광주디자인비엔날레를 제대로 즐기기 위해서는 안내 책자를 미리 챙기는 등 관람 요령이 필요하다. 30일 비엔날레 전시관 앞마당에 출품작 '콤데갸르송의 여정'이 설치되고 있는 모습. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

"차분하게 꼼꼼히… 자기만의 관람 동선 만드세요"

제4회광주디자인비엔날레(9월2일~10월23일)는 '도가도비상도'(圖可圖非常圖·Design is design is not design)를 주제로 북구 용봉동 비엔날레 전시관 일대에서 열린다.

'도가도비상도'는 우리가 '디자인이라 부르는 것이 다 디자인은 아니다'는 뜻을 담고 있다. 디자인 홍수 속에서 새로운 디자인 환경을 분석하고 모색한다는 의미다.

관람전에 미리 관람 동선을 살펴보고, 전시 기본 정보를 챙긴다면 더욱 의미있는 감상이 가능해진다.

▲아는 만큼 보인다

전시장은 하나의 '가상 디자인 도시'로 연출됐다. 신문의 섹션 형태로 정치, 경제, 환경, 사회 등으로 나눠져 있다. 기본적인 관람 요령은 신문을 펼치듯 전시장을 천천히 거닐며 각 섹션의 작품들을 만끽하면 된다.

무엇보다도 일반인에게는 다소 생소한 디자인 분야의 작품이 많아 안내 책자 등을 충분히 숙지하고 관람 계획을 짜는 게 중요하다. 전시장 입구에서 나눠주는 안내 책자에는 간략한 전시장 도면과 작가와 작품명 등이 소개돼 있다. 전시장 도면을 보면서 관람 동선을 정하고, 눈여겨 볼 작품을 미리 확인하는 게 좋다.

또 작품마다 붙어있는 설명서를 꼼꼼히 챙기고, 이해하기 힘든 작품은 성인·청소년 도슨트, 자원봉사자들에게 도움을 청하면 된다.

단체 관람 학생들이 대거 몰리는 오후 시간은 피하고, 외지 관람객이 많은 주말·휴일도 피해 느긋하게 관람하는 것도 요령이다.

어린이와 함께 감상 할 때는 '마음에 드는 작품 찾기' '내가 생각하는 디자인' 등의 과제를 던져주고, 부모와 함께 이 과제를 풀어보는 등 동기를 유발할 수 있는 계기를 만들어주면 좋다.

▲스마트폰 활용하면 '재미 두 배'

광주디자인비엔날레를 스마트폰으로도 즐길 수 있다. 애플 앱스토어나 디자인비엔날레 전시장에서 광주비엔날레 전용 어플리케이션을 무료로 다운로드, 다양한 서비스를 이용하면 된다.

작품에 대한 설명과 이미지, 광주폴리 위치 찾기, 실시간 정보검색이 가능하고 전시장에서는 작품을 감상하고 음성해설도 들을 수 있다. 또 프로그램 일정, 실시간 뉴스를 비롯한 다양한 행사관련 정보를 얻을 수 있다.

이 밖에도 광주폴리 건축물 10곳에는 각기 다른 QR코드가 비치돼, 스마트폰으로 QR코드를 스캔하면 각각의 모바일 페이지로 바로 이동해 각 폴리에 대한 자세한 설명을 다운 받을 수도 있다.

▲다양한 할인 혜택 누리세요

좀처럼 보기 힘든 전시, 며칠 동안 충분히 감상하려면 '행사전기간 통용권'을 추천한다. 광주디자인비엔날레 입장권은 당일에 한해서 관람할 수 있지만 '행사전기간 통용권'은 전시 기간(52일) 동안, 아무때나 관람이 가능하다. 가격은 어른 2만5000원, 청소년 1만5000원, 어린이 1만원.

가족 단위 관람객은 '가족 입장권'이 저렴하다. 광주디자인비엔날레 입장권은 성인 7000원, 청소년 4000원. 어린이 2000원인데 2만원짜리 '가족입장권'을 사면 4인 가족이 많게는 1만2000원을 덜 내도 된다.

또 KB카드, 광주은행 VISA카드, 비씨카드, 삼성카드, 현대카드, 신안카드, GS POINT 보너스 카드로 입장권을 구입하면 15% 할인받을 수 있다. 광주은행 비엔날레 제휴카드는 50%, 현대 카드 M포인트로 결재하면 30% 할인받는다. 문의 062-608-4224.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

'비엔날레 시티'에서 길을 잃자

김은영 비엔날레 전시부장

광주 안에서, 혹은 광주 바깥에서 광주를 떠올리는 많은 사람들에게 광주는 이제 '비엔날레 시티'가 되었다. 자유와 상상력, 창의적이고 실험적인 예술의 향연이라 할 비엔날레가 열리는 도시. 그 '비엔날레 시티'는 이번 광주디자인비엔날레가 꿈꾸는 도시의 한 풍경이다.

특히 이번 광주디자인비엔날레는 공동예술감독인 승효상과 아이웨이웨이가 건축이라는 공통분모를 갖고 있듯 비엔날레 전시공간을 '비엔날레 시티'라는 가상의 도시로 조성해 눈길을 모은다. 가상의 도시는 갤러리별로 클러스터 시티, 네트워크 시티, 랜드스크립트 시티, 그리드 시티로 나누어 새로운 도시를 구성한다. 그 도시들은 아주 매력적인 도시, 아니 어쩌면 광주 구 도심의 어느 뒷골목일지도 모른다.

그래서 이번 디자인비엔날레는 이름과 장소라는 두 개의 키워드에서 파생된 디자인 작품을 감상하는 것보다도 그 작품마저도 도시와 한 덩어리가 되는 공간을 부유하는 것이 관람의 묘미라 할 것이다.

여느 전시와는 다른 전시동선으로 일순, 맥락이 복잡하고 난해하다고 느낄 수도 있을 것이다. 전시를 관람하면서 길을 잃어도 좋다. 때로는 지도를 읽으며, 때로는 길을 물어가며 도시를 누비노라면 그 길은 굉장히 풍요로우며 볼거리가 다채로운 세상을 열어줄 것이다.

차라리, 이번 광주디자인비엔날레에서 길을 잃기를 권한다. 내비게이션이안내하는 길일랑 버려두고, '비엔날레 시티'에서 길을 잃자.

d = D ≠ d

■주차장 등 편의시설

전시장 연결 셔틀버스 운행 도심 어번폴리 감상도 쉽게

광주비엔날레 재단은 관람객들의 편안한 전시장 방문과 관람을 위해 행사장 주변에 주차장 등 각종 편의시설을 마련했다. 특히 도심에 설치된 어번폴리를 편하게 감상할 수 있도록 셔틀버스를 운영하는 등 관람객 수송에 만전을 기하고 있다.

외지 관람객들을 위해 전시 기간동안 매일 오전 10시 55분 부터 비엔날레 전시관 정문에서 출발해 광천동 유스퀘어~문화의전당~금남공원~광주역을 순환버스를 1시간 가량 간격으로 운영한다.

차는 비엔날레 주차장(600면)을 비롯해 국립 박물관 주차장(400면), 전남도교육청 주차장(300면), 광주문예회관 주차장(700면), 비엔날레 정문 주변도로(50면), 임시주차장(20면) 등지에 세우면 된다.

대중교통을 이용하는 관람객들은 버스 용봉 83, 상무 64, 송정19, 일곡 38, 금남 58, 금남 56, 금남 57, 첨단 95번을 타면 된다.

관람객에 대한 다양한 서비스를 위해 '종합안내소'도 운영된다. 종합안내소는 미아보호소와 함께 운영되며, 비엔날레 전시관 앞, 굴다리 입구, 시립미술관 옆 등 3곳에 설치돼 있다. 이곳에서는 행사장 안내와 전시 및 행사안내. 교통 수단, 주차안내, 분실, 습득물 안내 등 관람객의 다양한 애로사항을 해결해준다. 응급환자와 부상자들을 위한 진료소(비엔날레관 1층)도 있다.

노약자와 유아를 동반한 가족 관람객을 위해 행사장 각 출입구(3곳)에 휠체어, 유모차, 대여소도 설치해 놓았다. 타지역 방문객이나 여행객들의 관람을 돕기 위한 물품보관소는 전시관 입구에 설치돼 있다.

일행을 찾거나 아이를 잃어버렸을 때에는 종합안내 방송본부에 연락하면 신속한 도움을 받을 수 있다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

■관람시간

오전 9시~오후 6시

비엔날레 관람 시간은 오전 9시~오후 6시. 단체 관람객의 요청이 있을 때는 1시간 가량 탄력적으로 연장할 수 있는데 사전에 광주비엔날레 재단과 협의해야 한다.

입장권은 매일 개관 30분 전인 오전 8시30분부터 폐관 1시간 전인 오후 5시까지 ▲전시관 정문 ▲주차장 게이트(일명 굴다리) ▲중외공원 무지개 다리 등 4곳 매표소에서 판매한다. 전시장 입장은 오전 9시부터 오후 5시30분까지.

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 21계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경 4979	1	서구 화정동 621 61동 2층 203호 48.60㎡	아파트	75,000,000 75,000,000	임차인있음
2011타경 9271	1	서구 금호동 818 풍암부영1차아파트[마재마을] 101동 1층 104호 80.1864㎡	아파트	105,000,000 105,000,000	
2011타경 10783	1	남구 주월동 482 서강아파트 101동 5층 510호 59.94㎡	아파트	60,000,000 60,000,000	
2011타경 11083	1	담양군 담양읍 백동리 100 청전아파트 102동 2층 202호 84.75㎡	아파트	75,000,000 75,000,000	
2011타경 11748	1	서구 화정동 97-23 5동 1층 101호 66.12㎡	아파트	52,000,000 52,000,000	임차인 있음
2011타경 12772	1	광산구 운남동 782-1 광주운남6단지주공아파트 606동 6층 604호 84.28㎡	아파트	160,000,000 160,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경 6500	1	화순군 능주면 남정리 171 85㎡[공유자박승하,박은하,박석철,박선희지분16분의1각전부]	대	1,376,375 1,376,375	일괄매각.제시외건물매각제외.공유자의우선매수권행사는1회만허용.임대차관계불분명
		동소 171 1호 40㎡ 부속건물 변소10.5㎡[공유자박승하,박은하,박석철,박선희지분16분의1각전부]	단독주택		
2011타경 10943	1	장성군 북일면 신흥리 623-1 265㎡	대	9,954,560 9,954,560	일괄매각.제시외건물포함
		동소 623-1 66.12㎡ 제시외창고 등 62.3㎡	단독주택		
2011타경 11595	1	광산구 운남동 291 188㎡	대	244,174,700 244,174,700	일괄매각.제시외건물[감정서상ㅁ~ㅅ]제외.제시외건물[감정서상ㄱ~ㄹ]포함.임대차관계불분명
		동소 292 50㎡	대		
		동소 293 501㎡[목록3일부도시계획시설도로저촉]	대		
		동소 293 62.15㎡ 부속건물 주택59.17㎡ 제시외 창고 등 32.2㎡	단독주택		
2011타경 15764	4	화순군 능주면 원지리 45-4 544㎡	대	65,415,600 65,415,600	일괄매각.조중현으로부터유치권신고있으나,그성립여부는불분명[공사대금1500만원]
		동소 45-4 93㎡ 제시외 창고 등 29.9㎡[제시외건물포함매각[비닐하우스제외]]	단독주택		
		동소45-6 393㎡[목록7농지취득자격증명요]	답		
[연립주택/다세대/빌라]					
2011타경 8988	1	남구 월산동 947-13 정원스위트빌 1층 101호 19.276㎡	다세대	24,600,000 24,600,000	임차인있음
	2	동소 947-13 정원스위트빌 1층 102호 19.276㎡	다세대	24,600,000 24,600,000	임차인있음
2011타경 8988	3	동소 947-13 정원스위트빌 1층 103호 19.276㎡	다세대	24,600,000 24,600,000	임차인있음
	4	동소 947-13 정원스위트빌 1층 104호 17.836㎡	다세대	22,700,000 22,700,000	임차인있음
	5	동소 947-13 정원스위트빌 1층 105호 16.484㎡	다세대	21,000,000 21,000,000	임차인있음
[대지/임야/전답]					
2011타경 472	1	화순군 도암면 원천리 산112-4 9917㎡	임야	14,875,500 14,875,500	
2011타경 1963	1	나주시 금천면 신가리 380-7 1759㎡	답	35,180,000 35,180,000	농지취득자격증명요
	2	동소 448 1190㎡ 제시외 수목 주목 등 91주[농지취득자격증명요]	답	39,420,000 39,420,000	수목포함.임대차관계불분명
2011타경 11236	1	곡성군 겸면 칠봉리 380-1 162㎡[매각외주택소재하며,법정지상권성립여부불분명]	답	1,782,000 1,782,000	
2011타경 11427	1	나주시 봉황면 옥곡리 1085-2 2176㎡	답	41,952,000 41,952,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1085-3 1320㎡[목록2매각외비닐하우스소재]	답		
2011타경 15764	1	화순군 능주면 남정리 1132-17 1328.7㎡	답	19,930,500 19,930,500	농지취득자격증명요
	2	동소 1133-3 1695.1㎡	답	25,426,500 25,426,500	농지취득자격증명요
	3	화순군 능주면 원지리 270 900㎡	답	21,700,000 21,700,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		화순군 도곡면 죽청리 102-2 650㎡	답		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2011타경 9721	1	나주시 공산면 금곡리 871-2 132㎡	대	86,095,800 86,095,800	일괄매각.일부제시외건물타인소유지상에소재
		동소 871-2 1층 점포63.4㎡ 2층 주택49㎡ 제시외식당등 71.1㎡[제시외건물포함매각]	주택및점포		
2011타경 11076	1	서구 양동 183 459.5㎡	대	1,326,457,400 1,326,457,400	일괄매각.제시외건물포함
		동소 183 1층 주택108㎡ 목욕탕158.935㎡ 2층 점포,목욕탕232.265㎡ 간이주점20.79㎡ 3층 다방,여관254.055㎡ 4층여관254.055㎡ 5층 여관254.055㎡ 지하1층 유흥음식점120.33㎡ 보일러실113.685㎡ 제시외 창고 16㎡	근린시설		
[기타]					
2011타경 6203	1	북구 문흥동 876-28 405㎡ 공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록은별지기재와같음 소유자정상근	공장용지	457,724,500 457,724,500	일괄매각,제시외건물포함,기계기구목록포함[일부소재불명],목록1,2매각외철재콘테이너2동소재
		동소 876-51 159㎡ 공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록은별지기재와같음 소유자정상근	답		
		동소 876-28 제조업소198㎡ 공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록은별지기재와같음 소유자주식회사청경챈 제시외 기계실및창고 40.1㎡	근린시설		
2011타경 11236	2	곡성군 겸면 칠봉리 294-1 농기계보관창고165㎡[공유자심상균지분7분의1전부.공유자의우선매수권행사는1회만허용]	기타	2,946,250 2,946,250	건물만매각.지분매각.임대차관계불분명

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 9. 14.[수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 9. 21.[수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 8. 31.

광주지방법원 사법보좌관 최용민