

전 남

1000리 '삼남길' 강진구간 개통

58.6km '답사 1번지' 풍광 한눈에 4개 구간 개척 완료...9일 개통식

조선시대 10대 대로(大路) 중 가장 긴 우리나라 대표 도보길인 '삼남길(해남~서울)' 강진구간이 완성돼 개통을 앞두고 있다.

강진군은 삼남길중 강진구간 도보길 4개 코스(총길이 58.6km) 개척을 완료하고 9일 오후 1시 강진 다산기념관 앞 주차장에서 삼남길 개척단 30명과 관련 카페 회원 등 100명 등이 참석한 가운데 개통식을 갖는다.

이번에 공개된 구간은 총 58.6km, 4개 구간으로 각 구간별로 붙여진 이름은 길 만들기에 참가한 개척단원들이 직접 지었다.

1구간은 '라온길'로 신진 사초리 삼거리에서 강진다산수련원까지(18.5km) 7시간 코스다. 이 코스는 덕룡산 줄기를 바라볼 수 있는 장군봉과 양 옆으로 뻗은 대나무 명품 숲길을 감상할 수 있다.

강진다산수련원에서 영랑생가까지 이어지는 2구간(12.1km)인 '함께하길'은 4시간 코스이며, 다산초당과 백련사를 잇는 오솔길을 시작으로 영랑 김윤식(1903~1950) 시인의 생가까지 이어진다.

3구간(14.2km) '동백길'은 영랑생가에서 선전 달마지 마을까지 5시간

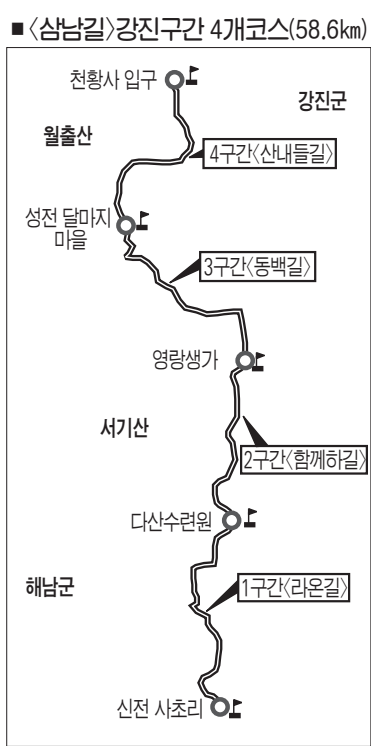
코스로, 전통과 현대를 접목한 농촌 체험프로그램을 운영해 도시민들로부터 각광을 받고 있는 청자골 달마지 마을을 만나볼 수 있다.

4구간(13.8km) '산내들길'은 선전 달마지 마을에서 천황사 입구까지 6시간 코스로 월출산과 어우러져 풍경이 일품인 강진의 녹차밭 등 남도답사 1번지인 강진의 또 다른 맛을 느낄 수 있을 것으로 기대된다.

한편 삼남길은 해남~강진~광주~익산~천안~서울을 잇는 1000리길로 우리나라 최장거리 걷기 코스다.

한편 도보 참가 희망자는 코오롱스포츠 홈페이지(kolonsport.com), 다음 카페 아름다운 도보여행(cafe.daum.net/beautifulwalking), 네이버카페 아름다운도보여행(cafe.naver.com/beautifulwalking)에 신청하면 된다.

/중부취재본부=남철희기자 chou@



민선 5기 1년

해남석 곡성군수

친환경 농업·관광산업 '기틀'

해남석 곡성군수는 취임 1년을 맞은 기념식에서 스스로 '브레이크 없는 자동차'처럼 달려 온 한 해였다고 말했다.

허 군수는 "군민의 성원과 공직자들의 노고를 바탕으로 '부자 곡성 행복한 군민'이 되기 위한 기틀을 다졌다"고 자평하고 인구 감소와 고령화, 다품목 소량 생산이라는 곡성농업의 한계 극복 방안을 '100만 도시민 곡성 가족 만들기'와 관광 활성화에서 찾고 있다.

대표적인 예로 군 11개 읍·면이 인구 43만명의 의정부시 각 동과 연계로 군 전체인구보다 많은 사람들을 상대로 농산물 직거래를 하고 있다.

어느 정도 품질만 보장되면 없어서 못 팔 지경인데다 단순한 일회성 거래가 아닌 서로의 정분을 쌓아가는 인간적 교류이기 때문에 그 성과와 느낌이 남다르다.

실제로 지난 1년 동안 33차례의 우수 농·특산물 판매행사를 통해 1억4600만원의 판매고를 올렸다.

부가가치를 창출하는 관광산업 활성화와 또한 커다란 진척을 보이고 있다. 관광산업은 명품 농산물 생산과 더불어 잠재된 농촌사회에 생기와 활력을 불어넣어주는 중요한 축이 되고 있다.

군에서는 그동안 관광 랜드마크인 설진강 기차마을에 놀이시설, 매점, 찻집 '삼동정', 화살길 등 서비스 시설을 보강하고 지난 5월 1일부터 입장료를 받고 있다.



도시민 농산물 직거래

안정적 농가소득 창출

유료관광객 크게 늘어

이에 따라 유료 관광객과 수익이 ▲2009년 41만명 15억8900만원 ▲2010년 57만명 23억5500만원 ▲2011년 6월말 현재 32만5천8백여명 16억8000만원에 이르고 있다.

특히 장미공원에 이벤트 무대와 야간 경관조명, 포토존을 설치해 연중 2회 장미축제를 개최하고 캐리커즈 상점 4곳을 개발하는 등 장미산업화의 물꼬를 터가고 있다.

허 군수는 "지역 어메니티를 살린 다양한 축제를 도농 상생의 어울림 마당으로 삼아 주민 소득을 늘리는 한편 잦은 문화적 체험으로 자긍심을 높이는 것"이라고

강조했다.

허 군수는 관광 활성화와 함께 농업 경쟁력 강화에 역점을 두고 있다. 민선 5기 들어 유기농 확대 등 친환경 농업의 질적 성장을 꾀하고, 효율적인 유통체계를 구축해 안정적으로 농가소득을 높여가고 있다.

우선 40억원을 들여 멜론·갯벌·토란·한우 등 4개 품목을 고소득 작목으로 육성하고, 농가별 전담 지도사를 배치한 '멘토제'를 시행해 오는 2014년까지 연간 소득 1억원이 넘는 소위 '억대 부농' 200농가를 키워낼 계획이다.

군민의 눈높이에 맞추려는 수요자 중심의 효율적 복지행정에 전착해 온 허 군수는 "따뜻한 손길과 맞춤형 서비스로 군민 모두가 행복한 곡성을 만들겠다"는 다짐을 밝힌 바 있다. 현직에서 복합적인 생활민원을 해결해주는 '주민생활 한마당 서비스'와 저소득층의 생활 안정을 위한 의료·생계지원, 노인들이 살기 좋은 행복동네 만들기 등에 정성을 쏟고 있다.

'군민과 소통하는 참여행정'을 강조한 허 군수는 "이제 어느 정도 기본 틀이 갖춰지고 방향성이 정립돼 목표를 향해 전력질주 하는 일만 남았다"면서 "인간과 자연이 공존하는 지속가능한 개발로 누구나 와서 살고 싶은 생태도시, 꿈과 희망이 넘치는 활기찬 곡성을 만들겠다"고 힘주어 말했다.

/중부취재본부=김계종기자 kjkim@

김충석 여수시장 대통령역 카메오 영화 출연 논란

여수시가 제작비를 지원한 한·중·일 공동제작 재난 첩보드라마 '스트레인저스 식스(Strangers 6)'에 시장이 대통령역으로 '카메오'출연해 화제와 함께 논란이 일고 있다.

김충석 여수시장은 지난 3일 대통령역으로 출연해 집무실에서 비상사태와 관련한 담화문을 발표하는 장면을 촬영했다.

하지만 이같은 사실이 뒤늦게 알려지면서 "공직자 출연에 연연이냐", "현직 대통령이 있는데 시장이 대통령역을 맡는 것은 모양새가 좋지 않다" 등 논란이 일고 있다.

여수시민협 김태성 사무국장은 "바람화 홍보와 도시 이미지 극대화를 위해 제작비를 지원했다고 해서 대통령역을 맡는다면 불필요한 오프닝 논란을 일으킬 수 있기에 부적절하다"고 강조했다.

/중부취재본부=박성태기자



신나는 갯벌체험 강진군 대구초등학교(교장 김영춘) 학생들이 최근 대구면 사당리 백사마을 갯벌 체험장에서 비리지 등을 캐고 있다. 이번 체험활동은 갯벌생물 관찰과 갯벌환경의 소중함을 일깨우는 프로그램으로 구성됐다. (강진군 제공)

곡성 멜론 수도권 공략 나섰다 롯데 백화점 등 17곳 입점

곡성에서 생산된 멜론이 서울 롯데백화점 본점을 비롯한 수도권 17개점에 입점했다.

6일 곡성군에 따르면 곡성멜론 클러스터사업단에서 생산한 '기차타고 멜론마을'이 롯데 백화점 수도권 17개점에 동시 입점함에 따라 브랜드 이미지를 더욱 확고히 할 것으로 예상된다.

이번에 판매되는 멜론은 54.4t(6800여 박스) 물량으로 2억원에 달한다. 또한 백화점 직거래를 통해 농가소득은 1.5배 증가하는 성과를 이뤘다.

사업단은 선별장에서 최첨단 비파괴 당도측정 선별라인을 통해 선별하고 있으며, 일본수출과 전국 대형 백화점 납품, 온라인 판매 등 판로를 확보하고 있다.

이선재 대표이사는 "비파괴 선별기를 이용한 선별과 출하 등 엄격한 품질관리를 최고의 멜론을 생산해 소비자의 신뢰에 보답하겠다"고 말했다.

/중부취재본부=김계종기자 kjkim@

의적 홍길동 3D 영화로 만난다

장성군 36억원 들여 제작 내달 18일 개봉

다음달에 의적 홍길동을 3D 영화로 만날 수 있게 됐다.

장성군은 "홍길동 문화콘텐츠 육성사업의 일환으로 제작한 '홍길동 2084'(제작 ㈜바이나너리픽션)를 8월 18일 개봉한다"고 6일 밝혔다.

이번 영화는 36억원의 제작비와 3년의 제작기간, 최고의 스태프가 만든 한국 최초 3D입체 애니메이션이다.

'홍길동 2084'는 2084년 '울도시'라는 가상의 미래를 배경으로 홍길동이 악의 무리에 맞서 진정한 평화와 자유를 위해 용감하게 싸우며 활약하는 모습을 그리고 있다.

장성의 실존 인물로 알려진 홍길동은 영화에서 '아버지를 아버지라 부르지 못하고 형을 형이라 부르지 못하는' 과거의 캐릭터와는 달리 바이크를 타고 몬스터와 싸우는 미래지향적인 모습으로 완벽하게 변신했다.

특히 짜릿한 액션과 숨막히는 추격전이 어우러진 미래형 액션 히어로물을 선보이기 위해 무려 3년이라는 긴 제작기간을 할애해 영화의 완성도를 높였다는 후문이다. 국내 최초 3D 입체 애니메이션이라는 타이틀과 환상적 SF 판타지 어드벤처라는 점에서 벌써 기대를 모으고 있다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@



나주혁신도시 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오!



상업용지 · 주차장용지 · 이주자택지 · 협의자택지

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 (061)333-7077
010-3153-4242
위치 : 금천면사무소 맞은편

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내곡사광주전남지사앞 유지빌딩 501

남구 대촌부근 주거지역

- 남구 임촌동 한일베리체 주변 대로변 인근 토지 1990㎡(602평), 일반주거지역, 아스팔트포장도로 접합, 매매가 3.3㎡당 95만원, (슬래브 주택 30평 포함)

소태동 잡종지매매

- 동구 소태동 대아파트 부근, 잡종지, 627㎡(190평), 매매가 3.3㎡당 130만원, 북개편 국유지 구가 약 70평 별도 이용가능.

완도 독섬 매매

- 완도군 금일면 독섬 매매, 면적 : 198,184㎡(59,950평), 매매가 평당 2만원, 지하수 있음, 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도 생산관리지역

전원주택지 매매

- 남구 대지동(대촌부근), 일반주거지역, 마을내 내대지 886㎡(268평) 매매가 9800만원, (3.3㎡당 365,000원)

소촌공단내 공장매매

- 광산구 소촌동 소촌공단내 공장용지 660㎡(200평), 공장264㎡(80평), 매매가 3억.

화순도곡 전원주택지

- 화순군 도곡면 효신리 도곡면소재지부근, 6,745㎡(2,040평), 관리지역, 현재임야, 2차선 포장도로 접합, 매매가 3.3㎡당 16만원, 농장 및 개간가능 임야 구함.

농장 및 개간가능 임야 구함

- 무인 합평 영광 동 광주인근 토질 좋은 곳, 개간 가능한 임야도 있음, 10,000㎡ - 70,000㎡

무등산 전원주택지

- 북구 화암동 대지433㎡(131평), 전, 임, 1,994㎡(603평) 구 주택 2동, 매매가 1억6,000만원, 조양 경관양호.

010-3616-8698, 062-233-2222

중앙공인중개사

♣ 상가건물

- ☆. 일곡지구 30m도로 버스 승강장옆 상가건물 보증금4억 월세1,540만원 매매가125억5천만
- ☆. 매곡동 아파트 밀집지역 보증금 1억5천만원 월세 450만원 매매가 7억4천만원
- ☆. 광산군 대로변 운전저수지 4거리 인근 3층건물 매매가 5억7천만원
- ☆. 광산군 대로변 4층건물 매매가 8억5천만

♣ 전원주택

- ☆. 광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡ 매매가 : 5천만원
- ☆. 담양군 대전면 한재골 대지 : 1,330㎡ 건물 : 60㎡ 매매가 : 2억8천만원

♣ 대지.전답.임야

- ☆. 광산군 대로변 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
- ☆. 마곡동 대지 3,000㎡ 매매가 7억원
- ☆. 벽진동 대지 5,600㎡ 매매가 11억원
- ☆. 금호동 대지 1,600㎡ 매매가 4억2천만원
- ☆. 오지동 대지 5,060㎡ 매매가 4억6천만원
- ☆. 북구 운암동 프린스호텔옆 35M도로접 대지 677㎡ 매매가 ㎡당 3백만원
- ☆. 임촌동 정학촌마을대지 : 3,600㎡ 매매가 4억3천
- ☆. 광산구 옥동(평동)주거지역 대지 1,438㎡ (원룸적합) 매매가 ㎡당 20만원
- ☆. 광산구 우산동 대지 279㎡ 매매가 4,200만원
- ☆. 장성남면 임야 : 13,500㎡ 매매가 : 4억5천만원

♣ 주유소매매

- ☆. 광산구 오운동 시외에서 시내방향 2복식3대 매매가 9억원(면세료 다양 판매가능)

062-374-5945
010-3162-4989

금당 공인중개사

■ 감정이 이하

- 도곡운천 무인텔 객실65 감정49억 대출29억 매도34억
- 쌍촌동 상가·목욕탕·주막 대지 111 건평 367 대출 5억 보증금 2억 3200만원 월세 798만원, 매도 10억7천
- 금남로 3가 대로변 건물중의 1층과 2층 109평 감정 15억3천 회사음, 병환-의원 가능 가격은 협의 바람
- 금남로 청암급고집 대로변 땅 247평 중심 상업지역, 영업할 필 공시지가 13억 투자기회 좋음 매도16억
- 월산동 카센터 대지 34 건평 36 공시지가 매도 9550만원
- 광산구 우산동 대지185 건평324 감정15억4천 임대면적은 전세5천만원 월5600만원 대출5억5천 매도9억3천
- 금남로5가 대로변 대지496 건평872 공시지가 53억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 금남로5가 대지80 건평300 공시지가 13억3천 매도10억3천
- 동구 수기동 상업지역 282평 오스텔 원룸다가구주택적합 공시지가 6억3300만원 매도5억2천만원
- 광산구 주유소 땅470 대출7억 금매8억3천 교환가능
- 대인동 게임시장은 4차선도로 상업지역372 건평435 공시지가 25억7천만원 매도13억3천만원
- 금남로4가 대지86 건평322 공시지가 매도16억
- 중흥동 사할 대지 242 건평 487 공시지가 4억4천 매도7억4천
- 대인동 버스도착장 대지63㎡ 공시지가 매도 1억3400

■ 매도·교환

- 전원주택지, 담양군 봉선면 생교부근마을 대지168평 공시지가 매도 3400만원
- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관중음 1억7500
- 남평읍 교원리 버스도착점 211평 주택과공장 1억6천
- 시할부지, 북구 덕의동 광주명 부근 1840평 4억3천

T. 222-4994, 010-2632-5659, 011-782-6266
(동구 금남로 5가 123-6, 우리은행 4거리 1층)

크리스탈 빌딩 / 지상 8층, 지하 2층

서구 영동 47-23번지

- 1층 223㎡ 보2천 2백 1실1만
- 2층 227㎡ 보1천 1백 1실1만
- 3층 240㎡ 보1천 1백 1실1만
- 4층 240㎡ 보1천 1백 1실1만
- 7층 240㎡ 보1천 1백 1실1만
- 8층 240㎡ 보1천 1백 1실1만
- 특전 : 관리비 없음, 17개월 임대료 없음, 주차시설, 엘리베이터, 최상위 리모델링

상담전화 : 010-5879-0005

용봉동 로데오빌딩 (노스페이스)

북구 용봉동 1412-11(지상 5층 지하 1층)

- 1층 442㎡ 보3천 480만원
- 2층 442㎡ 보1천 290만원
- 3층 145㎡ 보1천 65만원
- 5층 140㎡ 보1천 60만원
- 부가세 별도 관리비 저렴
- 특전 : 관리비 없음, 17개월 임대료 없음, 주차시설, 엘리베이터, 최상위 리모델링

상담전화 : 010-5879-0005