

여수경도 5억 이상 투자 외국인에 영주권

국내 세번째 '부동산투자이민제' 적용 콘도·펜션 등 휴양시설 외자유치 탄력

앞으로 여수 경도에 일정액 이상을 투자하는 외국인에게는 영주자격이 주어진다.

이에 따라 외자유치가 탄력을 받을 것으로 보여 해양관광단지 조성에도 가속도가 붙을 것으로 기대된다.

전남도는 "법무부장관이 고시하는 지역에 일정금액 이상을 투자한 외국인에 대해 거주자격을 부여하는 '부

동산투자이민제' 적용 대상에 '여수 경도 해양관광단지'가 포함됐다"고 21일 밝혔다.

경도의 부동산투자이민제 적용은 제주와 강원도 알펜시아관광단지에 이은 국내에서 3번째다. 이는 박준영 전남지사가 직접 법무부장관을 면담해 즐기게 건의해온데 따른 것이다. 부동산투자이민제 적용에 따라 여

수 경도 해양관광단지 내 부동산중 휴양 콘도미니엄, 펜션, 별장 등 휴양 목적 체류시설에 대해 미화 50만달러 또는 한화 5억원 이상을 투자하는 외국인에 대해 영주자격이 부여된다.

전남도는 이를 계기로 콘도미니엄, 펜션 등 휴양목적 체류시설에 대한 해외투자유치가 탄력을 받을 것으로 기대하고 있다.

특히 올 하반기부터 2012년 상반기에 완공되는 콘도미니엄을 대상으로 부동산투자이민제도가 매력적인 투자요소가 될 수 있는 중국, 일본 등을 대상으로 본격적인 투자유치에 나설

계획이다.

전남도는 또한 여수 경도의 성공적인 외자유치 활동을 바탕으로 서남해안관광대지로서(J프로젝트), 고흥 우주해양리조트 등 섬 개발 사업 등의 외자유치도 점진적으로 확대해 나간다는 방침이다.

한편 전남개발공사가 개발하고 있는 여수 경도는 오는 2016년까지 해양관광단지 조성 사업으로 1단계로 2012년까지 27억 골프장과 함께 콘도 부동산투자기민제도가 매력적인 투자요소가 될 수 있는 중국, 일본 등을 대상으로 본격적인 투자유치에 나설

집중호우 확산 예상 주암호 조류 막아라 K-water 차단 활동

최근 태풍과 집중강우에 이어 30도를 웃도는 무더위가 계속되고 있는 가운데 K-water 주암댐관리단(단장 김관중)이 주암호 조류(藻類) 발생 예방에 선제적으로 나서고 있다.

주암댐관리단은 "올해 장마와 태풍으로 인한 댐 유역 집중강우의 영향으로 상류 유역에서 질소·인 등 영양염류가 다량으로 주암호로 유입돼 조류 개체수의 급격한 증가가 예상된다"고 21일 밝혔다.

이에 따라 주암댐관리단은 장마시작전 댐 유역 오염원이 호소내로 유입되는 것을 사전차단 하기 위해 댐 유역 지역단체와 연계한 깨끗한 주암댐 만들기 캠페인과 유관기관 합동 대청결운동, 부유물 수거용역 조기발주 등을 통해 부유물 300㎥를 수거했다.

특히 주암댐관리단은 올해 조류 방제전을 황토살포선을 새롭게 투입해 지속적인 조류 모니터링을 실시하고 있다.

주암댐관리단 제정현 차장은 "유역내 오염원에 대한 주민과 지역사회의 철저한 관리가 필요하다"고 말했다.

/송기동기자 song@



여수광양항만공사 출범

여수항과 광양항 컨테이너부두 등의 운영을 맡게 될 여수광양항만공사가 지난 19일 출범했다. 공사 초대 사장으로는 이상조(72) 전임 한국컨테이너부두공단 이사장이 취임했다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

화순군 '해외환자 선도의료기술 육성' 외국인 환자 유치 큰 성과



화순군 '해외환자 선도의료기술 육성' 외국인 환자 유치 큰 성과

전남도와 화순군, 화순 전남대학병원이 컨소시엄을 이뤄 추진중인 외국인 환자 유치를 위한 '지역해외환자 선도의료기술 육성사업'이 외국인 환자 유치는 물론 화순의 관광진흥 등 일석이조 효과를 거두고 있다.

21일 화순군에 따르면 화순 전남대학병원은 지난 1월 베트남 하노이 의과대학에 이어 7월 몽골 국립 암센터와 MOU를 체결했다.

MOU 체결에 따라 베트남 여자어린이(6세)가 화순 전남대학병원에서 뇌종양 수술을 받았다.

또 몽골 여자 환자(15개월)의 고관절 수술과 남자환자(16세)의 대퇴부 연골수술이 성공적으로 이뤄졌다.

홍익 화순군수는 지난 18일 이들이 입원해 있는 화순 전남대학병원을 방문, 위문 격려했다. <사진>

홍 군수는 국문 원장과의 면담에서 병실부족으로 불편을 겪는 환자들의 애로사항을 군과 전남대병원이 협력해 해결해 나가자고 약속했다.

/동부취재본부=정문기자

전남 남해안 자생 '말꿀' 식품원료 인정

건강기능성식품·천연 의약품 소재 개발

고흥 등 전남 남해안에서 자생하는 말꿀 열매(사진)가 식품의약품안전청으로부터 식품원료로 인정받아 건강기능성식품과 천연 의약품 소재가 개발된다.

전남도는 "지난 9일 국내에서는 처음으로 말꿀열매를 식품원료로 사용 가능하다는 인정을 식약청으로부터 받았다"고 21일 밝혔다.

말꿀(Staurtonia hexaphylla)은 남해안에서 군락을 이뤄 자생하는 덩굴식물로 가을에 검붉은 색의 열매를 맺는데 꿀같이 달다라는 뜻에서 이름이 유래했다.

생 군락이 있으며 2004년 고흥에서 처음으로 목목 대량재배에 성공해 환경부 권장 식재 수종에도 포함됐다.

과일 대용식품으로 지역 주민들이 활용하고 있지만 최근까지 식품원료로 인정받지 못해 사철 덩굴식물로서 조경수로서만 사용됐다

가 지난해 12월 전남천연자원연구원에서 도내 비교우위 특산자원으로 산업화 방안을 연구하면서 식품으로서 같이 열었다.

천연자원연구원은 식약청의 이번 결정 외에도 다양한 생리효능 검증 등을 통해 말꿀의 함양성, 간보



호 효과 등에 대한 특허 출원 2건, 학회 발표 2건 등 성과를 얻었다.

천연자원연구원 최철웅 박사는 "한국 고유수종인 말꿀은 식물 자원 경쟁에서도 높은 경쟁력 있고 기초연구 결과 다양한 가능성을 확인했다"며 "질병 예방과 치유 효과를 활용한 고부가가치 경제작물로 육성할 계획이다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

무료 전통혼례 치러줍니다

전남도농업박물관 31일까지 4쌍 접수

전남도 농업박물관(관장 강석오)이 도내 미혼 동거부부를 위한 무료 전통혼례식을 열기로 했다.

참가 대상은 도내 주민 가운데 가정 형편이 어려워 그동안 결혼식을 올리지 못한 미혼 동거부부이며 개인, 기관이나 사회복지단체 등의 추천을 받아 농업박물관에 신청하면 된다.

신청기간은 오는 31일까지이며 자체 심사를 거쳐 부부 4쌍을 선정해 전통혼례식을 치러줄 계획이다.

결혼식은 다음달 17일 오전 11시 박물관 야외전시장 혼례청에서 열리는 전통혼례 시연행사의 하나로 열린다.

다.

전통혼례 시연행사는 농업박물관이 2003년부터 매년 개관 기념일을 전후해 열고 있는데 혼례 당일 박물관 야외에 혼례청을 차려놓고 고증을 통해 확인된 옛 방식을 토대로 예식이 진행된다.

축하객과 관람객을 위해 문화예술 공연단체인 극단 '갯마을'의 공연과 풍물대놀이 등 다양한 볼거리도 제공된다.

자세한 문의는 전남도 농업박물관(061-462-2796)으로 하면 된다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

착즙 방식 향·맛 유지

가능성 나주 배즙 출시

그동안 건강원 등에서 생산해 왔던 '배즙'이 전문 연구기관과 중소기업이 협력해 소비자들의 기호에 맞는 가능성 음료로 개발됐다.

나주시 동수동의 전남 식품산업연구원 센터에 입주해 있는 (주)천부식품은 최근 나주 배에 장뇌산을 첨가한 가능성 '배즙'을 출시했다.

이번 (주)천부식품이 개발한 '배즙'은 그동안 건강원 등에서 끊어 만든 종량 방식과는 달리 나주 배의 향과 맛이 전혀 파괴되지 않도록 착즙 방식으로 생산, 담백한 맛을 느낄 수 있는 것이 특징이다.

/주부취재본부=최승렬기자 srchoi@

학생들 마음의 소리 듣기

완도수산고 교사역할 교직원 연수

완도 수산고등학교(이도환 교장)는 지난 16~17일 이틀간 학교 도서실에서 교사 30여명을 대상으로 학생 감정과 마음의 소리를 듣기 위한 교사역할 훈련(TET) 교직원 연수를 실시했다.

완도 수산고는 정선주 부모교육센터 소장을 초청해 이번 교직원 연수를 운영했다. 이번 행사는 농림수산식품부가 수산계교의 특성화를 위해 지원한 사업비를 통해 추진됐다.

이번 교사 역할 훈련은 교사와 학생과의 효과적인 커뮤니케이션과 갈등 해결 기법을 종합적으로 배우고 학생들의 자존심을 상하지 않게 하면서 훈육의 문제



를 다루는 법을 배우는 데 목적을 뒀다.

이번 연수는 ▲성격 유형에 따른 학습스타일 ▲문제 소유 시 도움을 주는 기술 ▲한국인의 의사소통 ▲변형적 경험 기술 익히기 ▲칭찬의 기술 등을 중심으로 한 강의와 실제활동으로 구성됐다.

이도환 교장은 "앞으로도 즐거운 수업환경을 위해 전문적인 교직원 연수 프로그램을 지속적으로 운영할 계획이다"고 말했다. /서부취재본부=정문기자 jechung@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외권으로 모텔, 목욕탕 및 각종 상가건물 사설분과 영일 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 소방서 건너편)

신진공인중개사(임대전문)

광산구 도천동 자연녹지 매매

- ▶ 산월IC 교통광장 접 코너
- ▶ 면적: 700평, 1350평 분할가 광고효과 최고!!
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

화순 북면 수련원, 요양원, 기도원 부지 매매

- ▶ 임야: 47,000평, 단층건물: 250평 (5동)
- ▶ 단지내 도로개설용 소나무, 산악초 재배단지
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대 지: 1,500평(6차선 도로접)
- ▶ 자연녹지: 700평 일반공업지역: 800평
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 공장(창고)급매

- ▶ 대 지: 538평, 680평, 1000평
- ▶ 건물: 300평, 200평, 200평
- ▶ 높이: 8.9, 10.9m
- ▶ 호이스트: 유, 유, 유
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

토지매매

위치: 나주시 노안면 오정리

- 대 지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 협의 후 결정

▶ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▶ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사

• 상표등록 : 41-0163369호 •

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(삼무지구 5.18기념 공원사거리)

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

수기동 [12층관공호] 대1846㎡, 건27642㎡, 감정가 90억, 최저가 50억	신안동 [4층근린시설] 대385㎡, 건1191㎡, 감정가 8억9천, 최저가 3억9천	광양마동 [노인병원] 대4800㎡, 건10181㎡, 감정가 100억, 최저가 45억	일곡동 [원룸] 대199㎡, 건345㎡, 감정가 3억1천, 최저가 2억2천	목포해안동 [모텔] 대830㎡, 건2767㎡, 감정가 25억2천, 최저가 11억3천	담양금성원천 대83527㎡, 건10821㎡, 감정가 156억9천, 최저가 109억7천	여수덕(오피스텔) 대5491㎡, 건25101㎡, 감정가 178억8천, 최저가 79억9천
--	--	--	---	--	---	--

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525	유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525	유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525	유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525
<ul style="list-style-type: none"> ☞ 제주목동 공장 <대지 12284㎡ > 건물 879㎡ > 감정가 15억7천 > 매매가 8억9천 (협의후결정) ☞ 곡성석곡 공장 <대지 8754㎡ > 건물 2891㎡ > 감정가 44억3천 > 매매가 20억 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 해남 명골콘도 <대지 2284㎡ > 건물 2654㎡ > 감정가 83억 > 매매가 32억 (협의후결정) ☞ 전북완주 부동 공장 <대지 7125㎡ > 건물 5465㎡ > 감정가 135억 > 매매가 85억 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 전주 의약물류센터 <대지 4112㎡ > 건물 1749㎡ > 감정가 85억5천 > 매매가 65억 (협의후결정) ☞ 용인 골프저지터 <대지 29917㎡ > 건물 4575㎡ > 감정가 713억4천 > 매매가 250억 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 전주 헬스센터 <대지 427㎡ > 건물 716㎡ > 감정가 22억6천 > 매매가 9억45천 (협의후결정) ☞ 남원 공장부지 <대지 2460㎡ > 건물 1013㎡ > 감정가 21억3천 > 매매가 10억 (협의후결정)

근린시설/원룸 김태호전문이사 011-684-3886	숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888	공장/토지 정이사 010-5879-0005
<ul style="list-style-type: none"> ☞ 신지 <대지 2292㎡ > 감정가 291천 > 최고 194천 ☞ 농성동 <대지 239.2526㎡ > 495천 > 392천 > 원룸 14, 45리플 ☞ 일곡동 <대지 199.2345㎡ > 391천 > 292천 > 원룸 12실 ☞ 신안동 <대지 385.21191㎡ > 898천 > 399천 > 4층 근린시설 ☞ 개령동 <대지 228.2903㎡ > 646천 > 397천 > 4층 오피스텔 ☞ 생촌동 <대지 200.2377㎡ > 295천 > 197천 > 다가구 1가 ☞ 지산동 <대지 264.2118㎡ > 195천 > 6천7백 > 2층 근린시설 ☞ 지산동 <대지 264.2118㎡ > 791천 > 392천 > 5층 원룸 ☞ 사평동 <대지 1112.2181㎡ > 494천 > 399천 > 단층 근린주택 ☞ 화동동 <대지 291.2512㎡ > 596천 > 399천 > 12층 4동 3층 동 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 소정 <대지 1918.29303㎡ > 22억 > 10억4천 > 4층 무연빌 ☞ 농성동 <대지 221.21732㎡ > 599천 > 393천 > 5층 무연빌 ☞ 백동 <대지 223.2571㎡ > 494천 > 295천 > 5층 무연빌 ☞ 생동 <대지 992.21357㎡ > 1794천 > 693천 > 5층 무연빌 ☞ 화순 <대지 1005.21130㎡ > 695천 > 395천 > 4층 무연빌 ☞ 백동 <대지 272.21030㎡ > 795천 > 394천 > 5층 무연빌 ☞ 생동 <대지 424.2690㎡ > 9억 > 392천 > 3층 원룸 ☞ 도동 <대지 334.26552㎡ > 293천 > 194천 > 사무실 빌딩 ☞ 목포동 <대지 18.295㎡ > 194천 > 682백 > 2층 사무실 빌딩 ☞ 화동동 <대지 365.2305㎡ > 299천 > 196천 > 창고 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 소정 <대지 1699.211463㎡ > 7억 > 499천 > 2층 공장 ☞ 농성동 <대지 7383.217883㎡ > 79억 > 28억 > 2층 공장 ☞ 나주 <대지 17304.212982㎡ > 18억 > 13억 > 단층 공장 ☞ 광양 <대지 45906.215048㎡ > 35억 > 24억 > 단층 공장 ☞ 담양 <대지 4284.212720㎡ > 14억 > 599천 > 단층 공장 ☞ 담양 <대지 4336.211506㎡ > 892천 > 496천 > 단층 공장 ☞ 신안 <대지 10314㎡ > 19천 > 1억 > 일반 공장 ☞ 신동 <대지 4526㎡ > 2억 > 7천 > 대지 ☞ 마동 <대지 121231㎡ > 7억 > 192천 > 임야 ☞ 화동 <대지 99620㎡ > 1897천 > 1055천 > 대지

병원, 교회, 사육, 목욕, 상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른 시간 안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원 「부동산경매전문가(실천)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 8월 31일까지 마감
물건중심의 실천교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400