

# 전 남



**비파 먹는 물까치** 물까치들이 강진군 강진읍 주택가에서 비파(枇杷)를 따먹고 있다. 비파는 기침을 멈추고 소화 기능을 강하게 해주며 이뇨작용에 효과가 있는 것으로 알려져 있다. (강진군 제공)

## 화순읍 국도 22호선 대리 교차로 개선공사

# 지하도나 고가도나 ‘시끌’

### “민원 무시 오락가락 설계 변경” 주민들 반발

국도해양부 산하 광주 국토관리사무소가 화순읍 국도 22호선 대리 교차로 개선공사를 일관성 없이 추진, 지역주민들의 반발을 사고 있다.

지역주민들은 지난 29일 민원을 무시하고, 현실상사도 하지 않고 임의대로 공사를 추진하려 한다며 익산 지방국토관리청 사무소를 항의 방문했다.

특히 광주 국토관리사무소는 당초 공청회에서 지하차도 건설추진을 설명했으나 최근 고가건설로 설계를 변경해 추진할 계획이어서 ‘타상행정’이라는 비난을 사고 있다. 지난 2009년에 발주한 국도 22호선 화순군 화순읍 대리지구 교차로 개선공사는 교통 상습정체와 침수구간 해소 등을 위해 연차적으로 추진하는 사업이다.

하지만 화순읍 대리 교차로 인근

주민들의 의견이나 요구사항이 전혀 반영되지 않고 추진되고 있어 반발이 커지고 있다.

주민들은 당초 설계도면에 지하도 공사시 대리 1구 진입로 신호등이 없애지고 운암석재 사거리 교차로가 없어진 것으로 설계돼 있어 현행대로 유지시켜 줄 것을 요구했다.

그러나 일부 주민들은 현장사무소 관계자의 ‘이를 해결하기 위해서는 고가차도로 건설해야만 이 같은 민원을 해결할 수 있다’는 말을 듣고 ‘고가 건설 찬성단원서’를 제출했다가 철회하는 사태가 벌어지기도 했다.

이는 고가도로 건설은 10m 이상 가는 보강토 옹벽 공사로 인해 조망권과 일조권이 없어지기 때문에 단원서를 철회했다는 주민들의 주장이다.

특히 광주 국토관리사무소 담당 과

장이 바뀔 때마다 지하도와 고가건설로 설계도가 왔다갔다 일관성 없이 추진되고 있어 주민들의 행정불신이 극에 달하고 있다.

이와 관련 지난 29일 화순읍 대리 등 인근 주민 100여 명이 국토관리사무소 익산 청을 항의 방문한 자리에서 광주국토관리사무소 담당 과장은 “지하도건설은 타당성이 없다”며 “고가건설이 타당하다.”라고 밝혔다.

이는 광주 국토관리사무소가 당초에 추진하려 했던 지하도 건설이 스스로 잘못된 것임을 시인한 것이어서 향후 공사추진과정에서 파장이 클 것으로 보인다.

김일평 익산 지방관리청장은 “지하도 건설 찬성 주민들과 고가건설 찬성 주민들이 참여한 토론회 자리를 만들어 의견을 모아 참고자료로 사용하겠다.”라고 말했다.

/중부취재본부=정은수기자 unsu@

## 강진군 광역방제기 보조사업 차질

강진군이 추진하는 광역 방제기 보조사업이 차질을 빚고 있다.

3일 강진군에 따르면 당초 광역 방제기 보조사업은 도·군비 1억원, 지방비 1억원 사업으로 시작했으나, 최근 전남도는 강진군에 조달가로 보조금을 지급하라고 통보했다.

이러한 변경에 따라 사용자인 강진

지역 농민들은 아직 기계 선택을 못하고 있다.

조달청에 등록된 방제기 업체로 (주)진영, 영성 2곳의 조달가는 각각 1억2000만원이고, 지역업체인 (주)한화 조달가는 1억5500만원이다.

(주)진영 등 2곳 업체의 보조금은 6000만원이고 한화 보조는 8000만원

이지만, 농민들은 보조가 더 많은 한화 방제기보다 가격이 낮은 진영 방제기를 선호하고 있다. 진영의 제품은 고장이 없기로 전국적으로 평평이 나 있다는 것.

농민 김모씨는 “농민이 써보고 원하는 것을 사는 것이 당연한 것 아니냐”며 “지역업체 돕기도 좋지만 일방적으로 몰아주는 것 아니냐는 의구심을 들게 한다”고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 chouh@

## 한중일 3국 공동제작 드라마 ‘Strangers 6’ 여수서 만든다

한국과 중국, 일본 등 3개국이 공동 제작하는 드라마가 여수에서 만들어진다.

여수시와 제작사인 (주)Stage Factory는 지난 1일 시청 상황실에서 드라마 ‘Strangers 6’ 제작방영을 위한 협약식을 체결했다.

드라마 ‘Strangers 6’는 일본 후지TV가 기획하고 한·중·일 3개국이 공동 제작해 올 가을 세 나라에서 동시에 방영된다.

한류스타 오지호, 김효진을 비롯해 유명 외국 배우들의 탄탄한 연기력을 바탕으로 일본 쓰나미와 같은 대재앙을 소재로 만들어진다.

(주)Stage Factory는 드라마 제작 방영을 위해 협력하고 수려한 자연경관과 풍부한 스토리텔링 소재를 갖고 있는 여수를 드라마 콘텐츠에 최대한 반영할 계획이다.

여수시 관계자는 “지역에서 세계적 드라마가 제작, 유통을 방영돼 여수에 대한 관심은 물론 2012여수세계박람회에 대한 기대감도 상승할 것”이라고 말했다.

/동부취재본부=김창희기자

## 내장산 백암사무소 박갑동 소장 취임

박갑동(57·사진) 내장산 백암사무소장이 지난 1일 취임했다.

박 소장은 “백암산의 아름다운 자연과 천혜의 경관을 바탕으로 저탄소 녹색성장 기반의 다양한 생태관광 프로그램을 마련, 활성화시키겠다”며 “탐방객이 자연과 함께 호흡할 수 있도록 혼신의 힘을 다하겠다”고 밝혔다.

익산 출신인 박 소장은 지난 1987년 국립공원 관리공단에 첫발을 내디딘 후 지리산, 한려해상, 북한산 등을 거쳐 월출산 소장, 국립공원 경영평가팀 부장, 재난관리 상황실장 등을 역임했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@



## 민선 5기 1년

김충석 여수시장

# 박람회 성공개최 준비 올인

김충석 여수시장의 민선 5기 1년은 여수 세계박람회 개최 준비에 ‘올인’한 한 해였다. 김 시장의 최대 성과로 꼽히는 것은 단연 시내도로 예산(270억)확보다. 김 시장의 특유로 특색으로 밀어붙여 정부 지원을 이끌어냈다. 현재 여수 시외버스터미널~박람회장간 도로 확장사업과 석창교차로 개선사업은 공사가 한창이다.



김시장은 “개인적으로는 정말 하루도 편할 날이 없었던 1년이었다”며 “민선 5기 2차년도에는 박람회 성공 개최와 더불어 국제 해양관광·레저스포츠 수도건설을 위한 기반마련을 위해 노력하겠다”는 뜻을 밝혔다.

## SOC 예산 확보 성과 지역경제 살리기 결심

### “관광·레저 기반 총력”

김시장은 “개인적으로는 정말 하루도 편할 날이 없었던 1년이었다”며 “민선 5기 2차년도에는 박람회 성공 개최와 더불어 국제 해양관광·레저스포츠 수도건설을 위한 기반마련을 위해 노력하겠다”는 뜻을 밝혔다.

이 밖에도 ‘이순신 대교’ 추가사업비 500억원을 확보하고 당초 2012년 10월 준공예정인 것을 3월에 개통할 수 있도록 했다. 여수 신항 대체항만 조성은 제3차 항만 기본계획에 반영했고, 한려대교 설계비 10억원을 지원받아 중요한 SOC사업들을 아쉬운 대로 추진할 수 있게 됐다.

하지만 김 시장은 여전히 ‘배가 고프다’. 그는 지난 1일 민선 5기 취임 1주년 기자회견에서 여수공항 활주로 400m 연장과 박람회장 내 크루즈선 부잔교 추가 설치를 포기하지 않고 지속적으로 추진하겠다는 의지를 밝혔다.

이들 사업역시 정부는 ‘지원불가’ 방침을 완강히 고수하고 있어 현재로서는 실현 여부는 매우 불투명한 상태에 있다. 김 시장의 추진력이 어떤 결실을 맺을지 지켜볼 대목이다.

지역경제 활성화도 결심을 맺은 한 해였다. 여수시는 관광·숙박 및 제조업 등에 37건, 2조 8500억원의 투자유치를 이뤄냈고, 공약사

김시장은 “개인적으로는 정말 하루도 편할 날이 없었던 1년이었다”며 “민선 5기 2차년도에는 박람회 성공 개최와 더불어 국제 해양관광·레저스포츠 수도건설을 위한 기반마련을 위해 노력하겠다”는 뜻을 밝혔다.

이를 위해 여수시는 ‘Oh Yeosu 2020’ 계획을 세워 박람회 개최 이후 활용하게 될 시설이나 미국 시애틀의 ‘레드먼드 트릴로지’ 같은 ‘시니어 타운’ 건설 등을 통해 레포츠 수도로 가기 위한 하나의 교두보를 마련한다는 방침이다. 여수시의 박람회 이후 성장 동력을 여기서 찾겠다는 복안이다.

김 시장의 추진력과 열정은 이미 평평이 나 있다. 하지만 이에 따른 불만의 목소리도 만만치 않다. 특히 소통 부재와 대화법에 대한 지적이 상당하다.

김태성 여수시민회 사무국장은 “박람회 준비에 집중하다 보니 친환경 무상급식, 용기공민 주차장 조성 사업 등에서 소통이 부족했다”며 “시민과의 소통과 실질적인 시장 참여가 강화돼야 할 것으로 본다”고 지적했다.

공직사회에서도 김 시장의 강한 추진력이 독선과 권위적으로 비춰질 수 있다는 점을 경계하고 있다.

이 같은 소통 부재는 의회와 갈등으로 이어지고 있다. 김 시장이 민선 5기 2차년도에 들어 가장 먼저 해결해야 할 대목이다.

/중부취재본부=박성태기자 mihang@

## 발 마사지서 집 수리까지 1000여명에 사랑 나누기

### KBS 광주방송총국 봉사대

KBS 광주방송총국 산하 사랑나눔봉사대는 지난 3일 화순군 이양면 이양초등학교 실내체육관에서 지역 주민과 독거노인, 불우이웃 등 1000여명을 대상으로 봉사활동을 펼쳤다.

이날 사랑나눔봉사대는 양방·한방·안과 등 의료 봉사를 비롯해 커피 및 영정사진 촬영과 이·미용, 메이크업, 손발 마사지, 네일아트 봉사활동을 했다.



또 어려운 이웃 9가구를 선정해 전기공사 및 집수리(도배, 장판교체) 봉사도 함께 진행했다. 특히 참석자 전원에게 자장면 1000여 그릇 이상을 점심으로 제공하고 가요, 판소리, 농악, 악기연주 등 다양한 공연을 선보였다.

/중부취재본부=정은수기자 unsu@

### 대인동실업부동산

#### 모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외소남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실투자 및 임대 사업을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎ (FAX) 223-1772 ☎ 011-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소남사건내편)

### 나주혁신도시 전문

#### 새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오!



상업용지 • 주차장용지 • 이주지역 • 협의지역

**솔로몬공인중개사 사무소**

보물창고 (061)333-7077  
010-3153-4242  
위치 : 금천면사무소 맞은편

### 호남랜드공인중개사

- 상무지구 시청앞 내공사광주전남지시영 유리빌딩 501
- 남구 대촌부근 주거지역**
    - 남구 암촌동 한일베라체 주변 대촌면 인근 토지 1990㎡(602평), 일반주거지역, 아스팔트포장도로 접함, 매매가 3.3㎡당 95만원. (슬래브 30평 포함)
  - 소태동 잡종지매매**
    - 동구 소태동 대이파트 부근, 잡종지(627㎡(190평)), 매매가 3.3㎡당 130만원, 북개면 국유지 구가 약 70평 별도 이용가능.
  - 완도 독섬 매매**
    - 완도군 금일면 독섬 매매, 면적 : 198,184㎡(59,950평), 매매가 1㎡당 2만원, 지하수 있음, 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도, 생산관리지역
  - 전원주택지 매매**
    - 남구 대지동(대촌부근), 일반주거지역, 마을내 나대지 886㎡(2688평) 매매가 9800만원(3.3㎡당 365,000원)
  - 소촌공단내 공장매매**
    - 광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평), 공장지 264㎡(80평), 매매가 3억
  - 화순도곡 전원주택지**
    - 화순군 도곡면 호산리 도곡면소재지부근, 6.745㎡(2,040평), 관리지역, 현재임야, 2차선 포장도로 접함, 매매가 3.3㎡당 16만원 농장 및 개간가능 임야 구함.
  - 농장 및 개간가능 임야 구함**
    - 무인 할평 영랑동 광주군근 토질 좋은 곳, 개간 가능한 임야도 있음, 10,000㎡ ~ 70,000㎡
  - 무등산 전원주택지**
    - 북구 화암동 대지(433㎡(131평)), 전.임.1,994㎡(603평) 구 주택 2동, 매매가 1억6,000만원, 조망 경관양호.
- 010-3616-8698, 062-233-2222

### 중앙공인중개사

- ♣ 상가건물**
    - ☆ 일곡지구 30m도로 버스 승강장옆 상가건물 보증금4억 월세1,540만원 매매가25억5천만원
    - ☆ 마곡동 아파트 밑집지역 보증금 1억5천만원 월세 450만원 매매가 7억4천만원
    - ☆ 광송간 대로변 운전차수지 4거리 인근 3층건물 매매가 5억7천만원
    - ☆ 광송간 대로변 4층건물 매매가 8억5천만원
  - ♣ 전원주택**
    - ☆ 광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
    - ☆ 담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원
  - ♣ 대지.전.담.임야**
    - ☆ 광송간 대로변 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
    - ☆ 마곡동 담3,000㎡ 매매가 7억원
    - ☆ 벽진동 담5,600㎡ 매매가 11억원
    - ☆ 금호동 담1,600㎡ 매매가 4억2천만원
    - ☆ 오치동 대지506㎡ 매매가 4억6천만원
    - ☆ 북구 운암동 프린트호텔옆 35M도로접 대지 677㎡ 매매가 3억3천만원
    - ☆ 암촌동 정척초마을대 : 3,600㎡ 매매가4억4천3천 (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
    - ☆ 광산구 우산동 담279㎡ 매매가 4,200만원
    - ☆ 장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원
  - ♣ 주유소매매**
    - ☆ 광산구 오운동 시내에서 시내방향 2복식3대 매매가 9억원(면적에 다양 판매가능)
- 062-374-5945  
010-3162-4989

### 금당 공인중개사

- 감정이 이하**
    - 도곡면 무인텔 2실65 감정48억 매출29억 매도38억
    - 생촌동 상가·목욕탕·주택 대지 1111건 평 367 매출 5억 보증금 2억 3200만원 월세 798만원 매도 10억7천
    - 금남로 3가 대문변 건물중의 1층과 2층 109평 감정 15억9천 회사를 병합·의결 가능 가격은 협의 바람
    - 금남로 청암고교점 대로변 방 247평 중심 상업지역, 영업질 됨 공사(가) 13억 투자(가) 총액 18억
    - 월산동 카센터 대지 34 건물 36 공사(가) 매도 9550만원
    - 광산구 우산동 대지185 건물624 감정15억4천 임대된곳은 전세5천만원 월560만원 대55억5천 매도5억3천
    - 우산동 땅 1632평 청고 350평 공사(가) 14억2천 매도21억
    - 금남로5가 대문변 대지496 건물372 공사(가) 63억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
    - 화순 이양면 소재지 국도접 주거지역 596평 청고·공장적합 대55천5백 공사(가) 매도8700만원
    - 금남로5가 대지80 건물300 공사(가) 13억3천 매도10억3천
    - 동구 수기동 상업지역 282평 오피스텔, 원룸, 다세대주택 공사(가) 6억8300만원 매도5억2천만원
    - 광산구 주유소 땅470 대57억 9천 93천 교환가능
    - 대인동 계림사당옆 4차선도로 상업지역372 건물435 공사(가) 25억7천만원 매도13억3천만원
    - 금남로4가 대지96 건물322 공사(가) 매도16억
    - 중흥동 사할 대지 242 건물 487 공사(가) 4억5천 24천
    - 대인동 버스노선역 대지63㎡ 공사(가) 매도 1억9400
  - 매도·교환**
    - 화순군 동면 서서리 별장촌 250평 경관좋은 1억7500
    - 남평읍 교원리 버스노선역 211평 주택과공장 1억6천
    - 사할부지, 북구 덕영동 광주면 부근 1840평 4억8천
- T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266 (중구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

### 크리스탈 빌딩 / 지상 8층, 지하 2층



사무양동 47-23번지

- 1층 223㎡ 보전 2층 1실1만원
- 2층 227㎡ 보전 1층 1실1만원
- 3층 240㎡ 보전 1층 1실1만원
- 4층 240㎡ 보전 1층 1실1만원
- 7층 240㎡ 보전 1층 1실1만원
- 8층 240㎡ 보전 1층 1실1만원
- (각층 모두 입주가능)
- 부가세 별도 관리비 20만원
- 특전 : 관리금 없음, 1개월 임대료 없음, 주차시설, 엘리베이터, 최상위 리모델링

### 용봉동 로데오빌딩 (노스페이스)

- 1층 442㎡ 보전 3층 480만원
- 2층 442㎡ 보전 290만원
- 4층 145㎡ 보전 65만원
- 5층 140㎡ 보전 60만원
- (각층 모두 입주가능)
- 부가세 별도 관리비 저렴
- 특전 : 관리금 없음, 1개월 임대료 없음, 주차시설, 엘리베이터, 최상위 리모델링

상담전화 : 010-5879-0005