여수시립현암도서관 냉난방기 교체공사 말썽

부품생산 중단도 모른채 추진

업체 "보류"에 市·조달청 "외국부품 사서라도 시공하라"

전남의 한 지방자치단체와 광주지방조달청이 관급공사 계약 차질에 대한 책임을 놓고 입찰에 참여한 업체와 마찰을 빚고 있다.

특히 해당 지자체와 조달청은 '행정기관의 책임을 일부 감안해 입찰을 취소해달라'는 업체의 요청에 향후 입찰까지 제한할 수 있다며 경고해 양측의 치열한 공방이 예상된다.

4일 여수시에 따르면 시는 지난 5월 24일 '여수시립현암도서관 냉·난방기 교체공사(내자)' 입찰을 광주지방조달청에 의뢰, 실시했다.

입찰에는 총 4곳의 설비·시공업체가 참여했으며 1억8000만원을 제시한 S업체가 최종 시공사로 선정됐다.

그러나 여수시와 광주조달청이 제시한 냉난방기 교체공사에 들어가는 실외기 등 주요 부품은 지난 4월 이후 국내 생산이 잠정 중단된 상태라는 사실이 뒤늦게 밝혀졌다. 이 같은 사실은 S업체 뿐만 아니라 여수시와 광주조달청 실무 공무원들 역시 미처 몰랐던 것으로 확인됐다.

결국 S사는 국내에서는 부품을 구할 수 없는 데다가 외국에서 제조되는 부품은 가격이 50% 가량 높아 시공이 불가능하다고 판단, 여수시와 광주조달청에 공문을 보내 계약 보류 또는 입찰 취소를 요청했다.

하지만 여수시와 광주조달청은 '외국에서 만든 부품을 들여서라도 시공을 하라'며 계약 보류 등에 대한 거부 입장을 밝혀 논란이 일고 있다. 또 정해진 기한까지 계약을 체결하지 않을 경우 부정당업자로 간주, 향후 입찰을 제한하겠다고 해 업체가 반발하고 있다.

S사 관계자는 "행정기관이 지위를 이용해 업체에 계약 차질에 대한 책임을 일방적으로 전가하고 있는 것"이라며 "여수시와 조달청이 계약을 보류하거나 입찰을 취소해야 한다"고 주장했다.

이에 대해 광주조달청 관계자는 "부품 생산이 제대로 이뤄지고 있는지 여부를 확인하는 것은 조달청이 아닌 업체의 몫"이라며 "제대로 확인하지 않고 입찰에 뛰어든 업체에 책임이 있는 만큼 계약 보류나 입찰 취소는 어렵다"고 말했다.

/김호기자 kimho@kwangju.co.kr

여수백병원 주민곁으로 어깨통증 무료 건강강좌

어깨통증 전문 치료병원인 여수 백병원(원장 백창희)이 지난 29일 병원 1층 로비에서 의료진과 '입원환자, 환자가족 등 150여명이 참석한 가운데 '제64회 고객과 함께하는 여수 백병원 아카데미'를 열었다.

이날 '어깨통증 수술없이 치료한다-초음파를 이용한 다양한 어깨치료 방법'을 발표한 영상의학과 이승훈 과장은 "흔히 알고 있는 '오십견'은 정확한 병명이 아닌 여러 증상들에 대한 일종의 증후군"이라고 밝혔다.

이 과장에 따르면 오십견의 특성은 통증과 운동제한이며 이러한 증상으로 나타나는 어깨 질환은 다양하다.

이러한 어깨질환군을 의미하는 오십견(유착성 관절낭염) 치료의 한 방법으로 백병원은 '수압 팽창술'을 사용하고 있다. '수압 팽창술'은 진단과 치료를 동시에 할 수 있다는 이점이 있다.

'유착성관절낭염'의 경우 초기에는 약물치료와 물리치료만으로 증세가 호전되나 시기를 놓치게 되면 치료가 어렵게 된다.

이럴때 초음파 유도로 국소마취제와 염증완화제, 생리식염수를 혼합한 액을 어깨관절낭 속에 주입함으로써 유착조직들을 제거하고 2차적으로 새로운 유착조직이 생기는 것을 막아 치료할수 있다.

이 과장은 "시술받은 환자들 대부분이 현저한 통증감소와 운동범위 증가를 경험했다"며 "앞으로 더 많은 환자들에게 수술없이 어깨통증을 치료해 나가겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김창화기자 chkim@

구례 클로버형 입체교차로 내달 완공 하늘에서 바라본 구례군 마산면 냉천리 국도 19호선 클로버형 입체교차로. 냉천교차로는 총사업비 73여억원을 투입, 오는 8월 완공될 예정이다. 〈구례군 제공〉

보성~장흥 잇는 해안 관광도로 개통

55억 투입 2.2km '명교도로' 확포장 준공

보성군 율포 해수욕장 인근 해안도로와 녹차밭, 장흥 수문을 잇는 해안관광 도로인 '명교도로'가 개통됐다.

보성군은 지난 30일 회천면 야구장 입구 도로에서 지역주민 등 200여명이 참석한 가운데 명교도로 확·포장 공사 준공식을 가졌다.

총 연장 2.2km인 명교 도로는 지난 2009년 4월 착공해 2년 3개월동안 총 사업비 55억원을 들여 그동안 비좁고 낡아 사고위험까지 있던 도로를 왕복 2차로로 말끔히 재정비했다.

명교도로는 이번 확포장 공사로 회천면 율포·동율리 등 해안 거점 관광지를 잇는 중심 도로이자 장흥 수문에서 율포, 보성차밭을 잇는 관광도로로 활용된다.

도로 인근에는 자전거 도로도 함께 개설됐고 율포 솔밭해변과 명교해변의 소나무 숲, 국제공인규격의 회천야구장 등 볼거리 관광지들이 산재해 벌써부터 관광객들의 발길이 이어지고 있다. 보성군은 이번 준공을 계기로 율포 관광지 조성사업과 율포.동율항 확충, 명교리 전일리 연안정비사업 등 기반 인프라를 구축하고 율포 종합휴양지 조성사업도 본격적으로 추진하기로 했다.

보성군 관계자는 "광주~보성간 4차선 확장으로 접근성이 좋아졌고 명교도로와도 이어져 많은 관광객이 보성을 찾고 있다"며 "보성의 새로운 명소로 각광 받을 것으로 기대된다"고 말했다.

/동부취재본부=선상근기자 sun@

민선 5기 1년

이성웅 광양시장

"동북아 명품 무역도시 만들것"

물동량 200만TEU 달성 광양 르네상스 운동 전개 시정 감시 강화 할 것

"시민과 함께 만드는 행복한 광양 창출과 동북아 자유무역도시로 우뚝 세워나가겠습니다."

3선의 이성웅 광양시장은 민선 5기 시정 1년의 성과로 국내외 어려운 상황 속에도 포스코 후판공장 준공과 합성 천연가스(SNG)공장 착공, 컨부두 처리 물동량 200만TEU 달성, 광양~일본간 카페리 운항 등을 꼽았다.

또한 시립 국악단과 합창단, 소년소녀 합창단 등 시립예술단을 창단하고 광양 역사문화관을 개관해 시민들에게 문화·예술적 자긍심을 높여줬다.

특히 광양서천 음악 분수대의 준공으로 동부권 주민들까지 찾는 관광 명소로 자리 잡아가고 있다.

이 시장은 6대 시책사업으로 ▲광양 르네상스 운동 전개 ▲온 시민이 함께 누리는 복지도시 건설 ▲풍요로운 삶을 위한 산업·경제 활성화 ▲쾌적한 녹색 성장도시 조성 ▲3농(농업·농촌·농민) 선진화 구현 ▲화합과 상생을 바탕으로 한 자치역량 강화 등으로 정하고 기초질서를 확립해 시 이미지를 향상시켜 나간다는 방침이다.

이를 위해 이 시장은 "문화예술 진흥과 교육환경 개선으로 인재육성, 소외계층 복지수혜 확대와 사회 안전망 구축, 관광산업 활력 증진, 중소기업 육성, 도심공간 녹색디자인 사업 추진, 백운산 자연휴양림 심신건강 명소화, 강소농(强小農) 육성으로 열린 행정, 경영행정, 감동행정을 실현하겠다"고 말했다.

또 이 시장은 "향후 3년간 시 발전을 위해 모든 잠재력을 결집해 인구유입과 도시발전을 조속히 이끌어 내고, '선택과 집중'을 통한 시정 추진으로 '광양 100년'의 도약을 극대화시킬 계획"이라고 밝혔다.

이 밖에 ▲건강 장수도시 조성 및 종합병원 유치 ▲맞춤형 산업단지 택지 조성 ▲전략적 투자유치 ▲15만명 인구 대비한 창조적 조직기능 강화 ▲시세에 맞는 예산규모 확대 ▲광양르네상스 추진 등을 중점 추진과제로 정했다.

이 시장은 많은 성과에도 불구하고 인·허가과정 행정소송 발생과 공직기강 해이, 공직자 책임소재로 행·재정적 패널티 적용 등을 반성 사례로 꼽았다.

시는 최근 공직기강 해이로 일어난 일련의 일들로 인해 시정에 대한 신뢰와 공무원들의 사기가 저하되고 있다고 판단하고 4일 청렴 실천 결의대회를 가졌다.

시는 앞으로 연중 부시장을 단장으로 기동감찰반을 편성해 공직기강 상시감찰 체계에 돌입한다. 감찰반은 공직기강 해이, 관행적·고질적 비리, 국민불편 방치 등 5대 중점 감찰유형에 대해 감찰하고 '상시 감찰반과 시민들이 늘 지켜보고 있다'는 사실을 전파한다.

시는 현재 운영하고 있는 '시민명예감사관제' 또한 제도의 기능을 보강해 '시민 상시 모니터링' 체계를 확립하고 시정 감시기능을 강화할 계획이다.

이 시장은 "앞으로 업무체계 강화와 함께 신상필벌 원칙 철저 적용, 시민·사회단체 대화 채널 활성화를 통해 절제되고 효율적 조직문화 만들기에 총력을 쏟을 것"이라고 강조했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

■ 새얼굴

수용자 인권 조화되는 교정 구현

지상연 순천교도소장

"공정하고 활기찬 분위기 속에서도 엄정한 법질서 확립과 수용자 인권이 조화되는 교정(矯正) 행정을 구현하겠습니다."

최근 부임한 지상연(58) 순천교도소장은 "최선의 교정교화로 수용자 정서와 심성을 순화시켜 사회복귀를 촉진하고 재범을 방지하겠다"고 밝혔다.

곡성 출신인 지 소장은 군산대 공법대학원을 졸업했으며, 지난 1981년 교정간부로 입문한 뒤 광주교도소 총무과장, 통영구치소장, 목포교도소장 등을 역임했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim

광양에 국제규격 수영장

광양에 국제규격의 수영장이 문을 열었다.

광양시는 4일 중마초등학교에서 각계각층의 인사 300여명이 참석한 가운데 수영장 개장식을 갖고 본격 운영에 들어갔다.

광양수영장은 국제기준 공인 2급 50m·10레인 규모로 지난 2009년 6월 착공해 2년여의 공사 끝에 건립됐다.

광양시 관계자는 "시민의 건강증진을 통한 삶의 질 향상과 수영인구 저변 확대 등으로 지역경제 활성화가 기대된다"고 말했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

금남로1가[10층근린시설] 대2252m2,건20131m2 감정가 240억 최저가 138억 전문상담010-7570-7525
양동[5층근린시설] 대195m2,건801m2 감정가 6억3백 최저가 2억7천 전문상담010-7570-7525
계림동[7층요양병원] 대837m2,건4084m2 감정가 32억 최저가 18억 전문상담010-7570-7525
여수둔덕[8층오피스텔] 대549m2,건2510m2 감정가 17억8천 최저가 9억9천 전문상담010-7570-7525
오치동[4층다가구] 대476m2,건655m2 감정가 7억8백 최저가 3억9천 전문상담010-7570-7525
담양장화[주유저장소] 대1633m2,건80m2 감정가 5억 최저가 1억8천 전문상담010-7570-7525
계림동[7층요양병원] 대837m2,건4084m2 감정가 32억 최저가 14억4천 전문상담010-7570-7525

근린시설/원룸 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
여수돌산	대19545,건11388	21억	3억1천	양어장
완도고금	대326,건387	1억5천	8천4백	2층근린
중흥동	대161,건239	2억5백	1억4천	3층원룸9실
용봉동	대170,건311	2억4천	1억7천	3층원룸7실
신안동	대385,건1191	8억8천	5억	4층근린시설
무안동	대622,건991	6억3천	3억5천	4층목욕탕
오치동	대476,건655	7억1천	3억9천	투룸11세대
누문동	대409,건1475	11억5천	6억5천	원룸24실
월산동	대264,건992	7억1천	4억	원룸17실
동명동	대219,건492	4억8천	3억3천	4층고시원

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752

숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1674,건1548	8억1천	2억9천	4층모텔
용봉동	대706,건1090	13억	9억	6층로즈모텔
학동	대293,건772	6억	3억3천	5층모텔
나주삼영	대569,건1932	11억8천	4억3천	6층모텔
운암동	대375,건815	6억9천	2억5천	5층모텔
백운동	대272,건1030	7억6천	5억3천	5층모텔
농성동	대221,건732	5억9천	4억1천	5층모텔
광천동	대232,건834	5억6천	2억5천	5층모텔
금호동	대126,건206	5억	2억2천	6층상가
무안남악	대461,건1127	16억	11억	5층조선미취모텔

주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536

공장/토지 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양금성	대4284,건2720	14억5천	7억4천	단층공장
나주시	대22258,건8374	79억8천	35억7천	2층공장
무안삼향	대1221,건367	4억2천	1억2천	단층공장
장성황룡	대1148,건643	9억7백	6억3천	2층공장
군산	대1207,건603	7억9천	3억2천	단층공장
선교동	대526	2억	9천1백	대지
곡성대사	대7345,건2966	6억9백	3억4천	농가관련
동명동	대2234	26억	14억5천	일반상업지구
장록동	답570	3억1백	2억1천	평동산단인근
양파동	대14734	7억6천	5억3천	전원주택

근린주택 정이사 010-5879-0005

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞ 목포요양병원 ☜
▷대지 7867평 ▷건물 2510평
▷감정가격 126억원
▷매매가격 80억원(협의후결정)

☞ 광주옥동 공장 ☜
▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물879평
▷감정가격 15억7천만원
▷매매가격 9억5천만원(협의후결정)

☞ 광주용봉동 하미스포렉스 ☜
▷대지 4073평 ▷건물 12943평(지하3층 지상12층)
▷감정가격 516억원
▷매매가격 160억원(시설비별도,협의후결정)

☞ 해남 땅끝콘도 ☜
▷대지 2284평 ▷건물 2654평(지하1층 지상8층)
▷감정가격 83억원
▷매매가격 35억원(협의후결정)

☞ 곡성석곡 공장 ☜
▷대지 8754평 ▷건물 2891평
▷감정가격 44억3천만원
▷매매가격 20억원(협의후결정)

☞ 전북완주 봉동 공장 ☜
▷대지 7125평 ▷건물 5465평
▷감정가격 135억원
▷매매가격 85억원(협의후결정)

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400

현대공인중개사
토지 매매
▶자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동. 나주 IC에서 3분거리. 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원
▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원
수익성 좋은 상가건물 매매
▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억
수익성 좋은 다가구 주택
▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원
공장 건물 매도
▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억
<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지
■본 광고물건은 전속 계약 된 물건임■
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토 지 매 매
위치 : 나주시 노안면 오정리
• 대 지 : 4,000평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정
▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리
공동중개환영
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)