

전남 동부권

여수 화물차 휴게소 사업 난항 계속

市, 사업자에 사회공헌 요구... SK에너지 “26년 사용후 무상귀속”

‘공유재산 관리 계획’ 의회 의결도 쉽지 않아... 부결땀 사업 진통

여수 화물자동차 휴게소 설치 사업이 사업자가 선정된 지 1년이 넘도록 사업 착공이 이뤄지지 않은 채 난항을 거듭하고 있다.

SK에너지가 지난해 8월 우선 협상대상자로 지정됐지만 여수시가 사회공헌 사업 선정 시행 후 협약을 체결하기로 요구하고 있기 때문이다.

여수시는 그동안 사업자 선정 과정에 문제가 없다는 기본 입장을 유지해 왔지만 지역사회 반발이 거세져 협약을 체결한 ‘사회공헌 사업’ 시행을 요구해 SK에너지는 난감한 입장이다.

여기에서 대법원이 지난해 9월 민간이 직접 운영하는 민간 투자사업(BTO·Build Transfer Operate)의 경

우에도 공유재산 관리계획 변경에 대해 의회의결을 받아야 한다고 판결해 여수의 경우 의회 통과가 관건이 되고 있기 때문이다.

여수시는 대법원 판결 이전에 주상동 56-6번지 삼동마을 내 사업부지 5만1458㎡(1만5594평)에 대해 88억(국비 56억)을 들여 매입과 보상 절차를 완료했다.

다만 지하 1층·지상 2층 건물 등의 주요 시설에 대해서는 의회의 승인을 받아야 할 처지에 있다.

건물 등의 주요 시설은 SK에너지가 98억을 들여 설치한 후 26년간 사용 후 여수시로 무상귀속된다.

여수시 관계자는 “건물 등의 시설

은 무상사용 후 시로 귀속되기 때문에 시 재산이 증가하는 것으로 특별히 시의회가 반대할 이유가 없을 것이다”며 의회 의결을 낙관했다.

하지만 이 사업 공모에서 2순위로 탈락한 GS칼텍스가 올해 초 “지역 사회공헌을 무시한 불공정 심사”라며 반발하고 나서자 지역사회도 이를 적극 지원하고 있는 분위기를 감안할 때 시의회 의결은 쉽지 않을 것으로 전망된다.

또한 인근 순천시도 화물자동차 휴게소 사업과 관련해 의회가 1년 10개월 만에 분회의에서 의원발의로 표결처리한 것을 감안할 때 진통이 예상된다.

여수시의회 최대식 기획자치위원

장은 “아직 시설체가 나오지 않은 상태에서 판단하기는 이르다”며 “다만 BTO방식 경우 복지보다는 영리가 우선되는 점이 있기 때문에 의원들이 어떤 결론을 내릴지는 두고 봐야겠다”고 말했다.

이에 대해 SK에너지는 사회공헌 사업과 의회 의결 등에 대해 속단 태우고 있는 입장이다.

사회공헌 사업의 경우는 기존 11개 화물자동차 휴게소와 설치 예정인 10개 화물자동차 휴게소와의 형평성 때문에 쉽게 결론을 내지 못하고 있다.

SK에너지 관계자는 “이미 협약서 작성은 끝났지만 사회공헌사업 때문에 최종 사인이 미뤄지고 있다”며 “당초 여수시가 엑스포 전에 공사를 끝내 공영 주차장으로 활용할 계획이었으나 이달 안에 어떤 결론이 나오지 않면 물거품이 된다”고 우려했다.

동부취재본부=박성태기자 mihang@



여수해경 필리핀 선원 긴급 구조 여수해경경찰서 헬기가 24일 여수시 남면 소리도 해상에서 의식을 잃고 쓰러진 필리핀 선원(47)을 긴급 후송하고 있다. 여수해경은 울릉도·독도 해상에서 69명의 환자를 경비함정과 헬기를 이용해 육지로 긴급 이송했다. (여수해경 제공)

여수 용기공원 박람회 주차장 백지화

김충석 시장, 시민단체 간담회에서 조성사업 중단 표명

김충석 여수시장이 ‘2012 여수 세계 박람회’를 대비해 도심 주차장을 확보하기 위해 추진한 용기공원 조성 사업에 사업 중단 의사를 표명했다.

24일 여수시에 따르면 김 시장은 지난 23일 여수시민사회단체 연대회의와 간담회에서 사업 중단 의사를 밝혔다. 김 시장은 이날 “박람회 개최 시 교통대란을 막기 위해서는 도심 주차장 확보가 절대적으로 필요해 이 사업을 추진했다”며 “하지만 운영결

과 압박이 50%가 넘어 계획대로 주차장 확보가 어려워 사업 추진이 어려울 것 같다”고 설명했다.

〈광주일보 2010년 12월 23일 11면〉 김 시장은 또 “도심 주차장 확보가 시급한 만큼 엑스포터미널 건립을 계획하고 있다”며 “이달 말까지 실과소 의견을 청취한 후 공식 입장을 밝히겠다”고 덧붙였다.

이에 대해 여수시민사회단체 연대회의는 여수시가 시민사회단체의 목

표는 수용해 정책 변화를 하기로 결정한 것을 환영한다며 성명을 내고 그동안 벌여 온 1인 시위 등을 중단하기로 했다.

한편 여수시는 학동 시청사 뒤편 용기공원 일야 5만7060㎡를 허물고 42억을 들여 2300대를 주차할 수 있는 도심주차장을 건립한 후 시민공원으로 조성할 계획이었으나 실시계획 용역과정에서 일반 지대가 50%가 넘어 850대 정도만 주차할 수 있는 것으로 조사돼 사업 추진을 재검토해 왔다.

동부취재본부=박성태기자 mihang@

경찰 주민결의로

순천경찰 환경개선 서비스

순천경찰이 청사 환경개선과 민원인 주차장 확보 등 고객만족을 위해 발벗고 나섰다.

정성기 서장은 지난 7월 취임 이후 고객만족도를 높이기 위한 컨설팅을 거쳐 경찰서 분위기를 바꾸었다.

순천경찰은 민원인을 위해 청사 안 내도를 입구에 비치하고 ▲유치장과 유치인 면회실 환경개선 ▲교통민원실 화장실 개·보수 ▲민원인 대기실 에어컨 설치 등을 완료했다.

또 기존에 사람 키보다도 높게 설치돼 있던 수사·조사실 칸막이를 모두 철거하고 직원들 책상만 분류할 정도로 낮추었다.

특히 그동안 민원인들이 불편을 겪어 왔던 주차장의 경우 일부 화단 일부를 개조해 주차시설을 늘리는 한편 직원들에게는 민원인 주차장 사용을 일체 금지시켜 주차공간을 최대한 확보했다. 이러한 환경개선은 민원인들 뿐만 아니라 직원들에게서도 호응을 얻었다.

정성기 서장은 “그동안 경찰이라는 딱딱한 이미지를 벗고 시민들에게 좀더 친숙한 경찰이 되기 위해 노력하겠다”며 “앞으로도 지속적인 환경개선을 통해 직원들도 근무하기 좋은 환경을 만들어 나가겠다”고 말했다.

동부취재본부=김은경기자 ejkim@

곡성 동악산 명품산으로

스토리텔링·자연 친화 공간 설치·등산로 정비 추진

곡성군 곡성읍에 위치한 동악산(높이 735m)이 명품 산으로 다시 태어난다.

군은 지역을 대표하는 동악산을 명품화하고자 동악산만의 스토리텔링과 특색이 있는 등산로 정비, 자연 친화적이고 안전한 시설물 설치, 등산객의 편의를 위한 시설과 등산객이 직접 참여하는 정비를 위해 장기계획

을 수립하고 있다.

군은 오는 9월까지 자연친화적인 안전시설물의 설치에 중점을 두고 ▲동악산 철계단 정비(35m) ▲북재대크 계단설치(64m) ▲나무계단 설치(8개소) ▲쓰러진 나무 정리(3.3ha) 등을 완료할 계획이다. 공사자재는 산림청의 지원을 받아 헬기로 운반한다.

군은 등산객의 안전을 위해 지난



22일부터 1주일간 동악산 철계단 이용 구간과 도립관광지·형제봉 구간 등산로 이용을 통제한다.

군은 앞으로 도립계곡과 원효계곡 암반에 새겨진 글자에 대해 스토리텔링으로 활용하고자 이야기를 만들고 주변을 정비할 계획이다.

동부취재본부=김계경기자 kjkim@

광양시 ‘건강 장수도시’ 만든다

세계보건기구 서태평양 건강도시연맹 가입

광양시가 세계보건기구(WHO) 서태평양 건강도시연맹(AFHC)에 가입했다.

광양시는 “AFHC 사무국(도쿄)으로부터 높은 건강수준, 사회경제적 안정 및 광양시의 의지 등 건강도시 요건과 지속적 성장 가능성을 인정받아 지난 5일 운영이사회의 승인을 거쳐 정회원으로 가입이 최종 확정됐다”고 밝혔다.

시는 오는 10월 8일 ‘광양시민의

날’에 ‘건강도시 광양’ 선포식을 개최할 예정이다.

이를 위해 시는 건강도시 운영 기본조례 제정과 건강도시 운영위원회 구성, 제도적 뒷받침을 마련한다.

또 시는 ‘건강도시 광양’ 선포가 선언적 의미에 그치지 않도록 ‘온 시민이 함께 만들고 누리는 건강 한 도시 광양’ 비전을 토대로 단기 추진과제 4건, 중기 추진과제 2건

을 추진한다. 특히 시는 보건복지부 ‘제3차 국민건강 증진 종합계획(Health Plan 2020)’에서 제시한 16개 대표 건강지표 등을 건강장수도시 조성 프로젝트에 적극 반영할 방침이다.

한편 ‘건강도시’는 도시의 물리적·사회적 환경을 개선하고 지역사회의 모든 구성원이 상호 협력, 시민의 건강과 삶의 질을 향상시키기 위해 지속적으로 노력해가는 도시를 의미한다.

동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

보성 녹차 가공유통센터 운영

군·생산자 조합 협약체결

보성군은 보성 녹차 가공유통센터의 새로운 운영 업체로 보성차 생산자조합을 선정하고 지난 22일 운영협약을 체결했다. (사진)

이런 협약에 따라 보성차 생산자조합은 26일까지 시험 운영을 거친 후 29일부터 녹차 생산능가를 대상으로 차 생업 수매를 본격적으로 시작할 예정이다.

가공유통센터는 그동안 보성 농수 특산물 유통산업이 운영해 왔으나 운영협약이 지난 5월 해지됨에 따라 이번에 새 운영사업자를 선정하게 됐다.

2008년 총사업비 61억원을 들여 준공한 가공유통센터는 시간당 800kg을 가공할 수 있는데다 라인과 저온 저장고·제품 포장실·제품 출하실·품질 관리실 등을 갖췄다.

정중해 보성군수는 “지역 차생산자들이 주축이 된 보성차 생산자조합이 가공유통센터를 운영하게 됨에 따라 앞으로 관내 소규모 차생산 농가의 판로 확보와 농가 소득 향상에 크게 기여할 것으로 기대된다”고 말했다. 동부취재본부=선성근기자 sun@



보성군 녹차 가공유통센터 운영 협약체결 모습. 왼쪽은 보성군 정중해 군수, 오른쪽은 보성차 생산자조합 대표인 김기호 조합장이다.

나주혁신도시 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오!

상업용지 · 주차장용지 · 이주자택지 · 협의자택지

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 (061)333-7077
010-3153-4242
위치 : 금천면사무소 맞은편

나라공인중개사

펜션텔 매도
전북순창군 북흥면 대방리 펜션텔 2007년 준공
· 대지 : 10980㎡, 임야 : 13937㎡
· 케오미일 23평형 3개동, 케오미일10평형17개동 관리동1, 각각 독채형식 주차장완비, 수리현장지, 수원원기,도원원기,여유대지(임용,계곡있음)
· 매매가 : 13억(근저당2억9천포함) · 실투자금 : 11억1천

모텔 매도
전라남도 여수시 용산면 원산리
· 대지 : 1038㎡, 건물 1095㎡
· 지하1층지상4층 객실 : 29개, 엘리베이터 있음, 출산단입구 2012 여수세계박람회 숙박업 지정업소
· 매매가 : 10억(근저당3억6천대출송계기) · 실투자금 : 6억4천

토지 매매
광주광역시 북구 문흥동 한국아메리리움문부근 코너
· 대지 : 262㎡ 제2종일반주거지역 원룸,빌라,점포형주택 적합
· 매매가 : 1억5천만

광주광역시 북구 월출동 북광주1C 부근 생산녹지
· 대지 : 1425㎡ 투자적합 도로있음 영산강변 경치중품
· 매매가 : 2억2천5백만

광주광역시 북구 일곡동 일동초교부근
· 대지 : 210㎡ 제2종일반주거지역 코너 원룸,빌라 적합
· 매매가 : 1억3천만

전라남도 담양군 무정면 평지리
· 공장용지및잡종지 : 8480㎡ 공장부지 : 3192㎡외 잡종지 담양읍과평면2차선 도로접 4차선도로 계획있음
· 매매가 : 5억7천만

과수원 매대
전라남도 곡성군 목사동면 신진리
· 전.담 : 9150㎡ 계획관리지역 배나무 15~20년생 2000주이상 지대가 높고 과일당도 아주 좋음
· 매매가 : 1억3천5백만

전북순창군 북흥면당동리 2차선국도변경
· 전.임야.대지 16998㎡ 단독주택 97.7포함 포도나무 2000주 포함
· 매매가 : 3억3천만

전라남도 장성군 진원면 학림리 자연녹지지역
· 전 : 1502㎡ 현유실수 재배(배나무)
· 나노산업단지계획대로집 현재포장도로접 투자기회유망
· 매매가 : 2억3천만

가든 매대
전라남도 영광군 영광읍 덕호리 22번국도점
· 대지 : 1646㎡, 전 : 610㎡, 가든건물 : 2715㎡, 단독주택 : 143.55㎡
· 매매가 : 6억 3천3백포함 실투자금2억7천만

대표전화 ☎511-6633
핸드폰 : 010-6522-7731 FAX : 512-4589

중앙공인중개사

♣ 병원건물
☆.북구 운암동 문화예술회관 정문앞 병의원 밀집지역 대지635㎡(약192평) 건물1,820㎡ (약550평) 매매가 28억원

♣ 상가건물.사옥 신축부지
☆.서구 쌍촌동 운천 저수지 사거리 시내버스 승강장 옆 대지723㎡(약219평)평당910만원
☆.북구 운암동 구.프린스 호텔 옆 대로변 대지676㎡(약205평)평당1천1천만원
☆.서구 쌍촌동 2차선 도로변 512㎡(약155평) 매매가 평당235만원
☆.서구 차평동 운천 저수지인근 광송간 도로 대지373㎡(약113평) 평당1,200만원

♣ 대지.전.담.임야
☆.벽진동 55,567㎡(약1,684평)평당65만 (군사시설 보호구역 투자용)
☆.금호동 진흥V파고 정문앞 753㎡ (약228평)평당3백만원 (카센터 적합)
☆.오치동 4차선 계획도로변 대지506㎡(약153평)평당220만원(창고 공장 적합)
☆.매월동 매월농장 입구 4,705㎡(1,423평) 평당180만원(대형식당, 물류창고 적합)
☆.매월동 서광주역 옆 대로변(전면 약 80M) 임야1,170㎡(354평)평당220만원
☆.서구 마름동 광송간 도로변 코너 1,253㎡(379평)평당9백만원(전시시설적합)
♣.대형마트 및 식당부지
☆.북구 운암동 아파트 밀집지역 대지4,430㎡ (약1,340평)매매가 평당350만원

062-372-8949
010-3162-4989

금당 공인중개사

■ 감정가 이하

- 원림부지, 북구 삼락동 180평 대출1억6천 매도2억천
- 곡성군 일면 금호도아아 입구 2차선도로접 관내지역 759평 가든-공정동 다용도 대출 6천 매도 9천만원
- 충장로5가 수퍼 대지 27 공사지가 1억9200 매도1억8천
- 북구아파트단지입구 상가용지하 113평 교회적합 1억3천
- 무인군 청계면 비행정 골포장 부근 바닷가 대지 526 평 199 가든-펜션 등 적합 대출 3억 교환7억 6억
- 금남로 창업고급점 대로변 땅 247평 중심 상업지역, 영암읍 월 공사지가 13억 투자처 좋음 매도16억
- 월산동 카센터대지 34 건평 36 공사지가 매도 9550만원
- 광산구 우산동 대지185 건평324 감정15억4천 임대면적은 전세5천만원 월560만원 대출5억5천 매도약3천
- 금남로5가 대로변 대지496 건평372 공사지가53억2천 임대사업에 적합 매도 53억원
- 금남로5가 대지80 건평300 공사지가13억3천 매도10억3천
- 동구 수기동 상업지역 282평 오스텔 원룸.다기주주택적합 공사지가6억3000만원 매도5억2천만원
- 광산구 주유소 5470 대출7억 금매93천 교환가능
- 대인동 게임시장은 4차선도로 상업지역372 건평435 공사지가 25억4천만원 매도13억3천만원
- 금남로4가 대지96 건평322 공사지가매도16억
- 충흥동 사할대지 242 건평 487 공사지가4억2천매도2억천

■ 매도·교환

- 전원주택지, 담양군 봉산면 쌍교부근마을 대지168평 공사지가매도 3400만원
- 화순군 동면 서성리 별장촌 250평 경관중품 1억7500
- 시찰부지, 북구 덕의동 광주명 부근 1840평 4억3천

T. 222-4994, 010-2632-5659 동구 금남로5가

가은 부동산

상무지구 건물임대

분양면적 1350평
전용면적 900평
임대로 250만/평
층수 8,9,10층
층고 10m
추천업종 모든업종가능 분할가능 (공동 중개 가능)

상무지구 랜덤피아 사거리 371-4449 010-8289-8549

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저회 부동산으로 오십시오.

광주시에 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장병에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저회 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주은행 신복점, 대인동 소항사거리권)