

무인텔 확산... 청소년 출입 무방비

목포 외곽 10여곳 성업 도심까지 진출 미성년자 식별 불가능... 규제대책 시급

최근 들어 전남지역에 '무인텔'이 우후죽순으로 생겨나면서 청소년 탈선 등 부작용을 우려하는 목소리가 높다.

현재 목포 인근 무안·영암 등 서남권 지역에 성업 중인 무인텔은 10여 곳. 올 하반기 들어 목포에서 3건의 무인텔 건축허가를 받아 신축공사가 한창이다.

무인텔은 그동안 도심지 외곽지역에 주로 들어섰으나 돈이 된다는 소문이 나돌면서 도심 상업지역까지 파

고되고 있어 허가에 신중을 기해야 한다는 지적이 나오고 있다.

현행 '공중위생 관리법' 4조 등에 따르면 각종 유해업소 출입에 따른 처벌 규정이 마련돼 있으나 무인텔의 경우 청소년들이 특별한 제재 없이도 출입이 가능해 문제의 심각성을 더해 주고 있다.

목포시 보건소는 올 들어 B모델 등 6개 숙박업소를 혼숙 등으로 적발했다. 이로 인해 교육계 일각에서는 무인텔이 청소년들에게 무방비로 노출돼

성폭력 등 각종 탈선 온상이 되지 않을까 하는 우려와 함께 제도적 장치가 마련돼야 한다는 여론이 고개를 들고 있다.

이처럼 최근 들어 무인텔이 급속 확산되고 있는 이유는 상대적으로 다른 숙박업소에 비해 신분노출에 대한 염려가 적고 이용하기도 쉽기 때문인 것으로 풀이된다.

게다가 무인텔은 카드 사용이 거의 없고 현금만을 사용하기 때문에 정확한 소득 추산이 어려워 세원(稅源) 사각지대에 놓인 것도 문제점으로 대두되고 있다.

업계에 밝은 K씨는 실제로 무인텔의 경우 일일 평균 회전율이 2~3회에 이르고, 35개 객실에 잘 때 배는 하

루 매출이 300만원에 이른다고 귀띔했다.

또 주말이나 연휴보다 평일 이용객이 더 많고, 날씨가 화창한 날보다는 흐리거나 비가 내리는 날이 더 붐빈다는 것. 이용객은 70~80%가 중·장년층이고, 20대 젊은 층은 20% 정도라고 덧붙였다.

이에 대해 목포시 관계자는 "청소년들의 탈선 온상이 될 수 있다는 지적에 대해서는 전적으로 공감하지만 무인텔도 숙박업과 동일하기 때문에 현행법상 별도로 규제할 방법이 없다"며 "성인인증 절차 확보 등 정부 차원의 대책이 마련돼야 할 것 같다"고 밝혔다.

/서부취재본부=고규석기자 yousou@

월출산 도감사 시설지구 자연자원 복원

생물서식지구 조성 등 정비 완료

월출산 국립공원 도감사 집단시설 지구 자연자원으로 복원됐다.

월출산 국립공원사무소(소장 정장준)는 최근 도감사 집단시설지구 정비를 완료했다.

월출산 사무소는 지난 2007년부터 지역주민 의견수렴과 함께 유관기관과 지속적인 협의를 거친 후 2009~2010년 협의보상과 시설물(12가구 49동) 철거 등 정비를 추진했다. 올해는 주변 철조망 등을 철거해 '비오톱'(Biotope·인공적 생물서식 공간)을 조성하는 등 자연자원 복원을 완료할 계획이다.

또 승강장 등 기반시설과 탐방객을 위한 파고라 등 수대 등 편의시설도 설치된다.

이를 통해 월출산 사무소는 관광형태의 탐방문화를 자연채형 형태의 탐방문화로 변화시켜 나갈 방침이다. 안동순 탐방시설과장은 "30여년 동안 훼손됐던 곳을 자연에 되돌려 줌으로써 월출산 국립공원 자연자원 보호와 향후 탐방문화개선에 크게 기여할 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=이상휴기자 lsh@



도감사 시설지구 복원전(위)과 복원후.

휴어기 해제 中어선 불법조업 원천봉쇄

목포해경 합정·헬기 등 동원 입체 훈련

휴어기(6~8월)가 끝난 1일 중국 어선의 우리측 배타적경제수역(EEZ) 조업이 시작되며 해양경찰의 긴장감도 높아지고 있다.

목포해경은 본격적인 중국 어선의 조업 재개를 앞두고 1일 목포항 일원에서 대형 합정 2척과 고속 단정 4척, 헬기 등을 동원해 불법 조업 중국어선 단속을 위한 입체적인 훈련을 실시했다.

이날 훈련은 불법 조업 어선 단속

안내서, 유탄 발사기, 고압분사기 등 진압 장비 사용법, 현장 지휘자와 검색팀의 신속한 상황판단으로 팀워크를 다졌다.

이어 불무기도 해상에서 중국어선의 폭력·저항 대응, 나포 어선 탈환, 집단 저항 대응, 집단 계류 대응 등 실전 훈련도 했다.

목포해경은 중국어선 조업 기간중 조업분포 상황에 따라 대형 경비함과 헬기를 효율적으로 배치하고, 해군함

정·어업지도선 등 유관기관과 협조 체계를 유지하는 등 대대적인 합동 단속을 펼칠 예정이다.

박승국 서장은 "실전형 교육과 훈련을 통해 조업 초기에 강력한 단속으로 조업 질서를 유지하고 중국어선의 불법을 근절해 나가겠다"고 말했다.

한편 목포해경 관할 EEZ내 중국어선 조업 척수는 1096척이다. 목포해경은 올해 들어 현재까지 불법 조업 혐의로 중국어선 48척을 붙잡았으며 담보금 6억1400만원을 부과했다.

/서부취재본부=고규석기자 yousou@

시설하우스 과채류 생장촉진물질 개발 전남농기원 친환경경

애호박 등 시설하우스에서 재배되는 과채류의 생산성을 높일 수 있는 천연 생장조정 물질이 개발됐다.

전남도 농업기술원 친환경 연구소는 최근 식물추출물을 이용한 천연 생장조정제를 개발하는 데 성공했다.

고온기 시설내 (애)호박에 살포한 결과 97%의 높은 수정률을 보였다.

기존에는 과채류 생산성 향상을 위해 수정 벌을 활용했으나 외국에서 벌을 수입해야 하는데도 고온·저온기에는 벌의 활동능력이 줄어들어 꽃가루를 채취하지 않는 단점이 있었다.

반면 식물체 추출 생장조정 물질은 합성 농약에 비해 높은 수정율을 나타냈으며 상품성도 떨어지지 않았다.

전남도 농업기술원 친환경 연구소 강병용 박사는 "천연 자원을 이용한 생장조정제 개발로 친환경 재배하는 애호박의 착과 증진과 상품성 향상에 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

/송기동기자 song@



백로떼와 함께한 햅쌀 수확

고흥 들녘에서 햅쌀을 수확하는 콤바인과 백로떼가 어우러져 서정적인 풍경을 연출하고 있다. 고흥군 조생종 벼 재배면적은 1563ha로 전체의 11%를 차지하고 있다.

<고흥군 제공>

국내 첫 컨테이너부두 태양광 발전 설비

여수광양항만공사 年 263만kWh 전력 생산

여수광양항만공사(사장 이상조)가 국내 최초로 컨테이너부두 내에 대규모 태양광 발전 설비를 갖추고 신재생에너지를 생산한다.

여수광양항만공사는 광양항 컨테이너부두내 컨테이너화물 조차장(CFS)과 광양항 국제물류센터 지붕 총 6만1000㎡에 한국동서발전(사장 이길구)의 2.3MW 규모 태양광 발전 시설을 설치, 연간 263만kWh의 전력을 생산하게 된다.

이날 훈련은 불법 조업 어선 단속

이는 일반 주택 870여 가구에 전력을 공급할 수 있는 양으로 연간 1687t의 이산화탄소를 줄이는 효과가 있다.

여수광양항만공사는 발전 시설의 설치·운영 결과에 따라 향후 광양항항만 배후 물류단지 건물 지붕에도 적용해 총 시설용량 40MW 규모의 광양항 태양광 발전단지를 조성할 계획이다.

이에 앞서 여수광양항만공사와 한국 동서발전은 지난해 10월 정부의



저탄소 녹색성장 정책에 참여하고 광양항 '그린 포트'(Green Port) 실현을 위해 컨테이너 부두와 배후 물류단지 내 지붕을 활용한 신재생에너지 사업 협력 양해각서를 체결했다.

/중부취재본부=박영진기자 pyj4079@

面소재지 개발 아이디어 내 주세요

화순군 능주면 지역발전 주민의견 수렴 나서

화순군 능주면이 주민들과 머리를 맞대고 지역발전 방안을 모색한다.

화순 능주면(면장 김연수)은 오는 24일까지 지역주민을 대상으로 '능주면 소재지 개발계획' 아이디어를 공모한다.

능주면은 각 분야별로 1명을 선정해 최우수상·우수상·장려상 등

표창장을 수여하고 시상금을 지급할 계획이다.

능주면은 관영리를 비롯한 능주면 소재지 주거환경과 경관조성 등이 미흡하다고 판단하고 실제 능주면에 살면서 몸소 느끼고 생각해 왔던 주민들의 의견을 수렴해 지역개발 방안을 수립할 계획이다.

현재 능주면은 능주권의 종합개

발사업과 ▲능주면 복지회관 건립 ▲능주목 관아 복원사업 ▲시장형 대화 사업 ▲하수관거 사업 등을 추진하고 있다.

특히 화순군은 귀농을 희망하는 도시거주 젊은 인력을 농촌으로 유치하기 위해 능주면 잠자리 33번지 일원(면적 17만9540㎡)에 '농어촌 뉴타운'을 조성 중이다.

김연수 면장은 "면에서 추진하는 사업과 주민공모 사업을 병행 실시하면 '목사고을' 능주면은 쾌적한 주거공간과 찾고 싶은 고을로 성장할 것으로 기대한다"고 말했다.

/중부취재본부=정은수기자 unsu@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대

를 내놓고 싶으시면 저희 부동산

산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광

주시내권 및 시외손님으로

모텔·목욕탕 및 각종 상가건

물 사실분과 임대실 분 손님을

많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신

건물을 팔거나 임대를 내

놓고 싶으시면 저희 부동산

에서 빠르고 정확하게 일해

드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부

동산에 내놓으신 소중한 건물

은 철저하게 비밀보장하여

조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX) 223-1772 ☎ 011-602-2532

(광주은행 신보정점 대인동 소정사건·내선)

신진공인중개사(임대전문)

광산구 도천동 자연녹지 매매

- ▶ 산월IC 교통망 접 코너
- ▶ 면적: 700평, 1350평 분할가 광고효과 최고!!
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

전남곡성 재활용 공장(PP,PE수출) 급매

- ▶ 대지: 2,000평 / 건물 500평
- ▶ 영업권 및 자산 일체 (현재 흑자 영업중)
- ▶ 매매가격: 협의후결정

남구 송하동 토지매매

- ▶ 대지: 1,500평(6차선 도로접)
- ▶ 자연녹지: 700평 일반공업지역 : 800평
- ▶ 매매가격: 협의후 결정

북구 동림동 공장(창고)급매

- ▶ 대지: 538평, 680평, 1000평
- ▶ 건물: 300평, 200평, 200평
- ▶ 높이: 8.9, 10.9m
- ▶ 호이스트: 유, 유, 유
- ▶ 매매가격: 협의후결정

문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

토지매매

위치: 나주시 노안면 오정리

- 대지: 4,000평
- 전: 9,500평
- 합계: 13,500평
- 매매가: 협의 후 결정

▶ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)

▶ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사

- 상표등록: 41-0163369호

☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000

(상무지구 5.18기념 공원사거리)

부동산경매, 유동화 자산매각 전문회사

ASSET KOREA since 2005

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 2층 (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

수거물 [12층관공호] 대1846㎡, 237642㎡, 감평가 90억, 최저가 50억	신안동 [4층근린시설] 대385㎡, 21191㎡, 감평가 8억9천, 최저가 3억9천	광양마동 [노인복지] 대4800㎡, 210181㎡, 감평가 100억, 최저가 45억	일곡동 [원룸] 대199㎡, 23345㎡, 감평가 3억1천, 최저가 2억2천	목포해안동 [모텔] 대830㎡, 232767㎡, 감평가 25억2천, 최저가 11억3천	담양읍성 [원천] 대83527㎡, 210821㎡, 감평가 156억9천, 최저가 109억7천	여수덕면 [오피스텔] 대549m2, 22510m2, 감평가 17억9천, 최저가 7억9천
--	--	--	--	---	--	--

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

광주목동 공장 <대지 (지식경제부 임대) > 건물879평 <감평가 15억7천 > 매매가 8억4천 (협의후결정)	해남 병곡리 <대지 2284평 > 건물 2654평 <감평가 83억 > 매매가 32억 (협의후결정)	전주 의왕리 <대지 4112평 > 건물 1749평 <감평가 85억5천 > 매매가 65억 (협의후결정)	전주 헬스타운 <대지 427평 > 건물 716평 <감평가 22억6천 > 매매가 9억4천 (협의후결정)
곡성석곡 공장 <대지 8754평 > 건물 2891평 <감평가 44억3천 > 매매가 20억 (협의후결정)	전북완주 부동 공장 <대지 7125평 > 건물 5465평 <감평가 135억 > 매매가 85억 (협의후결정)	용인 골프제지타운 <대지 29917평 > 건물 4575평 <감평가 713억4천 > 매매가 250억 (협의후결정)	남원 공장부지 <대지 2460평 > 건물 1013평 <감평가 21억3천 > 매매가 10억 (협의후결정)

근린시설/원룸 김태호전문이사 011-684-3886 숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888 공장/토지 정현노이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고
광안동	대151,21135	295천	1억1천	단독근린시설	해안동	대1918,23039	23억	10억4천	4층무인텔	신안동	대5906,235048	35억	24억	단독공장
광안동	대239,27526	495천	3억2천	원룸14,쓰리플1	남동동	대221,21732	599천	3억3천	5층무인텔	담양읍성	대4284,212720	14억	5억9천	단독공장
일곡동	대199,23345	3억1천	2억2천	원룸12실	백동동	대233,23671	4억4천	2억5천	5층무인텔	담양읍성	대4335,211506	8억2천	4억6천	단독공장
신안동	대385,21191	8억8천	3억9천	4층근린시설	쌍동동	대992,21357	17억4천	6억3천	5층무인텔	목동	대29206	15억7천	7억	2층공장
계동동	대228,2903	6억6천	3억7천	4층오피스텔	화순동	대1005,21130	695천	3억5천	4층무인텔	양동	대1069,21648	7억7천	5억4천	단독공장
쌍촌동	대200,2377	2억5천	1억7천	다가구가구	백양동	대272,21030	795천	3억4천	5층무인텔	양동	대1823,21467	16억	11억	2층공장
지산동	대264,2118	1억5천	6천7백	2층근린시설	백양동	대241,21690	9억	3억2천	3층원룸	신안동	대10314	1억8천	1억	일반공인
지산동	대112,2191	494천	3억2천	5층원룸	도동동	대334,26552	2억3천	1억4천	사무실창고	신안동	대4526	2억	7천	원룸
지산동	대291,2512	596천	3억9천	1.2층식당3층주택	목포동	대18,2195	1억4천	6천2백	2층사무실	화순동	대9620	18억7천	10억5천	대지
					쌍동동	대365,2305	299천	1억6천	창고	동동동	대2234	26억	14억	대지

아파트/빌라 김태호전문이사 011-684-3886 주택/재개발 김규석이사 010-6654-6888 근린시설 정현노이사 010-5879-0005

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원 「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 수강예약 2011년 8월 31일까지 마감 물건중심의 실전교육반 정원 50명 ■ 상담 및 서류접수 236-3400