

경제

# 광주신세계의 고민...

오는 2014년 KTX 완전 개통을 앞두고 광주 신세계백화점의 '고민'이 커져가고 있다. KTX가 완전 개통되면 광주와 수도권 간의 '물리적 거리'가 현재 2시간50분에서 1시간30분대로 줄어 역외 매출 증가가 가속화 될 것으로 분석되고 때문이다.

이러한 역외유출 문제를 해결하기 위해서는 전국 9개 신세계 백화점 중 가장 작은 백화점 규

3000명으로 매년 급격히 늘어났다. 신세계측은 지난해 기준 1000억원 정도가 역외로 유출됐을 것으로 추정하고 있다.

KTX가 완전개통되면 이런 역외 매출액은 크게 가속화될 것으로 보인다.

실제 대구경북연구원의 '2009년 말 KTX 개통이 대구지역 경제에 미친 파급효과'에 따르면 유통·관광·교육·의료 등 주요 서비스산업 부문에

소지가 높다.

게다가 최근 백화점들의 대형화·복합화 추세에 따라 명품 매장 입점 등 시설을 늘리고 싶어도 제약이 많다.

지난 1995년 광주 현지법인으로 문을 연 광주 신세계는 현재까지 백화점 1층 총면적 2314㎡(700평) 중 영업공간을 제외한 991㎡(300평)이 광천터미널편의시설(도시계획시설)로 묶여있다. 또 도시계획시설인 탓에 브랜드 변경에도 법의 제약을 받고 있다. 개점 당시에는 매장면적 2만3100㎡(7000평)로 전국 신세계 백화점 중 가장 큰 규모였지만 현재는 9개 점포 중 가장 작은 규모로 된 점포 크기도 문제다. 최근 2~3년 새 개점한 전국 주요 백화점들의 매장면적은 수도권이 평균 4만6200㎡(1만4000평), 지방이 72,600㎡(2만2000평)로 광주 신세계의 2~3배 규모다.

층수에 따른 교통영향평가 악화도 백화점 측에서는 고민거리다.

신세계측은 최근 터미널과 신세계백화점 건물을 소유한 금호터미널측과 KTX 개통을 놓고 증축 등 관련 논의를 거친 것으로 알려졌다. 시설 변경 심의는 광주시의 도시계획심의위원회에서 결정하기 때문에 긍정적 답변을 기다릴 수밖에 없다.

광주 신세계 관계자는 "KTX 개통에 따른 '빨대효과'를 우려해 하드웨어 키우기 등 지역 랜드마크화를 위한 마스터플랜을 마련중"이라며 "하지만 터미널 부지에 묶여있는 공공시설이라는 한계 등 현지법인으로서는 투자를 하고 싶어도 못하는 여건이 어렵다"고 말했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 2년 뒤 KTX 완전개통 '빨대효과' 뻗는데 고급화·대형화 만이 해법이지만 교통평가·공공시설 제약 등 난제 '척척'

모를 키워 지역 랜드마크로 입지를 강화해야 한다. 하지만 현재 광주신세계가 광천터미널 부지에 묶여있는 공공시설인데다 시설을 소유한 (주)금호터미널과의 관계 때문에 증축 및 확장엔 쉽지 않은 상황이다.

12일 광주 신세계에 따르면 광주시민 중 신세계카드를 이용해 다른 지역의 신세계백화점에서 상품을 구매하는 금액은 지난 2008년 76억원에서 2009년 98억원, 2010년 124억원으로 매년 30% 가량 증가하고 있다. 조사 결과 대부분의 역외 매출액이 명품 구입에 쓰였다. 다른 지역에서 명품을 구매하는 광주 시민 역시 2008년 4만 7000명에서, 2009년 6만6000명, 2010년 9만

서 서울·대전·대구·부산·기타 등의 KTX 주요 정차 도시를 대상으로 개통 후 서비스 이용증가 비율을 조사한 결과 서울이 최소 48.1%에서 최대 82.6%까지 대부분의 증가분을 차지한 것으로 나타났다.

KTX 이용객이 늘어나면서 터미널 유동인구 감소도 걱정되는 부분이다.

광주발전연구원에 따르면 지난 2004년 KTX가 개통한 대구시의 경우 철도수송 부담률이 2003년 12%에서 2007년엔 60%로 급등했다. 비슷한 상황이 벌어졌을 때 광주 신세계의 터미널에 근접한 지리적 요인이 개점 이후 장점으로 작용했다면 KTX 완전 개통 후 단점으로 작용할

## 세금 없는 '부 세습' 집중 조사 국세청, 기업주 등 204명 적발

국세청이 올 하반기부터 세금없는 부의 대물림을 적극 차단하고 대기업에 대한 성실신고 검증, 역외탈세 근절의 중대없는 추진을 위해 세무조사를 강화하고 대기업의 성실신고에 탈루가 없는지를 검증하기로 했다.

국세청은 12일 이현동 청장 주재로 전국 조사국장회의를 열고 ▲세금없는 부의 대물림 차단 ▲대기업에 대한 성실신고 검증 ▲역외탈세 근절의 중대없는 추진 등을 하반기 세무조사의 역점과제로 선정했다.

이 청장은 회의에서 "그간 역외탈세 차단 등 많은 조사성과를 올렸으나 국민의 기대수준에는 아직 미흡하다"며 강도높은 조사를 주문했다.

올해 상반기 세무당국이 부담증여

를 통해 편법적으로 경영권 승계한 기업체 사주, 차명재산 보유형의 고액자산가 등 204명을 조사해 4595억원의 추징금에 추징한 것으로 집계됐다.

국세청은 특히 상반기 특별세무조사 결과 부담증여를 통한 편법적인 경영권 승계, 차명재산 보유, 재산해와반출, 허위서류 작성 등 기업체 사주와 대물림자들 사이에 고의적이고 지능적인 수법의 부 세습 행위가 계속되고 있다고 보고 있다.

국세청은 이에 따라 하반기에는 탈세 개연성이 높은 고액자산가와 중견기업 사주를 중심으로 주식, 부동산 등 전체 재산의 변동내역을 면밀히 분석해 성실납부 여부를 검증하기로 했다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 광주은행·전남교육청 특성화고 취업 지원 협약



광주은행은 12일 오전 광주은행 본점 16층에서 전남남도교육청과 특성화고 산학협력취업지원 협약을 체결했다.

이행 협약을 통해 광주은행은 전남지역 특성화고 학생들의 취업을 지원하고 전남남도교육청은 산업체 수요에 적합한 맞춤형 인재를 육성하는 등 상호 긴밀히 협력하기로 했다.

따라서 이 지역 특성화고 학생들의 금융권 취업의 길이 열릴 것으로 기대된다.

한편 광주은행은 지난해 1월 은행권 최초로 4명의 특성화고 고졸출신 행원들을 채용했으며 올해와 내년 하반기에도 각각 10여명 규모의 고졸출신 행원들을 채용할 계획이다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr



소들리에 대회 '최후의 승자'는? 12일 오전 서울 프라자호텔에서 열린 제10회 한국 소들리에 대회에서 결선에 진출한 소들리에들이 와인을 감별하고 있다. 프랑스 농식품 수산부가 주최한 이번 대회에서 선발된 상위 3명의 소들리에에는 프랑스 와이너리 연수를 얻게 된다. /연합뉴스

## 외국기업-국내 대기업, 대기업-중소기업

# 사할 건 'LED 조명' 싸움

각 대기업이 앞다퉈 미래 먹거리로 정한 '발광다이오드(LED) 조명' 사업을 놓고 외국기업과 국내 대기업 간, 또 국내 대기업과 중소기업 간 싸움을 시작됐다.

외국기업 선점...국내기업 도전 = 12일 업계에 따르면 보급형 가정용 LED 조명이 일반 매장에 첫선을 보인 것은 불과 1년3개월 전인 지난해 4월 중순으로, 세계 1위 조명업체인 필립스가 2만5000~1만8500원짜리 3종을 출시하면서다. 세계 처음 LED를 개발한 GE라이팅도 올해 초부터 실내외용 LED 조명 9종을 내놔고 오스람은 경기 안산 조명제품 전시관을 넓히며 시장 공략을 본격화했다. 국내 대기업도 외국기업의 텃밭이던 이 시장에 도전장을 내밀었다.

삼성LED가 지난해 8월 2만~3만 원대 4종의 대형마트 판매를 시작했다

으며 올해 5월 초 60W 백열등 대체용으로 1만8900원짜리를 추가로 내놓고 판매점도 이마트, 디지털플러스에서 홈플러스, 롯데마트, 전자랜드로 늘렸다. 'LG베스트샵'에서 가정용 LED 제품을 팔던 LG전자도 5월 말 4종을 새로 출시하고 판매 채널도 이마트 등 할인점으로 확대하면서 40W 백열등 대체 상품의 값을 국내 최저 수준인 1만3900원으로 정했다. 화우 테크를 인수한 동부도 사명을 동부라 이터으로 바꾸고 LED 조명 사업을 본격화했다. 외국업체와 국내기업 간 기존 계약을 위한 싸움도 치열하다.

오스람의 특허를 보유한 지멘스가 6월 초 삼성·LG를 상대로 특허를 침해했다며 소송을 내자 삼성LED도 특허 침해 금지 및 손해배상 청구 소송으로 맞섰고, LG전자와 LG이노텍은 추가로 한국 무역위원회에 오스람 제품의 수입 금지를 요청했다.

반발 = 관련 중소기업은 대기업의 LED 조명 시장 진입을 막으며 이 품목을 '중소기업 적합 업종'으로 신청해놓고 대기업과 대립각을 세우고 있다. 현재 LED 업체는 대기업 7곳, 중소기업 800여곳으로 점유율은 대기업 60%, 중소기업 40%가량인 것으로 지식경제부는 파악하고 있다.

가정용보다 가로등 등 공공용과 건축물·교각 등 구조물의 LED 조명 사업에 치중했던 중소기업은 대기업이 시장에 뛰어들면 중소기업체들은 고사한다고 주장한다.

반면 대기업은 중소기업이 독자 기술 등을 축적하지 못한 채 외국에서 핵심 부품을 들여와 조립 납품하는 영세한 사업 형태를 띠고 있어 대기업이 손을 떼면 국내 시장은 외국 기업이 접수할 것이라고 우려한다.

연합뉴스

## 광주·전남 여름 보양식 닭·오리 사육 급증

올 2분기 광주·전남 지역에서 닭과 오리는 사육 마릿수가 크게 증가한 반면 젓소는 감소한 것으로 나타났다.

12일 호남지방방목청이 내놓은 '2011년 2/4분기 가축동향조사 결과'를 보면 한·육우 사육 마릿수는 전남이 52만8000마리로 3개월 전에 비해 4.9% 증가했다. 광주는 7000마리로 9.2% 늘었다.

또 닭은 전남 2304만마리로 3개월

전보다 73.4%, 광주 44만7000마리로 126.6%가 각각 증가했다. 오리도 전남 683만2000마리로 3개월 전에 비해 142.2%로 크게 늘었다. 여름철 보양식으로 수요증가 등에 기인한 것으로 분석된다.

반면, 젓소는 전남 2만8000마리, 광주 501마리로 3개월 전에 비해 각각 5.1%, 10.7% 소폭 감소했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

코스피지수	2109.73 (-47.43)
코스닥지수	490.63 (-7.74)
금리 (국고채 3년)	3.71% (-0.10)
원·달러 환율	1066.50원 (+8.70)

\*수치는 전일 증가 기준

### 대인동삼일부동산

#### 모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사할분과 영실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저히 비밀보장하여 조용히 팔어드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532 (광주은행 신보점 옆, 대인동 소정사건내면)

### 현대공인중개사

#### 토지 매매

- ▶지연녹지(물류창고·공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21.914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28.845㎡(8,726평) 대지 94,800평, 건축물 있음, 매매가 13억원
- ▶중주거지역 (병원, 시숙, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광산도교로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

#### 수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억9천만원
- ▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

#### 수익성 좋은 다가구 주택

- ▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

#### 공장 건물 매도

- ▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 반 광고불건은 전속 계약 된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
 삼주 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

## 토지 매매

### 위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 IC 입구)

▷ 광주에서 8분거리

### 공동중개환영

## 길잡이공인중개사

• 상판등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000  
 (상무지구 5.18기념 공원사거리)

### 부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

## 주식회사 에셋코리아

#### 경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층) (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)  
 최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

금남로714(10층근린시설) 대2252㎡, 2320131㎡2 감청가 240억 최저가138억	양동15층근린시설 대195㎡2, 23801㎡2 감청가 69억 최저가2억7천	계림동7(중요양병원) 대837㎡2, 234084㎡2 감청가 32억 최저가18억	어수동(8층오피스텔) 대549㎡2, 232510㎡2 감청가 1798천 최저가999천	오치동(4층다가구) 대478㎡2, 23655㎡2 감청가 798천 최저가 999천	담양정혜(주유저장소) 대1633㎡2, 2380㎡2 감청가 5억 최저가198천	계림동7(중요양병원) 대837㎡2, 234084㎡2 감청가 32억 최저가1494천
--	---	---	--	--	--	---

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<ul style="list-style-type: none"> <li>▶목포요양병원 63</li> <li>▷대지 7867평 ▷건물 2510평</li> <li>▷감청가격 126억</li> <li>▷매매가격 80억(협의후결정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶광주옥동 공장 63</li> <li>▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물879평</li> <li>▷감청가격 15억7천만원</li> <li>▷매매가격 9억5천만원(협의후결정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶광주용봉동 하이포텍스 63</li> <li>▷대지 4073평 ▷건물 12943평(지하3층 지상12층)</li> <li>▷감청가격 516억</li> <li>▷매매가격 160억(시설비별도, 협의후결정)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶해남 땅골면도 63</li> <li>▷대지 2284평 ▷건물 2654평(지하1층 지상8층)</li> <li>▷감청가격 83억</li> <li>▷매매가격 35억(협의후결정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶곡성석곡 공장 63</li> <li>▷대지 8754평 ▷건물 2891평</li> <li>▷감청가격 44억3천만원</li> <li>▷매매가격 20억(협의후결정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶전북완주 봉동 공장 63</li> <li>▷대지 7125평 ▷건물 5465평</li> <li>▷감청가격 135억</li> <li>▷매매가격 85억(협의후결정)</li> </ul>

근린시설/원룸 김태호전문이사 011-684-3886    숙박시설/상가 김찬승이사 010-8033-0114    공장/토지 김규석이사 010-6654-6888

<ul style="list-style-type: none"> <li>소치 대지2/28 감청가 499천 비고</li> <li>충성동 대161, 23239 295㎡ 194천 5층모텔</li> <li>신안동 대385, 21191 898㎡ 15억 4층근린시설</li> <li>오치동 대476, 23655 791㎡ 399천 투룸11세대</li> <li>두문동 대409, 21475 1195㎡ 695천 원룸24실</li> <li>필산동 대264, 21992 791㎡ 399천 원룸17실</li> <li>명동 대219, 21492 498㎡ 399천 4층고시원</li> <li>산수동 대254, 21787 591㎡ 399천 편의점4층건물</li> <li>광안동 대201, 21140 397㎡ 296천 3층원룸16실</li> <li>문흥동 대203, 21647 396㎡ 291천 4층근린건물</li> <li>봉성동 대126, 21342 291㎡ 194천 3층근린건물</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>소치 대지2/28 감청가 499천 비고</li> <li>충성동 대221, 21732 599㎡ 491천 5층모텔</li> <li>광안동 대232, 23834 596㎡ 295천 5층모텔</li> <li>해동 대293, 21772 69㎡ 296천 5층모텔</li> <li>대안동 대271, 23673 397㎡ 291천 5층모텔</li> <li>백운동 대272, 21100 795㎡ 492천 2층모텔</li> <li>밀양동 대91, 23227 59㎡ 197천 2층원룸</li> <li>금곡동 대126, 23206 59㎡ 197천 6층원룸</li> <li>봉성동 대171, 21663 209㎡ 899천 1층원룸</li> <li>사수동 대156, 23113 295㎡ 197천 지하1층</li> <li>새마을 대241, 23690 99㎡ 499 3층원룸</li> </ul>
---	--

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752    주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536    근린주택 정이사 010-5879-0005

병원, 교회, 사옥, 모델 상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른 시간 안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원 「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실천교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400