

투데이



29일 광주시 동구 충장로 4가 옛 화니백화점 건물이 절반 이상 헐린 채 철거공사가 한창 진행되고 있다. /리포트기자 mjna@kwangju.co.kr

호남 최초 백화점 역사속으로...

옛 '화니백화점' 헐렸다

97년 부도...최근 경기도 업체가 경매 낙찰 본관 지상 주차장으로, 별관은 상가 재임대

광주시민의 추억 한 편에 묻혀 있던 옛 '화니백화점' 건물이 역사속으로 사라졌다. 지난 1977년 호남 최초의 백화점으로 창업해 1997년 최후부도까지 20여년을 광주시민과 함께 했고, 부도 이후에도 여러 업체가 재개발을 목전에 뒀지만 뜻을 이루지 못한 채 건물마저 헐리게 된 것. 29일 광주시 동구 충장로 4가 14번지 옛 화니백화점 본점 건물은 24일부터 시작된 철거공사에 이미 절반 이상이 헐린 채 공사가 한창 진행중이었다. 지난해 5월 법원 경매를 통해 현재 건물 소유하고 있는 한일물산(경기도 성남·생활용품제조업)은 1099㎡(333평) 크기의 본관 건물은 철거 후 7월 말에 지상주차장으로 문을 열고, 충장로 4가 거리와 붙어있는 967㎡(292평) 규모의 별관을 리모델링을 거쳐 상가로 재임대하겠다고 이날 밝혔다.

한일물산 관계자는 "지난해 5월 경매를 통해 낙찰받은 후 상업시설로 쓰기 위해 리모델링을 계획했지만 본관의 경우 건물연령이 36년이나 되고 기계시설 등이 매우 낡아 부적합 판정을 내렸다"며 "건물이 지어질 당시에도 백화점 용도가 아닌 사무실 용도로 지어져 더 이상 상업시설로 사용하기 어렵다고 판단해 지난 3월 철거를 결정했다"고 말했다. '호남 거상'으로 불렸던 이연술(2003년 작고)씨가 설립한 화니백화점은 그가 키웠던 '일상상회'의 바리다메시 판매 방식과 신용제일주의를 디딤돌 삼아 호남 최초의 백화점으로 개업, 80년대와 90년대 초반까지 전성기를 누리며 지역민의 사랑을 받았다. 그러나 90년대 중반 들어 송원백화점과 신세계, 롯데 등 대형 백화점의 잇단 진출에 매출이 급감하면서 결국 지난 1997년 파산했다. /임동룡기자 exian@kwangju.co.kr

시행사 "농어촌공, J프로젝트 사업지연" 감사원에 탄원

전남도 핵심 현안인 영암·해남 관 광래저형 기업도시(J프로젝트) 구성 지구 개발 특수목적법인(SPC)인 서남해안기업도시개발(주)이 감사원에 탄원서를 제출하기로 했다. 한국농어촌공사(농어촌공사) 소유 간척지인 해남군 산이면 구성리 일대 21.87km의 땅 양도·양수를 지연시키면서 980억원에 이르는 정신적·경제적 피해가 예상되는 등 기업 활동에 지장을 주고 있다는 판단에서다. <광주일보 29일자 1면>

29일 전남도에 따르면 서남해안기업도시개발(주)은 조만간 한국농어촌공사(농어촌공사)가 간척지 양도·양수를 지연시키면서 기업활동에 지장을 초래하고 있다는 내용의 탄원서를 감사원에 제출하기로 했다. 서남해안기업도시개발은 이미 지난 13일 한국농어촌공사에 공문을 보내 간척지 양도·양수 지연에 따른 입장과 손해에 돌아 올 수 있는 피해에 상액을 통보했다.

서남해안기업도시개발은 공문에 서 "양도·양수가 지연되면서 모두 980억원의 피해가 예상된다"며 "계약체결 지연을 위한 불필요한 주장, 책임을 면탈하기 위한 의도적인 어떠한 행위도 삼가해달라"고 밝혔다. 구체적으로는 ▲투자유치업체인 엠버서더호텔·SK D&D P&G(골프), 요트업체 등으로부터 피해 요구액이 300억원 이상되고 ▲가격경쟁이 이뤄지면서 올해 말까지 공사중단 및

공정이 지연돼 예상되는 피해금액 180억원 ▲분양일정, 신규투자유치, PF 등에도 차질이 빚어지는데 따른 피해액도 500여억원을 넘을 것으로 추정했다. 이들은 "협조와 지원은 없을지라도 사업지연과 방해도 하소연도 못한 채 금같은 시간을 낭비하고 있다"며 감사원에 탄원서를 제출하는 등 적극 대응하기로 했다. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

휴경농지에 나무...바이오에너지 생산

전남산림자원연구소

휴경농지에 나무를 심어 친환경 바이오에너지 생산을 위한 바이오에너지 생산사업이 추진된다. 전남산림자원연구소는 휴경농지에 포플러와 버드나무 등 빨리 자라는 나무를 심어 바이오매스를 생산, 이를 바이오에너지 원료로 사용하는 연구를 수행하고 있다고 29일 밝혔다. 국립산림과학원과 공동으로 수행하는 이번 연구는 목재 생산을 위한 조림이나 바이오순환림 조성사업과는 달리 나무 자라는 시기를 1~3년으로 짧게 유지하면서 나무의 그루터

기에서 발생하는 줄기를 활용하는 방법을 사용한다. 주로 포플러나 버드나무와 같이 생장이 빠르고 땅이 잘되는 나무가 활용되며 20~30년간 추가 식재 없이 꾸준히 바이오매스를 생산할 수 있고 쉬운 관리와 병해충이 적은 점 등이 장점으로 꼽힌다. 전남지역 전체 경지 면적 중 10%에 해당하는 3900ha의 휴경농지에 바이오매스 생산림을 조성하면 기후변화에 대응하기 위한 탄소 흡수 증진 효과와 함께 지역 경관 개선과 주민 소득 향상에도 기여할 것으로 연구소는 기대하고 있다. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

"환영합니다" 전남도 전입 도민에 메시지

'녹색의 땅 전남 전입을 환영합니다' 전남도가 전입으로 거주를 옮기는 지역민 전원에 대해 환영 문자 메시지를 전송하기로 했다. 전남도민으로서 소속감과 자긍심을 고취를 위한 것이지만 인구 유출에 사활을 걸고 있는 전남도의 고민이 묻어났다. 전남도는 시·도에서 전입한 세대의 경우 박준영 전남도지사 명의의 문자메시지를 전송할 계획이며

타 시·군에서 전입한 세대에 대해서는 해당 시·군·구 이름으로, 다른 읍·면·동에서 전입한 세대의 경우 읍·면·동장 명의로 발송한다는 복안이다. 전남도 관계자는 "개인정보는 문자발송 뒤 즉시 삭제하는 시스템을 개발하는 등 개인정보 안전대책을 강화할 것"이라고 말했다. /김지을기자 dok2000@

뉴스 브리핑

광주 '도시디자인 탐사단 프로젝트' 대상

광주시의 '도시디자인 탐사단 프로젝트'가 '2010/2011 국제 공공 디자인 대상(International Public Design Award 2010/2011) 공공영역의 무형분야에서 대상을 차지했다. 이 프로젝트는 일반시민 60명을 공모과정을 거쳐 선발, 도시 곳곳의 둘러보고 공공디자인 개선방안을 모색하도록 하겠다는 취지로 광주시가 지난해 한시적으로 운영한 바 있다. /윤현석기자 chadol@

광주시는 이 프로젝트를 통해 탐사단이 장애이나 노약자 등 사회적 약자 입장에서 지역 곳곳의 공공시설물과 디자인을 관찰한 뒤 발굴·제안한 개선사항을 실제 시책에 반영하기도 했다. 시상식은 다음달에 있을 예정이며, 대상을 수상하는 기관에는 스위스 쉐트 기관이 인증하는 국제인증마크가 주어진다. /윤현석기자 chadol@

공무원 해외숙박비 인상...실비정산제 도입

7월부터 공무원 해외 출장 때 숙박비가 인상되고 실비정산제가 도입된다. 행정안전부는 현지 불가수준을 반영해 공무원 해외 숙박비를 현실화하기 위해 상한금액을 평균 24.2% 올리고, 정책 지급 방식을 실비 정산으로 바꾼다고 29일 밝혔다. 2003년에 10% 오른 뒤 동결됐다.

가령 과거나 사무관이 베이징에 묵을 경우 종전에는 출발 전에 받은 미화 95달러로 하루 숙박을 해결해야 했지만 앞으로는 상한금액인 137달러 이내에서 신용카드를 결제한 뒤 귀국 후에 영수증을 제출하고 실비를 정산받으면 된다. 공무원 국외 숙박비는 지난 2003년에 10% 오른 뒤 동결됐다.

"車 주행거리 따라 보험료 차등"

'지속가능 국가교통물류발전 기본계획' 확정

주행거리에 따라 보험료가 달라지는 자동차보험이 개발되고, 자전거 도로와 자전거 주차장이 확충되며, 광역급행버스의 노선이 확대되는 등 '녹색교통' 실현을 위한 다양한 정책이 추진된다. 국토해양부는 우리나라의 교통체계를 대중교통, 자전거, 보행 중심으로 하는 녹색교통으로 재편해 2020년 온실가스 배출량을 약 34% 줄인다는 목표로 이 같은 내용을 골자로 한 '1차 지속가능 국가교통물류발전 기본계획'을 확정했다고 29일 밝혔다. 2011년부터 2020년까지 저탄소·에너지 절감형 녹색교통 체계를 구축하기 위한 1차 계획에서 정부는 적절한 교통 수요 관리를 위해 선진

국처럼 주행거리에 따라 보험료가 차등화되는 자동차 보험을 도입해 자동차 주행거리 감축을 유도하고, 카드사와 협력해 대중교통과 자전거를 이용할 경우 신용카드 포인트를 제공하는 제도를 도입할 예정이다. 또 자동차를 지역 주민이나 직장 동료들과 공동 이용하는 '카 셰어링(car sharing)'을 활성화하는 한편 현재 전국 포장도로의 12%에 구축돼 있는 지능형교통체계(ITS)를 2020년까지 25%로 확대, 도로에서 발생하는 온실가스를 줄여나갈 방침이다. 아울러 2013년까지 국도에 400km의 자전거 도로를 만들고, 올해 안으로 춘천, 오산 등 7개 역에 자전거 주차장을 설치한다. /연필뉴스

경매투자
• 공동투자 및 자본주 모심
• 법적으로 확실하게 보장
• 지상권 등 특수물건만 투자
• 50%미만 물건만 투자
오천경매
투자 연구소
OC & A Investment Institute
H·P 011 605 5000 TEL. 062 525 5000
광주광역시 동구 수기동 23-2번지
E-mail : csg5000@hanmail.net

(주)일화 기획생산 호남지사모집
당사는 (주)일화의 기획생산 공식지정업체로
향남, 향당노로 세계특허 10개획득한
신물질 발효인삼·홍삼을 취급할
호남지역 파트너를 구합니다
전원내츄럴 F&D
www.fnd.or.kr
고객센터 0505-302-1111
주식회사 일화

한자교육 <천자문과 한자성경으로 배우는 한자교육> 혁명
<아동 : 00명, 성인 00명을 3개월, 1년 과정 모델교실에 특별 초대함>
한자성경으로 단기간에 한자를 한글처럼 알게 됩니다!
한글은 3장 정도만 자유롭게 읽는 반면 읽습니다. 한자성경은 한자전문이 아니므로 기본 장 및 장만 읽기 되면 한자를 한글처럼 읽을 수 있습니다. 뜻은 한 글처럼 동시에 알게 되고 한자성경 사용교과에 1년 정도 학습만으로 4000여 자를 한글처럼 읽을 수 있습니다.
천자문으로 단기간에 한자를 한글처럼 알게 됩니다!
천자문은 고대 중국어로 삼황에서 삼국시대까지 40여명의 인물과 나라, 지명, 약어(준말)와 옛날 읽기교과로 배우게 되면(방문자 5분에 읽는 천자문 중점) 단기간에 천자문을 누누든지 예전처럼 쉽게 배우고 한자를 한글처럼 아는 지름길입니다.
• 시범강좌 및 교육설명회
7월3일(주일) 오전11시 예배와 오후 2시 7월7일, 목요일 오전10시 예멘의교회에 7월3일에(오전 11시, 오후2시 교육설명회)출석하시는 분들에게 한자성경을 드립니다. (준비관개로 사전접수요망)
• 찾아오시는길 : 광주 수원지구 성덕중학교 건너편 피리비게트 뒤편 예멘의교회 ☎연락처 : 010-3911-3907 062 433 3907
강사 : 전제용원장
(한자교육연구소원장, 10년간 한자교육방법연구 한자는 한글보다 쉽다 저자)
성경주원(각주 30,000원, 비닐20,000원, 찬송가합본 40,000원 택배비포함)성서공회발행
<교육원장에서 구입할 수 있으며 주문 가능합니다.>
• 교육상담 ☎ 010-2218-1255
한자교육(전도학교)연수원(시·군·구 지부 모집 중임)
광주시 광산구 광산구 장덕동 1086번지성덕중학교 건너편
☎ 062-433-3907
• 한자교육연수원 cafe.daum.net/jeodanglove
• 메일 : junhanja@hanmail.net

부실채권 (못받은돈) 회수대행전문
대여금·거래대금·개인차용금·공증·판결문·각종못받은돈
선수금없음, 후불제(착수금) (법비용은 채권자 부담)
수수료(회수 금액의 30%이내), 재산조사, 신용조사가능
• 텔레마케터 수시모집(여) (아라바이트·시간제가능·연령무관)
• 추심직, 계약상담직원 (광주·전남·전북 센터장 모집)
★ 소중한 재산 절대 포기하지 마십시오 ★
새한신용정보(주)
062)232-7770, 010-4608-6061
(담당 : 김정수)

공무원 특별자금
무조건 기복서비스 • 개인·가족·재산·안락의 천천천
◆ 대출대상 | 공무원, 교직원, 군무원
◆ 대출금액 | 2백만~4천만원(무보증/무담보/무조건)
◆ 대출금리 | 1년 6%정도(천만원당 월이자 5만원선)
◆ 대출기간 | 1년~10년(본인 선택 연장 가능)
◆ 과다대출 | 연체(등금미납)자도 해당
고금리 대출 이용 중 이시엔 저금리 대출로 전환하세요!
부동산 담보대출
대출한도 실거래액의 선순위 대출시 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능
대출금액 선순위 - 년 5%~7.5%(은행금리) / 후순위 - 월 1.2%~3%
국민금융
(대우 442호)
대표 1544-9430 담당 010-5554-2100

공무원 대출
무방문 · 무담보 · 무보증 · 무조회기록
○ 대상 - 공무원, 군무원, 교직원
○ 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)
○ 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)
○ 기간 - 1년~10년(퇴직기간까지 연장가능, 본인선택)
○ 시금용이용자 제1금융권으로 전환가능(과다대출 포함)
APT 한도: KBA세~80%+a (60%) 전세권 담보대출 한도: 보증금의~80%
금리: 연 3.93%~ 금리: 연 5.9%~
★ 개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동 될 수 있음 ★
흥국금융
(대우 442호)
대표 1544-5248 | 담당 010-7112-3135