

경제

전통시장 살리기 이번엔 효과 있을까

중기청, 월 1회 장보기 행사... 단체 회식도 전통시장에서

'1기관 1시장 자매결연'... 대기업·대학 등 확산

중소기업청이 전통시장 살리기에 발 벗고 나섰다. 매달 한번은 꼭 전통시장에서 장을 보고, 단체 회식도 전통시장에서 하기로 했다.

19일 광주·전남지방중소기업청에 따르면 전통시장의 활력 회복을 위해 중소기업 지원 유관단체들이 선도적으로 참여하는 '전통시장 가는 날'을 매월 1회 운영하기로 했다.

이를 위해 광주·전남중기청은 20일 오전 광주시 서구 양동시장 2층 전통시장박물관에서 중소기업 지원 유

관단체장 및 광주상인연합회장 등이 참석한 가운데 '전통시장 가는 날' 행사를 연다.

이날 행사에는 중소기업중앙회 광주·전남지역본부 등 광주·전남 9개 중소기업 지원 유관기관이 양동시장 등 광주지역 8개 시장과 '1기관 1시장 자매결연'을 체결한다.

행사 후 이들 기관은 양동시장 일원에서 장보기 행사를 하고, 시장 내에서 점심식사를 할 예정이다. 또 21일에는 광주·전남중기청 전 직원이

광주시 동구 대인시장을 방문해 장보기 행사를 진행했다.

이들 기관은 앞으로 매월 한차례 이상 시장을 방문해 식자재 구매, 단체 장보기, 회식 등 전통시장 활성화를 위해 적극적인 활동을 전개할 계획이다.

시장상인회도 시장 이용객에 대한 서비스 제고를 위해 위생적인 식자재 등 원산지와 가격표시 이행 등 소비자에게 신뢰를 줄 방침이다.

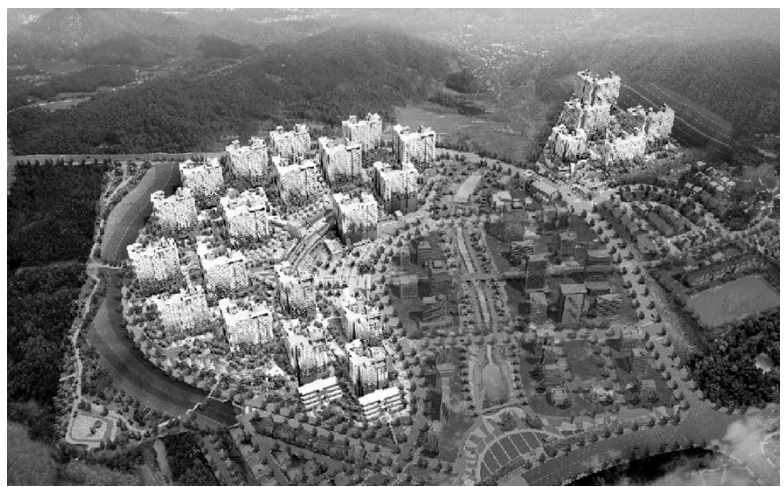
광주·전남중기청은 '전통시장 가는 날' 행사를 앞으로 광주시·전남도 등 지자체와 기아차 광주공장·삼성

전자 광주사업장 등 지역 소재 대기업, 대학 등이 참여하는 대국민 캠페인으로 확산시켜나갈 방침이다.

양봉환 광주·전남중기청장은 "대형마트·SSM 진출 확대 등으로 어려움을 겪고 있는 전통시장의 활력 회복을 위해 중소기업 지원 유관기관이 선순수범해 월 1회 '전통시장 가는 날' 캠페인을 추진하게 됐다"면서 "이 행사에 맞춰 문화관광형 시장 등 30곳에서 '토요시장 투어' 프로그램을 운영하고 시장 모습 그리기와 사진·체험수기 공모 등 전통시장에 대한 관심을 높여 나갈 계획"이라고 말했다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

LH, 여수 '엑스포 힐스테이트' 1442가구 분양



신재생에너지 시스템 갖춰

LH(한국토지주택공사)가 여수 세계박람회 사업지구에 '엑스포 힐스테이트' 아파트 1442가구를 22일부터 분양한다.

이 아파트는 현대건설이 직접 설계·시공하는 것으로, 지하 2층~지상 15층 24개동 규모이며 전용면적 51㎡(21평) 96가구, 59㎡(25평) 226가구, 84㎡(32·35평) 59가구, 101㎡(38평) 312가구, 118㎡(45평) 204가구, 150㎡(56평) 10가구 등으로 구성됐다. 특히 팬트하우스(150㎡ 10가구)와 테라스하우스(101㎡ 12가구)를 최상층과 지상 1층에 꾸며 중상층을 겨냥했다.

분양가격(발코니 확장비 포함, 기준층 기준)은 51㎡ 1억2800만원대,

59㎡ 1억4600만원대, 84㎡ 2억6000만원대, 101㎡ 2억4700만원대, 118㎡ 2억9500만원대 등으로 인근 아파트보다 저렴하다.

'엑스포 힐스테이트'는 태양광 발전과 지열 시스템 등 신재생에너지 시스템을 갖췄다. 또 다양한 친환경 녹지공간, 고품격 커뮤니티 시설 등이 들어선다. 엑스포 개최 후에는 국내 최대 규모의 아파트아리움, 55m 높이의 스카이라이프 등 엑스포시설이 단지와 어우러져 명품 휴양주거지의 면모를 갖추게 된다.

입주 예정은 2013년 3월이다. 분양은 22일 특별공급을 시작으로, 25일 1순위, 26일 2순위, 27일 3순위 신청을 받는다. 분양문의는 여수엑스포사업단 031-653-2051.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주테크노파크·무역보험공사 업무협약



광주테크노파크(원장 유동국)와 한국무역보험공사 광주전남지사(지사장 류응용)는 19일 테크노파크 중회의실에서 광주지역 중소기업의 해외 수출 증진과 상호협력력을 위한 업무협약을 체결했다.

이날 협약에 따라 양 기관은 수출입보험 제도, 무역구제 제도 등 무역 활동 과정에서 겪는 수출기업의 애로

사항을 해결하는 등 현장맞춤형 지원 서비스를 제공하게 된다.

유동국 광주테크노파크 원장은 "무역보험공사와 지속적으로 정보교류 등을 추진할 것"이라며 "중소기업들의 수출 관련 민원을 해결하고 해외활동을 적극 지원하겠다"고 말했다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금호터미널 서비스 품질 평가 2년 연속 1위

금호터미널(대표이사 김성산)은 19일 고속버스터미널 부문 서비스 품질 평가에서 2년 연속 1위를 차지했다고 밝혔다.

이는 한국교통연구원 '한국산업의 서비스품질지수(KSQI)'를 조사해 발표한 것으로, 금호터미널은 지난해에 이어 올해도 고객

을 가장 친절하게 응대한 기업으로 선정된 것이다.

금호터미널은 시설 개선을 통해 쾌적한 환경을 조성한다며, 고객의 다양한 의견을 경영에 반영하기 위해 시행한 '현장 60', '고객 기억하기' 등이 좋은 평가를 받았다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



광주상공회의소와 광주발전연구원은 19일 광주 김대중컨벤션센터에서 '한-EU 자유무역협정과 광주지역 대응전략 세미나'가 열렸다.

최현배기자 choi@kwangju.co.kr

'한-EU FTA와 대응전략' 세미나

"광주 수출 늘고 산업 경쟁력 강화될 것"

한-EU 자유무역협정(FTA) 체결로 광주 경제는 수출이 늘고 산업 경쟁력이 강화될 것이라는 전망이 나왔다. 하지만 환경 및 동물보호 등에 예민한 EU 소비자들의 가치관과 소비패턴을 읽지 못하면 오히려 EU에 잠식될 것이라는 지적이다.

광주상공회의소와 광주발전연구원은 19일 오후 광주 김대중컨벤션센터에서 '한-EU FTA와 광주지역 대응전략'을 주제로 세미나를 개최했다.

이날 주제발표에 나선 안홍승 전남대 경제학부 교수는 한-EU FTA 체결이 광주지역 경제에 미치는 영향에 대해 "EU로의 수출증가와 산업 경쟁력 강화로 중장기적으로 산업의 생산과 고용 증대, 광주지역의 소득 증가 등 전체적으로 후생복지가 향상될 것"이라고 말했다.

또 한-EU FTA 대응방안으로는

"자동차 산업의 유럽시장 수요에 맞는 연구개발 투자, 인재양성, 재원조달 등이 필요하며, 가전제품도 브랜드 이미지 향상, 첨단기술 도입을 통한 품질개선, 디자인 개발 투자 등 고부가가치 창출 노력이 중요하다"고 강조했다. 또한 "광주지역 수출기업들은 수출가격 경쟁력은 전혀 확보하지 못한 채 국내에 싸게 들어오는 EU 제품들과 경쟁해야 하는 이중 부담을 안게 됐다"며 "무엇보다 FTA를 활용하려는 철저한 학습과 준비, 전략적인 자세와 노력이 필요하다"고 밝혔다.

백재선 한국무역협회 광주전남지역본부장은 "대기업과 중소기업의 긴밀한 협력관계 구축으로 부품·소재 수출을 늘리는 한편 기술투자로 산업을 한 단계 끌어올리는 계기로 삼아야 한다"고 지적했다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주·전남 16곳 복수노조 설립

금호고속·대우일렉·세영운수 노조 3개

지난 1일 복수노조가 허용됨에 따라 광주·전남 사업장에도 복수노조 설립 움직임이 잇따르고 있다.

19일 광주지방법원노동청에 따르면 이날 들어 광주·전남 사업장 가운데 16곳이 복수노조 설립을 신고했다. 이 중 금호고속과 대우일렉트로닉스, 세영운수는 노조가 3개 개 됐다. 금호고속은 기존에 한국노총 산하 노조 하나였지만, 일부 노조원들이 지난해 7월 일간협 합의에 반발해 민주노총 산하 노조를 설립했다. 여기에 지난 1일 복수노조가 허용되면서 한국노총 소속 제3노조가 설립됐다. 대우일렉과 택시회사인 세영운수는 두 번째, 세 번째 노조가 잇따라 설립 신고를 한 것으로 알려졌다.

'한지붕 세가족'이 된 이들 3개 사업장은 한국노총과 민주노총 노조가 소란히 활동하거나 같은 상급단체에 소속되고도 직권분별 조차원들이 나뉘어 노조 간 주도권 다툼이 예상된다. 극심한 노-노, 노-사 갈등으로 직장폐쇄 사태까지 벌어졌던 금호타이어에서도 지난 15일 새로운 노조가 설립 신고를 했다. 세 노조는 중도 성향으로 기존 투쟁일변도의 노조활동을 비판하고 있으며, 아직 상급단체에는 가입하지 않은 상태다. 영암 보위터 코리아, 전남대 청소용역, 대한석탄공사 화순영업소 등 나머지 13개 사업장에서는 두 번째 노조 설립을 신고했다.

박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

코스피지수	2130.21 (-0.27)
코스닥지수	524.48 (+6.65)
금리 (국고채 3년)	3.71% (+0.02)
원·달러 환율	1059.70원 (-1.20)

*수치는 전일 증가 기준

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 22개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경 7916	1	광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 3동 4층 404호 84.72㎡	아파트	98,000,000 98,000,000	
2011타경 8209	1	서구 내방동 848 내방마을주공아파트 109동 4층 403호 59.19㎡	아파트	95,000,000 95,000,000	
2011타경 10486	1	북구 일곡동 817-2 103동 1층 103호 71.07㎡	아파트	100,000,000 100,000,000	
2011타경 10646	1	북구 문충동 919 101동 13층 1308호 59.86㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	
2011타경 11434	1	광산구 운남동 387-22 삼성아파트 115동 5층 50호 59.91㎡	아파트	94,000,000 94,000,000	
2011타경 11755	1	광산구 비암동 152-5 하남지구호반아파트 105동 7층 702호 37.83㎡	아파트	42,000,000 42,000,000	
2011타경 13089	1	서구 내방동 848 내방마을주공아파트 105동 11층 1103호 84.11㎡	아파트	155,000,000 155,000,000	
[단독주택, 다가구주택]					
2011타경 7756	1	남구 서동 119-5 144㎡ [공유지전권상지분1/2분1/2전부] 동소 119-5 1층65.01㎡ 2층53.07㎡ 부속건물 면소0.81㎡ [공유지전권상지분1/2분1/2전부] 체시외 3.5㎡	단독주택	17,891,250 17,891,250	일괄매각, 체시의외 건물포함, 공유자의 우선매수권행사 는1회만허용
2011타경 8346	2	광산구 신정동 947-4 208.3㎡ 동소 947-4 116.64㎡ 부속건물 면소3.0㎡	주택 등	139,857,640 139,857,640	일괄매각, 옥상의외 건물포함
2011타경 9585	1	동소 211-1 54㎡ 부속건물 면소0.94㎡ 체시외 광동 19.6㎡	단독주택	43,988,580 43,988,580	일괄매각, 체시의외 건물포함
2011타경 9738	1	동구 동명동 209-49 120㎡ 동소 209-49 1층61.12㎡ 2층61.91㎡ 체시외 다동동 5.7㎡	다가구주택	145,318,230 145,318,230	일괄매각, 체시의외 건물포함
2011타경 10790	1	남구 구동 42-1 157.4㎡ 동소 42-1 56.1㎡ 부속건물 면소13.53㎡ 체시의외 통로 등 25.4㎡	단독주택	80,922,460 80,922,460	일괄매각, 체시의외 건물포함
2011타경 11090	1	담양군 부정면 오물리 324-1 274㎡ 동소 324-1 56.3㎡ 14.9㎡ 부속 축사23.8㎡ 체시의외 축사 등 74.0㎡ [체시외건물포함]	단독주택	23,870,000 23,870,000	일괄매각, 현행·주택 14.9㎡와 축사23.8㎡ 및 실상면적
2011타경 11908	1	남구 양림동 72-3 483㎡ 동소 72-3 54.12㎡	단독주택	452,166,600 452,166,600	일괄매각
[연립주택/다세대/빌라]					
2011타경 11601	1	영광군 병성면 진내리 274 조은빌라 2층 201호 106.135㎡	다세대	125,000,000 125,000,000	집합건축물대장전유면적106.635㎡
[대지/임야/전답]					
2010타경 45362	1	동구 금동 55-2 52.9㎡ [매각의주택등소채, 법정지상권설정여지있음]	대	33,327,000 33,327,000	

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2011타경 892	1	화순군 이서면 아사리 583 886㎡	전	2,658,000 2,658,000	농지취득자격증명 요,현황면적
	2	화순군 북면 길성리 산72 6843㎡	임야	10,264,500 10,264,500	
	3	동소 산117 16562㎡ [목축3분묘수기소채]	임야	47,067,700 47,067,700	일괄매각, 분묘기지권설정여지있음
	4	동소 산120 9917㎡ [목축6분묘수기소채]	임야	10,720,000 10,720,000	현황면적
2011타경 2669	1	담양군 창평면 삼천리 55-3 1505㎡ [농지취득자격증명요]	전	31,516,500 31,516,500	
	1	나주시 문곡동 74-1 1205㎡	답	75,250,000 90,375,000	매각외건물등소채 90,375,000 농지취득자격증명 요,현황면적
2011타경 5729	1	동소 74-11 268㎡	답	10,720,000 10,720,000	농지취득자격증명 요,현황면적
	2	곡성군 삼기면 현동리 403 1384㎡ 체시외 창고 50㎡ [체시외창고포함매각]	답	16,846,800 16,846,800	일괄매각, 수목포함, 각농지취득자격증명요
2011타경 8827	1	곡성군 삼기면 현동리 403 1384㎡ 체시외 창고 50㎡ [체시외창고포함매각]	답	16,846,800 16,846,800	일괄매각, 수목포함, 각농지취득자격증명요
	2	곡성군 삼기면 현동리 403 1384㎡ 체시외 창고 50㎡ [체시외창고포함매각]	답	16,846,800 16,846,800	일괄매각, 수목포함, 각농지취득자격증명요
2011타경 9912	1	나주시 남평동 광촌리 703 470㎡	전	7,050,000 7,050,000	농지취득자격증명요
	1	담양군 불산면 신학리 305-11 3002㎡ [농지취득자격증명요]	답	63,042,000 63,042,000	매각외비닐하우스 등
2011타경 10059	1	담양군 불산면 신학리 305-11 3002㎡ [농지취득자격증명요]	답	63,042,000 63,042,000	매각외비닐하우스 등
	2	화순군 동북면 칠정리 61-4 1249㎡ [농지취득자격증명요]	답	17,486,000 17,486,000	현황면적, 팥나무매대지외
2011타경 11908	1	화순군 도곡면 쌍곡리 350-2 437㎡ [분묘소채, 법정지상권설정여지있음]	전	6,992,000 6,992,000	농지취득자격증명요
	2	곡성군 죽곡면 봉정리 182 1499㎡	전	23,579,200 23,579,200	일괄매각, 농지취득자격증명요, 목축3현황면적부기, 체시외건물일부기
2011타경 12345	1	곡성군 죽곡면 봉정리 182 1499㎡	전	23,579,200 23,579,200	일괄매각, 농지취득자격증명요, 목축3현황면적부기, 체시외건물일부기
	2	동소 187 780㎡ [목축3매각외체시외건물소채, 법정지상권설정여지있음, 현행·집중지]	답	23,579,200 23,579,200	일괄매각, 농지취득자격증명요, 목축3현황면적부기, 체시외건물일부기
[상가/오피스텔, 근린시설]					
2011타경 8667	1	서구 화정동 12-17 금호월동 지하1층 05호	근린시설	110,000,000 110,000,000	
	2	동소 12-17 금호월동 지하1층 06호 40.71㎡	근린시설	159,000,000 159,000,000	
	3	동소 12-17 금호월동 지하1층 30메이호 52.40㎡	근린시설	190,000,000 190,000,000	
	4	동소 12-17 금호월동 지하1층 30메이호 52.40㎡	근린시설	190,000,000 190,000,000	
2011타경 10950	1	서구 화정동 12-17 금호월동 5층 60호 44.0㎡	근린시설	120,000,000 120,000,000	미납관리비는3,744,000원
	2	동소 12-17 금호월동 5층 61호 36.295㎡	근린시설	105,000,000 105,000,000	미납관리비는2,105,000원
[기타]					
2011타경 7442	1	북구 도암동 827-24 101.2㎡ 동소 827-24 1층55.3㎡ 2층43.8㎡ 부속건물 면소및창고 3.24㎡ 체시외주차장27.2㎡	대	124,392,020 124,392,020	일괄매각, 체시외 건물포함
	2	북구 중흥동 718-33 112㎡ 동소 718-33 1층일용품매점65.6㎡ 2층사무소77.9㎡ 3층주차장77.9㎡	대	214,720,700 214,720,700	일괄매각, 체시외 건물포함, 2층현황 주택
2011타경 8346	1	곡성군 삼기면 현동리 425 208㎡ 체시외 점포 등 38㎡	대	94,333,900 94,333,900	일괄매각, 체시외 점포
	2	곡성군 삼기면 현동리 425 208㎡ 체시외 점포 등 38㎡	대	94,333,900 94,333,900	일괄매각, 체시외 건물포함

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2011타경 8827	1	동소 427 215㎡ 동소 427 28.10㎡ 체시외 창고 등 124.8㎡	대	960,580,400 960,580,400	일괄매각
	2	동소 428 76㎡	대	960,580,400 960,580,400	일괄매각
2011타경 10240	1	나주시 노안면 금동리 37-10 4432㎡ 동소 37-10 가동 823.22㎡	공장용지	960,580,400 960,580,400	일괄매각
	2	동소 37-10 나동 728.32㎡ 동소 37-10 나동 1층85.46㎡ 2층84㎡	사무실 등	960,580,400 960,580,400	일괄매각

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실재와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

1. 경매당 농지취득자격증명 제출해야 하는 최고거래수익인이 매각당일까지 농지취득자격증명 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청유예권을 반환하지 않고 이를 배당사 때에 대가로 산정한다.

2. 매각일: 2011. 8. 3. [수] 10:00

3. 매각절차: 2011. 8. 10. [수] 16:00

4. 매각장소: 광주지방법원 법원합의

5. 매각방법

① 입찰방식에 비추어 기입입찰표에 사인한 후, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 납입하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 봉투에 밀봉하여 제출한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1% [100센트]에 해당하는 금액과 발행의 자기인수표를 함께 봉투에 준비하거나 지급보증서(보증금)를 제출한 문서(일명 보증서)를 준비하여 제출한다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격증 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 한다.

③ 입찰봉투의 투표용 봉투에 관하여는 최고거래가격의 1% 이상에 해당하는 금액을 최고거래수익인으로 정하고, 최고거래가격을 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 수기입찰을 실시한다.

④ 최고거래수익인과 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금을 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고거래가격에 입찰한 사람이 매각결과에 따라 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각결과에 따라 매각허가 결정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 하고, 대금지급기한을 정하여 매각허가결정을 확정하고, 매각대금 납부한 후 동등세액승인서 및 동등세액승인서 등 서류를 첨부하고, 국민투표결과발령번호를 기재한 신청서를 법원에 제출한 후 법원이 허가한다.

② 매각허가 결정된 후 매각대금 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가결정 후 3일 이내에 매각대금 납부한 후 매각허가결정을 확정한다.

③ 매각허가 결정된 후 매각대금 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가결정 후 3일 이내에 매각대금 납부한 후 매각허가결정을 확정한다.

④ 매각허가 결정된 후 매각대금 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가결정 후 3일 이내에 매각대금 납부한 후 매각허가결정을 확정한다.

⑤ 매각허가 결정된 후 매각대금 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가결정 후 3일 이내에 매각대금 납부한 후 매각허가결정을 확정한다.

⑥ 매각허가 결정된 후 매각대금 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가결정 후 3일 이내에 매각대금 납부한 후 매각허가결정을 확정한다.

⑦ 매각허가 결정된 후 매각대금 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가결정 후 3일 이내에 매각대금 납부한 후 매각허가결정을 확정한다.

⑧ 매각허가 결정된 후 매각대금 납부하지 아니하면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가결정 후 3일 이내에 매각대금 납부한 후 매각허가결정을 확정한다.

2011. 7. 20.

광주지방법원 사법보좌관 이남주