

■ 광주시 '행복한 마을 만들기' 성과와 문제점

# 무분별한 재건축·재개발 막고 주민과 함께 도심 새롭게 단장

### 고령자·세입자 많아 주민 직접 참여 한계

광주시가 민선 5기 지방자치단체로는 이례적으로 중앙부처 공모가 아닌 자체적인 예산을 마련해 '행복한 창조마을 만들기 사업'을 추진하고 있다. 지난해 말 5개 자치구 각 1곳씩 시범마을 5곳을 선정했다.

◇'마을 만들기' 모델로 부상 = 기존 단독 또는 공동주택지역을 철거하고 고층 아파트를 건립하는 주택재개발·재건축사업에 대한 대책으로 등장한 것이 '마을 만들기'사업이다. 이 사업의 특징은 지역 내 존재하는 기존 공동체를 최대한 유지하면서 주민들이 스스로 필요한 사업을 결정해 추진할 수 있도록 한다는 점이다.

이비 지방자치와 주민자치가 발전한 선진국에서는 보편화했으나 우리나라에서는 행정안전부 등 중앙부처의 공모사업으로 추진되면서 시설 설치 중심으로 왜곡됐다. 일부 비판도 있었다. 또 예산 규모도 적고 주민 개별적인 주택에 대한 지원이 전무해 구도심 쇠락을 막기에 역부족이었다. 기존 마을 만들기 사업에서의 대표적인 것이 '공원 조성'이나 '벽화 그리기' 등에 머문 것도 주민 참여를 통한 창의적인 재산을 도출하기보다는 단편적인 단기적인 성과에만 치중했기 때문이다.

그러나 '행복한 창조마을 만들기' 시범마을 5곳에서는 이보다 다양한 세부사업들이 추진되고 있다. 구도심의 골치거리였던 빈집을 사료관이나 학당, 공정무역 커피전문점 등으로 바꾸고, 폐쇄된 시장을 무료로 임대 한 뒤 마을예술단을 입주시켜 사회적 사업에서 벗어났다는 것이다.

예술가나 전문가들의 결합, 행정기관의 전폭적인 지원, 주민들의 관심 증가 등 3박자가 갖춰졌기 때문이라는 것이 전문가들의 분석이다.

◇다양한 사업, 주민 관심 증가 = 동구 계림1동 '추억이 깃든 경양마을'은 경양마을의 역사와 추억을 널리 알리기 위해 마을 입구에 '경양마을 사료

### ■ 광주 마을만들기 추진 현황

공모주체	사업명	위치	주제	주요사업
광주시	행복한 창조마을 만들기	동구 계림1동	추억이 깃든 경양마을	경양마을추억 추억 재현(사료전시관·추억의 뚝방길 조성)
		서구 상무2동	행복을 꿈꾸는 하모니타운	생학공원의 문화소통 공간 조성·주민복지 향상
		남구 방림1동	희망을 노래하는 방재골	행복발전소 조성(민집·추억의 골목길 문화예술 활동)
		북구 임동	행복의 씨앗을 품은 숲의 마을	폐사장(대원시장)에 문화공간 조성·녹색 숲·저탄소생태 야구장의 길 조성
행정안전부	희망마을 만들기	남구 방림동	자연 역사를 가꾸는 박산마을	공동 안뜰방·우리림 시범단지 조성·농촌체험 학습장 조성
		광산구 월계동	영세민 복합생활공간	사람의 사랑·주민센터·작은 도서관 신축·경로당, 직업당, 문화복지공간 리모델링



22일 북구 임동 대원시장 내 마을예술단 사무실에서 젊은 예술가들이 마을만들기 회의를 하고 있다. 16명의 젊은 작가로 구성된 마을예술단은 '마을패션', '마을신문사' 등의 사업을 추진하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

전시관을 건립하고 있다. 다음달 개관을 목표로 한 사료 전시관은 토지 소유주의 무상사용 허락을 받아 노후 주택을 철거하고 2층 컨테이너에 자리하게 된다.

서구 상무 2동 '행복을 꿈꾸는 하모니타운'은 야간 청소년 비행장소로 전략한 '생학공원'에 주변 학교와 유치원이 참여한 가운데 조각공원, 갤러리, 공영무대 등을 설치하고 있다. 이달 중순에는 영세서민 중학생 자녀 40명을 대상으로 공동체 가치관 정립과 건강함 시민의식 고취를 위해 '청소년 드림 캠프'도 열었다. 남구 방림 1동 '희망을 노래하는 방재골'은 소유주가 무상사용을 승낙한 빈집을 '행복발전소', 공정무역 커피점(1000원 다방), 몽악 정원, 사랑방 등으로 재구성하고 있다. 북구 임동 '행복의 씨앗을 품은 숲의 마을'은 임동을 야구마을로 조성하기 위해 야구장과 통하는 길을 기아타이거즈 구단과 협조해 야구역사, 유명 선수 및 감독 캐리커처와 사진 등을 꾸밀 예정이다.

광산구 어룡동 '자연과 역사를 가꾸는 박산마을'은 마을기금 조성을 위해 '마을 공동 약초 밭'을 조성하고 있다. 이 같은 다양한 사업에 주민들의 참여도 증가하고 있다. 북구 임동의 경우 골목길 가꾸기에 전체 4300세대 중 40%인 1700여 세대가 참여를 약속하기도 했다.

◇고령자·세입자 많아 한계 = 도심 공동화로 인해 젊은 사람들이 대거 도시 외곽 주택단지로 이주하면서 구도심에는 60대 이상 고령자들만 남아 있다. 특히 주민 절반 이상이 세입자로 토지이용에 대한 결정권한이 없는 것도 사업 추진의 걸림돌이다. 주민들이 직접 추진하는 사업이지만 일할 사람이 없다는 것이다.

한 주민센터 관계자는 "일을 추진하면서 타지의 집 주인들에게 동의를 받고 주민 참여를 독촉하기 위해 10차에 이상 설명회를 가졌다"고 토로 했다. 또 주민들의 주택 개보수 등 주거의 질 향상을 위한 사업은 없어 향후 이에 대한 보완책이 필요하다는 지적이다.

NTC에서 국방장관직을 맡고 있는

### 위용 드러낸 목포대교

목포 북항과 신의항을 잇는 목포대교 사장교 구간의 마지막 상판이 22일 연결됐다. 내년 6월 목포대교가 개통되면 영산강 하구둑 교통정체 해소와 물류비용 절감효과가 기대된다. /서부취재본부 = 고규석기자 yousou@



### ■ 카다피 정권 붕괴... 포스트 카다피는

## 잘릴 국가위원장·알하리리 장관 물망 반군 집권 토대 약해... 분열양상 올수도

리비아 반군이 파죽지세로 수도 트리폴리 진격 작전에 돌입하면서 '포스트 카다피' 시대를 누가 이끌 것인지에 대한 관심이 커지고 있다.

현재로서는 무아마트 카다피 국가원수가 최후의 순간까지 트리폴리를 떠나지 않자며 결사항전의 의지를 다지고 있어 카다피 체제의 붕괴 시점을 예견하기란 쉽지 않다.

그러나 반군 대표기구인 과도 국가위원회(NTC)는 카다피의 물라이 임박했다며 이미 카다피 체제 이후의 통치 시스템을 점검하고 있는 분위기다. 카다피가 권좌에서 물러난다면 포스트 카다피 시대를 이끌 인물로는 무스타파 알델 잘릴 NTC 위원장이 영(0)순위로 꼽히고 있다.

알델 잘릴 위원장은 카다피 체제 아래에서 2007년부터 법무장관을 지냈으나 지난 2월 비무장 시위대에 대해 실탄 사격에 항의해 정부 각료로는 처음 사임했다.

그는 최근 인터뷰에서 "카다피의 42년 장기집권이 끝나도 안정을 위해 NTC가 존속하겠지만 8개월을 넘기지 않을 것"이라며 이 기간 안에 헌법에 따라 권력 이양을 위한 선거를 치를 것이라는 구체적인 로드맵을 제시하기도 했다.

NTC에서 국방장관직을 맡고 있는

오마르 알-하리리도 반군의 선전과 더불어 급부상하고 있는 인물이다.

그는 1969년 카다피 주도의 쿠데타에 참여했지만 1975년 동료 장교들과 함께 카다피 정권 전복을 모의하다 발각돼 사형을 선고받고 투옥됐다.

이밖에도 야전 사령관 역할을 자처하고 있는 칼라와 헤프티르 전 장군, 인권 변호사 출신으로 NTC 부위원장직을 맡고 있는 알델 하페즈 고카도 포스트 카다피 시대를 주도할 유력 인물로 거론되고 있다.

그러나 카다피의 독재체제가 무려 42년간 지속하면서 리비아에는 카다피 이후를 준비해온 야당이나 시민·사회·노동·종교단체 등 대체 세력이 형성되지 못했다. 권력 상당기간 권력 공백이 불가피할 것이라는 전망도 나오고 있다.

더구나 구심점이 없는 상황에서 서로 연결고리가 약한 140여 개 부족 간의 정치적, 경제적 갈등이 증폭될 경우 혼란이 이어지면서 지금까지와는 전혀 다른 형태의 분열이 초래될 것이냐는 우려도 있다.

영국 주재 리비아 대사를 역임한 올리버 마이클스는 로이터통신을 통해 "반군은 리비아가 또 다른 이라크가 될 가능성을 우려하고 있다"고 말했다.

연말뉴스

### 北 "금강산 남측 재산 처분...3일내 나가라"

#### 통일부 "합의 위반, 강력대응"

북한은 22일 금강산관광지구 내 남측 재산권 문제와 관련, "남조선이 남측 기업들의 재산 및 이권보호를 완전히 포기한 것으로 인정하고 이제부터 금강산국제관광특구에 있는 남측 부동산 등을 비롯한 모든 재산에 대한 법적처분을 단행한다"고 밝혔다.

북한은 이날 오전 금강산 지구 내 현대아산 관계자들에게 이런 법적처분 내용을 통보한 것으로 알려졌다.

그러나 정부는 북한의 이 같은 조치가 남북간 합의를 어기는 것이며 강력 대응하겠다는 입장을 밝혔다. /연합뉴스

기업들의 물자들과 재산에 대한 반환을 21일 0시부터 중지한다"며 "금강산국제관광특구에 남아있는 남측 성원들은 72시간 안에 나가야 한다"고 요구했다고 조선중앙통신이 전했다.

북한은 이날 오전 금강산 지구 내 현대아산 관계자들에게 이런 법적처분 내용을 통보한 것으로 알려졌다.

그러나 정부는 북한의 이 같은 조치가 남북간 합의를 어기는 것이며 강력 대응하겠다는 입장을 밝혔다. /연합뉴스



호남을 대표하는 여행 브랜드

**조이 여행사**  
JOYTRAVEL

대표전화: (062) 234-3222

대표이사 최금환  
http://www.joytour.kr  
(현금영수증 발행 가능)

**국내여행**

오렌지호스텔스타크루즈로 떠나는 제주도 여행 3일!!!

선박: 목포-제주도 ₩139,000원-  
장흥-제주도 ₩159,000원-  
불포함:기사와가이드팁(₩10,000원), 수송비(제주-목포&장흥)

항공: 광주-제주도 ₩259,000원-  
불포함:기사와가이드팁(₩10,000원)  
\*후원: 아트랜드, 퍼시픽랜드

광주에서 출발하는 울릉도 1박2일 ₩287,000원-  
2박3일 ₩319,000원-

목포에서 출발하는 울릉도 1박2일 ₩1335,000원-

**국내여행보다 저렴한 일본여행** 지금이 바로 일본 여행 적기입니다!

카멜리아로 떠나는 일본의 전통료칸 카이세키요리를 맛볼 수 있는 온천여행 4일 ₩369,000 (현지관광 2박)  
▶출발일: 9/4,7,13,15  
불포함:국내수송, 기사&가이드팁(20,000),유류할증료(25,000원),선내식 1식

광양훼리로 떠나는 일본 온천여행 4일 ₩199,000  
▶출발일: 매주 일요일 수요일 출발  
불포함:국내수송, 기사&가이드팁(30,000),유류할증료(42,000원),선내식 2식

**일본** 가을 광양훼리로 떠나는 북큐슈 무안출발 가을상품출시 (산...산...산... 씨리즈)

4일 아미구치,미야지마 떠나는 큐슈 ₩199,000원  
▶출발일:매주 일, 수 출발

4일 (실속) 벳부 온천 ₩199,000원  
▶출발일:매주 일, 수 출발

풍성한 추석 연휴 일본온천 즐기기

4일 (풍격)일본의 스키우 전통료칸 카이세키 요리를 맛볼 수 있는 온천여행 ₩589,000원  
▶출발일: 9월 10일(단 1회) (제주 출 · 도착)

4일 일본 자유투어 제대로 즐기!! ₩99,000원~ (선박 호텔)  
▶문의바람

부산에서 항공으로 떠나는

4일 오사카, 와카야마 (최고급 호텔) ₩699,000원  
▶출발일: 9/14(단 1회)  
불포함사항:기사가이드팁,유류할증료,국내수송

**중국** 무안출발 가을상품출시 (山...山...山... 씨리즈)

4일 三清山-트레킹의 명산 太行山-동양의그랜드캐년 白石山-2,000m 정상에 공중초원과 빼어난 협곡 ₩817,000원~

5일 상해,항주,삼청산 (매주 월/수 출발) ₩847,000원~

4일 북경,백석산,공중초원,비호곡 (매주 화 출발) ₩828,000원~

5일 북경,백석산,공중초원,비호곡 (매주 금 출발) ₩877,000원~

5일 북경,신향,태향산,안양 (매주 금 출발) ₩897,000원~

4일 북경/관리장성 (매주 화요일 출발) ₩379,000원~  
불포함사항:기사가이드팁,중국비자,유류할증료

5일 북경/관리장성 (매주 목요일 출발) ₩429,000원~  
불포함사항:기사가이드팁,중국비자,유류할증료

5일 상해/장가계(전문산)주거가 ₩1,180,000원~  
▶출발일: 10/13 불포함사항:개인경비

4일 무안출발하는 대만 전선기!! ₩799,000원~  
▶출발일: (9/10, 30일 단 2회 운항)  
불포함사항:기사가이드팁, 유류할증료

부산에서 항공으로 떠나는 오사카, 와카야마 4일 ₩699,000  
▶출발일: 9월 14일(출발확정)  
불포함:국내수송, 기사&가이드팁,유류할증료

**동남아** 6일 베트남&캄보디아 ₩879,000원~  
불포함사항:유류할증료, 기사&가이드 팁 (\$50), 캄보디아 비자비

**미주** 7일 LA 자유여행 ₩1,450,000원~  
인천-로스앤젤레스-인천

7일 미서부 정통 미서부일주 ₩1,990,000원~  
인천-샌프란시스코-요세미티-라스베가스-그랜드캐년-유니버시티-로스앤젤레스-인천

8일 미서부/디즈니 ₩2,190,000원~  
인천-샌프란시스코-요세미티-라스베가스-그랜드캐년-유니버시티-로스앤젤레스-인천  
불포함:유류할증료,각종개인경비,현지선택관광,기사&가이드팁(1일-10시간),각종비자비

**골프** 오렌지리조트와 함께 즐기는 사이프러스 CC 1박2일 36홀 ₩199,000원~ 18홀 ₩169,000원~  
불포함사항:전동카트, 캐디비, 식사

\*당사는 관광진흥법 및 공정거래위원회의 중요요시, 광고사할 철저히 준수합니다.  
\*2억원 영업보증보험 가입 / 여행사보험 가입  
\*고품질: 항공, 선박, 전차, 호텔, 렌터카, 전차  
\*공통조건: 여행 경비 1인 기준, 여행지보험 가입(해외상품: 1억원, 국내상품 5천만원), 관광진흥개발기금, 공항 및 부두 이용료, 유류할증료 포함  
\*경비없음(단, 기사&가이드 봉사료, 선박관광, 각종 비자비용 별도)  
\*최소 출발인원: 성당에 따라 다름  
\*상기 요금은 환율 및 항공요금 변동에 따라 변동될 수 있습니다.  
\*예약시 계약서(취소규정) 및 일정표를 반드시 참고하십시오.

아름다운 여행이 시작되는 곳 조이여행