

전 남

# 여수시 오동도 관리 '진퇴양난'

## 환경부 "국립공원 해제후 市서 관리"...대응 주목

'한려해상 국립공원 오동도'의 관리권을 놓고 환경부와 여수시가 마찰을 빚고 있는 가운데 환경부가 국립공원 해제를 전제로 한 관리방안을 제시, 여수시의 대응이 주목된다.

23일 여수시에 따르면 환경부는 최근 기존대로 국립공원을 존치시켜 국가가 관리하거나, 국립공원을 해제해 여수시가 도시공원으로 관리하는 방안을 제시했다. 환경부는 이 제안에

여수시가 수용하지 않을 경우 당초 방침대로 오동도에 대한 관리권을 환수한다는 입장이다.

오동도 관리권이 국가로 환원될 경우 관리·운영면에서 질적 향상과 필

요시 국가예산 확보 등 정책적 지원이 쉽지만 각종 행사시 여수시가 의도하는 대로 오동도를 이용하기 어렵고 국가의 확실적인 관리로 오동도만의 차별화가 결여될 수 있는 단점이 있다. 또 국립공원을 해제해 여수시에서 도시공원으로 전환해 관리하게 되면 조례개정을 통해 입장료를 부과할 수 있지만 연 10억여원 규모의 국비지원이 끊어지고 명칭 상실감과 지역 시민단체의 반발이 우려된다.

여수시는 "지역민의 박탈감, 국립공원과 도시공원의 차이, 박람회 성공 유치 등 모든 것을 종합적으로 고려할 때 현행대로 국립공원을 존치하면서 관리하는 것이 가장 바람직하다"고 주장했다.

이에 따라 여수시는 현행대로 국립공원을 존치하면서 관리할 수 있도록 해 줄 것을 환경부에 건의했다.

여수시는 이번 건의가 수용되지 않으면 시의회와 시민사회단체 등의 의견을 수렴해 최종 대응 방침을 결정할 계획이다.

/동부취재본부=박성태·김청화기자



1968년 한려해상 국립공원으로 지정된 오동도는 동백나무와 참나무·후박나무 등이 울창한 숲을 이루 '동백섬', '바다의 꽃섬'으로 불린다.

# 강진군 "청자촌 분양 합니다"

사당리 일원 2만9292㎡ 30일까지

전국 도예작가·도자기 업체 유치

강진군은 전국의 도예작가 유치와 도자기 공예산업 활성화를 위해 '청자촌'(조감도)을 조성해 분양한다. 청자촌은 고려청자 특구로 지정된 대구면 사당리 일원 15만2377㎡의 부지에 조성해 8개 블록 50필지 가운데 도자기 등 공예품 생산시설 용지 40필지 2만 9292㎡를 오는 30일까지 분양한다. 필지별 분양 면적은 평균 774㎡이며 분양가는 ㎡당 6만원이다.

내년 상반기 완공을 목표로 추진하는 청자촌의 건축물은 단독주택 부분의 면적이 전체면적의 50% 이하인 한옥형태로 제한했다.

이곳에는 수도권 등 다른 지역에서 도자기 등 공예품을 생산하는 업체, 강진군 관내의 도자기 생산업체나 신규 업체 등이 입주할 수 있다.

신상식 청자박물관장은 "도자기 등 공예품에 대한



산업화의 기틀을 마련하기 위해 청자촌을 조성한다"며 "전국에서 다양한 분야의 작가 분들이 입주할 수 있도록 최대한 행정적 편의를 제공 하겠다"고 말했다.

한편 분양신청 서류는 강진군 홈페이지(www.gangjin.go.kr)에서 내려받아 접수하면 된다. 문의 (061-430-3731) /중부취재본부=남철희기자 choul@

# 전남도 식초업체 등 5개 기업 유치 총 356억원 투자협약

전남도가 친환경농산물 가공공장 5개 업체를 새롭게 유치했다.

전남도는 23일 도청 서재필실에서 박준영 지사와 영광·담양·함평부군수, 기업 대표 등이 참석한 가운데 ㈜엔팜 등 5개사와 356억원 규모의 투자협약을 체결했다. 고용 규모는 240명이다.

㈜엔팜은 영광군 묘량면에 50억원을 투자해 가공공장을 건립, 전남지역 친환경 농수산물을 이용한 전통

발효식초를 생산한다. 발효식초에 대한 국민적 관심과 수요가 증가하고 있어 전통 발효식초 제조과정을 알리고 체험할 수 있도록 자연테마숙성단지 조성할 계획이다.

비손에너지㈜는 영광 대마산단에 120억원을 투자, 풍력발전기부품(블레이드, 발전기, 인버터 등)을 제조한다. 전남도가 적극적으로 추진하는 5GW 풍력발전 프로젝트와 연계해 투자유치가 필요한 발전설비 기

업이다. ㈜나라케미칼은 담양군 금성면에 51억원을 들여 패널용과 일반 건축용 스티로폼을 생산한다. 중국 내 인건비 상승 등 여건 변화로 중국 현지공장을 국내로 이전하는 한스톤㈜은 무안에 100억원을 투자해 건설용 인조 대리석을 제조, 국내시장은 물론 러시아, 중동 등 해외시장을 공략할 계획이다.

㈜진성퍼니처는 함평군 월야면에 35억원을 투자해 주방가구 및 불발이장 등 가구를 생산한다.

박 지사는 협약식에서 "친환경 식품 가공 및 풍력발전 기자재는 도가 역점적으로 투자 유치를 추진하고 있는 분야로 기업 스스로가 연구개발 등을 통해 품질경쟁력을 갖추도록 해서 중간 기업으로 성장하도록 힘써 달라"며 "도와 해당 군에서도 기업 경영에 어려움이 없도록 고용지원위원회 등을 통한 인력재용 지원과 직원 주거, 교육환경 개선에 적극 노력하겠다"고 약속했다.

/장필수기자 bungy@

오이를 이용한 기능성 음료 개발에 오이 소비촉진효과가 기대된다.

농림수산식품기술기획평가원(이하 평가원)은 "순천대 서권일 교수팀이 오이를 주원료로 한 숙취해소 음료를 개발, 다음달부터 시판할 예정이다"고 23일 밝혔다.

## 숙취해소...기능성 오이음료 개발

순천대 서권일 교수팀...내달부터 시판

연구팀은 오이를 이용해 기능성 발효 원액인 오이 식초를 제조하고 이를 주원료로 해서 숙취해소 음료를 개발했다.

제조된 오이식초는 유기산이 풍부하고 항산화기능을 함유하고 있으며 숙취해소 능력이 뛰어난 것으로 나타났다.

또 오이식초에 허ಗೆ 열매 추출물을 함유한 숙취해소 음료를 개발해 동물실험을 통해 기존의 숙취해소음료 3종류와 효능을 비교한 결과 기존 제품에 비해 체내 아세트알데히드 및 알코올 함량이 훨씬 낮게 나타나 숙취해소 효과가 더 높은 것으로 확인됐다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@



화순향교 청소년 예절교육 화순군 청소년들이 화순향교에서 큰절하기 등 전통예절을 배우고 있다. 화순향교(전교 배운수)는 지난 16일부터 26일까지 관내 청소년을 대상으로 '예절교실'을 운영하고 있다. (화순군 제공) /동부취재본부=예정영기자 jyj@

## 순천시 하수도 정비

강우확률 비도

10년서 30년으로

순천시가 하수도 정비 기본계획 수립시 강우확률 비도를 현재의 10년 비도에서 30년 비도로 상향 조정하는 등 기후변화에 따른 기상이변 대비책을 강화한다.

순천시는 기후 변화에 적극 대응하기 위해 도시 하수도의 체계적 관리 및 정비에 관한 하수도 정비 기본 계획을 수립 추진에 따른 기상이변 대비책을 강화한다.

시는 내년 8월까지 기존 하수도 정비 기본 계획을 재정비하고 하수도 대장 및 조서 작성, 관거 및 유량 조사 등 재정비 용역을 실시한다.

하수도 정비 기본계획 수립시 계절 강수량 집중 호우에 대비하여 강우확률 비도를 현재의 10년 비도에서 30년 비도로 상향 조정하여 수립할 계획이다. '10년 비도 강우량'은 10년에 한번에 일어날 수 있는 홍수를 대비할 수 있는 능력을 나타내는 강우량으로 시간당으로 표시된다.

강우 확률 비도를 30년으로 상향 조정하면 시간당 예측 강우량이 60mm에서 80mm로 늘어나 도시 침수 예방에 크게 도움이 될 것으로 기대된다.

순천시 관계자는 "이번 하수도 정비 기본계획 재정비 용역이 완료되면 환경부 승인을 받은 후 국비 지원을 받아 단계적으로 도심 하수도 정비 사업을 추진해 나가겠다"고 말했다.

**대인동삼일부동산**

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532 (광주광역시 신북로, 대인동 소영서점내)

**가은 부동산**

**상무지구 건물임대**

분양면적 1350평

전용면적 900평

임대료 250만/평

층 수 8,9,10층

층 고 10m

추천업종 모든업종가능

분할가능 (공동 중개 가능)

상무지구 랜덤피아 사거리 371-4449

010-8289-8549

**나주혁신도시 전문**

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오!

광주광역시 북구 문흥동 한국아일랜드유호문부군 코너

광주광역시 북구 월출동 북광주IC 부근 생산녹지

광주광역시 북구 일곡동 일동초교부근

전라남도 담양군 무정면 평지리

광장유지및중지: 8480㎡ 공장부지: 3192㎡외 집종지 담양읍과방면2차선 도로점 4차선도로 계획있음

매매가: 5억7천만

전라남도 영광읍 덕호리 22번국도점

대지: 1646㎡ 전: 610㎡ 가든건물: 271.5㎡ 단독주택: 143.55㎡

매매가: 6억 8천3백3천포함 실무자금2억7천만

**대표전화 ☎511-6633**

핸드폰: 010-6522-7731 FAX: 512-4589

**나라공인중개사**

**펜션별 매도**

전북순창군 북흥면 대방리 펜션별 2007년 준공

대지: 10380㎡, 임야: 1337㎡

케오마일 23평형 3개동, 케오마일10평형17개동 관리동1,각각 독채형 석주지장원내, 수려한경치,수원형,기도원적일 여유대지많은,계곡있음

매매가: 13억(근저당2억9천포함) • 실무자금: 11억1천

**모텔 매도**

전라남도 여수시 율산면 월산리

대지: 1038㎡, 건물1095㎡

지하1층지상4층 객실: 29개 엘리베이터 있음 율산단지인구 2012 여수세계박람회 숙박업 지정업소

매매가: 1억5천만

**토지 매매**

광주광역시 북구 문흥동 한국아일랜드유호문부군 코너

대지: 262㎡ 제2종일반주거지역 원룸,빌라,점포형주택 적합

매매가: 1억5천만

광주광역시 북구 월출동 북광주IC 부근 생산녹지

대지: 1425㎡ 투자적합 도로있음 영산강변 경치중품

매매가: 2억2천5백만

광주광역시 북구 일곡동 일동초교부근

대지: 210㎡ 제2종일반주거지역 코너 원룸,빌라 적합

매매가: 1억3천만

전라남도 담양군 무정면 평지리

공장유지및중지: 8480㎡ 공장부지: 3192㎡외 집종지 담양읍과방면2차선 도로점 4차선도로 계획있음

매매가: 5억7천만

**과수원 매매**

전라남도 곡성군 목사동면 신진리

전답: 9150㎡ 계획관리지역 배나무 15~20년생 2000주이상 지대가 높고 과일당도 아주 좋음

매매가: 1억3천5백만

전북순창군 북흥면담동리 2차선국도변점

전.임야.대지 16998㎡ 단독주택 97.7포함 포도나무 2000주 포함

매매가: 3억6천만

전라남도 장성군 진원면 학림리 자연녹지지역

전: 1502㎡ 현유실수 재배(배나무)

나노산업단지계획대로집 현재포장도로점 투자기회유망

매매가: 2억3천만

**가든 매매**

전라남도 영광읍 덕호리 22번국도점

대지: 1646㎡ 전: 610㎡ 가든건물: 271.5㎡ 단독주택: 143.55㎡

매매가: 6억 8천3백3천포함 실무자금2억7천만

**대표전화 ☎511-6633**

핸드폰: 010-6522-7731 FAX: 512-4589

**중앙공인중개사**

**♣.병원건물**

☆.북구 운암동 문화예술회관 정문앞 병의원 밀집지역 대지635㎡(약92평) 건물1,820㎡ (약550평) 매매가 28억원

**♣.상가건물,사옥 신축부지**

☆.서구 쌍촌동 운천 저수지 사거리 시내버스 승강장 옆 대지723㎡(약219평)평당910만원

☆.북구 운암동 구.프린스 호텔 옆 대로변 대지676㎡(약205평)평당1천만원

☆.서구 쌍촌동 2차선 도로변 512㎡(약155평) 매매가 평당235만원

☆.서구 치평동 운천 저수지인근 광공간 도로 대지373㎡(약113평) 평당1,200만원

**♣.대지,전,담,임야**

☆.벽산동 답5,567㎡(약1,684평)평당65만 (군사시설 보호구역 투자용)

☆.금호동 진흥W&P교 정문앞 답753㎡ (약28평)평당3백만원 (카센터 적합)

☆.오치동 4차선 계획도로변 대지506㎡(약153평)평당220만원(창고 공장 적합)

☆.매월동 매월농장 입구 답4,705㎡(1,423평) 평당180만원(대형식당, 물류창고 적합)

☆.매월동 서광주역 옆 대로변(전면 약 80M) 임야1,170㎡(354평)평당220만원

☆.서구 마곡동 광공간 도로변 코너 답1,253㎡(379평)평당9백만원(전시시설적합)

**♣.대형마트 및 식당부지**

☆.북구 운암동 아파트 밀집지역 대지4,430㎡ (약1,340평)매매가 평당350만원

**062-372-8949**

**010-3162-4989**

**금당 공인중개사**

**■감정가 이하**

- 원문부지, 북구 삼각동 180평 대출196천 매도52억천
- 곡성군 임면 금호대아아 입구 2차선도로점 관내지역 759평 거든-공정동 다용도 대출6천 매도9천만원
- 충장로5가 수퍼 대지 27 공시지가 193200 매도198천
- 북구피넬단지입구 상가주택113평 교화적합193천
- 무안군 청계면 비향정 골포장 부근 비웃가 대지 526 건평 199 기든-팬션 등 적합 대출3억 교화적합6억
- 금남로 청암교점 대로변 땅 247평 중심 상업지역, 영업할 필 공시지가 13억 투자기회 좋음 매도16억
- 월산동 카센터 대지 34 건평 36 공시지가 매도 9550만원
- 광산구 우산동 대지1185 건평624 감정1594천 임대면적은 전세5천만원 월60만원 대출595천 매도593천
- 금남로5가 대로변 대지496 건평372 공시지가5392천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 금남로5가 대지800 건평300 공시지가 1393천 매도1093천
- 동구 수기동 상업지역 282평 오피스텔,월룸,대규모주택합 공시지가 6998300만원 매도592천만원
- 광산구 계림수 5470 대출7억 금매93천 교화적합
- 대인동 계림시장점 4차선도로 상업지역372 건평435 공시지가 2597천만원 매도1393천만원
- 금남로4가 대지96 건평322 공시지가 매도16억
- 중흥동 사할 대지 242 건평 487 공시지가 496천 매도794천

**■매도·교환**

- 전원주택지, 담양군 봉선면 쌍교부근에 대지168평 공시지가 매도 3400만원
- 화순군 동면 서성리 방장동 250평 경관중품 1억7500
- 시찰부지, 북구 우의동 광주역 부근 1840평 498천

**T. 222-4994, 010-2632-5659 동구 금남로5가**