

경제

금호지구 > 일곡 > 전대후문 > 상무 > 봉선 > 충장로

광주에서 매장용빌딩의 수익률이 가장 높은 곳은 서구 금호지구인 것으로 나타났다. 상무지구는 비싼 임대료로 인해 생각보다 투자수익률이 높지 않았다.

25일 국토해양부가 발표한 올해 2분기 매장용빌딩 투자수익률 조사 결과, 광주지역 평균 수익률은 1.46%로 지난 1분기보다 0.19%포인트 감소했다. 오피스빌딩은 0.72%로 전분기보다 0.1%포인트 상승했다. 전국 평균은 1.85%였다.

이는 전국 7대 대도시 가운데 가장 낮은 것으로, 부산(2.04%)보다 0.58%포인트나 낮았다. 서울 1.92%, 인천 1.88%, 대전 1.

81%, 대구 1.54%, 울산 1.46%로 조사됐다. 광주지역에서는 금호지구가 투자수익률이 가장 높은 것으로 나타났다. 최근 1년간(작년 3분기부터 올해 2분기까지) 조사에서 금호지구는 11.54%의 수익률을 올렸다. 광주 평균(5.69%)보다 2배 이상 높았다. 이어 일곡지구(7.79%)와 전남대(6.82%) 순이었다.

상업시설이 밀집해 있는 상무지구는 5.78%로 광주 평균을 약간 웃돌았다. 비싼 임대료 등으로 투자비용은 많은데 비해 소득은 낮기 때문으로 분석된다. 봉선지구(5.07%)와 충장로(2.78%), 첨단지구(1.28%)의 수익률은 광주 평균에도 미치지 못했다.

수익률이 높은 금호지구(공실률 0%)와 봉선지구(3.1%)에서는 빈 상가를 찾기 어려웠다. 반면 충장로(24.6%)는 4곳 중 1곳, 첨단지구(19.5%)는 5곳 중 1곳이 비어 있어 대조를 이뤘다. 광주지역 오피스빌딩 공실률은 평균 17.4%로 전국에서 가장 높았다. 특히 도심공동화의 직격탄을 받고 있는 동구 금남로 빌딩사무실은 공실률이 24.8%

로 사무실 4곳 중 1곳은 비어 있는 것으로 조사됐다. 북구와 상무지구도 각각 15.1%, 15.9%로 전국 평균 공실률 8.0%보다 2배 가까이 높았다.

임대료는 매장용빌딩의 경우 충장로가 m²당 2만3700원으로 가장 비쌌고, 봉선지구 2만100원, 상무 1만9600원, 전남대 1만8900원, 금호 1만8100원, 일곡 1만5800원, 첨단 1만100원으로 뒤를 이었다. 오피스빌딩은 상무지구가 m²당 6800원, 금남로 5400원, 북구 4900원이었다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 시내 지역별 수익률 랭킹 나왔다

203억원 진로 사옥

대우에이텍이 인수

광주 소촌공단 내 자동차차체 전문 생산 기업인 (주)대우에이텍(대표이사 정진모)이 서울 서초동의 진로 사옥을 인수했다.

대우에이텍은 25일 서울 서초구 서초동 옛 진로건설 본사 사옥과 부속 토지를 203억원에 인수했다고 밝혔다.

인수 대상은 대지 1358.6㎡에 연면적 4594.48㎡ 규모의 지하 2층~지상 6층 건물로 인수금액은 203억원이다. 지난해 자산총액 1788억원의 11.35%에 해당한다.

인수 건물은 1990년대 진로건설이 본사 사옥으로 활용했으며, 최근까지 진로 지점 및 영업부서가 사용했다. 대우에이텍은 "부동산 매입을 통한 투자자산 가치 상승과 임대 수입 창출을 위해 인수했다"고 배경을 설명했다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



기아차 '에코 다이내믹스 원정대' 모집

기아자동차는 25일 국내외 환경 이슈 교육 및 체험 프로그램에 참가할 '2011 에코 다이내믹스 원정대'를 모집한다고 밝혔다.

15~19세 청소년과 2~4학년 대학생이라면 누구나 참가 신청할 수 있으며, 다음달 15일까지 관키아 홈페이지(www.funkia.kr)에서 신청을 받

는다. 선발인원은 청소년 100명, 대학생 20명이다. 참가자 중 활동이 우수한 5개 팀(총 30명)에게는 내년 초 아프리카에서 진행되는 '글로벌 에코 캠프' 참석 기회가 제공된다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

"구찌 사들일까 아르마니 접수할까"

M&A 귀재 미래에셋, 이태리 명품社 군침

글로벌 인수합병(M&A)에 돌입한 미래에셋의 행보가 아시아와 북미를 넘어 유럽으로 뻗어가고 있다. 25일 자산운용업계에 따르면 미래에셋이 세계적인 경쟁력을 갖춘 명품을 보유한 이탈리아 회사를 인수하는 방안을 추진 중이다.

박현주 미래에셋 회장은 이탈리아가 최근 유럽 남부를 강타한 재정 위기에 휘말린 여과로 글로벌 유명 회사들이 대거 매물로 나오자 이를 명품을 헬기에 사들일 절호의 기회로 판단하고 인수전에 뛰어들라고 실무진에 지시한 것으로 알려졌다.

이탈리아의 대표적인 명품은 구찌(Gucci)와 아르마니(Armani), 베네통(Benetton), 에스카다(escada), 베르사체(versace), 페라가모(Salva-

tore Ferragamo) 등이다. 그러나 어떤 명품이 매물로 나왔는지는 아직 파악되지 않고 있다. 미래에셋은 명품 인수 계획에 대해 시인도 부인도 하지 않은 채 보안유지에 특별히 신경을 쓰고 있다. 미래에셋이 이탈리아 명품 인수에 나선 것은 중국 시장을 염두에 둔 포석으로 분석된다.

의류와 신발, 화장품, 주방기구 등 명품은 중국에서 골프 제품과 함께 수요가 급증하고 있다. 박 회장은 골프 브랜드 타이틀리스트를 인수할 때도 중국의 잠재적 골프 수요와 경기침체에 흔들리지 않는 1위 상표라는 점을 높이 샀다. 박 회장과 공동으로 타이틀리스트를 인수한 할라코리아의 윤윤수 회장이 이탈리아 대표 브랜드 힐라를 사들여 글로벌 명품의

주인이 됐다. 박 회장은 지난 22일 타이틀리스트 금융계약이 끝나고서 "타이틀리스트를 인수해보니 이제 M&A가 뭔지 알 것 같다. 글로벌 M&A는 앞으로도 계속된다"며 이탈리아 명품 인수 계획을 시사했다. 미래에셋은 브라질 상파울루 인근 오피스 빌딩과 인도네시아 자산운용사 등의 인수도 적극적으로 검토하고 있다.

미래에셋은 이미 브라질 상파울루의 윌스트리트로 비유되는 파리아 리마에비뉴와 중국 상하이 푸둥의 오피스 빌딩을 잇달아 사들여 높은 수익을 거두고 있다. 올해도 글로벌 1위 골프 브랜드인 타이틀리스트 모회사인 어쿠시네트를 인수하고 대만과 캐나다 자산운용사를 손에 넣었다.

대한항공, 여름 휴가철

광주~제주 특별기 취항

대한항공이 여름휴가철 동안 광주~제주 특별기를 편성, 운항한다.

대한항공은 오는 31일부터 다음달 15일까지 광주~제주 노선에 왕복 20편·5000석의 항공좌석을 특별기로 편성해 추가 공급한다고 25일 밝혔다.

운항시간은 광주발 오전 10시40분, 제주발 오전 8시45분이며, 인터넷 홈페이지(http://kr.koreanair.com)나 대표 예약전화(1588-2001), 여행사 등을 통해 예약을 받는다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주·전남 우체국-전통시장 자매결연

전남지방우정청(청장 김성진)은 전통시장 활성화를 위해 광주·전남 26개 우체국이 인근 전통시장과 자매결연 협약을 체결하고 총 1억원 규모의 운누리 상품권을 구매한다고 밝혔다.



전통시장과 자매결연 협약을 체결할 계획이다. /김경민기자 kki@kwangju.co.kr

금호타이어 노조위원장 전임집행부 민노회 당선

금호타이어 노조 위원장 선거에서 전임 집행부를 구성했던 '민노노동자회(민노회)'가 다시 당선됐다.

금속노조 금호타이어지회는 25일 광주공장에서 제5기 집행부 선출 투표를 실시해 대표지회장에 이광균, 공석지회장에 김현서 후보를 각각 선출했다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

내년 7월부터 퇴직금 중간정산 제한

내년 7월부터 퇴직금 중간정산 제도가 원칙적으로 제한되는 등 퇴직연금 제도가 전면 개편된다.

고용노동부는 25일 퇴직금의 노후 보장 기능을 높이고 중소기업에 퇴직금 제도를 확산하는 내용을 담은 '근로자 퇴직급여 보장법 개정안'을 공포했다고 밝혔다.

이에 따라 내년 7월 26일부터는 주택 구입, 의료비 마련 등 긴급하게 자금이 필요한 경우를 제외하고는 일반적인 퇴직금 중간정산이 제한된다.

아울러 이 법이 시행된 이후 새로 설립되는 사업장은 1년 이내에 퇴직연금 제도를 도입해야 한다. 퇴직연금 가입자가 이직하는 경우

에는 퇴직급여를 개인형 퇴직연금으로 이전해 퇴직급여를 안정적으로 모을 수 있다. 자영업자 등도 개인형 퇴직연금 제도를 활용할 수 있게 되고 퇴직연금 가입자는 추가 부담금을 납부해 노후를 위한 재원을 더 많이 확보할 수도 있다.

고용노동부는 관계 부처와 노사 측 대표의 의견을 수렴해 올해 말까지 하위법령 개정안을 확정하고 일선 사업장을 대상으로 제도를 홍보하기로 했다.

Table with 2 columns: Item, Value. Includes 코스피지수 (2,150.48), 코스닥지수 (529.90), 금리 (3.82%), 원·달러 환율 (1,056.20원).

대인동심일부동산. 좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분. 상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

나주혁신도시 전문. 새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오! 상업용지, 주차장용지, 이주자택지, 협의자택지.

나라공인중개사. 펜션별 매도, 전라남도 여수시 울산면 월산리, 광주광역시 북구 문흥동 한국아메리카우후문부근 코너.

중앙공인중개사. 상가건물, 전원주택, 대지 전담, 대지 전담, 대지 전담.

금당 공인중개사. 감정이 이하, 금당로7가 대로변, 금당로7가 대로변, 금당로7가 대로변.

크리스탈 빌딩 / 지상 8층, 지하 2층. 용봉동 로데오빌딩 (노스페이스빌).