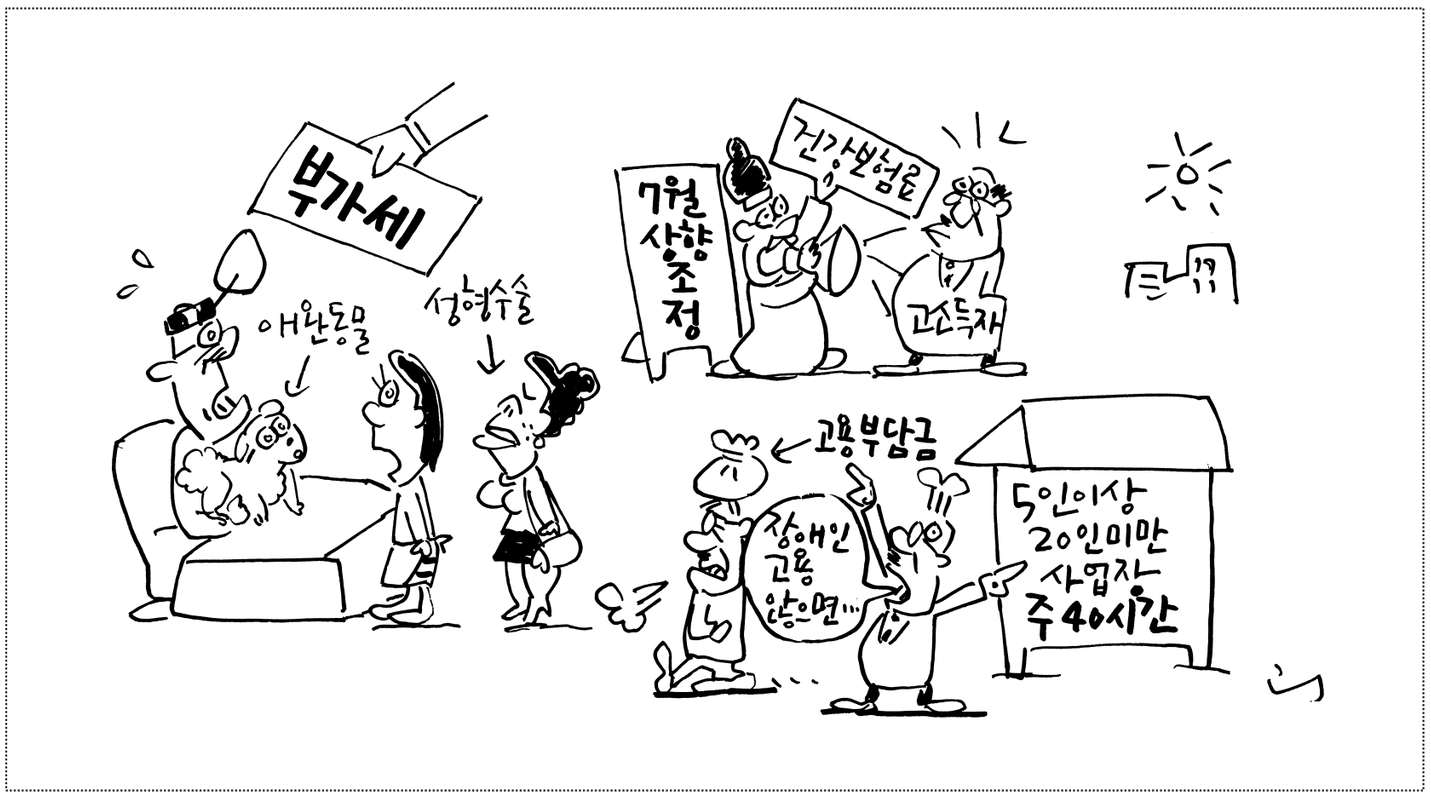
도로명 주소도 법적효력…복수노조 설립 허용



5인 이상 20인 미만 사업장도 법정근로 시간 주40시간으로

전기요금 연료비 연동제 도입…산업단지 건축기준 대폭 강화

광주

▲**장애인복지기금 적립**= 광주시는 장애인단체와 장애인들에게 지원하기 위해 하반기부터 장애인 복지기금을 적립한다.

▲**전기자동차 구입 혜택**= 광주시는 또한 전기자동차를 구입하면 공용주차장 이용료와 제2순환도로 통행료를 각 50% 인하해 주고 주정차 우선 주차구역을 이용할 수 있도록 한다.

전남

▲**대학생 학자금 대출이자 전액지원**= 전남도는 도내 저소득층의 대학생 학자금 대출 이자 부담분 전액을 지원한다. 지원대상은 연 가계소득 2천490만원 이상 3천571만원 이하인 '저리 1종' 대상과 3천572만원 이상 4천839만원 이하 '저리 2종'으로 분류된 저소득층 가정이다. 이들은 학자금 대출 시 정부가 지원하는 대출금리를 제외한 본인 부담금리 전액을 전남도로부터 추가로 지원받는 만큼 이자 부담이 없어지게 된다.

▲**양식수산물 재해보험 확대**= 전남지역 양식어업 경영 불안 해소를 위해 도입된 양식수산물 재해보험 대상이 하반기부터 굴, 김 등 다른 품목으로 확대된다. 전남도는 현재 넙치와 전복, 조피볼락을 대상으로 실시 중인 양식재해 보험대상 품종을 확대하기로 하고 올 하반기부터 굴과 김까지 대상 품종에 포함하기로 했다.

환경노동

▲**복수노조 허용**= 7월1일부터 기업단위에서 근로자는 자유롭게 노동조합을 설립하거나 가입할 수 있다. 복수노조가 생기면 각 노동조합은 교섭대표 노동조합을 정해 사용자와 교섭해야 한다. 교섭창구 단일화와 관련한 분쟁 처리는 관할 노동위원회에서 담당한다.

▲**5인 이상 20인 미만 사업장 주40시간제 도입**= 7월1일부터 5인 이상 20인 미만 사업장에서 법정근로시간이 주 44시간에서 40시간으로 줄어든다.

▲**유독물 표시 국제기준 의무 적용**= 7월부터 단일성분 유독물은 반드시 화학물질 분류·표시 국제기준(GHS)에 따라 표시해야 한다. 단일 성분 유독물에 이어 혼합 유독물에 대해서도 2013년 7월부터 국제기준이 적용된다.

▲**생활폐기물 수집운반 대행 원가 산정기준 마련**= 오는 7월 지방자치단체 생활폐기물의 수집운반 대행 시 원가의 주요 구성 항목인 노무비와 경비, 유류비 등의 산정 기준을 마련한다. 환경부는 특히 새 규정을 적용해 원가를 산정할 때 환경미화원의 임금이 적정하게 보장될 수 있도록 할 방침이다.

▲**47개 지자체 도시계획 친환경성 첫 평가**= 도시기본계획 수립대상 지방자치단체 가운데 인구 20만명 이상으로 최근 5년 이내 도시기본계획을 수립한 47곳을 대상으로 친환경성 평가를 처음으로 실시한다. 주요 평가 항목은 토지이용의 친환경성, 생태축 연결성, 오염물질 저감효과, 도시 경관 보전 정도, 공원·녹지 이용 효율성 등이다.

▲**다중이용시설 정수기 위생관리 강화**= 역, 터미널, 병원, 백화점 등 다중이용시설에 있는 정수기의 위생관리가 강화된다. 환경부는 화장실, 쓰레기통, 냉난방기 인근 등 오염되기 쉬운 장소에는 정수기를 설치하지 못하고 주기적인 내부 소독과 청소를 하도록 의무화하는 내용으로 '먹는물 관리법'을 연내 개정할 계획이다.

행정안전

▲**도로명주소를 법적주소로 사용 가능**= 7월29일부터 도로명주소가 대국민 일제고시 후 법정주소로 확정되고 행정기관에서는 각종 공적 장부의 주소를 도로명주소로 변경하게 된다. 당분간은 지번주소와 도로명주소가 함께 사용된다. 2014년까지 두 주소를 병행 사용하는 법안이 현재 국회에 계류돼 있다.

▲**개인정보보호법 시행**= 9월30일 개인정보보호법이 공포되면 개인정보 수집·이용·제공 시에 원칙적으로 정보주체의 동의 또는 법령의 근거가 있어야 한다. 또 공개된 장소에 폐쇄회로(CC) TV를 설치할 때는 범죄예방 등 특정한 목적으로만 가능하다. 개인정보보호법은 350만개 모든 공공기관과 사업자를 규율 대상으로 확대, 개인정보보호 의무를 부여함으로써 법적 사각지대를 해소하기 위한 것이다.

▲**경찰관 채용시험 체력 비중 확대**= 올해 하반기부터 경찰관 채용 시험에서 필기시험 비중이 축소되는 대신 체력 비중이 확대된다. 현재 채용시험의 시험별 배점비율이 필기 65%, 체력과 적성, 면접 각 10%, 가산점 5% 등인데, 하반기부터 필기가 50%로 낮아지는 대신 체력이 25%로 늘어난다.

지식경제

▲**타이어 에너지 효율등급제**= 자동차 운행단계에서부터 에너지 소비효율을 높이기 위해 11월부터 타이어 에너지 효율등급제를 도입한다.

국내에서 생산·수입되는 교체용·신차용 타이어 제품의 회전저항(마찰력)과 젖은 노면 제동력을 측정해 1~5등급화 하는 방식이다. 정부는 승용차용에 한해 11월부터 자율적으로 시험을 거쳐 등급표시를 하도록 하고 내년 11월부터는 이를 의무화하도록 했다.

▲**전기요금 연료비 연동제**= 전기요금 현실화를 위한 방안으로 하반기 전기요금 연료비 연동제가 도입된다. 석탄류, 액화천연가스(LNG), 석유류 등 연료의 3개월간 평균 수입가격의 변화를 2개월 시차로 전기요금에 매월 반영하는 것으로, ±3% 이내의 연료비 변동은 반영하지 않되 조정 상한은 150%다.

▲**산업단지 건축기준 강화**= 산업단지의 땅 투기를 막고자 그동안 규제가 느슨했던 아파트형 공장과 비제조업 부지의 건축 기준이 7월부터 강화된다.

아파트형 공장은 2층, 3층 바닥면적을 1층 면적의 90% 이상으로 하고 공장 1개의 면적도 500㎡ 이상이 되도록 했다.

▲**온실가스 배출권 거래 시범 사업**= 정부는 2015년 온실가스 배출권 거래제 도입을 앞두고 오는 7월부터 시범사업을 실시한다. 배출권 할당과 관련해 이미 에너지목표관리 시범사업에 참여한 사업장에는 에너지 사용량 감축 목표치를 온실가스 감축 목표로 환산해 할당하고, 나머지 사업장에는 동종 업계의 할당치를 적용할 예정이다.

배출권 거래 시 현금 대신 사이버 머니가 거래 수단으로 사용되며, 사이버 머니는 자산 가치가 없지만, 사업장의 배출권 거래 실적을 평가하는 데 이용된다.

중소기업

▲**상권활성화 구역 지원사업 실시**= 전통시장과 인근 상점, 상업지역 등을 하나의 상권으로 묶어 지원하는 '상권활성화구역 지원사업'이 시행된다. 중소기업청은 앞서 전국 7곳 상권을 사업 대상으로 선정했으며, 이들 상권에서는 7월부터 앞으로 3년간 중기청과 지자체의 지원으로 특화거리 조성 및 주차장 설치 등 다양한 사업이 추진된다.

▲**전통시장 특별법 시행**= 전통시장의 빈 점포를 장애인·노인·임산부를 위한 편의시설로 활용하면 정부에서 임대나 개축에 필요한 자금을 지원한다. 또 이제까지 현대화사업 지원 대상에 포함되지 못했던 점포 50개 미만의 영세 전통시장도 하반기부터는 지원받을 수 있다.

▲**중소기업형 계약학과 제도 확대**= 이제까지 석사학위 취득만 지원하던 '중소기업 계약학과' 제도에 하반기부터 학사학위 과정이 신설된다. 교육과정을 주관하는 대학도 기존 11곳에서 21곳으로 늘었다. 지원대상으로 근로자들은 일을 하면서도 학사·석사 학위를 차례로 취득할 수 있다.

▲**창업 초기기업 자금지원 강화**= 중기청은 개발기술사업화 자금과 신성장기반 자금, 일반경영안정 자금 등 3개 정책자금에 대해 같은 기업이 3년 이내에 3회 이상 지원을 받을 수 없도록 방침을 개정했다. 이에 따라 시업기간이 오래된 기업보다 창업 초기기업에 상대적으로 많은 기회가 돌아가게 됐다. 이와 함께 수출금융을 5년 넘게 받은 기업에는 '졸업제'를 적용해 이용을 제한하기로 했다.

외교

▲**재외공관장 통합성과평가제도 시행**= 모호했던 공관활동 평가 기준과 절차를 구체적이고 명확하게 정해 공관장의 업무 성과를 공정하고 투명하게 평가한다. 평가 체계의 공정성과 투명성을 높이기 위해 교수·언론인·공기업 인사·전직 공관장 등으로 '공관장 성과평가 자문단'을 구성해 평가의 전 과정을 점검·자문하는 역할을 맡긴다.

▲**새 외교관 선발제도 도입**= 공개경쟁시험을 통해 국립외교원에 입학한 뒤 교육과정을 마친 사람 가운데 외교관을 채용할 수 있다. 외교관 후보자는 채용 예정 인원의 150% 범위 내에서 선발하며 선발 및 최종 임용기준 등은 대통령령으로 정한다.

▲**외무공무원 검증체제 강화**= 직급 단계별 자격심사가 강화된다. 참사관 및 고위공무원단 자격 심사에서 일정횟수 탈락 시(5회 이내) 일정 기간(10년 이내) 동안 재응시가 금지된다. 인사 평정에서 최하위 등급을 3회 이상 받거나 무보직 기간이 3년을 넘고, 외국어 점수가 낮거나 해외공관 근무 중 2차례 이상 소환된 직원은 적격심사에 회부된다. 부적격자 판정을 받으면 대기 명령과 교육 기간을 거쳐 직권면직될 수도 있다.

▲**재외공관 직위 외부 개방**= 외교부의 개방형 직위에 재외 공관직이 포함된다. 또 그동안은 실장급으로 구성된 인사위원회가 모든 직원의 인사를 심의했으나 하반기부터는 실무직원 인사를 국장급으로 구성된 제2인사위원회에서 심의한다.

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원

▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억

▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원

▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원

▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매

위치 : 나주시 노안면 오정리
• 대 지 : 4,000평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

유동화 자산매각 전문회사 주식회사 에셋코리아

목포요양병원
▷대지 7867평 ▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

광주옥동 공장
▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물 879평
▷감정가격 15억7천만원
▷매매가격 9억5천만원(협의후결정)

광주용봉동 하미스포렉스
▷대지 4073평
▷건물 12943평(지하3층 지상12층)
▷감정가격 516억원
▷매매가격 160억원(시설비별도,협의후결정)

군산시 바이오 디젤공장
▷대지 3025평 ▷건물 597평
▷감정가격 99억4천
▷매매가격 55억(협의후결정)

해남 땅끝콘도
▷대지 2284평▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

곡성석곡 공장
▷대지 8754평 ▷건물 2891평
▷감정가격 44억3천만원
▷매매가격 20억원(협의후결정)

전북완주 봉동 공장
▷대지 7125평▷건물 5465평
▷감정가격 135억원
▷매매가격 85억원(협의후결정)

* 유동화 자산매각은 유동화회사 유입부동산이나 경매진행중인 물건을 매수인에게 좀더 유리한 조건 으로 매각하는 절차입니다.
전문상담 ☎ 010-7570-7525

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
여수돌산	대19545,건11388	21억	3억1천	양어장
계림동	대837,건4084	32억	18억	병원,장례식장
금동	대244,건311	4억1천	2억9천	3층근린
계림동	대151,건135	2억5천	1억7천	단층근린시설
완도고금	대326,건387	1억5천	8천4백	2층근린
중흥동	대161,건239	2억5백	1억4천	3층원룸9실
용봉동	대170,건311	2억4천	1억7천	3층원룸7실
산안동	대385,건1191	8억8천	5억	4층근린시설
무안동	대822,건891	6억3천	3억5천	4층목욕탕
쌍암동	대539,건276	7억3천	5억1천	1층식당커피숍
금남로	대2252,건20131	246억	138억	전일빌딩
양동	대195,건801	6억	2억7천	5층근린시설
동명동	대219,건492	4억8천	3억3천	4층고시원

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1674,건1548	8억1천	2억9천	4층모텔
용봉동	대706,건1090	13억	9억	6층로즈모텔
학동	대293,건772	6억	3억3천	5층모텔
나주삼영	대569,건1932	11억8천	4억3천	6층모텔
운암동	대375,건815	6억9천	2억5천	5층모텔
백운동	대272,건1030	7억6천	5억3천	5층모텔
농성동	대221,건732	5억9천	4억1천	5층모텔
광천동	대232,건834	5억6천	2억5천	5층모텔
금호동	대126,건206	5억	2억2천	6층상가
무안남악	대461,건1127	16억	11억	5층조선미취모텔
용봉동	대394,건707	10억1천	5억7천	4층근린상가
화정동	대30,건46	1억6천	5천7백	1층상가일부
월곡동	대91,건327	5억	1억7천	2층일부

공장/토지 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월전동	대16465,건3179	49억6천	34억7천	단층공장
담양금성	대4284,건2720	14억5천	7억4천	단층공장
담양읍	대4632,건2456	9억6천	5억3천	2층공장
오산동	대1753,건1412	8억5천	5억9천	2층공장
월출동	대1411,건976	6억	4억2천	2층공장
선교동	대526	2억	9천1백	대지
곡성대사	대7345,건2966	6억9백	3억4천	농가관련
동명동	대2234	26억	14억5천	일반상업지구
장록동	답570	3억1백	2억1천	평동산단인근
산촌동	대196	5천9백	4천2백	대지
양림동	대14734	7억6천	5억3천	전원주택
선교동	대526	2억	8천9백	대지
산안동	임2475	8천9백	8천9백	전원주택

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

소재지	명칭	㎡	총층/층	감정가	최저가
운암동	남해오네뜨빌	41	13/4	2억8천	1억9천
운암동	운암산코이루	85	14/12	2억2천	1억5천
마륵동	희망가아파트	85	13/1	1억5천	1억5백
쌍촌동	비전파크	45	4/2	5천	3천5백
풍향동	대주풍향빌	197	4/1	1억7천	1억2천
학동	평화맨션	130	15/12	1억5천	1억8백
동명동	호반베르디움	145	15/1	3억	2억1천
진월동	금광하늘연가	131	15/15	3억	2억1천
월곡동	영천마을주공	85	20/13	1억6천	1억1천
동명동	동명아파트	163	7/6	1억7천	1억2천
금호동	이지더원	85	15/2	1억7천	1억2천
운암동	벽산블루밍	153	25/14	3억6천	2억5천

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
무안동	대217,건322	2억8백	1억2천	지상2,지하1
양림동	대69,건108	8천4백	4천7백	지하1지상2
화순원지리	대449,건187	8천	5천6백	2층주택
월산동	대205,건174	1억3천	9천2백	2층주택
오치동	대172,건197	1억5천	1억	2층주택
양산동	대316,건140	1억3천	9천	단층주택
임동	대145,건129	9천5백	6천7백	2층주택
화순원리	대860,건322	2억1천	1억4천	2층주택
풍향동	대171,건153	8천8백	6천8백	2층주택
용봉동	대152,건170	1억1천	7천6백	2층주택
중흥동	대141,건145	9천4백	6천5백	2층주택
농성동	대145,건107	8천8백	5천6백	단층주택

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금남로	대264,건926	7억	4억	5층근린주택
월곡동	대214,건220	1억6천	1억1천	2층상가주택
문흥동	대203,건647	3억6천	2억	4층상가주택
나주	대467,건480	4억1천	2억3천	사무실,2층근린
유동	대165,건595	2억7천	2억2천	4층근린주택
송정동	대241,건179	1억4천	7천8백	단층근린주택
두암동	대261,건259	3억6천	2억5천	2층근린주택
양동	대158,건425	3억	2억	3층근린주택
장성북하	대513,건549	3억9천	2억7천	3층근린주택
월산동	대264,건525	6억	4억2천	3층근린주택
연제동	대342,건223	1억4천	8천	단층근린주택
산수동	대254,건787	5억1천	3억5천	4층근린주택

진월동[의원,찜질방] 대1761m2,건1860m2 감정가 30억 최저가 13억8천 전문상담010-7570-7525

여수돌산[양어장] 대19545m2,건11388m2 감정가 21억 최저가 3억1천 전문상담010-7570-7525

계림동[7층요양병원] 대837m2,건4084m2 감정가 32억 최저가 18억 전문상담010-7570-7525

여수둔덕[8층오피스텔] 대549m2,건2510m2 감정가 17억8천 최저가 12억4천 전문상담010-7570-7525

농성동 [4층상가] 대440m2,건1011m2 감정가 10억8천 최저가 4억8천 전문상담010-7570-7525

나주삼영[5층상가] 대396m2,건1164m2 감정가 15억2백 최저가 8억4천 전문상담010-7570-7525

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」
2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감
물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400