광주 재개발, 초고층 대신 친환경으로

市, 주거지 재생 모델 아이디어 공모
원주민 재정착·서민 주거안정 도모

광주시가 구도심의 단독주택 및 아파트를 철거하고 초고층 아파트를 짓는 기존 재개발·재건축을 대신할 새로운 주거지 재생 모델을 자체 개발하기로 했다. 건설 불경기로 인해 재개발·재건축사업이 지지부진한데다 부동산 차익 실현을 위한 투기세력의 개입, 원주민 이주 및 서민 주거 불안, 기존 주민공동체 파괴, 도시 경관 저해 등의 부작용이 꾸준히 제기됐기 때문이다.

광주시는 25일 "원주민 재정착과 서민 주거안정이라는 주거지 재생 취지에 맞게 중층 규모의 공동주택과 단독주택이 조화를 이루고, 에너지 소비를 최소화시킨 녹색 창조도시 이념이 도입되는 새로운 주거지 모델을 창조하기 위해 지역 전문가와 공무원으로 전담팀을 구성하겠다"고 밝혔다.

그동안 2015년 광주하계유니버시아드대회 선수촌인 '화정주공아파트 재건축사업'과 '행복한 창조마을 만들기 사업'을 구도심 재생 핵심사업으로 추진하면서 파악된 장점을 살려 광주만의 주거지 재생 방안을 마련하겠다는 것이다.

신개념 주거지 모델 채택 시 정비기반 시설 및 공용시설 설치 지원 등 인센티브 제공, 주민 조합과의 협의를 통한 사업 방식 결정, 임대주택 잔여세대 일부 광주시 인수 후 임대 등이 대표적이다.

광주시는 모델 개발 후 5개 자치구 내 47곳의 재개발·재건축 구역 등을 대상으로 공모를 통해 시범지구를 선정, 단계적으로 이를 추진하면서 '도시 재개발·재건축 시행 및 서민 주택 공급 촉진에 관한 조례(가칭)'를 제정해 제도 역시 정비할 방침이다.

대부분의 재개발·재건축 구역이 조합을 구성하지 못했거나 사업자를 선정하지 못해 지지부진하고 있다는 점을 감안하면 주민들의 참여가 잇따를 것이라는 게 광주시의 분석이다.

이병렬 광주시 도시디자인국장은 "사실 기존 재개발·재건축 방식이 고층 아파트만 양산할 뿐 도심 주거지 재생과는 거리가 있었던 것이 사실 아니냐"며 "광주만의 독특한 모델이 만들어진다면 수도권 중심인 중앙부처의 도시재생방식에도 큰 변화가 불가피할 것"이라고 말했다.

광주시는 이와 함께 (사)광주건축단체연합회와 공동으로 '광주 도심재생 아이디어 공모전'도 개최하는 등 새로운 구도심 주거지 재생을 위한 총력전에 나서고 있다. 이번 공모전의 주제는 '광주 도심재생, 문화와 삶이 공존하는 도시주거 디자인'으로 다음달 9일까지 광주건축사회(http://gjkira.kira.or.kr)에서 서식을 다운받아 이메일로 등록 및 접수해야 한다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

이승만 전 대통령 동상 건립 규탄 한국자유총연맹이 25일 오전 서울 중구 장충동 자유총연맹 광장에서 이승만 전 대통령 동상 제막식을 열었다. 이날 제막식 행사장 앞에서 4·19민주혁명회와 4·19혁명희생자유족회 등 4·19단체와 민족문제연구소 등 시민사회단체 회원들이 동상 건립을 규탄하며 스티로폼으로 만든 이승만 동상을 들고 있다. /연합뉴스

전남 체육진흥시설 4곳
보조금 반납 위기 "어쩌나"

보조금 이월 한도 위반으로 보조금을 반납해야 할 위기에 놓인 전국 6개 체육진흥시설 가운데 전남지역 체육시설이 4개나 되는 것으로 나타났다.

25일 민주당 장병완 의원(광주 남구)에 따르면 지난 2008년 이월예산을 2011년까지 집행하지 않아 보조금의 반환 및 강제 징수 등의 조치(국가균형발전법 제44조)가 이뤄지는 전남지역 체육시설은 ▲목포 배구보조구장 ▲목포 전남제일고 실내수영장 ▲보성 벌교 생활체육공원 ▲영암 삼호 복합문화체육센터 등 4개나 된다.

지난 2008년부터 모두 11억의 지원금을 받은 목포 배구보조구장의 경우는 사업계획 변경 지연으로 3000만원(2.8%)을 집행하는데 그쳐 2008년 미집행액 2억7000만원을 반환해야 할 상황이며, 모두 7억5000만원을 지원받은 목포 전남제일고 실내수영장은 사업계획 변경 지연으로 아예 착공조차 하지 못해 2008년 사용하지 못한 지원금 3억5000만원을 되돌려줘야 할 형편이다.

또 보성 벌교 생활체육공원은 7억원을 지원받아 3억4800만원을 집행해 49.7%의 집행률을 보이고 있으나 도시계획 변경 지연으로 2008년 미집행액 5200만원의 사업비를 반환해야 하며 영암 삼호 복합문화체육센터는 19억4000만원의 지원금을 받았지만 사업부지 변경과 부지매입 지연 등으로 2008년 미집행액 2억7400만원을 정부에 되돌려줘야 할 처지다.

이에 대해 장 의원은 "체육진흥시설 지원사업은 생활체육공원, 복합문화체육시설, 노인체육시설 등의 설립 지원을 위한 지자체 보조사업으로 '포괄보조금 지원대상' 사업이다"며 "해당 지자체는 법규정에 위반한 이월이 발생하지 않도록 철저한 사업계획을 세워 예산의 효율적인 집행을 도모해야 한다"고 지적했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

광주 온다던 알파치노 안온다
한미 합작 갬코 스튜디오 건립 지연

영화 '대부'의 주인공 알 파치노의 8월 방한이 무기한 연기됐다.

광주시는 25일 "오는 26일 서울 소공동 롯데호텔에서 개최되는 한미합작법인 갬코(GAMCO, Gwangju Advanced Media Center) 스튜디오 건립 축하 행사를 위해 알 파치노가 내한하기로 했으나 협상 과정에서 문제가 생겨 지연됐다"고 밝혔다. 이에 따라 스튜디오 건립 축하 행사와 함께 알 파치노의 광주 방문이 취소됐다.

광주시 관계자는 "행사가 열리는 시기는 아직 정확하게 정해지지 않았으며 올해 내 방문할 수 있도록 협상에 최선을 다하고 있다"고 말했다.

최고의 연기파 배우로 불리는 알 파치노는 프란시스 포드 코폴라 감독의 1972년 영화 '대부'로 찬사를 받았으며 이후 1992년 '여인의 향기'로 아카데미 남우주연상을 수상했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

姜시장 오늘부터 자치구 순방 '시민과 대화'

강운태 광주시장이 26일부터 다음달 5일까지 광주 5개 자치구를 순방하며 '시민과의 대화'를 갖는다.

민선 5기 들어 지속적으로 시민과의 대화를 펼쳐 온 강 시장이 디자인비엔날레 도시환경협약 광주정상회의 등 각종 국제행사를 앞두고 시민의식 향상과 현장 의견 수렴 등을 위해 각 자치구를 찾기로 한 것이다.

강 시장 순방 일정은 26일 동구를 시작으로 29일 남구, 30일 북구, 31일 서구, 9월5일 광산구 등의 순이다.

강 시장의 각 자치구 시민과의 대화는 회의실과 문예회관 등에서 1500여 명이 참석한 가운데 민선 5기 1년 시정성과 보고, 향후 시정운영 방향 설명, 현장질문 등의 순으로 개최된다. 이밖에 친절·질서·청결 등 시민의식을 높이기 위한 '행복한 창조도시를 위한 시민의 역할' 특강도 개최된다.

/윤현석기자 chadol@

캐나다, 여수엑스포 불참 결정

캐나다는 내년 한국 여수에서 열리는 2012 엑스포에 참가하지 않기로 공식 입장을 정했다고 캐나다 통신이 24일 전했다. 캐나다 주재 한국대사관은 이날 캐나다 정부가 엑스포 행사에 불참한다는 방침을 알리는 공식 서한을 지난달 정식으로 보내왔다고 밝혔다고 이 통신은 말했다.

서한에서 캐나다 정부는 예산 부족을 불참 결정 이유로 밝힌 것으로 전해졌다. /김지을기자 dok2000@

지자체 부당 보조·무자격 계약 여전

전남도, 구례·곡성군 종합감사 161건 지적
24억1100만원 추징·회수·감액·재시공 조치

전남 일부 자치단체들이 허술한 업무 처리로 예산을 낭비하는 사례가 근절되지 않고 있는 것으로 드러났다.

전남도는 25일 구례·곡성군에 대한 종합감사를 벌인 결과, 모두 161건의 위법·부당행위 등 지적사항을 적발하고 24억1100만원을 추징·회수·감액·재시공토록 조치하는 등 시정·개선조치를 내렸다고 밝혔다.

전남도는 구례군의 경우 '보건사업용 의약품 및 검사시약'을 입찰이 아닌 수의 계약으로 구입해 2400만원의 예산 낭비를 초래했다고 지적했다. 또 주민소득지원사업 등을 추진하면서 잘못된 부가가치세 정산 방법으로 1780여만원의 예산을 낭비했다고 덧붙였다.

구례군은 이밖에 농업인 자녀 학자금을 지원하면서 농업인이 아닌 사람과 이미 다른 학자금을 지원받고 있는데도 587만원의 학자금을 중복 지원하다 적발됐다. 또, 'A 마을 하수처리시설 수해피해복구(전기)공사'는 계약금액이 2000만원 이상인데도, 무면허 업체와 수의계약을 체결했던 것으로 드러났다.

곡성군은 영농조합법인에 보조금을 지급하는 과정에서 지원기준(구성원 5인 이상, 출자금 총액 1억 이상)을 충족하지 못한 3개 법인에 보조금을 부당 지원하는가 하면, 지난 2008년 보조금을 부당 사용했다 적발된 2개 단체에 2009~2010년 각각 보조금을 지급한 것으로 드러났다.

곡성군은 또 지방계약법에 따라 추정가가 2000만원을 초과하는 경우 지정정보처리장치(G2B)를 이용한 소액수의입찰을 해야하는데도, '전통시장 기반시설 정비사업' 등 5건의 공사를 2000만원 이하로 수의계약한 뒤 설계변경해 2000만원 이상으로 증액하는 편법을 사용했다가 감사에서 적발됐다. 심청축제가 지방재정 투·융자 심사 대상인데도, 심사 의뢰 없이 예산을 편성하거나 의료급여 수급관리업무를 소홀히 해 의료급여 연장을 신청한 1325명 중 712명에 대한 승인을 지연시켜 불편을 초래했던 것으로 나타났다. /김지을기자 dok2000@

광산구 토지거래 허가구역 3.95㎢ 해제

광주시는 25일 "지난 2008년 토지거래계약 허가구역으로 지정된 광산구 덕림동, 삼거동 일원 5.81㎢ 중 빛그린 산업단지로 지정 고시된 구역 1.86㎢를 제외한 3.95㎢를 9월1일부터 추가 해제한다"고 밝혔다.

이번 해제 대상구역은 토지거래와 지가 동향 분석 등을 통해 급격한 지가 상승 우려가 없는 것으로 판단된 곳으로, 이들 구역 내에서의 토지거래는 행후 자치구의 허가 없이 가능하게 된다. 광주시는 이미 지난 5월 토지거래계약 허가구역 217.41㎢를 대폭 해제한 바 있다.

광주시 관계자는 "산단 편입지역의 경우 토지 보상 등 원활한 산업단지 조성을 위해 이번 해제에서 제외했으며, 앞으로 토지시장의 안정추세 등을 감안 토지거래계약 허가구역을 단계적으로 해제해 주민의 재산권 행사에 불편을 해소하고 지역경제를 활성화하는데 기여하겠다"고 말했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

경매투자
• 공동투자자 및 자본주 모심
• 법적으로 확실하게 보장
• 지상권등 특수물건만 투자
• 50%미만 물건만 투자
|주| 오천경매 투자 연구소
OC & A Investment Institute
H·P 011 605 5000 TEL. 062 525 5000
광주광역시 동구 수기동 23-2번지
E-mail : csg5000@hanmail.net

50년 전통 • 대를 잇는 한의원
잇몸병 한약 2첩
붓고 시리고 애리고 피날때
북경당 한의원
대인시장 한미쇼핑 맞은편
한의학 박사 박 상 준
전 화 227~7575
이 이 齒 ~ 치 료 치 료
대한 한의사협회 의료광고심의필 제110725-중-9092호

국가공인 한문지도사자격
취/득/을/위/한 연수생모집
1 연수일정 (2011년 제7기)
• 개강일시 : 2011. 9. 5(월) 기초주간반 9 : 00, 기초야간반 18 : 00
심화주간반 9 : 00, 심화야간반 18 : 00
• 개강장소 : 전남대학교 평생교육원
• 모집기간 : 2011. 8. 1(월) ~ 2011. 9. 2(금)
• 수업기간 : 2011. 9. 5(월) ~ 2011. 12. 23(금) (1학기 15주 105시간)
• 수 강 료 : ₩360,000
● 모집인원 : 기초반 - 주간반, 야간반 각 30명
심화반 - 주간반, 야간반(기초 진급생과 편입생 약간명)
※ 기초반 수료 정도의 실력이 인정되는 자는 소정의 심사를 거쳐 편입 가능
● 수업시간 : 매주 월요일, 금요일 - 주간반 09 : 00~12 : 30
- 야간반 18 : 00~21 : 30
● 수료 후 특전
• 1, 2단계 연수과정 이수시 총장 발급 수료증 수여
• 2단계 수료시 한문지도사 자격증 2개 동시 취득 기회 부여
① (사)한국국공립대학 평생교육원협의회장 발급 한문지도사(민간자격)
② 국가공인 기관장 발급 한문지도사(국가공인자격)
• 연수과정 중 국가공인 한자 급수 취득 기회 부여
• 각 한문학원 강사 추천 및 한문학원 개설 가능
• 각급학교 방과후학교 강사 추천
2 원서교부 및 접수처 (토,일 공휴일 휴무)
● 전화 ☎ (062) 530-3873~3876
담당교수 H.P 010-2611-1171, 011-9712-1378
● 광주은행 : 074-107-004114 (예금주 : 전남대 평생교육원)
전남대학교 평생교육원
CHONNAM NATIONAL UNIVERSITY LIFELONG EDUCATION CENTER
http : //sle.jne.go.kr7

한문지도사자격 연수생모집
※교육과학기술부(2010-1호)국가공인

구 분	광주여자대학교(13기)	광주교육대학교(제4기)
개강일시	· 금요일 오전반:2011. 9. 2(금) 09:10(2, 1급) 오후반:2011. 9. 2(금) 14:10(3, 2급) · 토요일 오전반:2011. 9. 3(토) 09:10(2, 1급)	· 목요일 오전반:2011. 9. 8(목) 09:10(3, 2급) 오후반:2011. 9. 8(목) 14:10(1급) · 토요일 오전반:2011. 9. 10(토) 09:10(3, 2급) 오후반:2011. 9. 10(토) 14:10(특급)
모집기간	2011 8 1(월)~9 3(토)	2011 8 1(월)~9 10(토)
수업기간	2011. 9. 2(금)~2012. 2. 11(토) (6개월 24주 96시간)	2011. 9. 8(목)~2012. 2. 18(토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	· 매주 금·토요일 오전반 09:10~13:00 오후반:14:10~18:00	· 매주 목·토요일 오전반 09:10~13:00 오후반 14:10~18:00
수 강 료	₩340,000 (예금주:광주여대) •광주은행 : 148-107-307803	₩340,000 (예금주:광주교대) •우체국 : 503557-01-005018
수료후 특전	· 1, 2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 · 국가공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 · 각 한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 · 각급학교(방과 후 교육)강사 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급-사범)취득기회 부여	· 1, 2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 · 국가공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 · 각 한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 · 각급학교(방과 후 교육)강사 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급-사범)취득기회 부여
원서교부 및 접수처	▶문 의 062)950-3582~4 ▶지도교수 011-614-4160 광주여자대학교 평생교육원 KWANGJU WOMEN'S UNIVERSITY http://always.kwu.ac.kr	▶문 의 062)520-4243 ▶지도교수 011-614-4160 광주교육대학교 평생교육원 GWANGJU NATIONAL UNIVERSITY OF EDUCATION http://www.gnue.ac.kr/

공무원 특별자금
무조회 기록서비스 • 개인신용정보관리 철저
◆ 대출대상 | 공무원, 교직원 ,사립교직원 , 군무원
◆ 대출금액 | 2백만~5천만원(무보증/무담보/무조회)
◆ 대출금리 | 년 6%정도(천만원당 월이자 5만원선)
◆ 대출기간 | 1년 ~10년(본인 선택 연장 가능)
◆ 과다대출 | 연체(등급미달)자도 해당
고금리 대출 이용 중 이시면 저금리 대출로 전환하세요!
부동산 담보대출
대출한도 실거래적용 선순위 대출시세 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능
대출금액 선순위 - 년 5%~7.5%(은행금융권) / 후순위 - 월1.2%~3%
국민금융 (대부 제 642호) 대표1544-9430 담당 010-5554-2100

공무원 대 출
무방문 • 무담보 • 무보증 • 무조회기록
⊙ 대상 - 공무원, 군무원, 교직원
⊙ 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)
⊙ 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)
⊙ 기간 - 1년~10년 (퇴직기간까지 연장가능. 본인선택)
⊙ 사금융이용자 제1금융권으로 전환가능 (과다대출 포함)
APT 담보대출 한도 : KB시세~80%+α (60%) 금리 : 연 3.93%~
전세권 담보대출 한도 : 보증금의~80% 금리 : 연 5.9%~
★개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동 될 수 있음★
흥국금융 (대부 제 540호) 대표1544-5248 | 담당 010-7112-3135