도 도움이 되고, 상호 시너지효과를 거두는 등 광양관광 문화관광 활성화에 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj407@

"가축정보화, 장흥 한우 농장 처럼"

청와대 농어촌진흥기관장 회의서 소개

장흥군 한우농가의 '명품한우' 사용농장이 청와대에서 열린 전국 농어촌진흥기관장 초청 행사에서 직접 소개와 화제다.

21일 장흥군에 따르면 이날 청와대에서 열린 행사에서 김성열(55)씨 한우농장의 CC(폐쇄회로)-TV와 인터넷망이 연결된 무인 감시시스템을 통해 사육현장 및 농장관리 상황 등이 실시간 방영돼 참석자들의 관심을 끌었다.

김씨의 농장은 지난 2009년부터 농촌진흥청과 장흥군이 추진하는 지역농업 특화형 '한우 명품

화 시범농가'로 선정돼 국비 등을 지원받아 가축정보화 지원사업과 함께 한우 개체 관리 시범사업을 벌이고 있다.

이에 따라 CC-TV를 인터넷망에 접속시켜 분만 관리와 송아지 초유 급여 등 번식관리를 집중적으로 실시하고 있다.

또 번식 암소의 철저한 혈통관리와 무항생제 인증과 농장 사육단계 HACCP(위해요소 중점관리기준) 인증을 취득해 위생관리가 체계적으로 이뤄지는 선도농장이다. /동부취재본부=김용기기자

〈갯벌 올림픽〉

내달 16~17일 고흥서 머드림픽

남양면 선정마을서
풋살·씨름 등 경연

천혜의 갯벌로 유명한 고흥에서 이색적인 '갯벌 올림픽'이 열린다. 고흥군 남양면 선정마을은 갯벌 관광을 통해 나후된 지역경제를 살리기 위해 다음달 16~17일 이틀간 해안 방풍림앞 갯벌에서 '2011 고흥 선정 머드림픽'을 개최한다.

'함께 보고, 즐기고, 추억을!!'이라는 주제로 열리는 이번 행사는 지역자원인 갯벌과 전통놀이, 스포츠 등을 접목한 새로운 시도이다.

첫째 날에는 '고흥선정 머드림픽 은하수의 밤' 한마당 축제가 열린다. 둘째 날에는 머드 풋살, 머드 씨름, 머드 균형 줄다리기, 머드 자전거 타기, 전통 날베와 갯보드 레이스 등 5종의 머드 스포츠경기가

진행된다.

또한 어린이와 가족, 연인 등이 함께 즐기고 추억을 간직할 수 있도록 팔방전 고기잡기, 머드 조개게기 체험, 머드풀장, 슬라이다 체험, 음·면대항 줄다리기 대회 등 13개의 부대·체험 행사가 펼쳐진다.

특히 이번 행사에는 고흥군과 자매결연 도시인 일본 가시마시에서 30여명이 참가한다.

선정마을 주민들은 20여년전 가시마시 '가다림픽'(일본식 갯벌 올림픽) 뱀배 경주대회에 참가한 것이 인연이 돼 이번 머드림픽 추진의 계기가 됐다.

박래복 부군수는 "지역 갯벌과 전통 놀이, 스포츠를 접목해 새로운 시도하는 축제"라며 "지역민은 물론 많은 관광객이 올 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. 한편 '머드림픽' 참가를 희망하는 개인, 단체, 풍조인은 홈페이지(mudlympic.co.kr)에서 접수하면 된다.

/동부취재본부=주정기자 gjju@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대

를 내놓고 싶으시면 저희 부동산

산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광

주시내권 및 시외순남으로

모텔·목욕탕 및 각종 상가건

물 사실분과 연일 분 손님을

많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계

신 건물을 팔거나 임대를 내

놓고 싶으시면 저희 부동산

에서 빠르고 정확하게 일해

드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동

산에 내놓으신 소중한 건물

은 철저하게 비밀보장하여

조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신복로점, 대인동 소방서 건너편)

나주혁신도시 전문

새로운 역사가
펼쳐지는 나주혁신도시에
투자하십시오!

상업용지 · 주차장용지 · 이주자택지 · 협의자택지

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 (061)333-7077
010-3153-4242
위치 : 금천면사무소 맞은편

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내곡사광주전남지사옆 유지빌딩 501

남구 대촌부근 주거지역

- 남구 압촌동 한일베리채 주변 대로변 인근 토지 1990㎡(602평). 일반주거지역. 아스팔트포장도로 접함. 매매가 3.3㎡당 95만원. (슬래브 30평 포함)

소태동 잠중지매매

- 동구 소태동 대이아파트 주변. 잠중지. 627㎡(190평). 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능.

완도 독섬 매매

- 완도군 금일면 독섬 매매. 면적: 198,184㎡(59,950평). 매매가 평당 2만원. 지하수 있음. 증전에 사람이 살았으며 현재 무인도. 생산관리지역

전원주택지 매매

- 남구 대지동(대촌부근). 일반주거지역. 마을내 대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원. (3.3㎡당 365,000원)

소촌공단내 공장매매

- 광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평). 공장264㎡(80평). 매매가 3억.

화순도곡 전원주택지

- 화순군 도곡면 효산리 도곡נס새지부근. 6,745㎡(2,040평). 관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접함. 매매가 3.3㎡당 16만원. 농장 및 개간가능 임야 구함.

농장 및 개간가능 임야 구함

- 무인 협평 영광 등 광주인근 토질 좋은 곳. 개간 가능한 임야도 있음. 10,000㎡ - 70,000㎡

무등산 전원주택지

- 북구 화암동 대지433㎡(131평). 전.임.1,994㎡(603평) 구 주택 2동. 매매가 1억6,000만원. 조양 경관양호.

010-3616-8698. 062-233-2222

중앙공인중개사

♣.상가건물

- ☆.운암동 아파트 밀집지역 보증금 2억원 월세1천3백만원 매매가 20억원
- ☆.매곡동 아파트 밀집지역 보증금 1억5천만원 월세 450만원 매매가 7억4천만원
- ☆.광송간 대로변 온천저수지 4거리 인근 3층건물 매매가 5억7천만원
- ☆.광송간 대로변 4층건물 매매가 8억원

♣.전원주택

- ☆.광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
- ☆.담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
- ☆.광송간 대로변 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
- ☆.마북동 담3,000㎡ 매매가 7억원
- ☆.백진동 담5,600㎡ 매매가 11억원
- ☆.금호동 담1,600㎡ 매매가 4억2천만원
- ☆.오치동 대지506㎡ 매매가 4억6천만원
- ☆.북구 운암동 프린스호텔옆 35M.도로접 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
- ☆.압촌동 정착촌마을대 : 3,600㎡ 매매가 4억3천
- ☆.광산구 옥동(평동)주거지역 담1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
- ☆.광산구 우산동 담279㎡ 매매가 4,200만원
- ☆.장성남면 임야 : 13,500㎡ 매매가 : 4억5천만원

♣.주유소매매

- ☆.광산구 오운동 시외에서 시내방향 2복식3대 매매가 9억원(면세유 다량 판매가능)

062-374-5945
010-3162-4989

금당 공인중개사

■감정가 이하

- 도곡동면 무인모텔 객실70 감정48억 대출30억 매도38억
- 쌍촌동 상가·목욕탕·주택 대지 111 건평 367 대동 5억 보증금 2억 3200만원 월세 798만원 매도 10억7천
- 금남로 3가 대로변 건물중의 1층과 2층 109평 감정 15억8천 회사사육, 병원·의원 가능 가격은 협의의 바람
- 금남로 침압교집 대로변 평 247평 중상업지역, 영업할 필 공시지가 13억 투자까지 총액 18억
- 충장로 5가 수곡면 대지27 공시지가 1억9천2백 매도 1억8천
- 광산구 우산동 대지185 건평324 감정15억4천 임대면적은 전세5천만원 월560만원 대출5억5천 매도5억9천
- 유촌동 평 1632평 창고 350평 공시지가 14억2천 매도21억
- 금남로5가 대로변 대지496 건평372 공시지가13억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 화순 이양면 소재지 국도접 주거지역 596평 창고·공정적합 대출5천5백 공시지기에 매도8700만원
- 금남로5가 대지80 건평300 공시지가 13억9천 매도11억5천
- 동구 수곡동 상업지역 282평 오피스텔.원룸.다기주거적합 공시지가 6억8300만원 매도5억2천만원
- 광산구 주유소 5470 대동7억 8천8백93천
- 대인동 계림사정원 4차선도로 상업지역372 건평435 공시지가 25억7천만원 매도13억3천만원
- 금남로4가 대지96 건평322 공시지가 매도16억
- 대인동 버스도독식당 대지63㎡ 공시지기에 매도 1억3400

■매도·교환

- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관중음 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도로접 211평 주택과공장 1억6천
- 사할부지. 북구 덕의동 광주부근 1840평 4억8천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)