

경제

금호지구 > 일곡 > 전대후문 > 상무 > 봉선 > 충장로

광주에서 매장용빌딩의 수익률이 가장 높은 곳은 서구 금호지구인 것으로 나타났다. 상무지구는 비싼 임대료로 인해 생각보다 투자수익률이 높지 않았다.

25일 국토해양부가 발표한 올해 2분기 매장용빌딩 투자수익률 조사 결과, 광주지역 평균 수익률은 1.46%로 지난 1분기보다 0.19%포인트 감소했다. 오피스빌딩은 0.72%로 전분기보다 0.1%포인트 상승했다. 전국 평균은 1.85%였다.

이는 전국 7대 대도시 가운데 가장 낮은 것으로, 부산(2.04%)보다 0.58%포인트나 낮았다. 서울 1.92%, 인천 1.88%, 대전 1.

81%, 대구 1.54%, 울산 1.46%로 조사됐다. 광주지역에서는 금호지구가 투자수익률이 가장 높은 것으로 나타났다.

최근 1년간(작년 3분기부터 올해 2분기까지) 조사에서 금호지구는 11.54%의 수익률을 올렸다. 광주 평균(5.69%)보다 2배 이상 높았다. 이어 일곡지구(7.79%)와 전남대(6.82%) 순이었다.

상업시설이 밀집해 있는 상무지구는 5.78%로 광주 평균을 약간 웃돌았다. 비싼 임대료 등으로 투자비용은 많은데 비해 소득은 낮기 때문으로 분석된다. 봉선지구(5.07%)와 충장로(2.78%), 첨단지구(1.28%)의 수익률은 광주 평균에도 미치지 못했다.

수익률이 높은 금호지구(공실률 0%)와 봉

선지구(3.1%)에서는 빈 상가를 찾기 어려웠다. 반면 충장로(24.6%)는 4곳 중 1곳, 첨단지구(19.5%)는 5곳 중 1곳이 비어 있어 대조를 이뤘다.

광주지역 오피스빌딩 공실률은 평균 17.4%로 전국에서 가장 높았다.

특히 도심공동화의 직격탄을 받고 있는 동구 금남로 빌딩사무실은 공실률이 24.8%

로 사무실 4곳 중 1곳은 비어 있는 것으로 조사됐다. 북구와 상무지구도 각각 15.1%, 15.9%로 전국 평균 공실률 8.0%보다 2배 가까이 높았다.

임대료는 매장용빌딩의 경우 충장로가 m²당 2만3700원으로 가장 비쌌고, 봉선지구 2만100원, 상무 1만9600원, 전남대 1만8900원, 금호 1만8100원, 일곡 1만5800원, 첨단 1만100원으로 뒤를 이었다. 오피스빌딩은 상무지구가 m²당 6800원, 금남로 5400원, 북구 4900원이었다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 시내 지역별 수익률 랭킹 나왔다

“구찌 사들일까 아르마니 접수할까”

M&A 귀재 미래에셋, 이태리 명품社 군침

글로벌 인수합병(M&A)에 돌입한 미래에셋의 행보가 아시아와 북미를 넘어 유럽으로 뻗어가고 있다. 25일 자산운용업계에 따르면 미래에셋이 세계적인 경쟁력을 갖춘 명품을 보유한 이탈리아 회사를 인수하는 방안을 추진 중이다.

박현주 미래에셋 회장은 이탈리아가 최근 유럽 남부를 강타한 재정 위기에 휘말린 여과로 글로벌 유명 회사들이 대거 매물로 나오자 이를 명품을 팔기에 사들일 절호의 기회로 판단하고 인수전에 뛰어들라고 실무진에 지시한 것으로 알려졌다.

이탈리아의 대표적인 명품은 구찌(Gucci)와 아르마니(Armani), 베네통(Benetton), 에스카다(escada), 베르사체(versace), 페라가모(Salva-

tore Ferragamo) 등이다. 그러나 어떤 명품이 매물로 나왔는지는 아직 파악되지 않고 있다. 미래에셋은 명품 인수 계획에 대해 시인도 부인도 하지 않은 채 보안유지에 특별히 신경을 쓰고 있다. 미래에셋이 이탈리아 명품 인수에 나선 것은 중국 시장을 염두에 둔 포석으로 분석된다.

의류와 신발, 화장품, 주방기구 등 명품은 중국에서 골프 제품과 함께 수요가 급증하고 있다. 박 회장은 골프 브랜드 타이틀리스트를 인수할 때도 중국의 잠재적 골프 수요와 경기침체에 흔들리지 않는 1위 상표라는 점을 높이 샀다. 박 회장과 공동으로 타이틀리스트를 인수한 할라코리아의 윤윤수 회장이 이탈리아 대표 브랜드 힐라를 사들여 글로벌 명품의

주인이 됐다. 박 회장은 지난 22일 타이틀리스트 금융계약이 끝나고서 “타이틀리스트를 인수해보니 이제 M&A가 뭔지 알 것 같다. 글로벌 M&A는 앞으로도 계속된다”며 이탈리아 명품 인수 계획을 시사했다. 미래에셋은 브라질 상파울루 인근 오피스 빌딩과 인도네시아 자산운용사 등의 인수도 적극적으로 검토하고 있다.

미래에셋은 이미 브라질 상파울루의 윌스트리트로 비유되는 파리아 리마에비뉴와 중국 상하이 푸둥의 오피스 빌딩을 잇달아 사들여 높은 수익을 거두고 있다. 올해도 글로벌 1위 골프 브랜드인 타이틀리스트 모회사인 어쿠시네트를 인수하고 대만과 캐나다 자산운용사를 손에 넣었다. /연필뉴스

203억원 진로 사옥

대우에이텍이 인수

광주 소촌공단 내 자동차시트 전문 생산 기업인 (주)대우에이텍(대표이사 정진모)이 서울 서초동의 진로 사옥을 인수했다.

대우에이텍은 25일 서울 서초구 서초동 옛 진로건설 본사 사옥과 부속 토지를 203억원에 인수했다고 밝혔다.

인수 대상은 대지 1358.6㎡에 연면적 4594.48㎡ 규모의 지하 2층~지상 6층 건물로 인수금액은 203억원이다. 지난해 자산총액 1788억원의 11.35%에 해당한다.

인수 건물은 1990년대 진로건설이 본사 사옥으로 활용했으며, 최근까지 진로 지점 및 영업부서가 사용했다. 대우에이텍은 “부동산 매입을 통한 투자자산 가치 상승과 임대 수입 창출을 위해 인수했다”고 배경을 설명했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대한항공, 여름 휴가철

광주~제주 특별기 취항

대한항공이 여름휴가철 동안 광주~제주 특별기를 편성, 운항한다.

대한항공은 오는 31일부터 다음달 15일까지 광주~제주 노선에 왕복 20편·5000석의 항공좌석을 특별기로 편성해 추가 공급한다고 25일 밝혔다.

운항시간은 광주발 오전 10시40분, 제주발 오전 8시45분이며, 인터넷 홈페이지(http://kr.koreanair.com)나 대표 예약전화(1588-2001), 여행사 등을 통해 예약을 받는다. /박정욱기자 jwpark@



기아차 ‘에코 다이내믹스 원정대’ 모집

기아자동차는 25일 국내외 환경 이슈 교육 및 체험 프로그램에 참가할 ‘2011 에코 다이내믹스 원정대’를 모집한다고 밝혔다.

15~19세 청소년과 2~4학년 대학생이라면 누구나 참가 신청할 수 있으며, 다음달 15일까지 관키아 홈페이지(www.funkia.kr)에서 신청을 받

는다. 선발인원은 청소년 100명, 대학생 20명이다.

참가자 중 활동이 우수한 5개 팀(총 30명)에게는 내년 초 아프리카에서 진행되는 ‘글로벌 에코 캠프’ 참석 기회가 제공된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주·전남 우체국-전통시장 자매결연

전남지방우정청(청장 김성진)은 전통시장 활성화를 위해 광주·전남 26개 우체국이 인근 전통시장과 자매결연 협약을 체결하고 총 1억원 규모의 온누리 상품권을 구매한다고 밝혔다. 전남지방우정청은 송정매일시장, 북광주우체국은 말바우시장, 장성우체국은 황룡시장과 자매결연 협약을 체결하는 등 광주·전남 26개 우체국은 7월말까지 인근



전통시장과 자매결연 협약을 체결할 계획이다. /김경민기자 kki@

금호타이어 노조위원장 전임집행부 민노회 당선

금호타이어 노조 위원장 선거에서 전임 집행부를 구성했던 ‘민노노동자회(민노회)’가 다시 당선됐다.

금속노조 금호타이어지회는 25일 광주공장에서 제5회 집행부 선출 투표를 실시해 대표지회장에 이광균, 공석지회장에 김현서 후보를 각각 선출했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

내년 7월부터 퇴직금 중간정산 제한

내년 7월부터 퇴직금 중간정산 제도가 원칙적으로 제한되는 등 퇴직연금 제도가 전면 개편된다.

고용노동부는 25일 퇴직금의 노후 보장 기능을 높이고 중소기업에 퇴직금 제도를 확산하는 내용을 담은 ‘근로자 퇴직급여 보장법 개정안’을 공포했다고 밝혔다.

이에 따라 내년 7월 26일부터는 주택 구입, 의료비 마련 등 긴급하게 자금이 필요한 경우를 제외하고는 일반적인 퇴직금 중간정산이 제한된다.

아울러 이 법이 시행된 이후 새로 설립되는 사업장은 1년 이내에 퇴직연금 제도를 도입해야 한다. 퇴직연금 가입자가 이직하는 경우

에는 퇴직급여를 개인형 퇴직연금으로 이전해 퇴직급여를 안정적으로 모을 수 있다. 자영업자 등도 개인형 퇴직연금 제도를 활용할 수 있게 되고 퇴직연금 가입자는 추가 부담금을 납부해 노후를 위한 재원을 더 많이 확보할 수도 있다.

고용노동부는 관계 부처와 노사 측 대표의 의견을 수렴해 올해 말까지 하위법령 개정안을 확정하고 일선 사업장을 대상으로 제도를 홍보하기로 했다. /연필뉴스

| | |
|-------------|-------------------|
| 코스피지수 | 2,150.48 (-20.75) |
| 코스닥지수 | 529.90 (-1.34) |
| 금리 (국고채 3년) | 3.82% (+0.03) |
| 원·달러 환율 | 1,056.20원 (+4.30) |

*수치는 전일 증가 기준

대인동심일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전 있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러 칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX) 223-1772, 223-1772, 223-1772
 (광주은행 신복빌딩 대인동 소문사건 12번)

나주혁신도시 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오!

상업용지 • 주차장용지 • 이주자택지 • 협의자택지

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 (061)333-7077
 010-3153-4242
 위치 : 금천면사무소 맞은편

나라공인중개사

펜션별 매도
 전 북순창군 북흥면 대방리 펜션별 2007년 준공
 • 대지 : 10880㎡, 임야 : 13337㎡
 • 케모마일 23평형 2개동, 케모마일10평형17개동 관리동,각각 독채형식 주차장임대,수리환경지,수원원,기도원적합,아우터리,마을,계곡있음
 • 매매가 : 13억(근저당396천대출승계가능) • 실효지급 : 19억1천

모텔 매도
 전라남도 여수시 울산면 원산리
 • 대지 : 1038㎡, 건물 1095㎡
 • 지하1층지상4층 객실 : 29개 엘리베이터 있음 울산면단입구 2012 여수시계획비밀속박업 지정업소
 • 매매가 : 10억(근저당396천대출승계가능) • 실효지급 : 6944천

토지 매매
 광주광역시 북구 문흥동 한국아메리카우후문부근 코너
 • 대지 : 262㎡ 제2종일반주거지역 임용,빌라,점포형주택 적합
 • 매매가 : 19억5천만
 광주광역시 북구 율동동 북광주IC 부근 생산농지
 • 대지 : 1425㎡ 투자적합 도로있음 영산강변 경치중품
 • 매매가 : 2억2천6백만
 광주광역시 북구 일곡동 일동초교부근
 • 대지 : 210㎡ 제2종일반주거지역 코너 임용,빌라 적합
 • 매매가 : 19억3천만

전라남도 담양군 무정면 평지리
 • 공적용지및집중지 : 8480㎡ 공적부지 : 3192㎡외 집중지 담양읍과방면2차선 도로점 4차선도로 계획있음
 • 매매가 : 5억7천만

과수원 매매
 전라남도 곡성군 북사동면 신전리
 • 전담 : 9150㎡ 계획관리지역 배나무 15~20년생 2000주이상
 • 지대가 높고 과일량도 아주 좋음
 • 매매가 : 19억3천5백만
 전 북순창군 북흥면담동리 2차선국도변점
 • 전,임야:대지 16998㎡ 단독주택 97.7포함 포도나무 2000주 포함
 • 매매가 : 39억6천만
 전라남도 장성군 진원면 학림리 자연농지지역
 • 전 : 1502㎡ 현유실수 재배(배나무)
 • 나노산입단지계획대로점 현재포장도로점 투자기회유망
 • 매매가 : 29억3천만

가든 매매
 전라남도 영광군 영광읍 덕호리 22년국도점
 • 대지 : 1646㎡, 전 : 610㎡ 가든건물 : 271.5㎡ 단독주택 : 143.55㎡
 • 매매가 : 6억 3천3천3천 포함 실효자급2억7천만

대표전화 ☎511-6633
 핸드폰 : 010-6522-7731 FAX : 512-4589

중앙공인중개사

♣ 상가건물
 ☆ 일곡지구 30m도 버스 승강장역 상가건물
 보종금4억 월세1,540만원 매매가25억5천만
 ☆ 매곡동 아파트 밀집지역 보종금 1억5천만원
 월세 450만원 매매가 7억4천만원
 ☆ 광성간 대로면 운천저수지 47리 인근
 3층건물 매매가 5억7천만원
 ☆ 광성간 대로면 4층건물 매매가 8억5천만

♣ 전원주택
 ☆ 광산구 오운동 대지 : 322㎡ 건물 : 95㎡
 매매가 : 5천만원
 ☆ 담양군 대전면 한재골 대 : 1,330㎡건 : 60㎡
 매매가 : 2억8천만원

♣ 대지 전 담 임야
 ☆ 광성간 대로면 대지 : 370㎡ 매매가 : 13억5천
 ☆ 마름동 담3,000㎡ 매매가 7억원
 ☆ 벽진동 담5,600㎡ 매매가 11억원
 ☆ 금호동 담1,600㎡ 매매가 4억2천만원
 ☆ 오치동 대지506㎡ 매매가 4억6천만원
 ☆ 북구 운암동 프린스호텔옆 35M도로점
 대지 677㎡ 매매가 m²당 3백만원
 ☆ 입촌동 정학마을대 : 3,600㎡ 매매가4억9천
 ☆ 광산구 옥동(평동)주거지역 담1,438㎡
 (원룸적합) 매매가 m²당 20만원
 ☆ 광산구 우산동 담279㎡ 매매가 4,200만원
 ☆ 장성남면 임야 : 13,500㎡매매가 : 4억5천만원

♣ 주유소매매
 ☆ 광산구 오운동 사외에서 시내방향 2복식3대
 매매가 9억원(면세유 다양 판매가능)
062-374-5945
010-3162-4989

금당 공인중개사

■ 감정이 이하
 • 원룸부지, 북구 삼각동 180평 대출1억5천 매도2억천
 • 곡성군 일원 금호타이어 인근 2차선도로점 관리지역
 750평 가든-공장동 대출 6천 매도 9천원
 • 충장로5가 수퍼 대지 27 공사가 1억9200 매도1억8천
 • 북구아파트단지상가 상가지하 113평 교회적합 1억3천
 • 무안군 청계면 비행정 골포장 부근 바닷가 대지 526 건평
 199 가든-펜션 등 복합 대출 3억 교환가능 6억

• 금남로 청암골고점 대로면 땅 247평 중심상업지역 영업장
 뽕 공사지가 13억 투자까지 줄음 매도16억
 • 월산동 카센터대지 34 건평 36 공사지가 매도 9560만원
 • 광산구 우산동 대지185 건평324 감정15억4천 임대판곳은
 전세5천만원 월560만원 대출5억5천 매도9억3천
 • 금남로5가 대로면 대지496 건평372 공사지가 매도53억천
 임대사업에 적합 매도 53억천
 • 금남로5가 대지800 건평300 공사지가 13억3천 매도10억3천
 • 동구 수곡동 상업지역 282평 오피스텔 원룸 다구주택적합
 공사지가 6억8300만원 매도5억2천만원
 • 광산구 주유소 5470 대출7억 금매8억3천 교환가능
 • 대인동 계열사점 4차선도로 상업지역372 건평436 공사
 지가 25억7천원 매도13억3천원
 • 금남로5가 대지96 건평322 공사지가 매도16억
 • 중흥동 사할 대지 242 건평 487 공사지가 4억천 매도7억4천

■ 매도·교환
 • 전원주택지, 담양군 봉선면 쌍교부근마을 대지168평
 공사지가 매도 3400만원
 • 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관중품 1억7500
 • 사할부지, 북구 덕의동 광주역 부근 1840평 4억8천

T. 222-4994, 010-2632-5659 동구 금남로5가

크리스탈 빌딩 / 지상 8층, 지하 2층
 서구 영동 47-23번지

• 1층 223㎡ 보전 2백 1실1만원 • 8층 240㎡ 보전 1백 1실1만원
 • 2층 227㎡ 보전 1백 1실1만원 (각층 모든 입주가능)
 • 3층 240㎡ 보전 1백 1실1만원 • 부가세 별도 관리비 20만원
 • 4층 240㎡ 보전 1백 1실1만원 • 특전 : 관리금 없음, 1개월 임대료 없음,
 • 7층 240㎡ 보전 1백 1실1만원 주주세월, 화재, 화재보험

상담전화 : 010-5879-0005

용봉동 로데오빌딩 (노스페이스빌)
 북구 용봉동 1412-11(지상 5층 지하 1층)

• 1층 442㎡ 보전 480만원 • 부가세 별도 관리비 저렴
 • 2층 442㎡ 보전 290만원 • 특전 : 관리금 없음, 1개월 임대료 없음,
 • 3층 145㎡ 보전 65만원 주주세월, 화재, 화재보험
 • 5층 140㎡ 보전 60만원 (각층 모든 입주가능)

상담전화 : 010-5879-0005