

전 남

# 나주축협 이익금 성급한 나눠먹기 논란

## ‘해두루 오리가공사업’ 수익 20% 1억 3600만원 간부 5명이 챙겨 “리스크 대비 않고 돈잔치” 비난

나주축협(조합장 전준화)이 신규로 추진했던 사업에서 발생한 역대 이익금을 조합장과 상임이사를 비롯한 일부 직원들이 나눠가져 논란이 일고 있다.

27일 나주축협조합장과 조합원들에 따르면 현 조합장과 상임이사 등이 향후 오리가공 사업이 전망이 있다고 제안해 이사회 의결을 거쳐서 지난해 3월 ‘해두루 오리사업단’을 발족하고 본격적인 오리가공 사업에 진출했다. 이 사업에는 지금까지 50여억원 가량의 조합 사업비가 투입된 상태로

지난해 12월까지 10개월간 사업 이익을 정산한 결과 6억8000여만원의 이익금이 발생했다.

이에 따라 나주축협은 이익금 가운데 20%인 1억3600만원을 조합장과 상임이사 및 5급 직원 3명 등 모두 5명의 인센티브로 지급했다.

축협측은 인센티브 지급 근거로 당초 오리가공 사업은 현 조합장과 상임이사가 제안해 이뤄진 보상책으로 이익금의 20%를 인센티브로 지급하기로 사전에 이사회 의결을 거쳤다는 점을 들고 있다.

특히 20%에 대한 인센티브의 배분 비율도 이사회에서 정한 기준에 따라 조합장이 6120만원, 상임이사 3400만원, 3명의 5급 직원에게 각각 1360만원씩 차등 지급했다고 밝히고 있다.

하지만 조합원들은 이번 사업 자체가 중장기 사업으로 향후 리스크를 전혀 감안하지 않은 채 단기 결산에 따른 손익을 이익금으로 판단해 몇몇 사람이 나눠가진 것은 근본적인 문제가 있다는 지적이다.

지난해 사업 초기에는 오리공급이 부족한 상태로 AI 여파에 따른 살처분 등이 오히려 흔재로 작용해 호황을 누렸으나 올해는 공급량이 늘어나니 사업이 점차 떨어지고 있어 자칫 적자까지 예상되고 있다는 것이다.

K(58)조합원은 “오리가공 사업의 전망이 어두워지고 있어 조만간 조합 부실에 대한 책임을 물어야 할

사람들이다”며 “인센티브를 받기 위해 사업 이익을 부풀렸다는 의혹까지 제기되고 있는 만큼 조속히 지급했던 인센티브를 회수해야 한다”고 주장했다.

이에 대해 전준화 조합장은 “당초 이사회에서 이익금에 대한 인센티브를 3년에 걸쳐 지급하기로 결정했으나 논란이 제기되는 만큼 향후 20%의 인센티브는 적립을 시켜놓을 계획이다”며 “반면에 적자가 발생할 경우에는 손실액의 10%를 반납하게 돼 있다”고 해명했다.

한편 나주축협은 최근 농협중앙회의 감사에서 ‘급여의 100% 이상을 인센티브로 지급할 수 없다’는 지적을 받아 지난 18일 긴급히 조합 총회를 열고 인센티브를 포상금으로 명칭을 변경했다.

【중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

# 농촌체험·한옥민박 ‘무더위 싸~악’

## 전남지역 행복마을 36곳 여름 휴가철 맞아 예약 폭주

올 여름 휴가는 조상의 얼과 지혜가 물씬 풍기는 남도의 전통한옥에서 보내면 어떨까

전남지역 곳곳의 행복마을에서 운영하는 한옥민박이 여름 휴가철을 맞아 인기를 끌면서 예약이 폭주하고 있다.

27일 전남도에 따르면 현재 전남지역에서 운영중인 행복마을 한옥민박은 36개 마을에 총 282가구로 피서객들의 예약 문의가 줄을 잇고 있다.

특히 담양군 대덕면 무월마을은 한옥민박 20동과 50평 규모의 한옥체험관이 있어 가족단위나 단체로 각종 체험 프로그램(토우만들기, 야생 죽조차 생산, 도룡포 만들기, 전통 국악놀이 등)을 즐길 수 있어 체험객들의 방문이 이어지고 있다.

행복마을내 한옥민박이 폭발적인 인기를 끌고 있는 이유는 대청마루 등 한옥만이 가지고 있는 여유공간과 고추잠자리, 매미소리, 돌담길 등 자연을 벗삼아 가족 및 친지와 함께 오붓한 여름휴가를 보내기에 안성맞춤이기 때문이다.

더구나 한번 다녀간 이용객중 60%가 재방문하는 등 단골 이용객이 생길 정도로 반응이 좋다.

한 이용객은 장흥군 신덕 행복마을 민박 후기에 “행복마을에서의 하룻밤! 착한 일을 해야만 천국갈 수 있는 줄 알았는데, 천국경찰이었습니다”고 소감을 적었다.

이승욱 전남도 행정지원국장은 “올 상반기에만 행복마을 한옥민박에서 2억3900만원의 소득을 올려 한옥민박사업이 행복마을의 주요 농소득원이 될 수 있다는 사실을 보여줬다”며 “주민소득증대를 위한 마을별 체험프로그램을 지속적으로 확대해 적극 운영할 계획이다”고 말했다.

한옥민박을 체험하려면 행복마을 홈페이지(www.happyvil.net)를 방문해 해당마을을 클릭한 후 본인이나 원하는 한옥 민박집을 고르거나, 행복마을 협의회(061-282-5327)로 문의하면 된다.

【장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

행복마을	체험내용	인원
순천 교량	우리밀 쿠키 만들기, 허수채리정 견학 등	100명
담양 황덕	유기농채소, 멜론따기, 숲·원도염색 등	90명
담양 무월	다식·디도체험, 토우체험, 티라코티체험 등	60명
구례 오미	전통한옥만들기, 구례임화, 진물놀이(체험) 등	60명
장흥 우산	두부만들기, 떡매치기, 지렁이 생태체험, 북본자	90명
해남 매정	염색체험, 떡매체험, 버섯따기, 도자기(빙기)체험 등	80명
무안 북룡	김치담그기, 미꾸라지잡기, 소여주따기, 모내기 등	80명
무안 악실	도자기(빙기), 비누만들기, 마늘말, 감물염색 등	90명
함평 오도	야생화 분지만들기, 식물원 관람, 농산물수확 등	100명
함평 삼도	송송물놀이(체험), 녹차떡볶이 만들기 등	60명

# 9월부터 칩요구르트 나온다

## 전남산림자원원, 제조기술·브랜드 이전

천연식물성 에스트로겐을 함유해 위장을 건강하게 유지해주는 칩요구르트 생산이 본격화된다.

전남산림자원연구소는 27일 산림경관을 해치는 골칫거리인 칩의 악취활성화를 통해 식음료화한 칩요구르트 제조기술과 브랜드 ‘쿠주미인’을 ㈜녹향(대표 박영수)에 이전, 산업화하는 기술이전 협약을 체결했다. 이에 따라 ㈜녹향은 9월부터 제품생산을 개시할 예정이다.

전남산림자원연구소는 이를 통해 본격적인 칩요구르트를 생산·판매함으로써 도내 소득을 증대시키는 것은 물론 칩 소비가 늘어나면서 자연스레 칩이 제거되는 효과를 볼 수 있을 것

으로 기대하고 있다.

녹향은 칩요구르트의 품질 안정화에 집중해 소비자 만족도가 높은 제품을 생산해 국내뿐만 아니라 세계 유산균류 시장으로 진출한다는 계획이다.

산림자원연구소 연구 결과 칩은 식물성 여성호르몬 활성을 갖는 이소플라본 다이제인과 푸에라린, 다이디진, 제니스틴 등이 풍부하고, 칼슘과 마그네슘, 철 등 여성에게 필수적인 무기질이 풍부하며 노화를 방지해 주는 폴리페놀화합물도 다량 포함하고 있어 항산화효능이 뛰어난 것으로 분석됐다.

【장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



해남 매정마을의 한옥민박 체험에 나선 사람들이 직접 염색한 천을 햇볕에 말리고 있다.



정남진 전망대 개관 정남진의 기점인 장흥군 관산읍 삼산리 우산도에 들어선 ‘정남진 전망대’가 26일 개관식을 갖고 본격적인 운영에 들어갔다. 지하1층, 지상 10층 규모의 전망대는 8월 30일까지 무료로 개방된다. <장흥군 제공>

# 여수해경 내달 3~4일 어린이 40명 바다체험 캠프

여수해양경찰서(서장 김두석)가 여름방학을 맞은 지역의 초등학생들을 위해 바다체험 캠프를 연다.

여수해경은 27일 ‘여수YMCA와 함께 다음달 3일부터 4일까지 1박2일에 걸쳐 초등학생 40명을 대상으로 광양시 방재비축기지과 여수시 해양수산과학관, 금오도 직포해수욕장 등에서 ‘해우리 여름 해양캠프’를 운영

한다”고 밝혔다.

해우리 여름 해양캠프는 방학을 맞은 지역 초등학생들에게 해양환경의 소중함을 인식시키기 위해 마련됐다. 참가를 희망하는 초등학생은 여수 시청소년수련관(061-682-3694)에 전화로 접수가 가능하고 참가비는 1명당 5만원이다.

【동부취재본부=김창희기자 chkim@

# 고흥 마복산에 목재문화체험장 55억 들여 2013년 완공

고흥지역 3대 명산 중 하나인 마복산에 목재문화체험장이 들어선다.

고흥군은 포두면 옥강리 일대 균류면 5만6000여㎡에 55억원을 들여 목공예 전시관과 체험장 등을 조성하기로 했다고 27일 밝혔다.

오는 9월에 실시설계가 최종 마무리되면 공사에 들어가 2013년 상반기 완공할 예정이다. 600여㎡ 규모의 한옥으로 지어질 전시관에는 원시시대부터 현대까지 나무의 쓰임새 등을 한눈에 알 수 있는 각종 목재와 사자 등 관련 자료가 전시되고 나무뿌리 등을 이용한 체험장도 마련된다.

또 체험장 주변으로 돌 공원, 연못, 난대식물원, 숲속 교실 등이 들어서며, 산책로와 등산로도 조성된다.

고흥 나로 우주센터 길목에 있는 마복산(해발 530m)은 팔영산, 천등산과 함께 고흥의 3대 명산으로 기암괴석이 유명하며 정상에서 내려다보는 다도해의 절경이 장관이다.

고흥군 관계자는 “마복산 체험장이 조성되면 우주센터를 방문하는 가족단위 관광객이나 체험객이 들 수 있는 의미 있는 장소가 될 것”이라고 말했다.

【동부취재본부=주각중기자 gju@

### 대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시에 내린 및 시외순번으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사설분과 연일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532  
(광주중앙 신보정로, 대인동 소방서 건너편)

### 신진공인중개사(임대전문)

**광산구 도천동 자연녹지 매매**

- ▶신월C 교통광장 접코너
- ▶면적:700평,1350평 분할가 광고효과 최고!!
- ▶매매가격: 협의후 결정

**화순 북면 수련원·요양원·기도원 부지 매매**

- ▶임야:47000평, 단층건물:250평(5동)
- ▶단지내 도로개설된 소나무, 산악초 재배단지
- ▶매매가격: 협의후 결정

**북구 신안동 토지매매(상업지역)**

- ▶대 지: 250평(30×8코너)
- ▶가로32m, 세로26m(분할가능)
- ▶급 매: 매매가격 협의후 결정

**북구 동림동 공장(창고)급매**

- ▶대 지: 538평, 680평, 1000평
- ▶건 물: 300평, 200평, 200평
- ▶높 이: 8.9, 10.9m
- ▶호이스트: 유, 유, 유
- ▶매매가격: 협의후결정

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

### 토 지 매 매

**위치 : 나주시 노안면 오정리**

- 대 지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▷ 광주에서 8분거리

**공동중개환영**

**길잡이공인중개사**

- 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000  
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

### 부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

## 주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

<b>수기동 [12층관광호]</b> 대1846m2, 건7642m2 감정가 90억 최저가 50억	<b>신안동 [4층근린시설]</b> 대385m2, 건1191m2 감정가 8억4천 최저가 3억9천	<b>용양동 [원룸]</b> 대201m2, 건465m2 감정가 3억7천 최저가 2억6천	<b>일곡동 [원룸]</b> 대199m2, 건345m2 감정가 3억1천 최저가 2억2천	<b>목포해안동 [모텔]</b> 대830m2, 건2767m2 감정가 25억2천 최저가 11억3천	<b>담양금성생원전</b> 대83527m2, 건10821m2 감정가 156억4천 최저가 109억7천	<b>계림동 [의료시설]</b> 대837m2, 건4084m2 감정가 32억1천 최저가 14억4천
---	--	---	---	--	--	--

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<b>광주옥동 공장</b> ▷ 대지 (지식경제부 임대) ▷ 건물879평 ▷ 감정가 15억4천 ▷ 매매가 9억 (협의후결정)	<b>해남 땅골콘도</b> ▷ 대지 2284평 ▷ 건물 2654평 ▷ 감정가 83억 ▷ 매매가 35억 (협의후결정)	<b>전주 의약물류센터</b> ▷ 대지 4112평 ▷ 건물 1749평 ▷ 감정가 85억5천 ▷ 매매가 65억(협의후결정)	<b>청주 사우나 주차빌딩</b> ▷ 대지 402평 ▷ 건물 3727평 ▷ 감정가 92억6천 ▷ 매매가 33억(협의후결정)
<b>곡성석곡 공장</b> ▷ 대지 8754평 ▷ 건물 2891평 ▷ 감정가 44억3천 ▷ 매매가 20억 (협의후결정)	<b>전북완주 봉동 공장</b> ▷ 대지 7125평 ▷ 건물 5465평 ▷ 감정가 135억 ▷ 매매가 85억 (협의후결정)	<b>용인 골프레저타운</b> ▷ 대지 29917평 ▷ 건물 4575평 ▷ 감정가 713억4천 ▷ 매매가 250억 (협의후결정)	<b>남원 공장부지</b> ▷ 대지 2460평 ▷ 건물 1013평 ▷ 감정가 21억3천 ▷ 매매가 10억 (협의후결정)

근린시설/원룸 김규석이사 010-6654-6888    숙박시설/상가 정이사 010-5879-0005    공장/토지 김태호전문이사 011-684-3886

<b>소매지</b> 대12,2950    3억7천    2억9천    부림11세대	<b>소매지</b> 대221,2972    5억9천    4억1천    5층모텔	<b>소매지</b> 대1221,2367    4억2천    3억2천    192칸    단층공장
<b>농지</b> 대261,2155    7억1천    3억9천    부림11세대	<b>농지</b> 대232,2934    5억6천    2억5천    5층모텔	<b>정자동</b> 대1148,2643    9억7천    6억3천    2층공장
<b>농지</b> 대409,21475    11억5천    6억5천    원동24실	<b>농지</b> 대293,2972    6억    2억6천    5층모텔	<b>옥동</b> 대1699,21463    7억    4억9천    2층공장
<b>농지</b> 대264,2992    7억1천    4억    원동17실	<b>대동</b> 대271,29673    3억7천    2억1천    5층모텔	<b>담양무성</b> 대2779,23824    20억    7억3천    2층공장
<b>농지</b> 대219,2492    4억8천    3억3천    4층고시원	<b>백운동</b> 대272,21030    7억5천    4억2천    5층모텔	<b>옥동</b> 292906    15억7천    8억8천    평동,건물매각
<b>산수동</b> 대254,21787    5억1천    3억6천    편의점4층건물	<b>월곡동</b> 대91,25327    5억    1억7천    2층일부	<b>정자동</b> 291126    3억1천    2억1천    평동,건물매각
<b>농지</b> 대201,2140    3억7천    2억6천    3층원룸16실	<b>금호동</b> 대126,2206    5억    1억7천    6층일부	<b>일곡동</b> 대14734    7억6천    5억3천    전원주택
<b>농지</b> 대203,29647    3억6천    2억1천    4층근린건물	<b>봉성동</b> 대171,29663    20억    8억9천    1층일부	<b>양양동</b> 대16114    19억2천    1억3천    평동,건물매각
<b>농지</b> 대126,29342    2억1천    1억4천    3층근린건물	<b>사동</b> 대156,29313    2억5천    1억1천    지하시설	<b>함평동</b> 대27949    7억    3억9천    김나리과수원
<b>농지</b> 대622,2991    6억2천    2억8천    4층근린시설	<b>쌍봉동</b> 대241,29690    9억    4억    3층일부	<b>양양동</b> 대14121    1억2천    988천    배교수원

아파트/빌라 명태진팀장 010-2634-3752    주택/재개발 양중혁팀장 010-3171-6536    근린주택 김한승이사 010-8033-0114

병원,교회,사육,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원 '부동산경매전문가(실적)과정' 2학기(15주) 수강예약 2011년 8월 31일까지 마감  
물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400