

■ 광주시 전일빌딩 매입... 구도심, 동구 지형이 바뀐다



광주 구도심의 중요 건축물인 전일빌딩 철거 및 신축 결정에 따라 국립아시아문화전당 주변 문화산업투자진흥지구 조성 사업이 활기를 띠 것으로 보인다. 전일빌딩에 이어 인근 동부경찰서에 특급호텔 신축을 추진하고 있어 전당 개관시점인 2014년까지 광주 구도심의 재편 논의가 본격화될 전망이다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

전일빌딩→주차·문화복합 공간 동부궐→40층규모 특급호텔 추진

문화산업투자 구체화 땀 공동화 구도심 광주의 핵으로 재탄생

광주시 동구 금남로 1가 1번지 '전일빌딩'은 광주 구도심의 상징으로, 단순한 건축물 이상의 의미를 갖고 있다. 43년의 역사를 간직한 이 10층 규모의 건축물이 헐리는 것은 구도심의 지형이 국립아시아 문화전당과 그 주변인 문화투자진흥지구의 조성에 맞춰 새롭게 변모하는 또 다른 출발점이 될 것으로 전망된다.

또 문화전당 개관 시기인 오는 2014년에 맞춰 전일빌딩 부지에 새 건축물이 들어서고, 광주시와 동구청 등이 추진하고 있는 동부경찰서 부지 내 특급호텔사업 등이 구체화할 경우 '문화산업투자진흥지구 사업'이 궤도에 오르면서 이 일대가 구도심 재생의 '전진기지'로 재탄생할 것이라는 의견이 지배적이다.

◇전일빌딩 부지 주차장 조성·문화입체 입주 검토=광주시와 아시아문화중심도시추진단(이하 추진단)은 앞으로 전일빌딩을 철거한 뒤 문화전당 외곽주차장, 문화 관련 시설 및 업체 등이 들어서는 7~8층 규

모의 건축물을 신축하는 것으로 가닥을 잡고 있다. 내년에 추진단이 전일빌딩 소유권을 이전받으면 본격적인 철거 및 신축에 나설 예정이다. 이병훈 추진단장은 "전일빌딩은 문화전당과 연결되어 단순한 건축물 이상의 의미를 갖고 있다"며 "시대의 흐름에 맞게 태양열 등 친환경을 강조한 디자인을 통해 전당의 의미를 더하는 용도로 사용될 것"이라고 말했다.

단순한 주차장이 아닌 문화전당의 전체적인 맥락과 일치하는 상징적인 의미를 더하겠다는 것이 추진단의 복안이다. 그 모델로 검토하고 있는 것이 독일 프라이부르크의 에너지 자립형 주차장인 쏰넨슈피(Sonnenschiff, 태양으로 가는 배라는 의미) 주차장이다. 이 주차장은 3층 높이로 옥상에는 태양열 주택이 자리하고, 점포와 주차장 등이 들어선 복합공간이다. 추진단은 내년 예산이 확보되는 대로 이를 추진하고, 구도심의 핵심 위치라는 점에서 토지이용효율을 높이기 위한 대

책도 수립중이다.

◇동부경찰서 부지엔 특급호텔=광주시와 동구청 등은 광주시 동구 대의동 동부경찰서 부지에 특급호텔 신축을 추진중이다. 문화전당 주변 문화산업투자진흥지구 조성 사업 중 하나로 민자 유치를 통해 40층 규모의 호텔을 신축하겠다는 것으로, 의향이 있는 투자자가 있으나 동부경찰서 주변 3필지의 사유지 매입과 문화전당 주변 경관과의 조화 여부 등이 사업성사의 관건이 되고 있다. 특급호텔에는 소규모, 전망대 등 부대시설도 포함될 예정에 있으며, 구체적인 사업 추진까지는 다소 시일이 걸릴 것으로 보인다.

추진단 관계자는 "문화전당 주변에 들어설 건축물이나 구조물에 대해서는 전당 주변 경관계획에 저촉되지 않는 범위 내에서 가능하기 때문에 너무 고충인 경우 문제가 생길 수 있다"며 "아직 시작단계에 불과해 투자 성사 여부도 미정인 것으로 알고 있다"고 말했다.

그러나 지난해 말 남구 송암동 컴퓨터형성이미지(CGI)센터권역, 서구 양동 KDB생명빌딩 등과 함께 문화산업투자진흥지구로 지정된 국립아시아문화전당권역에 공공 또는 민간에서 지금까지 이렇다할 투자가 없었다는 점에서 '전일빌딩 철거 후 신축' 결정으로, 심각한 공동화에 빠져있던 구도심 중심부 일대의 개발 및 재생에 상당한 영향을 미칠 것으로 예상된다.

광주시 관계자는 "한 달 전에 광주도시공사와 LH공사에 문화산업투자진흥지구 내 공실률이 높은 건물 매입해달라는 공문을 보낸 바 있다"며 "광주도시공사의 이번 전일빌딩 낙찰은 공공의 선투자를 통해 민자유치를 이끌겠다는 시도로 보면 된다"고 말했다.

한편, 문화산업투자진흥지구 내 30여억 이상을 투자하는 기업은 법인세를 5년간 면제받고 재산세와 취득세, 등록세도 면제받으며 시설비 일부를 지원받을 수 있으나 현재까지 입주업체들의 투자규모가 30억원 미만으로 세제 혜택을 받은 업체는 한 곳도 없는 것으로 알려졌다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

광주시는 인사 특히 실·국장급 3명, 과장급 8명의 승진 예정이 있다. 이번 인사는 특히 실·국장급 3명, 과장급 8명의 승진이 예정되어 있어 모처럼 만의 대규모 개편인사가 될 것으로 기대를 모으고 있다.

광주시는 지난 24일 인사예고를 통해 3급 3명, 4급 8명(행정 5, 기술 3) 등 모두 11명의 승진자를 25일 인사위원회를 열어 결정·발표한다고 밝혔다.

광주시는 이어 오는 27일 4급 이상 직원들의 인사를 실시한 뒤 다음달 초까지 5급 이하 직원 인사를 단행할 방침이다.

광주시의회는 이에 앞서 지난 22일 본회의를 열고 찬성 21명, 반대 3명으로 광주시의 조직개편안을 통과시켰다.

광주시 하반기 인사 폭 커졌다

조직개편안 통과... 이번주 초 단행

실·국장 3명, 과장급 8명 승진 예정

광주시의 조직개편안이 시의회를 통과함에 따라 민선 5기 들어 2번째 정기인사가 이번 주 초 단행될 예정이다.

이번 인사는 특히 실·국장급 3명, 과장급 8명의 승진이 예정되어 있어 모처럼 만의 대규모 개편인사가 될 것으로 기대를 모으고 있다.

광주시는 지난 24일 인사예고를 통해 3급 3명, 4급 8명(행정 5, 기술 3)

개편안에 따르면 투자고용국이 신설되고 시민교통국과 건설방재국이 통합해 교통건설국으로 재편된다. 또 경제산업정책실이 경제산업국으로 명칭이 변경되는 등 현재 3실6국 1본부가 2실7국1본부 체제로 바뀐다.

이와 함께 공보관의 명칭이 대변인으로 바뀌고 자치행정과와 119 종합상황실이 신설되며, 계약심사과는 폐지돼 과(課)가 46과에서 47과로 1과 증가한다. 정무특보실과 대변인실 인원도 각각 2명과 1명이 증원된다.

/총행기자 redplane@kwangju.co.kr
/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

골목상권 등 내수 활성화

광주시 태스크포스 운영

광주시는 친서민 정책을 구체화하기 위해 '내수활성화 태스크포스'를 운영하기로 했다고 24일 밝혔다.

경제부시장을 팀장으로 하는 태스크포스는 ▲골목상권과 전통시장 활성화 지원 ▲공공부문의 내수활성화 지원 기반 확대 ▲서민·중소기업 지원 ▲일자리 창출사업 추진 ▲지역관광 활성화 ▲지방물가 관리 등 6개 추진반이 운영된다.

추진반에는 공무원과 전통시장상인협의회, 슈퍼마켓 조합 등 민간단체와 유관기관 관계자도 참여하게 된다.

광주시는 5개 자치구별로 부구청장을 팀장으로 하는 별도의 내수활성화 태스크포스도 운영하도록 했으며, 다음달 시·자치구 태스크포스 전체회의와 워크숍을 가질 계획이다.

또 매월 1차례 정기회의를 열고, 필요에 따라 수시회의를 통해 내수활성화 추진과제를 발굴하는 것은 물론 여론을 수렴해 정부에 건의할 방침이다.

/총행기자 redplane@

전남도 NEAR 2014년 총회 유치 추진

〈동북아 자치단체 연합〉

농업분과위 운영단체 선정

전남도는 동북아 지역 6개국 70개 광역지방자치단체로 구성된 동북아 자치단체연합(NEAR)의 농업분과위원회 운영자치단체에 선정됐다고 24일 밝혔다.

동북아자치단체연합은 최근 중국 닝샤웨이족 자치구 인윈시에서 제8차 실무위원회를 열어 전남도가 제안한 농업분과위원회 신설을 승인하고 이 위원회의 운영단체로 전남도를 지정했다. NEAR는 동북아 지역 자치단체들이 행정·경제·문화 등에서 교류·협력하기 위해 조직한 자치단체연합 국제기구로 중국과 일본, 한국, 북한, 몽골, 러시아 6개국의 70개 광역지방자치단체가 참여하고 있다.

전남도는 이번 분과위 운영단체 지정을 통해 농업기술 교류는 물론 2014년에 열리는 제10차 총회를 전남지역이 개최하는 방안을 적극적으로 추진하기로 했다.

주순천 전남도 농업정책과장은 "실무위원회 전원 의견일치로 전남도가 10차 총회를 유치하는 안을 총회에 상정하기로 했다"고 밝혔다.

/김지영기자 dok2000@kwangju.co.kr

빛의만평

- 김중두



우리 국민들 행복하길이나 알도록...

낭만이 가득한 신비의 섬 제주도

■ 제주 특가상품 ! (2박 3일) 95,000원~

시간	교통편	세부일정	비고
제1일 09:00 14:00경	스타페리 전통버스	목포항 출발 / 제주항 도착 제주 현지직원 미팅 후 에코랜드기차여행 - 1800년대 증기기관차와 돌드림기차로 모델화하여 영국에서 수제품으로 제작된 평판기차로 302명의 꽃자랑 전시를 기차로 체험하는 테마파크 숙박 및 식사 숙소: 일반호텔	중식: 자유식 석식: 호텔식
제2일 전일	전통버스	조식 후 서연고/세션 외돌고-돌매남굴 올레 트레킹 (약 1시간 소요 예정) 석부작 테마농장 / 중식 해피타운 (중국기예, 오로바이스) 로케디오월드/영화박물관 (50년대 풍) 필수 옵션: 더-마파크 숙소: 일반호텔	조식: 호텔식 중식: 현지식
제3일 16:30출	스타페리	조식 후 민공예품 전시장 유예리 생태공원/홍대지소 승마, 조랑말 체험 / 홍대지소 제주아트랜드 (미술관, 분재원 등) 민속보존마을 / 농수산물직매장 해녀촌 필수 옵션: 삼국지랜드 (변경소) 제주항 출발 / 목포항 도착	중식: 현지식 석식: 자유식

* 상기 일정 및 조식은 현지 사정에 의하여 다소 변경될 수 있음을 양지 하시기 바랍니다

■ 요금안내 (합숙기준)

요금	비수기	95,000	2인실 1박당 10,000 / 3-4인실 1박당 5,000 추가
요금 (합숙기준)	성수기	112,800	2인실 1박당 15,000 / 3-4인실 1박당 10,000 추가
공동사용: 주말 (금-일) 출발 10,000원 추가			

출발일자: 2011. 성시
REMARK: 제외기간 1) 7/28~31 2) 8/1~3 3) 8/13~15
포함사항: 왕복선박비, 2박 6식, 일정표상 입장료, 현지차량비, 수송비
불포함사항: 여행자보험, 필수옵션, 기타개인용품, 기사/가이드 팁, 서연도구 등등

서울로 명소탐방 시티투어 기차여행 (1박 2일)

교통	시간	일정	비고
KTX402	06:00	목포역 출발-광주 승정 (06:37)-정읍 (07:07)-익산 (07:33)-용산역 (09:33)	미팅 및 차량 탑승
KTX504	07:30	광주역 출발-정읍 (08:10)-익산 (08:33)-용산역 (10:18)	자유식
1일차	연계차량	남산 케이불카 탑승 (편도 10분 소요) - 남산타워 전망대 및 서울성곽, 봉수대 등 관람 (남산타워 전망대 요금 별도 8,000원) 청계천 산책 (청계광장-모전교-광통교-광교교구간 / 약 20분) 무교동 낙지골목에서 자유식 경복궁으로 이동 (광화문광장 / 청와대 뒷길 경유) 경복궁 관람 (근정전-사정전-경회루-강명전-교대전 / 궁해설 포함) 화요일은 덕수궁 관람으로 대체합니다. 덕수궁 수문장 교대식 관람 화요일은 경복궁 수문장 교대식으로 대체합니다. 한강 유람선 탑승 (상류-동작대교-하류-당산철교 / 1시간 소요) 숙소 체크인 및 자유시간 기상 및 조식 후 용산으로 이동, 전쟁기념관 관람 국립중앙박물관으로 이동 및 국립중앙박물관 이동	자유식
2일차	연계차량	인사동 맛집에서 자유식 인사동 명소 둘러보기 동대문시장 둘러보기 남산 한옥마을로 이동 및 관람	자유식
KTX417	20:10	용산역 출발-익산 (22:02)-정읍 (22:24)-광주 승정 (22:51)-목포 (23:24)	제공식
KTX515	19:20	용산역 출발-정읍 (21:37)-광주 (22:19)	자유식

■ 요금안내 (1박 2일)

요일구분	광주 - 용산 요금안내	목포 - 용산 요금안내
월 ~ 목	136,000 129,000	140,000 133,000
금 / 토 / 일 / 공휴일	153,000 146,000	157,000 150,000
월 ~ 목	131,000 125,000	135,000 128,000
금 / 토 / 일 / 공휴일	148,000 142,000	152,000 145,000
월 ~ 목	128,000 121,000	131,000 125,000
금 / 토 / 일 / 공휴일	145,000 138,000	148,000 142,000

*포함내역: KTX왕복열차비, 시티투어차량, 숙박비 (입원비 포함), 호텔 또는 모텔, 광복공영로, 남산케이불카비 (편도), 한강유람선승선료, 가이드
*계좌번호: 농협 317-0002-3837-31 (주)아름여행사 / 농협 352-0115-4438-33 예금주 이정주

서울로 시티투어 기차여행 (당일)

요일구분	광주 - 용산 요금안내	목포 - 용산 요금안내
월 ~ 목	86,000 79,000	89,000 82,000
금 / 토 / 일 / 공휴일	88,000 81,000	91,000 84,000
월 ~ 목	81,000 75,000	85,000 78,000
금 / 토 / 일 / 공휴일	83,000 77,000	87,000 80,000
월 ~ 목	78,000 71,000	81,000 74,000
금 / 토 / 일 / 공휴일	80,000 73,000	83,000 76,000

*포함내역: KTX왕복열차비, 시티투어차량, 숙박비 (입원비 포함), 호텔 또는 모텔, 광복공영로, 남산케이불카비 (편도), 한강유람선승선료, 가이드
*계좌번호: 농협 317-0002-3837-31 (주)아름여행사 / 농협 352-0115-4438-33 예금주 이정주

Arum (주)아름여행사 1577-0419

유·남해여행사 1588-7429