

붕급 한 푼 안 쓰고 내 집 마련하기 광주 2년5개월... 대도시 중 가장 빠르다

서울 8년8개월·부산 4년5개월·대전 3년10개월

전국 대도시 가운데 광주가 집을 장만하는데 걸리는 기간이 가장 짧은 것으로 조사됐다. 중산층 근로자가 중간가격의 주택을 마련하는데 서울은 8년8개월, 부산 4년5개월, 대전 3년10개월 걸리는데 비해 광주는 2년5개월이면 가능한 것으로 나타났다. 전남은 1년10개월 걸린다.

21일 한국주택금융공사에 따르면 광주 중산층 도시근로자 연소득 대비 주택가격 비율(MPIR)은 올 1분기 2.46으로 전년보다 0.08포인트, 지난해 같은 기간보다 0.26포인트 상승했다. 전남은 1.85로 전년보다 0.22포인트 올랐다. 전국은 4.37이었다.

이는 광주 주택가격의 중간치(약 1억원)가 광주 중산층 근로자 가구의 연소득(월 340만원)에 비해 2.46배 수준이라는 뜻이다. 광주 중산층 근로자가 붕급을 한 푼도 안 쓰고 2년5개월간 모아야 중간 가격의 주택을

장만할 수 있다는 의미다. 전남 근로자는 주택 마련에 1년10개월 걸리는 것으로 나타났다. 전국적으로는 4년4개월(4.37)이 소요됐다.

지역별로는 서울은 8년8개월(8.68)로 가장 길었고, 인천 4년10개월(4.84), 부산 4년5개월(4.46), 대전 3년10개월(3.85), 대구 3년4개월(3.38), 울산 2년11개월(2.96), 광주 2년5개월(2.46) 순으로 7대 대도시 가운데 광주가 가장 짧았다.

도(道)지역에서는 경기도가 가장 긴 5년4개월(5.37) 소요됐고, 이어 경남 3년5개월(3.44), 제주 2년9개월(2.79), 충남 2년7개월(2.61), 전북 2년6개월(2.56), 강원 2년1개월(2.11), 경북 1년11개월(1.93), 전남 1년10개월(1.85)로 전국에서 전남이 주택을 장만하는데 가장 유리한 것으로 나타났다.

광주·전남은 다른 시·도에 비해 주

■지역별 연소득 대비 주택가격 비율 (1분기, 단위:%)

지역	2009년	2010년	2011년
전국	4.33	4.31	4.37
서울	9.22	9.07	8.68
부산	3.38	3.59	4.46
대구	3.37	3.36	3.38
인천	5.17	5.13	4.84
광주	2.14	2.20	2.46
대전	3.26	3.38	3.85
울산	2.63	2.73	2.96
경기	5.83	5.68	5.37
강원	2.07	1.99	2.11
충북	2.30	2.29	2.50
충남	2.50	2.57	2.61
전북	2.23	2.33	2.56
전남	1.59	1.63	1.85
경북	2.07	1.96	1.93
경남	2.55	2.70	3.44
제주	2.62	2.70	2.79

(자료: 주택금융공사)

택 마련에 걸리는 기간이 짧지만, 지역 내에서는 힘겨워지고 있는 것으로 조사됐다. 광주·전남의 올 1분기

MPIR이 지난 2004년 조사 이후 가장 높았다.

광주의 경우 지난 2008년 2분기(2.04, 2년1개월)보다 0.42포인트 증가해 2년여만에 4개월이 더 소요되는 것으로 나타났다. 특히 지난해 3분기 2.29(2년3개월)에서 4분기 2.38, 올 1분기 2.46으로 급등, 6개월 사이에 주택 마련 기간이 2개월이 더 길어졌다.

이는 광주유니버시아드대회 선수촌으로 탈바꿈하는 광주시 서구 화정·염주 주공아파트의 재건축 여파로 전세·매매 품귀 현상이 빚어지면서 집값이 크게 올랐기 때문으로 분석된다.

전남도 지난 2007년 1분기(1.38, 1년4개월)에 비해 6개월(0.47P)이 더 걸렸다.

주택금융공사 관계자는 "광주·전남지역의 집값이 전국 평균의 절반이하 수준으로 저평가 다른 시·도에 비해 상대적으로 주택 장만에 걸리는 기간이 짧다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



대자리로 여름을 시원하게

21일 롯데백화점 광주점 8층 가정매장에서 여름철 시원한 잠자리를 위한 대자리를 선보였다. 올해는 기존 대나무의 맛잇함에서 탈피한 왕골과 강화 목 우드자리, 원목 오크자리, 침대용 왕골자리 등 1인용부터 거실용까지 다양한 제품의 대자리들이 고객의 관심을 끌고 있다.

(롯데백화점 광주점 제공)

호반건설, 금광기업 인수 추진

광주지법 파산부 매각 협상... 도급순위 상승·매출 증가 효과 기대

호반건설이 법정관리(기업회생절차) 중인 금광기업 인수에 나선 것으로 알려졌다.

21일 광주지법과 지역 건설업계에 따르면 금광기업 측은 최근 광주지법 파산부에 호반건설과 매각 관련 협상을 진행 중이라고 밝혔다.

호반건설이 인수의향서를 제출하거나 직접 인수 의사를 밝히지는 않았지만, 금광기업 측으로부터 매각 추진 사실을 전달받았다고 재판부는 전했다.

호반건설이 본격적으로 인수에 나선다면 재판부와 채권단 등의 허가 절차가 진행될 것으로 보인다.

지역 건설업계에서는 주택사업을

주로 하는 호반건설이 토목분야 실적 이 많은 금광기업을 인수할 경우 도급순위 상승과 함께 매출 증가 등 시너지 효과를 기대할 수 있을 것으로 관측하고 있다.

호반건설의 지난해 시공능력 평가액은 4107억여원으로 전국 62위, 전남 6위이고, 금광기업은 6737억여원으로 전국 46위, 전남 3위다.

그러나 호반건설은 금광기업 인수와 관련해 아직까지 결정된 것은 아무것도 없다는 입장이다.

호반건설 관계자는 "금광기업 인수에 관해 검토 중인 것은 사실이나, 이는 어느 업체나 할 수 있는 일반적인 과정일 뿐"이라며 "회사 방침이

확정되면 공식적인 입장을 밝힐 것"이라고 말했다.

금광기업 법정관리인도 "매각도 기업회생 방법 중 하나일 뿐"이라며 "아직 구체적으로 정해진 것은 없다"고 말했다.

일각에서는 호반건설의 금광기업 인수설에 대해 부정적 전망도 나오고 있다. 금광기업 매각 과정에서 호반건설 단독으로 협상할 경우 매각가격이 낮아질 것이라는 우려에서다.

금광기업 한 관계자는 "재판부가 호반건설 단독 매각 협상이 아닌 공개 경쟁입찰을 제시한 것으로 안다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



21일 광주 평단산단 내 디케이산업에서 삼성전자 생활가전사업부와 광주지역 협력사 8개사가 구매정보 시스템인 '스타넷' 구축 행사를 개최했다.

기업주치의센터·생산성본부 '지역중소 육성' 업무협약

광주단지 기업주치의센터(센터장 김영집)와 한국생산성본부 호남지역본부(본부장 윤병갑)는 21일 광주시 북구 디자인센터에서 지역 중소기업 육성 및 산업 경쟁력 강화를 위한 업무협력협약을 체결했다.

양 기관은 인력 및 기술·학습 정보 교류 등 유기적 업무 협력 체계를 구축, 지역 산업 경쟁력 강화에 나선다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 삼성전자, 협력사와 구매정보 공유

삼성전자가 협력사에 '구매정보 시스템'을 구축, 수주·발주 정보를 체계적으로 공유한다.

삼성전자는 21일 광주 평단산단 내에 위치한 협력사 디케이산업에서 생활가전사업부의 8개 협력사와 함께 '스타넷 데이' 행사를 개최했다.

스타넷이란 삼성전자의 공급망관리(SCM) 체계를 기반으로 협력사의 업종 특성, 거래 형태 등을 반영해 만든 1·2차 협력사간 공급망 관리 체계를 의미한다.

그동안 1·2차 협력사 간에는 공급 관련 정보를 공유하는 마땅한 시스템이 없어, 전화나 문서작업으로 공급 관련 정보를 공유해 왔다.

스타넷을 도입하면 시스템을 통해 각종 정보를 실시간으로 확인, 수주·발주 정보의 누락으로 인한 손실을 원천적으로 방지할 수 있다.

이번 행사에는 디케이산업, 동양정공, 삼원산업사, 대창, 신흥정기 등 8개사가 참여했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

농협 IT본부 분사장 윤한철 상무 선임

농협중앙회는 21일 IT본부 분사장(CIO)에 윤한철 상무를 선임했다고 밝혔다.

윤 한철 분사장은 부산고와 서울대를 나와 보험기획부 부장과 NH카드 분사장 등을 거쳤다.

전임 정종순 분사장(전 광주본부장)은 지난 4월 농협 전산망 해킹 사건으로 금융거래가 마비된 것과 관련해 책임을 지고 자리에서 물러났다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

코스피지수	2145.04 (-9.91)
코스닥지수	524.54 (-2.07)
금리 (국고채 3년)	3.75% (0.00)
원·달러 환율	1054.60원 (-0.70)

※수치는 전일 증가 기준

"최저가낙찰제 현행 유지를"

광주상의, 총리 등 42개 기관에 건의문

광주상공회의소는 21일 내년부터 시행 방침인 최저가낙찰제 100억원 이상 확대 정책을 철회하고 현행 300억원 수준으로 유지해 줄 것을 국무총리, 대통령실장, 기획재정부 장관, 국회 국토해양위원장, 지역 국회의원 등 42개 관계 기관에 건의했다.

광주상의는 건의문에서 "최저가

낙찰제가 확대되면 입찰경쟁을 증진시켜 저가 수주가 발생하고 부실시공과 고공감소·산재증가로 이어지며, 부실시공 증가에 따라 예산낭비가 발생하는 악순환이 나타나 건설산업 전반에 걸쳐 커다란 부작용이 우려된다"고 밝혔다.

광주상의는 건설체감경기를 나타

내는 지방의 CBSI(건설기업 경기실사지수)는 7월 전망치가 56.8로 불과한 반면 서울은 91.9로 하반기에도 지역 격차가 심할 것으로 분석했고, 대형 업체는 7월 전망치가 100.0을 기록한 반면 중소기업체는 49.1로 나타나 지방 중소기업체의 경기가 어려울 것으로 내다봤다.

광주상의는 또 "내년부터 100억원 이상으로 최저가낙찰제가 확대 시행되면 대형건설사가 수주물량을 잠식해 지방 중소기업체는 경영난이 악화할 것"이라고 지적했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아

특허청 서비스표등록 제41-0187289

아이부터 어른까지 3대가 만족하는

즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아!

고객님의 소중한 추억과 맛있는 행복을 약속합니다.

대·소모임 가능한 500석 완비!

150석, 92석, 52석, 32석, 24석, 12석의 다양한 룸구성으로 쾌적하고 아늑하게 모시겠습니다.

평일	영업시간	성인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학생)	미취학어린이 (5세~7세)	토·일 공휴일	영업시간	성인 (중학생이상)	취학어린이 (초등학생)	미취학어린이 (5세~7세)
LUNCH	11:30~15:30	25,000원	12,000원	8,000원	LUNCH	11:30~15:30	31,000원	18,000원	12,000원
DINNER	16:00~22:00	31,000원	18,000원	12,000원	DINNER	16:00~22:00	31,000원	18,000원	12,000원

★ 어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인 혜택을 받으시기 바랍니다.

062)671-1199

유스퀘어 터미널 2층 CGV 옆

광주·전남 기능장1호

大山프리모남녀가발

타사제품 A/S 및 관리 환영

시슬후

초슬림!!

스킬과 맘이 초극대화하여 육안으로 확인할 수 없을 정도로 정교하며 이질감을 느끼지 못합니다.

귀하의 품위와 인격을 높여주는 영원한 동반자가 되겠습니다.

50만원

최상품을 최저가로 최고의 만족을 드립니다

이용기능장 원장 직접시술

화상 두피함몰등 가발의 모든것 해결함

타사 제품도 신기술로 보원시술 가능

매주 화요일, 휴무(일요일 정상영업)

본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든상가 2층

대표전화: 062-673-5858, 672-4622

원장 이수채 011-607-5330

주소(D) 대산프리모

대산프리모가발