

경제

광주일보·중기청 선정 '이달의 자랑스러운 중소기업상'

물의 순환 이용 수질정화 분수 개발

■ '케이오더블유' 박순 대표

광주 하남산업단지 내에 있는 (주)케이오더블유(대표이사 박순)는 수질 개선 및 친환경 경제 물 관리, 에너지 사업을 전문으로 하는 벤처기업이다.

지난 2006년 10월 설립된 양어장 기자재 기술을 바탕으로 수질정화기능을 가진 분수를 개발해 생산하고 있다. 이 회사의 양식장 기자재는 국내 양식어가 70%정도에 공급되고 있다.

케이오더블유는 화학약품을 이용하는 것이 아닌 물리적 힘으로 자연과 친화하는 제품 생산을 목표로 하고 있다.

이 회사가 개발한 '이동식 분수'는 세계 최초로 물을 순환 정화하는 기능을 가지고 있다. 또 '부유분수형 수질정화장치'는 광주전남 중소기업청으로부터 성능인증을 받았다.

이 제품은 호수·생활하천 등에서 모터와 특수회전체를 이용해 분사하는 장치로, 전동기와 임펠러의 강한 회전력을 수동력으로 사용해 적은 소비전력으로 많은 양의 물을 멀리 분사시켜 수중의 용존산소량을 효과적으로 높일 수 있다. 물의 힘을 이용함으로써 전력소모를 기존의 50%이상 획기적으로 절감했다.

여기에 LED조명을 적용해 아름다운 경관 조명을 연출, 미관뿐만 아니라 정서안정에도 효과가 높다.

이 장치는 영광원자력발전소의 방출수 거품 제거 사업에 적용돼 그 성능을 인정받았다. 케이오더블유는 세계 각국의 발전소에 적용 가능해 최소 100대이상 납품이 가능할 것으로 내다보고 있다. 지자체와 농어촌공사 등에서도 관심을 보이고 있다.

이 회사는 또 한 번 사용한 수질에너지를 재사용하는 '폐수열회수기'도 개발했다.

케이오더블유는 수질정화 분수와 관련 특허 4건을 획득했고, 국제특허도 출원 중이다. 양어장 관련 기술 특허 6건 등록했다.

지난해 기업부설연구소를 설립, 총 매출의 10%가량을 기술개발비용으로 투자하고 있다. 또 전남과학대, 전남도립대 등과 산학협력 사업도 활발히 진행하고 있다.

이 같은 기술력을 인정받아 올해 광주시 자립형 유망기업으로 선정됐다.

매출도 크게 늘었다. 지난 2008년 2억6000만원이었던 매출이 지난해 7억5000만원으로, 2년만에 3배 가까이 성장했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

年 155% 성장... 농어촌 일자리 창출

■ '에이치테크' 하성관 대표

(주)에이치테크(대표이사 하성관)는 플라스틱 사출품류의 기술력을 인정받는 농촌소재 기술혁신형 중소기업이다.

지난 2008년 5월 창업한 이 회사는 그동안 전자제품 플라스틱 사출품의 냉장고 내장품 카바레일 기술을 개발하고 청소기 핵심부품의 핸들류를 개발, 삼성전자(주), 1차 협력업체 및 평화전자(주), 디에스(주), (주)유경하이테크 등에 납품을 진행했으며 기타 전자업체에 제품을 개발·납품하고 있다.

에이치테크는 설립 3년만인 2010년 매출액 24억5000만원을 달성하고, 신규 설비투자 규모도 5억1000만원을 증설하는 등 3년

평균 155% 이상 성장세를 이룬 영랑 농어촌지역의 신규 일자리 창출에 기여했다. 매출액도 2008년 창업 당시 4억5000만원에 불과했지만 2009년 13억2000만원에 이어 지난해 6배 규모로 성장했다.

성장세가 계속됨에 따라 물량 및 인력 증가로 현재 공장부지 1322㎡(400평), 건물 487㎡(150평) 규모에서 영랑군 대마 산업단지나 광주·전남지역 및 인근 국가산단 조성안(부지 3,300㎡(1,000평) 규모의 제2공장 추가 투자 계획을 수립 중이다.

설립 초기 주력 매출처가 광주에 있는 탓에 물류비 증가에 따른 어려움과 지속적인 가절감 대안연구, 설비의 효율적 운영관리 등 투자 계획을 수립 중이다. 그러나 회사 내부조직을 재구축하고 부서를 정형화하는 등 자구책을 마련함과 동시에 효율적인 원가절감 및 원가절감을 통해 안정적 기반을 확보할 수 있었다"고 말했다.

하성관 대표이사는 "전통적인 농어촌지역에 시설투자가 많은 플라스틱 사출 제조업을 창업하려 보니 지인들의 만류가 거셌다"며 "그러나 농어촌지역에서도 성공할 수 있다는 자긍심과 지역사회에 희망을 주는 '모델링 기업'을 구축하자는 비전을 갖고, 현장개성과 원가절감을 통해 안정적 기반을 확보할 수 있었다"고 말했다.

종업원 수는 15명에 불과하지만 빠른 성장세에 에이치테크는 지난 2009년 중소기업청 창업투자보조금을 지원받았으며 지난해에는 장애인기업으로 등록됐다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



광주일보와 광주전남지방중소기업청이 공동 주관하는 '이달의 자랑스러운 중소기업인상' 시상식이 28일 광주전남중소기업청 회의실에서 열렸다. 왼쪽부터 유재철 광주일보 사장, 박순 케이오더블유 대표, 하성관 에이치테크 대표, 양봉환 광주전남중소기업청장.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

광기술원, 독 쇼트사와 업무협약



적외선 광학렌즈 기술이전

한국광기술원은 28일 광학렌즈 분야 세계 최고 기업인 독일 쇼트사와 적외선 광학부품 및 소재 분야 협력을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다고 밝혔다.

양측은 이번 업무 협약을 통해 적외선 광학렌즈 분야의 공동연구와 기술이전 등을 협력하기로 했다.

쇼트사는 지난 1884년 창업으로 지난해 매출액이 28억5000만 유로(4조 4000억원)에 달한다. 한국을 비롯한

전 세계 42개국에 지사와 생산공장을 운영하고 있다.

김선호 한국광기술원 원장은 "쇼트사의 기술력, 사업능력과 광기술원의 연구 및 기업지원 능력의 결합을 통해 적외선 광학 관련 핵심 부품 소재 분야에서 큰 성과 창출이 기대된다"고 밝혔다. 그레거 그로세 쇼트사 아시아 총괄이사는 "적외선 광학부품 분야에서 최고 기술과 전문 인력을 보유한 광기술원과 업무협약을 체결함으로써 세계시장을 선도할 수 있는 발판을 마련했다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

LH 광주 학2지구 597가구 분양



분양 신청 7월5~8일

LH(한국토지주택공사) 광주전남지역본부 28일 광주시 동구 학동에 분양아파트 597가구를 공급한다고 밝혔다. 전체 794가구 가운데 이미 주민에게 공급한 197가구를 제외한 나머지 물량이다.

광주 학2지구는 지하 1층~지상 22층 8개동, 전용면적 74㎡(29평) 106가구, 84㎡(33평) 477가구, 108㎡(42평) 14가구다. 오는 12월 입주 예정이다.

분양가는 74㎡형이 1억5000만~1억7100만원, 84㎡ 1억6400만~2억400만원, 108㎡ 2억4600만~2억7400만원이다. 분양 조건은 계약대 12%, 입주잔금 48%,

분양잔금(2013년 1월) 40%다.

계약 후 분양권 전매가 가능하고 입주 후 1년간 분양잔금 납부를 유예(74㎡ 제외)하는 조건이어서 실수요층에 좋은 반응을 얻을 것으로 기대된다. 특히 광주천이 내려다 보이는 탁월한 조망권을 자랑한다. 또 단지 내 역사공원과 운동시설, 피트니스센터 등 다양한 편의시설도 갖췄다.

분양 신청은 7월5~8일, 당첨자 발표는 7월27일이며, 접수는 광주시 남구 진월동 LH주택전시관에서 받는다. 자세한 내용은 LH콜센터(1600-7100)나 광주전남본부(062-653-8200)로 문의하면 된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

CJ그룹, 대한통운 인수 우선협상자 선정

인수대금 2조원 넘을 듯... 포스코 "선정 과정 의문" 반발

CJ그룹이 포스코를 제치고 대한통운 인수 우선협상대상자로 결정됐다.

28일 금융권에 따르면 대한통운 주식매각 주체인 대우건설과 아시아나항공은 대한통운 매각 분할에 참여한 포스코-삼성SDS 컨소시엄, CJ제일제당-CJ GLS 컨소시엄의 분할할 제안서를 평가한 뒤 이같이 결정했다. 공동매각주사인 산업은행과 노무라증권은 이같은 선정결과를 통보했고 다음달 CJ측과 매매계약을 체결

계획 중이다.

분할할을 나온 것은 지난 23일 삼성SDS와 컨소시엄을 구성하면서 대세는 포스코 쪽으로 기울어졌으나 CJ가 과감하게 '배팅'을 하면서 전세가 역전됐다. 포스코가 주당 19만원을 써냈으나 CJ는 주당 20만원 이상을 써낸 것으로 알려졌다.

분할할 마감일인 27일 종가가 1만5000원이었던 것을 고려하면 50%가

넘는 경영권 프리미엄을 얹은 것이다.

우선협상대상자 선정 평가에서 비가적 요소는 100점 만점에 25점인 반면 가격은 75점에 달한다.

아시아나항공과 대우건설이 보유할 37.6%의 지분과 재무투자자들의 지분을 포함한 총 45%의 지분을 인수하는 것을 고려하면 인수대금은 2조원이 넘을 것으로 예상된다. 1조5000억원 안팎으로 점쳐졌던 인수 예상 가격을 훨씬 웃도는 것이다.

재원 마련을 위해 CJ GLS는 유상증자를 실시하고 최대주인 CJ주식회사가 유상증자에 참여할 예정이다.

CJ는 앞으로 한달 가량 정밀실사를 통해 가격을 깎을 요소가 있는지 살펴볼 계획이다. 매각 주권사들은 CJ와 가격 조정을 거쳐 늦어도 9월초까지 모든 절차를 끝낸다는 계획이다.

우선협상대상자 선정 소식을 접한 CJ 관계자는 "기쁘게 생각한다"며 "대한통운을 아시아 대표 물류기업으로 키우겠다"고 밝혔다. 이 관계자는 "기존의 물류 계열사인 CJ GLS와 대한통운을 합쳐 2020년까지 매출 20

조원을 달성해 글로벌 7대 물류전문기업으로 키우겠다"고 덧붙였다.

포스코 측은 "CJ에 축하를 보낸다"면서도 선정 과정 일부에 의문을 나타내며 매각주권사 측의 답변을 요구했다.

/연철뉴스

▼ 코스피지수 2062.91 (-7.38)

▼ 코스닥지수 474.65 (-0.78)

금리 (국고채 3년) 3.72% (0.00)

▼ 원·달러 환율 1083.50원 (-2.10)

※수치는 전일 종가 기준

현대공인중개사

토지 매매

- ▶ 자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3.468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지역 (물류창고, 공장기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21.914㎡(6.630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원근, 28.845㎡(8.726평) 대지 약4800평, 건축물 있음, 매매가 13억
- ▶ 준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광산간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 품암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천월4400만원 매매가5억5천만원

공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약 된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
삼우 우리빌딩에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▶ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C. 입구)

▶ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사

주식회사 에셋코리아

목포오일병원

- ▶ 대지 7867평 > 건물 2510평
- ▶ 감정가액 126억
- ▶ 매매가액 80억(협의후결정)

광주옥동 공장

- ▶ 대지 (지적경계부 일대) > 건물 879평
- ▶ 감정가액 15억7천만원
- ▶ 매매가액 9억5천만원(협의후결정)

광주용봉동 하미포스텍

- ▶ 대지 4073평
- ▶ 건물 12943㎡(지하3층 지상2층)
- ▶ 감정가액 516억원
- ▶ 매매가액 160억원(시설비별도 협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장

- ▶ 대지 3025평 > 건물 597평
- ▶ 감정가액 99억4천
- ▶ 매매가액 55억(협의후결정)

해남 쌍갈초도

- ▶ 대지 2284평 > 건물 2654㎡(지하1층 지상8층)
- ▶ 감정가액 83억원
- ▶ 매매가액 35억원(협의후결정)

곡성석곡 공장

- ▶ 대지 8754평 > 건물 2891평
- ▶ 감정가액 44억3천만원
- ▶ 매매가액 20억원(협의후결정)

전북완주 봉동 공장

- ▶ 대지 7125평 > 건물 5465평
- ▶ 감정가액 136억원
- ▶ 매매가액 85억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동회사 유입부동산이나 경제진흥중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건으로 매각하는 절차입니다.

전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경제 전문회사

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

군인시설/원룸	김태호전문이사 011-684-3886	숙박시설/상가	김찬송이사 010-8033-0114	공장/토지	김규석이사 010-6654-8888
아주동 대1946.211388 21억 3억1천	광주동 대1674.21548 8억1천 2억9천	광주동 대1674.21548 8억1천 2억9천	광주동 대1674.21548 8억1천 2억9천	광주동 대1674.21548 8억1천 2억9천	광주동 대1674.21548 8억1천 2억9천

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원 '부동산경제전문가(실천)과정' 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감
물건중심의 실천교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400