

확 달아오른 광주 아파트 분양 열기

EG·호반·영무건설·한신공영 모델하우스 오픈

수요자 수만명 '복적'...100m 넘게 줄서 진풍경

침체의 늪에 빠져있던 광주 아파트 분양시장이 후끈 달아오르고 있다.

26일 광주지역 주택건설업체에 따르면 EG건설 'EG the 1'과 호반건설 '호반베르디움', 영무건설 '영무에다움' 등 지역 건설사 3곳이 지난 24일 동시에 모델하우스의 문을 열고 입주자 모집에 들어갔다. 이들 3곳의 모델하우스에는 오픈 당일 장맛비가 내리는 곳은 날씨에도 1만 5000여명이 다녀가는 등 사흘간 5만여 명이 방문한 것으로 집계됐다.

광주시 서구 광천동 광천파출소 인근에 위치한 EG건설의 'EG the 1' 모델하우스에는 개관 첫날 6000여명이 방문하는 등 사흘간 1만8000여명이 북적였다. 'EG the 1'은 '광주의 강남8학군'으로 불리는 남구 봉선동에 공급하는 것으로, 전용면적 59㎡ 52가구, 84㎡ A·B·C형 289가구, 107㎡ 3가구 등 총 344가구를 공급한다. 1990년대 5만여 가구를 공급한 (주)라인과 손을 잡고 이 아파트를 문화·예술·교육 아파트로 특화했다.

청약 일정은 1순위 6월30일, 2순위 7월1일, 3순위 7월4일이며, 당첨자 발표는 7월8일이다. 분양 문의 062-368-8833.

서구 쌍촌동에 마련한 호반건설의 '수

완2차 호반베르디움' 모델하우스에도 주말 1만7000여명이 방문, 북새통을 이뤘다. 빗속에서도 모델하우스에 들어가려는 예비 수요자들로 100m가 넘는 줄이 서는 등 진풍경이 연출됐다.

오준균 호반건설 분양소장은 "작년에 분양한 수완1차 호반베르디움의 프리미엄과 전세값 상승으로 실수요자들의 관심이 높을 것으로 예상했지만, 비가 오는

데도 이렇게 많은 사람들이 찾을 줄은 몰랐다"고 말했다.

수완 2차 호반베르디움은 명품 신도시로 알려진 관산구 수완지구에 수요층이 가장 두터운 전용면적 84㎡(30평형) 434가구(지하 1층~15층)로 구성돼 있다.

청약 일정은 6월28일 특별공급에 이어 1순위 29일, 2순위 30일, 3순위 7월1일이다. 분양 가격은 기준층 기준 2억 2500만원(3.3㎡당 680만원대)이다. 분양 문의 062-383-1000.

관산구 수완지구에 공급하는 영무건설의 '영무에다움' 모델하우스에도 1만

5000여명의 발길이 이어졌다.

앞서 지난 22일 분양에 들어간 한신공영의 '상무 한신 휴플러스' 모델하우스에도 그동안 2만여명이 다녀가는 등 높은 관심을 보였다.

이처럼 광주지역 아파트 분양시장의 열기가 뜨거워진 것은 지난 3년간 부동산 경기의 극심한 침체로 아파트 분양이 거의 없었던데다 서구 화정·영주주공 아파트 재건축으로 전세 풀귀현상이 빚어지면서 대기 수요가 크게 늘었기 때문이다.

지역 부동산 관계자는 "그동안 아파트 공급이 거의 이뤄지지 않으면서 대기 수

요자들이 많이 늘어난데다, 최근 매매·전세가격이 급등하면서 신규 아파트 분양가와 별반 차이를 보이지 않고 있어 실수요자들을 중심으로 분양시장이 달궈지고 있다"고 말했다.

광주 분양시장 열기는 장마철과 휴가철이 겹치는 비수기인 7월에도 식지 않을 것으로 전망된다.

중흥건설이 다음달 8일 관산구 하남2지구에 '중흥 S-클래스' 801가구 분양에 나서고, LH(한국토지주택공사) 광주·전남본부도 동구 학동2지구에 분양 아파트 794가구를 공급한다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



호반건설 '수완2차 호반베르디움' 아파트 모델하우스 개관 첫날인 지난 24일 광주 서구 쌍촌동 모델하우스 앞에는 예비 수요자들이 몰려 100m가 넘는 줄이 서는 등 장사진을 이뤘다.

주간 증시 포커스

경기민감주 매수 기회

일련의 대외 불확실성에도 불구하고 KOSPI는 2000선에서 강한 지지력을 확인했다.

고점 대비 10% 이내 조정인데, 이는 상승 사이클 내 통상적인 조정으로 평가된다. 5월 초 이후 시작된 이번 조정 이 마무리 단계에 들어선 것으로 판단된다. 미국 경제의 더블딕 보다는 소프트패치, 중국 정책의 우선순위 조정, 그리스 위기의 봉합 등을 고려할 경우 이번 조정은 하반기를 겨냥한 매수 기회로 활용해야 한다. 관건은 업종과 종목 선정에 있는데 결론부터 말하면 경기민감주를 권한다.

그동안 최대 악재로서 주가 발목을 잡았던 그리스 사태가 EU, IMF와 새로운 긴축 안에 대한 합의를 이끌어내며 해결의 실마리를 찾아가는 분위기이다. 이번 주 의회통과 여부가 마지막 관문으로 남아 있지만 지난주 새 내각에 대한 신임투표에서, 집권사회당의 이탈표가 전혀 없었다는 점에서 낙관적인 전망을 가능하게 하고 있다.

하반기 드라이빙 시즌과 연말 소비까지 감안하면 더블딕보다는 소프트패치로 전개될 가능성이 여전히 높다 할 것이다. 무엇보다 긍정적인 것은 지난 주말 유가하락에 따라 중국정부의 자신감으로 중국 증시가 큰 폭으로 올랐다는 것이다. 긴축정책의 피크를 지나 하반기 내수중심의 경기 모멘텀 강화 기대감을 높여주는 요인으로 볼 수 있기 때문이다.

이에 국내 증시도 KOSPI 2000선 초반을 지지선으로 저가 매수세 유입이 강화되는 가운데 주식시장의 수급여건이 다소 우호적으로 돌아서고 있다. 특히 최근 1년여 동안의 주요 지지선이었던 KOSPI 2000선 이동평균선에서의 지지력과 함께 1차적인 저항선(20일, 120일선)을 넘어섰다는 점에서 2000선 초반의 바닥권 인식이 더욱 강화될 것으로 예상된다. 이에 따라 투자심리 위축과 악재에 대한 민감도로 하락폭이 컸던 종목 중에서 실적 모멘텀이 양호한 종목 중심의 추가적인 반등 시도도 가능할 것으로 보인다.

일단 실적 모멘텀 측면에서는 최근 모멘텀이 꾸준히 강화되고 있는 내수관련 업종(서비스·섬유·식품·호텔/레저)과 하반기 중국 내수시장 성장 기대감이 강화될 화장품 등 해외시장 진출 소비재 업종을 우선적인 트레이딩 대상으로 삼을 필요가 있다. 한편으로는 악재에 따른 민감도로 인해 주가하락폭이 컸으며 하반기 견조한 실적 모멘텀과 실적 턴어라운드가 각각 기대되는 자동차 및 부품, IT관련주들의 저가 매수전략도 고려할 시점이다. 이제는 본격적인 실적시즌과 대외악재 완화에 따른 시장 추세 변화 가능성을 고려한 매매전략으로 대응할 필요가 있다.



박종모 <신한금융투자 광주지점장>

스마트 콜택시 서비스

바로콜·SK텔레콤, 고객 위치파악 빠른 배차

광주 콜택시 전문업체인 (주)바로콜이 최근 SK텔레콤과 손잡고 국내 최초로 스마트폰 기반의 고객위치파악 콜택시 서비스를 광주에서 시작했다.

스마트 콜택시 방식은 고객 위치·반경 범위 내에서 가장 가까운 위치의 차량 3~5대를 5~30초 안에 검색, 이 정보를 기사에게 전송해 최적의 배차가 이루어지도록 하는 방식이다.

바로콜은 스마트 콜택시 방식을 도입함으로써 기존 콜택시 무선기 방식에서 발생하던 소음 문제와 GPS를 이용한 네비게이션 시스템 방식이 택시기사와 도로사정을 반영하지 않고 배차된 문제를 해결했다.

이 업체는 향후 스마트폰의 근거리 무선통신(NFC) 기능을 활용한 카드 결제 방식과 고객이 스마트폰으로 근거리 차량 선택 및 서비스를 평가할 수 있는 스마트 무인콜 시스템도 개발해 서비스할 예정이다.

바로콜 관계자는 "스마트 콜택시 방식은 고객과 택시기사 모두에게 만족스러운 콜택시 서비스를 제공할 것이다"며 "앞으로 전국적으로 스마트 콜택시 사업을 전개해 나갈 계획이다"고 밝혔다.

/김경민기자 kki@kwangju.co.kr

나주 혁신도시 택지 분양

공동주택·단독주택·주차장 용지 495필지 40만여㎡

나주시 금천면 일대에 조성 중인 광주·전남공동혁신도시 내 택지 495필지가 분양된다.

LH(한국토지주택공사) 광주전남지역본부와 광주도시공사는 26일 광주·전남 공동혁신도시 개발 사업지구 내 공동주택과 단독주택, 주차장 용지 495필지 40만여㎡를 공급한다고 밝혔다.

LH 광주전남본부(본부장 송태호)는 공동주택 5필지(25만2044㎡)와 단독주택 435필지(11만9832㎡), 주차장 20필지(2만7185㎡)를 공급한다.

이번에 분양하는 공동주택용 토지는 전용면적 60~85㎡ 2필지(4만6520~5만6417㎡, 177억480만~214억7131만

원), 85㎡초과(3만7620~6만4686㎡, 162억650만~303억8411만원) 3필지다.

단독주택은 총 435필지(228~394㎡, 7183만8~1억4489만원)가 공급된다.

공동대상자 1순위는 공고 직전일(2011년 6월23일) 현재 전남도 및 광주시에 거주하는 세대주에 한하며, 2순위는 지역 관계없이 전국에 거주하는 모든 세대주가 신청 가능하다.

주차전용 주택은 3.3㎡당 100만원 내외로 인근에 관공서, 주변상가 등의 각종 편의시설 및 호수공원이 위치해 최상의 전원주택 환경을 갖추고 있다.

주차장 용지는 총 20필지(790~2만7185㎡, 4억2187만~66억3540만원)가 경쟁입찰로 일반 실수요자에게 공급된다.

분양일정은 다음달 5일 신청을 받아 6일 입찰, 7일 추첨을 하고, 11~15일 계약을 체결한다.

광주도시공사도 단독주택 용지 35필지를 공급한다. 전체 단독주택용지 116필지 가운데 이주민에게 우선 공급했던 81필지를 제외한 나머지 35필지다.

1순위 신청 접수는 다음달 4~5일, 추첨은 6일 오후 2시에 한다. 2순위는 7~8일 신청을 받아 11일 추첨한다.

공급가격은 ㎡당 42만1000~54만5000원(3.3㎡당 139만1000~180만1000원) 선이다. /박정욱기자 jwpark@

광주은행 고졸 행원 뽑는다

최근 일부 시중은행을 비롯한 금융권에도 고졸출신 채용바람이 불고 있는 가운데 광주은행이 지난해 은행권 최초로 총 4명의 고졸출신 행원을 채용한 데 이어 올해와 내년 하반기에도 각각 10명 규모의 고졸출신 행원을 채용한다고 23일 밝혔다.

광주은행이 고졸출신 학생들의 금융권 취업문을 연 것은 지난해 1월, 3개월간의 인턴십 과정을 마친 상업계 특성화고 3학년 학생 2명을 광주은행

정식직원으로 채용한 데 이어 2월에도 2명의 고졸출신 학생을 직원으로 채용했다.

고졸출신 직원채용은 금융권 입장에서 특성화고 출신의 전문인력을 활용할 수 있다는 장점과 지역 고졸 취업자들에게 비교적 급여수준이 높은 금융권을 입사할 수 있는 길을 열어준다는 점에서 그 의미가 깊다.

특히 채용된 직원들은 고등학교 재학 시절부터 이미 IT관련 분야에서 전공

올해·내년 하반기 각각 10명씩 채용

적으로 이름을 떨친 우수한 학생들로, 광주은행에서도 현재 본점 내 관련부서에 근무하면서 실력을 인정받고 있다.

광주은행 박종광 업무지원본부장은 "고졸출신 직원채용은 사실 은행권에선 광주은행이 원조"라며 "채용 결과 우수인재 확보에 도움이 된다고 판단돼 올해 하반기와 내년 하반기에도 각각 10명 규모의 직원을 채용할 예정이다"고 말했다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

현대·기아차 미국 중형차시장 판매 첫 1위

점유율 19.0%~GM 제쳐

현대·기아차가 미국 중형차(Midsize) 시장에서 처음으로 판매 1위에 등극했다. 26일 업계에 따르면 현대·기아차는 지난달 미국에서 쏘나타 2만2754대, K5(현지 판매명 옵티마) 7401대 등 총 3만 185대를 팔아 중형차시장 점유율 19.0%를 기록, GM(18.8%)을 제치고 판매 1위를 달성했다.

미국 중형차 시장에서 현대·기아차가 월 판매 1위를 차지한 것은 현지 진출 이래 처음있는 일이다. 미국에서 중형차 시장은 준중형(compact) 세그먼트에 이어 두번째로 큰 시장으로, 그동안 도요타 캠리와 혼다 아코드 등 일본 브랜드들이 장악해왔다.

실제로 지난 2009년 중형차 시장 점유율을 보면 도요타(21.8%), 혼다(17.5%), 닛산(12.4%)이 시장의 과반을 점했고, 현대·기아차(9.6%)는 6위에 그쳤다.

현대·기아차가 지난달 미국 중형차 시장 판매 1위를 차지한 것은 신형 쏘나타와 K5 등 경쟁력 있는 신차를 적기에 투입한 게 주요했고, 여기에 대지진 여파로 인한 일본 업체들의 생산 차질이 겹쳤기 때문이라고 업계 관계자들은 분석했다. /연합뉴스

지역지정업체 신청 접수 광주상의, 30일까지

광주상공회의소는 오는 30일까지 공급(제조업)·광업·에너지산업 분야 중소기업체를 대상으로 2012년도 지역지정업체와 산업기능요원 신청을 받는다. 지역지정업체 신청 자격은 상시근로자 10인 이상의 중소기업으로 법인등록업체여야 한다.

중소기업청에서 시행하는 '신학 연계 인력양성사업'에 참여하고 있는 기업은 광주전남지방 중소기업청에 신청하면 된다. 자세한 내용은 광주상의 홈페이지(<http://www.kjcci.or.kr>)나 상공진흥부(062-350-5864/7)로 문의하면 된다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

로또복권 (제476회)	
당첨번호	2등보너스 숫자
2 7 8 9 17 33 34	
등 위	당첨금(원)
1 6개 숫자 일치	2,657,941,125
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	57,160,025
3 5개 숫자 일치	1,029,612
4 4개 숫자 일치	50,000
5 3개 숫자 일치	5,000

선배 합격자가 말한다!

공무원 시험준비는 무조건 한빛고시학원에서 시작하라!

7급 공무원 시험 [국·지방] 최다 합격! 분명한 강좌!

수강자 전원 반복학습 동영상 강의의 지원함으로써 100%학습중대와 경제적인 학습효과를 누리보십시오

7급 종합반
합격률 95% 이상

9급 종합반
합격률 90% 이상

법원서기보
합격률 95% 이상

소방직(전문)
합격률 95% 이상

명품 "강력반"
합격률 95% 이상

79급 검찰직
합격률 95% 이상

9급 야간반
합격률 95% 이상

농업직/기술직
합격률 95% 이상

개강 7월 1일

공무원 합격의 대세, 압도적 1위! www.hanbitgosi.co.kr

한빛고시학원

광주 전남대 후문 북구청앞 (062)234-0234

직영학원 김경편입학원 (광주 동부경찰서 뒤) 227-8088