

경제

전남 1500억 독 높이기사업 '남의 잔치'

나주댐 동부·담양댐 롯데건설·장성댐 한양 선정 동부, 담핑 논란에 지역업체 40% 공동도급 외면

1500억원대 전남지역 댐 독 높이기 사업이 수도권 건설업체의 잔치로 막을 내렸다.

17일 한국농어촌공사와 지역 건설업체에 따르면 지난 15일 전남지역 댐 독 높이기 사업 토목공사 타기 입찰 결과, 장성댐은 한양(인천), 나주댐은 동부건설(서울), 담양댐은 롯데건설(서울) 등 3곳 모두 수도권 건설업체가 선정됐다.

추정금액 400억원의 나주댐 독 높이기 타기 공사는 지역업체인 남양건설

을 제치고 서울의 동부건설이 차지했다. 동부건설(40%)은 GS건설(27%·서울)과 삼한기업(10%·서울), 금호산업(13%·전남), 새천년종합개발(10%·전남)과 손을 잡고, 남양건설과 한진중공업 컨소시엄을 제쳤다.

특히 지역 건설업체도 법정관리(기업회생절차) 중인 남양건설은 이 공사를 통해 재기의 발판을 마련하려 했지만 결국 실패했다. 남양건설 컨소시엄은 기술평가에서 55.06점으로 동부건설(49.96점)을 크게 앞섰지만,

가점평가에서 동부건설(40점)에 7.72점 뒤져 분투를 삼켰다.

특히 동부건설 컨소시엄의 경우 낙찰률이 67.89%에 그쳐 담핑 논란이 일고 있다. 같이 진행된 장성댐의 낙찰률이 90.00%, 담양댐 99.93%인 것과 비교하면 가격이 너무 낮다.

또 농어촌공사가 지역업체 참여를 유도하기 위해 지역업체 40% 이상 공동도급을 권장했지만 동부건설은 외면했다. 지역업체 지분은 금호산업과 새천년종합개발의 23%다.

나주시 다도면 일원 나주댐은 국내 농업용댐 중 저수용량이 가장 많은 곳으로, 이 공사를 통해 독을 2m 높여 9121만인 저수용량을 1억781만으로 늘릴 계획이다.

공사비(추정금액) 420억원의 담양금성댐 담양댐 독 높이기 사업도 서울업체인 롯데건설이 손에 넣었다.

35%의 지분으로 대표사가 된 롯데건설은 쌍용건설(25%·서울), 진양건설(20%·전남), 성화종합건설(10%·전남), 새천년종합건설(10%·전남)과 팀을 구성했다.

올해 농어촌공사가 발주한 저수지 독 높이기 공사 중 가장 규모가 큰 727억원(추정금액)대의 장성댐 사업도 인천의 한양이 가져갔다.

한양(30%)은 포스코건설(30%·경북), 보성건설(20%·전남), 동광

건설(10%·전남), 덕흥종합건설(10%·전남)과 함께 컨소시엄을 꾸려, 대림산업 컨소시엄을 눌렀다.

한양의 장성댐 사업 진출은 대형사들이 독식하던 타기시장에서 중견 건설업체가 대형사 컨소시엄을 물리치고 수주했다는 점에서 의미가 있다. 또 한양은 수도권업체지만 보성건설이 지주회사격이어서 지역 연고 기업으로 분류되고 있다.

지역 건설업체 관계자는 "지역업체 공동도급을 의무화해도 컨소시엄에 참여한 지역업체는 대표건설사의 물러라기 못하는 경우가 많다"면서 "지역 타기 공사의 경우 지역 건설업체와 지역경제 활성화에 도움이 될 수도 도록 지역업체의 실질적 참여가 보장돼야 한다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

85.4 대 1

광주 아파트 분양 열기 후끈 중·소형에 실수요층 몰린다

광주 아파트 분양시장이 후끈 달아올랐다. 청약 열풍이 더 거세지고, 청약이 실제 계약으로 이어져 당첨자가 아니면 분양받기 어렵다.

17일 금융결제원과 광주에 분양 중인 건설업체에 따르면 지난 14일 청약접수를 마감한 EG건설의 '봉선·주월 EG the 1' 3단지지는 평균 26.4대 1의 높은 경쟁률을 기록했다. 특히 이 아파트 84㎡(32평)C타입 3순위 모집에 2905명의 청약자가 몰려 85.4대 1이라는 기록적인 경쟁률을 보였다. 같은 시기에 청약 접수를 한 중흥건설의 '하남2지구 중흥S-클래스'도 평균 9.5대 1의 경쟁률을 보였다.

광주시 동구 학동에 분양 중인 LH 학2지구 108㎡(42평)는 109대 1의 경쟁률을 기록했다. 청약이 실제 계약으로 이어지면서 분양도 순조롭다.

평균 13대 1의 청약 경쟁률을 보인 '봉선·주월 EG the 1' 주상

복합과 1단지 총 228가구는 지난 13~15일 분양계약을 한 결과, 81%의 계약율을 보였다.

EG건설은 18일 예비당첨자 계약과 19일 차순위 선착순 계약을 하면 100% 분양될 것으로 기대하고 있다.

광산구 수완지구에 분양한 영무건설의 '수안 영무에다움'은 지난 13~15일 당첨자 계약과 16일 예비당첨자 계약을 한 결과, 1층 지층 가구까지 100% 분양을 마쳤다. 이 아파트는 지역에서는 드물게 청약 1순위 마감과 눈길을 끌었다.

서구 마곡동 한신공영의 '상무한신휴플러스'도 95% 분양 계약을 한 상태다.

최고 43대 1의 경쟁률을 보인 호반건설의 '수안2차 호반베르디움'도 분양이 순조롭게 진행 중이다.

이처럼 광주 아파트 분양시장의 달궚기는 것은 무엇보다 최근 공급이 거의 없었던 중소형 규모의 아파트에 실수요자들이 몰렸기 때문으로 분석되고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

올 상반기 무역규모 5329억달러 사상 최대

167억달러 흑자

우리나라 무역규모가 올해 상반기 5329억달러로 사상 최대를 기록하며 167억달러의 흑자를 낸 것으로 집계됐다.

15일 관세청이 집계한 '6월 및 상반기 수출입동향(확정치)'에 따르면 상반기 수출은 작년 같은 기간보다 24.2% 늘어난 2748억달러, 수입은 26.6% 증가한 2581억달러였다.

수입이 작년보다 550억달러 정도 늘어나면서 무역수지는 1년전(175억달러)보다 8억달러 줄었다.

하지만 수출과 수입을 더한 교역구

모는 2008년 상반기(4348억달러)를 뛰어넘어 사상 최대를 기록했다. 관세청은 이같은 호조세가 연말까지 이어져 연간 무역액은 1조1000억달러에 육박할 것으로 기대했다.

앞서 지식경제부도 연간 수출입 목표치를 수출 5570억달러(당초 5130억달러), 수입 5280억달러(4880억달러), 무역수지 290억달러(250억달러) 흑자로 상향조정할 바 있다. 상반기 수출은 석유제품(71.1%), 선박(30.9%), 철강(30.7%), 승용차(30%), 기계류(29.8%), 수입은 광물(55.1%), 원유(47.4%), 의류(37.9%), 비철금속(36.6%)의 증가폭이 컸다.

국가별 수출액은 중국(644억달러), 미국(279억달러), 일본(190억달러)이 상위 1-3위에 올랐고 수입은 중국(431억달러), 일본(342억달러), 미국(222억달러), 사우디(179억달러) 순이었다.

무역역조는 중동(-408억달러), 일본(-152억달러), 호주(-87억달러) 등이 많았다. 한편 6월 한달 수출은 478억달러, 수입 449억달러로 28억달러의 흑자를 기록해 작년 2월 이후 17개월 연속 흑자행진을 이어갔다.

/연합뉴스



광주 LED업체인 태종씨앤아이 등 한국광산업진흥회 회원사 10개 LED 기업이 최근 러시아 모스크바에서 수출상담회를 개최했다.

광주 LED 응용기술 러시아 진출

태종씨앤아이 등 10개 기업 LED식물공장 등 광주 LED(발광다이오드) 응용 기술이 러시아지역에 진출한다.

17일 한국광산업진흥회에 따르면 광주지역 LED업체인 태종씨앤아이, 광주인탑스 등 10개 LED 기업이 지난 1일부터 13일까지 러시아와 CIS(독립국가연합 : 우크라이나·카자흐스탄·벨로루시 등)지역 4개국에 시장개척단으로 방문, 수출상담회와

LED로드쇼를 개최했다.

이번 상담회에서 LED식물공장 시스템 선도기업인 광주 태종씨앤아이는 우크라이나의 LLC사와 해외 연 구용 LED시스템 제작 및 기술 협력에 관한 양해각서를 체결했다.

또 샹트 빼제르부르그에 위치한 LED패키징·LED조명 등을 생산하는 유포콘사는 광주인탑스와의 협력을 위해 700km가 넘는 거리에서 모스크바 행사를 찾아오는 등 적극적인 협력 의지를 보였다.

이밖에 광산업진흥회는 4개국별로 LED조명 조립공장 건립과 공동 생산이 가능한 파트너 발굴에 성공해 러시아·CIS지역의 거점을 확보했다.

조규중 광산업진흥회 상근부회장은 "오는 10월4일부터 광주 김대중컨벤션센터에서 열리는 '2011 국제광산업전시회'에 이번 러시아·CIS지역 수출상담회에서 발굴한 유력 바이어 20여명을 초청, 회원사들의 글로벌 시장 진출을 적극 지원할 계획"이라고 밝혔다.

/박정욱기자 jwpark@

전남농협 농기계은행사업 3배 증가

상반기 1만5657 ha

농협 전남지역본부(본부장 김용복)는 17일 올해 상반기 농기계은행의 농작업 실적 1만5657ha로 지난해 같은 기간의 3855ha보다 306% 증가했다고 밝혔다.

농기계은행 사업은 농협이 농기계를 사서 직접 또는 책임운영자를 통해 농가의 작업을 대행해 주는 사업이다. 농협은 농가부채 감감과 일손

부족 해소를 위해 지난 2008년 10월부터 1조원을 연차별로 투입해 농기계은행 사업을 추진하고 있다.

농협 전남본부는 농기계은행 사업이 민선적인 농가일손 부족을 해결하는 데 효과적이라고 보고 올해 전체 면적 19만8000ha의 15% 수준인 3만ha를 대항할 계획이다. 또 내년에 4만ha, 2013년 이후에는 5만ha로 전체 면적의 25%까지 늘려나갈 방침이다.

/박정욱기자 jwpark@

"기름값 너무 높다" 정부 정유사에 인하 압박

정부가 현재의 기름값이 과도한 수준이라며 정유업체에 가격인하를 제차 압박하고 나섰다.

임종룡 기획재정부 1차관은 지난 15일 과천청사에서 주재한 불가안정 대책회의에서 "할인가격 환원을 이유로 한 휘발유 소비자가격 인상은 전혀 설득력이 없다"며 정유사들과

주유업체를 비판했다.

임 차관은 "최근 국제휘발유가와 환율 아래서 환인을 시행하기 이전인 1~3월간의 정유사와 주유사 마진율 그대로 유지한다고 가정하면 7월 2주 추정 소비자 가격은 l 당 1880원이거나, 14일 현재 실제 가격은 1933원으로 크게 높다"고 비판했다.

/연합뉴스

당첨번호	2등번호	3등번호
6 14 19 21 23 31 13		
등위	당첨금액	당첨자수
1 6개 숫자 일치	1,990,391,625	6
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	58,540,931	34
3 5개 숫자 일치	1,475,458	1,349
4 4개 숫자 일치	50,000	67,461
5 3개 숫자 일치	5,000	1,113,967

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외권으로 모델, 목욕탕 및 각종 상가건물 사찰분과 연일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532 (광주은행 신보통역, 대인동 소정사건리내)

현대공인중개사

토지 매매

- ▶자연녹지물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3.468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21.914㎡(6.630평) 매매가 22억
- ▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원근, 28.845㎡(8.726평) 대지 94800평, 건축물 있음, 매매가 13억원
- ▶중주거지역 (병원, 사육, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광산도교로변, 지하철거부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가15억8천만원

공장 건물 매도

- ▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가18억

<근구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 판공물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

토지 매매

위치 : 나주시 노안면 오정리

- 대지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 IC 입구)

▷ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사

• 상륙등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18기념 공원사거리)

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) 최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

금남로가10층근린시설 대2232㎡, 220131㎡ 감평가 240억 최저가 138억	양동15층근린시설 대195㎡, 23801㎡ 감평가 89억 최저가 297천	오차동 [투룸] 대476㎡, 23655㎡ 감평가 7억 최저가 4억	여수동(8층오피스텔) 대549㎡, 23510㎡ 감평가 1798천 최저가 998천	오차동(4층다가구) 대476㎡, 23655㎡ 감평가 1798천 최저가 394천	담양장회(주유지점) 대1633㎡, 2380㎡ 감평가 5억 최저가 198천	계림동(7층오피스텔) 대837㎡, 24404㎡ 감평가 32억 최저가 1494천
--	---	---	---	--	---	--

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<p>☞ 목포요양병원 ☞</p> <p>▷ 대지 7867평 ▷ 건물 2510평 ▷ 감평가 126억원 ▷ 매매가격 80억원(협의후결정)</p>	<p>☞ 광주유동 공장 ☞</p> <p>▷ 대지 (지식경제부 임대) ▷ 건물879평 ▷ 감평가 15억7천만원 ▷ 매매가격 9억45천만원(협의후결정)</p>	<p>☞ 광주유동동 하미스포츠 ☞</p> <p>▷ 대지 4073평 ▷ 건물 12943평(지하3층 지상12층) ▷ 감평가 516억원 ▷ 매매가격 160억원(시설비별도, 협의후결정)</p>
<p>☞ 해남 땅끝로도 ☞</p> <p>▷ 대지 2284평 ▷ 건물 2654평(지하1층 지상8층) ▷ 감평가 83억원 ▷ 매매가격 35억원(협의후결정)</p>	<p>☞ 곡성석곡 공장 ☞</p> <p>▷ 대지 8754평 ▷ 건물 2891평 ▷ 감평가 44억3천만원 ▷ 매매가격 20억원(협의후결정)</p>	<p>☞ 전북원주 봉동 공장 ☞</p> <p>▷ 대지 7125평 ▷ 건물 5465평 ▷ 감평가 135억원 ▷ 매매가격 85억원(협의후결정)</p>

근린시설/원룸 김구석이사 010-6654-6888 숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005 공장/토지 김찬승이사 010-8033-0114

<p>소지 대지/건물 감평가 최가 비고</p> <p>충동동 대161,2239 295백 1억4천 3층원룸9실</p> <p>산동 대385,11191 898천 5억 4층근린시설</p> <p>오차동 대476,23655 7억1천 394천 투룸11세대</p> <p>누동동 대409,211475 1195천 695천 원룸24실</p> <p>월산동 대264,2992 7억1천 4억 원룸17실</p> <p>명동 대219,2492 498천 393천 4층고층건물</p> <p>산동 대254,21787 591천 396천 편의점4층건물</p> <p>수동 대201,21140 397천 296천 3층원룸16실</p> <p>문동 대203,2647 396천 291천 4층근린건물</p> <p>봉동 대126,2342 291천 194천 3층근린건물</p>	<p>소지 대지/건물 감평가 최가 비고</p> <p>남동 대221,2132 591천 491천 5층모텔</p> <p>영동 대232,23834 596천 295천 5층모텔</p> <p>학동 대293,23772 6억 296천 5층모텔</p> <p>대동 대271,23673 397천 291천 5층모텔</p> <p>백동 대272,21030 795천 492천 5층모텔</p> <p>월동 대91,21927 5억 197천 2층원룸</p> <p>금동 대126,2206 5억 197천 6층원룸</p> <p>산동 대171,29633 20억 899천 1층원룸</p> <p>사동 대156,2313 295천 191천 지하1층</p> <p>병동 대241,23690 9억 4억 3층원룸</p>	<p>소지 대지/건물 감평가 최가 비고</p> <p>담양읍 대4284,232720 1495천 794천 단층공장</p> <p>나주시 대22258,238374 7994천 3597천 2층공장</p> <p>무안읍 대1221,21967 492천 192천 단층공장</p> <p>장성읍 대1148,21643 997백 693천 2층공장</p> <p>담양읍 대1699,21463 7억 499천 2층공장</p> <p>무안읍 대3123,22121 594천 397천 2층공장</p> <p>산동 대526 2억 991천 대지</p> <p>신동 대2234 26억 1495천 일반상업지구</p> <p>성동 대570 391백 291천 평등상업지구</p> <p>장동 대14734 796백 593천 전원주택</p>
--	--	--

아파트/빌라 맹태진팀장 010-2634-3752 주택/재개발 임준혁팀장 010-3171-6536 근린주택 김찬승이사 010-8033-0114

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원 「부동산경매전문가(실선)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 7월 31일까지 마감 물건중심의 실선교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400