전주시 팔복·동산·조촌동 등 북부권

2014년 복합 문화관 짓는다

오는 2014년 전주시 팔복·동산·조촌동 등 북부권 주민들의 문화적 욕구 충족을 위한 복합 문화관이 세워진다. 전주시는 사업비 80억여원을 투입해 동 주민센터와 도서관이 복합된 '북부권 복합 문화관'〈조감도〉을 건립한다.

복합문화관은 부지 4220㎡에 지하 1층·지상 4층 규모이다.

시는 지난 4월 '아트폴리스 전주'에 어울리는 우수한 작품선정을 위해 건축설계경기 현상공모를 거쳐 출품작을 접수, 전문가로 구성된 심사위원회를 열어 입상작을 선정했다.

전주시 관계자는 "올해 실시설계를 완료, 내년 초 본공사를 착공해 2014년에 복합문화관을 완공할 계획"이라며 "문화적 측면에서 소외된 북부권 주민들의 문화복지 갈증 해소는 물론 진정한 주민 소통공간으로서의 복합문화관 기능을 담당하게 될 것"이라고 말했다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

개청 3주년 맞는 새만금·군산 경제자유구역청

산업·관광단지 착공…투자유치 새만금 내부 개발 기반 닦았다

새 만금산업단지와 군산경제자유구역의 투자 유치 등을 담당하는 새만금·군산 경제자유구역청이 28일 개청 3년을 맞았다.

올해 도청에서 군산 현지로 이전한 새만금경제청은 지난 3년동안 새만금의 양 날개로 비상할 산업단지와 관광단지를 착공해 내부개발을 본격 추진할 수 있는 토대를 마련했다.

특히 저탄소 녹색성장의 명품 산업도시로 조성되는 새만금 산업단지(전체 1870ha)중 200여ha의 매립 공사를 마무리해 지난해부터 기업에 조기 분양했다.

새만금 관광단지도 동북아 최고의 가족친화형 복합 관광휴양지로 개발하고자 1단계 사업지구인 게이트웨이(GateWay) 지역의 매립공사를 시작으로 새만금 내부 토지이용계획상 구역조정과 개발계획 변경 등 사전절차를 마무리했다.

2013년까지 이곳에 아쿠아 테마파크와 연수시설, 콘도, 관광호텔, 사업시설, 골프리조트지구 등을 조성할 계획이다. 투자 환경이 열악한 고군산 군도지구는 신시도 지역부터 단계적인 사업 추진을 위해 공공용지와 선도시설 부지를 사들여 우선 공공부문 사업을 시행하기로 했다.

세계적 태양광 기업인 OCI㈜ 등 기업체들이 새만금 산단에 투자를 확정했다. OCI는 오는 2020년까지 단계적으로 10조 원을 투자해 새만금 산단 155만㎡에 태양광 산업의 핵심 원료인 폴리실리콘과 카본블랙, 카본소재, 산알칼리 생산공장을 지을 예정이다.

하지만 새만금 산단이 관세가 영구 면제되는 종합 보세구역으로 지정됐음에도 외국 투자는 여전히 저조하다. 일본의 미쓰비시상사와 사우디아라비아의 S&C 인터내셔널 그룹 등 2곳이 전부다. 이마저도 강제적 효력이 없는 투자 협약(MOU)에 불과해 이들 기업이 실제로 투자할지는 불투명하다.

새만금·군산경제청 이명노 청장은 "3년간 다진 부지 개발의 초석 위에 경제자유구역의 본래 목적인 투자유치가 가시화하도록 하겠다"면서 "경제자유구역의 성공적인 개발이 전북의 산업구조를 고도화하고 지역경제를 활성화할 것"이라고 말했다.

/전북취재본부=박금석기자 nogusu@

군산~제주 위그선 취항 코앞

숙련 조종사 없이 운항할 판

내달초 시험운항…자격조건만 갖춘 인력 3명 확보

바다위를 나는 KTX로 불리는 '위그선'의 군산제주 취항을 앞두고 숙련된 조종사 양성이 시급하다는 지적이다.

군산 소재 윙십중공업㈜은 50인승 중형 위그선 건조를 끝내고 이르면 다음 달 초에 시험운항을 시작할 계획이다.

그러나 특수 교통수단인 위그선 조종사가 전무해 안전운항에 대한 우려가 일고 있다.

관련 법령에 따르면 위그선 조종사 면허를 취득하려면 4, 5급 항해사 또는 운항사 자격과 항공법에 따른 경량 항공기 조종사 면허를 함께 보유해야 한다.

그러나 위그선 운항 선사인 오션익스프레스가 이 같은 자격조건에 맞춰 확보한 인력은 단 3명에 불과하다.

설사 이러한 자격조건을 갖췄더라도 필기시험을 거쳐 실습 50시간, 운항관리 교육 30시간을 이수해야 위그선 운전면허를 최종적으로 발급받을 수 있다.

오션익스프레스가 확보한 3명의 조종사는 현재 필기시험조차 치르지 않아 연내 조종면허 취득이 가능할지 의문시되고 있다.

연내 위그선 운항이 시작되더라도 조종사들의 숙련도가 떨어져 안전운항에 대한 우려가 적지 않다.

오션익스프레스측은 조종사들이 이달 말 한국해양수산연수원에서 필기시험을 치를 예정이라면서 내달 중으로 비응항 인근에서 시험운전을 하고 조종사에게 교육과 실습을 철저히 시킬 계획이라고 말했다.

군산 지방해양항만청 한 관계자는 "안전확보가 제일 중요한 만큼 시험운항에서 위그선의 성능을 검증하고 조종사들의 숙련도를 높이도록 노력하겠다"고 말했다.

한편 위그선은 선체 길이 29m, 폭 27m, 높이 7m로 최고 200㎞까지 속도를 낼 수 있다. 군산 비응항에서 제주 애월항을 1시간 50분 만에 주파할 수 있다.

/연합뉴스

600인분 비빔밥 비비기 29일 남원시 허브밸리 메인무대에서 운봉읍 애향회원과 축제 관계자들이 '600인분 비빔밥 비비기' 퍼포먼스를 갖고 있다. 올해로 4회째를 맞는 허브축제는 '지리산 허브 자연의 속삭임'을 주제로 9월 4일까지 계속된다. /전북취재본부=백선기자 bs8787@

사방댐 매년 100개씩 설치

도, 182억 들여…집중호우 인명·재산피해 예방

전북도는 국지적인 집중 호우로 인명·재산피해가 빈번하게 발생함에 따라 사방댐(산사태나 홍수를 막기 위한 둑)을 매년 100개씩 설치할 계획이다.

도는 올해 182억 원을 들여 주요 산자락에 사방댐을 설치하고 78곳의 사방댐과 하천을 개·보수해 재해를 예방하기로 했다.

도는 올해부터 10년간 총 2500억원을 들여 산사태가 우려되는 지역에 해마다 100개씩 우선 설치하기로 했다.

7월초 도내에 최고 462mm(누적강수량)의 비가 내렸으나 사방댐 27개소에서 16만t의 토사를 차단해 하류지역 피해를 막은 것으로 도는 분석했다.

특히 당시 군산시 성산면 여방리에서는 시간당 50㎜ 안팎의 많은 비가 내려 산사태가 발생했으나 계곡에 설치된 사방댐이 이를 막아 하류지역 피해를 막았다.

전북도 관계자는 "산사태 발생 때 산간 계곡에서 밀려오는 암석과 토사, 나무 등을 차단해 하류의 주택이나 농경지 등의 피해를 예방하는 사방댐을 집중적으로 설치할 계획"이라고 말했다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

뉴스 브리핑

바지선 충돌 다리일부 붕괴 군산 장자교 개통

지난 8일 강풍에 떼밀려온 바지선과 충돌해 다리 일부가 붕괴됐던 군산 장자교(길이 260m·폭 3m)가 지난 26일부터 개통됐다.

군산시는 "철골 구조인 장자교의 교각과 상판을 다시 설치하는 방식으로 보수를 마쳤다"고 밝혔다.

장자교는 지난 8일 350t급 바지선인 해승호에 의해 들이받혀 교각 5개 가운데 선유도 쪽 첫 번째 교각이 내려앉고 상판 80~100여m가 뒤틀려 통행이 제한됐다.

/전북취재본부=박금석기자 nogusu@

익산시 지상 2층 유통 물류센터 건립 추진

익산시는 대형 유통업체와 기업형 슈퍼마켓의 입점으로 지역 중소상권의 붕괴가 우려됨에 따라 유통단계를 축소해 물류비를 절감할 수 있는 유통 물류센터를 건립하기로 했다.

시는 내년 말까지 35억원을 들여 오산면 오산리 일대 부지 1만 2000㎡에 지상 2층 규모의 물류창고(건축면적 3849㎡)를 짓기로 했다. 물류센터에는 도매 배송장과 냉동냉장창고, 회의실 등이 들어선다.

익산시 관계자는 "물류센터가 가동되면 영세 유통업자와 상인들이 공동 구매를 통해 물류비용을 절감할 수 있다"고 말했다.

/전북취재본부=류정영기자 ryu0418@

김제소방서, 벌 쏘임 예방캠페인

추석명절을 앞두고 김제소방서(서장 김화성)가 벌 쏘임예방 캠페인을 전개하고 있다.

김제소방서는 "벌초와 성묘시기가 맞물려 있고 벌 독성이 강한 시기인 9~10월이 다가옴에 따라 시민들의 각별한 주의가 요구된다"고 밝혔다.

조수신 기동단장은 "벌초 등 야외작업시 화장품 사용과 원색 의복 착용을 피하고 벌에 쏘였을 경우 신용카드 등을 이용해 벌침을 제거하고 찬물 찜질을 한 뒤 바로 병원으로 가야 한다"고 말했다.

/전북취재본부=홍윤선기자 hnews@

순창 기능성 고추 '원기 1호' 수확 본격화

순창에서 혈당상승 억제 효과가 높은 기능성 고추 '원기 1호' 수확이 본격화됐다.

'원기 1호'는 농촌진흥청 원예특작과학원에서 육종한 새로운 고추 품종으로, 식후 혈당 상승을 억제하는 성분이 일반 고추보다 4배나 높다. 순창군 농업기술센터는 지난 5월 전국에서 최초로 '원기 1호'를 사용할 수 있는 통상 실시권을 농촌진흥청과 계약하고 기능성 고추 재배 희망농가에 분양해 재배하고 있다.

/전북취재본부=이동희기자 dhlee@

군산 대야역~2산단 연결 철도공사 12월 착공

군산 대야역과 군산 2산업단지를 잇는 인입 철도공사가 12월에 착공된다.

국토해양부는 인입철도 실시계획 인가를 위해 전북도와 관계부처에 협의를 요청했으며 기획재정부와 총사업비 협의를 진행하고 있다.

이에 따라 국토부는 10월에 발주하고 12월에는 인입 철도 공사를 시작할 계획인 것으로 알려졌다. 아울러 익산~대야를 잇는 복선 전철화 사업도 연내 착공될 예정이다.

한국철도시설공단은 군산 2산단의 물류 수송을 위해 군산 대야역~산단내 현대중공업앞까지 26.7㎞의 인입 철도를 새로 설치할 계획이었다.

/전북취재본부=박금석기자 nogusu@

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

수기동 [12층관광호텔]	신안동[4층근린시설]	광양마동[노인병원]	일곡동[원룸]	목포해안동 [모텔]	담양금성[온천]	여수둔덕[오피스텔]
대1846㎡,건7642㎡	대385㎡,건1191㎡	대24800㎡,건10181㎡	대199㎡,건345㎡	대830㎡,건2767㎡	대93527㎡,건10821㎡	대549m2,건2510m2
감정가 90억	감정가 8억8천	감정가 100억	감정가 3억1천	감정가 25억2천	감정가 156억8천	감정가 17억8천
최저가 50억	최저가 3억9천	최저가 45억	최저가 2억2천	최저가 11억3천	최저가 109억7천	최저가 7억9천

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞ 광주옥동 공장 ☜	☞ 해남 땅끝콘도☜	☞ 전주 의약물류센터 ☜	☞ 전주 헬스타운 ☜
▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물879평 ▷감정가 15억7천 ▷매매가 8억5천 (협의후결정)	▷대지 2284평 ▷건물 2654평 ▷감정가 83억 ▷매매가 32억 (협의후결정)	▷대지 4112평 ▷건물 1749평 ▷감정가 85억5천 ▷매매가 65억(협의후결정)	▷대지 427평 ▷건물 716평 ▷감정가 22억6천 ▷매매가 9억5천(협의후결정)
☞ 곡성석곡 공장 ☜	☞ 전북완주 봉동 공장 ☜	☞ 용인 골프레저타운 ☜	☞ 남원 공장부지 ☜
▷대지 8754평 ▷건물 2891평 ▷감정가 44억3천 ▷매매가 20억 (협의후결정)	▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 85억 (협의후결정)	▷대지 29917평 ▷건물 4575평 ▷감정가 713억4천 ▷매매가 250억 (협의후결정)	▷대지 2460평 ▷건물 1013평 ▷감정가 21억3천 ▷매매가 10억 (협의후결정)

근린시설/원룸 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대151,건135	2억5천	1억1천	단층근린시설
광천동	대239,건526	4억5천	3억2천	원룸14,쓰리룸1
일곡동	대199,건345	3억1천	2억2천	원룸12실
신안동	대385,건1191	8억8천	3억9천	4층근린시설
계림동	대228,건903	6억6천	3억7천	4층오피스텔
쌍촌동	대200,건377	2억5천	1억7천	다가구5가구
지산동	대668,건118	1억5천	6천7백	2층근린시설
월산동	대264,건992	7억1천	3억2천	5층원룸
서봉동	대1112,건181	4억4천	3억8백	단층근린주택
풍암동	대291,건512	5억6천	3억9천	1,2층식당3층주택

숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
함평군	대1918,건2039	23억	10억4천	4층무인텔
농성동	대221,건732	5억9천	3억3천	5층모텔
백운동	대233,건671	4억4천	2억5천	5층모텔
쌍암동	대992,건1357	17억4천	6억3천	5층모텔
화순군	대1005,건1130	6억5천	3억5천	4층모텔
백운동	대272,건1030	7억5천	3억4천	5층모텔
쌍암동	대241,건690	9억	3억2천	3층일부
도산동	대334,건6552	2억3천	1억4천	사무실,창고
목포상동	대18,건95	1억4천	6천2백	2층사무실
중흥동	대365,건305	2억9천	1억6천	창고

공장/토지 정현노이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
양산동	대5906,건5048	35억	24억	단층공장
담양금성	대4284,건2720	14억	5억9천	단층공장
담양용면	대4335,건1506	8억2천	4억6천	단층공장
옥동	건2906	15억7천	7억	2층공장
양산동	대1069,건648	7억7천	5억4천	단층공장
오선동	대1823,건1467	16억	11억	2층공장
신안압해	임10314	1억8천	1억	일반공업
선교동	대526	2억	7천1백	대지
화순도곡	대9620	18억7천	10억5천	대지
몽탄동	대2234	26억	14억	대지

아파트/빌라 김태호전무이사 011-684-3886 주택/재개발 김규석이사 010-6654-6888 근린주택 정현노이사 010-5879-0005

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 8월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 • 상담 및 서류접수 236-3400

신진공인중개사(임대전문)

광산구 도천동 자연녹지 매매
▶산월IC 교통광장 접 코너
▶면적:700평,1350평 분할가 광고효과 최고!!
▶매매가격 : 협의후 결정

화순 북면 수련원,요양원,기도원 부지 매매
▶임야:47,000평, 단층건물:250평 (5동)
단지내 도로개설됨 소나무, 산약초 재배단지
▶매매가격 : 협의후 결정

남구 송하동 토지매매
▶대 지 : 1,500평(6차선 도로접)
자연녹지 : 700평 일반공업지역 :800평
▶매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 공장(창고)급매
▶대 지 : 538평, 680평, 1000평
▶건 물 : 300평, 200평, 200평
▶높 이 : 8, 9, 10.9m
▶호이스트 :유, 유, 유
▶매매가격 : 협의후결정

문의:☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

토 지 매 매
위치 : 나주시 노안면 오정리
• 대 지 : 4,000평
• 전 : 9,500평
• 합 계 : 13,500평
• 매매가 : 협의 후 결정
▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리
공동중개환영
길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •
핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 쇼방서건너편)