연인·레저·도전… 청춘의 질주

군산 자전거 코스 33개 만든다

군산시는 '생활형 및 관광형 자전거의 활성화'를 위해 지역문화와 역사, 자연을 테마로 한 33개 자전거 여행 코스를 만든다.

이번 자전거 여행코스는 언론인 출신인 홍성오(39)씨의 제안에 따른 것이다.

홍씨는 3년여 동안 군산에서 근무 경험을 바탕으로 '33개 자전거 여행 코스 만들기'에 나섰다.

시는 기증된 33개 코스를 바탕으로 지역의 자전거 활성화를 위한 자전거 여행 코스 안내도를 제작 홍보할 계획이다.

33 코스는 금강하구둑, 새만금방조제, 오성산, 불주사, 임피향교, 은파관광지, 옛 수산염전, 선유도, 신시도, 야미도, 옥구저수지 등 지역의 문화, 역사, 자연을 테마로 하고 있다.

33 코스는 ▲가족 및 연인 라이딩 ▲레저 라이딩 ▲도전 라이딩으로 분류된다. '가족 및 연인 라이딩 코스'는 차량의 위협을 받지 않고 비교적 안전하게 자전거를 탈 수 있는 금강하구둑, 은파관광지, 새만금방조제 등으로 구성된다. 이 코스는 향후 지역의 자전거 활성화를 위한 거점으로 활용될 수 있다.

'레저 라이딩'은 큰 부담없이 3~4시간 이내에 자전거 여행을 즐길 수 있는 코스다. 이영춘가옥, 발산근대유적 코스 등 난이도가 높지 않은 편에 속한다.

또한 '도전 라이딩'은 임도와 생태문화 탐방로, 오줌바위 약수터, 새만금방조제 완주, 군산 일주 코스 등 난이도가 있는 코스로 구성돼 있다.

/전북취재본부=박금석기자 nogusu@

남원 광한루원 12일 무료개방

남원시 시설사업소는 추석명절인 12일 전국에서 고향을 방문하는 출향·관광객을 위해 광한루원을 무료 개방한다.

춘향전의 무대로 알려진 광한루원에는 보물인 광한루, 춘향의 얼이 담겨있는 춘향사당, 견우직녀의 애틋한 사랑이 서려 있는 오작교, 달맞이 장소인 완월정 등 볼거리가 가득하다.

시설사업소 강구섭 소장은 "광한루원을 찾는 귀성·관광객을 위해 주변을 말끔하게 단장했으며 춘향관에서는 춘향제 사진 전시회를 하는 등 볼거리를 제공할 방침이다"고 말했다. /전북취재본부=백선기자 bs8787@

고창 복분자 기내식으로 뜬다

郡- 이스타 항공 협약

고창 특산물인 복분자로 만든 음료가 기내식으로 제공된다.

고창군은 6일 저가 항공사인 이스타 항공그룹(회장 이상직)과 지역 우수 농특산품의 기내 공급에 관한 상호 협약을 체결했다. 〈사진〉

이번 협약을 통해 이스타 항공은 기내 서비스와 국제선 기내 쇼핑상품으로 고창의 대표 상품인 복분자 가공제품 등의 농특산품을 탑승객에게 제공 및 판매키로 했으며, 고창군의 우수 관광자원도 홍보할 예정이다.

이강수 군수는 "고창 복분자와 우수한 농·특산품이 이스타 항공에 제공됨에 따라 앞으로 더욱 고객 만족도를 높일 수 있는 계기가 되기를 기대한다"고 말했다.

한편 이스타 항공은 취항 3년째 누적 탑승객 400만명을 돌파하고, 최근 2년 연속 고객만족도, 국내선 탑승률, 수송 실적 부분에서 모두 업계 1위를 기록했다.

또한 지난 7월부터 일본 도쿄 나리타 공항에 정기 운항하는 등 활동범위를 넓혀 나가고 있다.

/전북취재본부=음창영기자 young@

예술인 총출동 한마당 잔치

16~20일 '전라 예술제' 전주 덕진공원서

올해로 50돌을 맞는 '전라 예술제'가 오는 16~20일 전주시 덕진공원 일대에서 열린다. 전라예술제는 전북예총이 설립된 1962년에 처음 시작돼 매년 한 차례씩 열리는 전북지역 예술인의 한마당 잔치이다.

올해는 '전북예총 50년, 예술로 세상을 바꾸자!'는 주제로 국악, 음악, 무용, 연극과 같은 무대공연과 미술, 사진, 시화 전시회가 다채롭게 진행된다. 회원들만의 잔치에서 벗어나 시민이 두루 참여할 수 있도록 하고자 타악 페스티벌, 가요제 등의 프로그램도 준비한다.

문학특강과 건축포럼도 마련된다.

전북예총 반세기의 발자취를 더듬어보는 기념관이 설치돼 그동안의 각종 행사와 사업을 사진에 담아 전시한다. 전북예총은 1962년 4월 1일 설립됐으며 산하에 10개 협회와 9개 시·군 지회가 있다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

고창읍~고창IC 왕복 4차선 9일부터 임시 개통

고창군은 추석을 맞아 9일부터 고창읍~서해안고속도로IC 간 도로를 임시로 개통한다. 임시개통 구간은 읍내 광진주유소~고창IC 간 왕복 4차선으로 총 1.6km다.

고창읍을 동서로 연결하는 고창읍~서해안고속도로IC간 도로는 국도 23호선부터 읍내 중앙로에 이르는 교통량 분산을 위해 2007년부터 공사가 진행 중이다. 도로는 현재 95%의 공정을 보인다.

도로는 올해 준공 예정이지만 추석기간 서해안고속도로 접근성을 높이고 귀성·귀경길 편의를 위해 임시 개통한다.

/전북취재본부=음창영기자 young@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 16계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2010타경 42820	1	서구 쌍촌동 3-1 3층제303내 내3층 제303호 59.4㎡	아파트	20,400,000 20,400,000	
2011타경 9370	1	광산구 월계동 764-2 서라아파트 110동 1층 107호 59.93㎡	아파트	82,000,000 82,000,000	토지에별도등기있음
2011타경 11199	1	북구 신용동 643-1 용두주공아파트 103동 16층 1604호 59.99㎡	아파트	75,000,000 75,000,000	토지에별도등기있음
2011타경 12420	1	광산구 우산동 1311-1 대광로제비앙 103동 9층 905호 109.7772㎡	아파트	242,000,000 242,000,000	임차인있음
2011타경 13485	1	광산구 신촌동 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 1층 101호 84.9181㎡	아파트	108,000,000 108,000,000	토지별도등기있음 임차인있음
	2	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 1층 105호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	108,000,000 108,000,000	임차인 있음
	3	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 1층 106호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	108,000,000 108,000,000	임차인있음
	4	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 1층 107호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	108,000,000 108,000,000	임차인있음
	5	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 1층 109호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	108,000,000 108,000,000	임차인있음.현황조사서상공가
	6	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 1층 110호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	103,000,000 103,000,000	임차인있음.현황조사서상공가
	7	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 2층 201호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	114,000,000 114,000,000	임차인있음
	8	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 3층 301호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	115,000,000 115,000,000	임차인있음.현황조사서상공가
	9	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 4층 401호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	116,000,000 116,000,000	임차인있음
	10	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 4층 403호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	116,000,000 116,000,000	임차인있음
	11	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 5층 501호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	117,000,000 117,000,000	임차인있음
	12	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 101동 6층 601호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	118,000,000 118,000,000	임차인있음
	13	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 103동 2층 201호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	113,000,000 113,000,000	임차인있음
	14	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 103동 2층 202호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	113,000,000 113,000,000	임차인있음
	15	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 104동 2층 202호 59.7856㎡[토지별도등기있음]	아파트	73,000,000 73,000,000	임차인있음
	16	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 105동 2층 201호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	113,000,000 113,000,000	임차인있음
	17	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 105동 13층 1302호 84.9181㎡[토지별도등기있음]	아파트	116,000,000 116,000,000	임차인있음
	18	동소 826-1 신촌동대주파크빌아파트 106동 6층 605호 59.7856㎡[토지별도등기있음]	아파트	76,000,000 76,000,000	임차인있음
2011타경 13782	1	북구 용봉동 850 103동 1층 109호 84.94㎡	아파트	125,000,000 125,000,000	
2011타경 13959	1	서구 풍암동 1127 주은.모아아파트 107동 16층 1602호 59.70㎡	아파트	115,000,000 115,000,000	임차인있음
2011타경 14105	1	북구 문흥동 996-1 101동 4층 407호 49.96㎡	아파트	85,000,000 85,000,000	임차인있음
2011타경 14532	1	서구 마륵동 100 희망가아파트 101동 9층 903호 84.9614㎡	아파트	165,000,000 165,000,000	
	2	남구 월산동 927-1 3층 301호 65.34㎡	아파트	50,000,000 50,000,000	임차인있음
2011타경 15412	1	광산구 신가동 597-29 그린빌라 에이동 3층 302호 84.6145㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	
2011타경 18213	1	광산구 수완동 933 해솔마을현진에버빌1단지 109동 7층 701호 116.27㎡	아파트	330,000,000 330,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경 10011	1	남구 방림동 93-16 160㎡	대	116,660,000 116,660,000	일괄매각.제시외건물포함.임차인있음
		동소 93-16 1층 90.83㎡ 2층 72.57㎡ 부속건물 변소 1㎡ 제시외통로및창고등 30.2㎡	단독주택		
2011타경 11700	1	남구 방림동 89-29 송학주택점포동 1,2층 5호 1층 15.99㎡ 2층 12.3㎡	단독주택	40,000,000 40,000,000	일괄매각
		동소 89-29 송학주택점포동 1,2층 6호 1층 15.99㎡ 2층 12.3㎡	단독주택		
2011타경 13133	2	북구 동림동 897-20 324㎡	대	174,897,770 174,897,770	일괄매각.제시외건물포함.임차인있음
		동소 897-20 1층 제조업소 62.31㎡ 2층 62.31㎡ 제시외 작업장 등 95.7㎡	단독주택		
2011타경 15566	1	동구 지산동 720-58 206.3㎡	대	145,630,320 145,630,320	일괄매각.제시외건물포함.임차인있음
		동소 720-58 66.77㎡ 부속건물 1층 광 3.96㎡ 1층 광 3.63㎡ 제시외 가추 등 53.6㎡	단독주택		
2011타경 15887	2	담양군 창평면 오강리 551 397㎡	대	75,392,400 75,392,400	일괄매각.목록6현재전으로사용중
		동소 551 61.8㎡ 부속건물 창고,축사,변소 32.76㎡ 변소 5.2㎡	단독주택		
		동소 560 625㎡	대		
2011타경 16422	1	서구 농성동 393-18 133㎡	대	127,668,540 127,668,540	일괄매각.제시외건물포함.임차인있음
		동소 393-18 1층 68.97㎡ 2층 45.21㎡ 부속건물 창고 0.99㎡ 변소 1.98㎡ 제시외 가추 4.8㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2010타경 42820	2	나주시 반남면 청송리 산187-8 893㎡[매각외건물등소재,법정지상권성립여지있음]	임야	6,786,800 6,786,800	
2010타경 44789	1	나주시 봉황면 오림리 469 68㎡	답	250,054,700 175,038,000	일괄매각.제시외건물포함.목록1-11농지취득자격증명요.과수목[배나무]포함
		동소 469-4 182㎡	답		
		동소 474-1 2793㎡	답		
		동소 474-3 3961㎡	답		
		동소 474-17 56㎡	답		
		동소 474-19 189㎡	답		
		동소 474-20 125㎡	답		
		동소 476 955㎡	답		
		동소 481-9 627㎡	과수원		
		동소 481-11 370㎡	과수원		
		동소 481-13 1071㎡	과수원		
		동소 산20-5 230㎡	임야		
		동소 469 창고 186.71㎡ 제시외 창고 27㎡	창고		
2011타경 6302	4	장성군 삼계면 신기리 341 2612㎡	답	26,120,000 26,120,000	농지취득자격증명요
2011타경 6470	1	나주시 세지면 죽동리 31-98 486㎡[매각외건물등소재,법정지상권성립여지있음]	전	7,776,000 7,776,000	농지취득자격증명요
	2	나주시 왕곡면 덕산리 581-34 180평[농지취득자격증명요]	전	103,637,825 103,637,825	일괄매각.배나무매각제외.공유자우선매수권행사제한.공유자서상준지분4분의1전부
		동소 581-47 12337㎡[농지취득자격증명요]	전		
		동소 산94-1 8639㎡[농지취득자격증명요]	임야		
2011타경 9851	1	나주시 산포면 신도리 산189-4 1700㎡	임야	51,000,000 51,000,000	현황답.농지취득자격증명요
	2	동소 산189-6 2309㎡[농지취득자격증명요]	임야	76,197,000 76,197,000	현황전.제시외건물제외
	3	나주시 다도면 풍산리 447-4 2500㎡	답	60,000,000 60,000,000	농지취득자격증명요
	4	동소 453-6 2170㎡	답	49,910,000 49,910,000	농지취득자격증명요
	5	동소 586-1 2000㎡	전	52,626,000 52,626,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 586-2 506㎡	전		
2011타경 10271	1	화순군 남면 운산리 193-1 1375㎡[분묘소재하여분묘기지권성립여지있음]	전	8,662,500 8,662,500	농지취득자격증명요
	2	동소 산56 22512㎡[공유자박기화지분3분의1전부.분묘소재]	임야	9,661,240 9,661,240	일괄매각.공유자우선매수권행사제한.분묘기지권성립여지있음
		화순군 한천면 정우리 산28 19791㎡[공유자박기화지분3분의1전부.분묘소재]	임야		
	3	동소 242 840㎡[공유자박기화,박용수각지분4분의1전부]	답	5,226,850 5,226,850	일괄매각.농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
		동소 241 727㎡[공유자박기화,박용수각지분4분의1전부]	답		
2011타경 11366	1	나주시 동강면 양지리 87 278㎡	대	14,696,500 14,696,500	일괄매각.타인소유매각외건물등소재,법정지상권성립여지있음
		동소 92 440㎡	대		
		동소 91 532㎡[목록3농지취득자격증명요]	전		
		동소 88 479㎡	대		
	2	동소 97 536㎡	전	5,281,400 5,281,400	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 359-5 83㎡	답		
		동소 481-3 9㎡	전		
		동소 482-5 79㎡	전		
2011타경 12000	1	장성군 삼계면 능성리 622 2740㎡[지상식재된타인소유수목[감나무]매각제외]	답	22,194,000 22,194,000	농지취득자격증명요
2011타경 12598	1	남구 백운동239-1 2112㎡ 제시외창고4.8㎡	전	3,357,013,200 3,357,013,200	일괄매각.제시외건물포함
		동소 238-1 1104㎡	전		
		동소 236 637㎡ 제시외 창고 10.44㎡	전		
		동소 236-1 375㎡	전		
		동소 231-16 1191㎡	전		
		동소 240-2 1160㎡	전		
		동소 241-3 149㎡	전		
		동소 231-12 158㎡	대		
		동소 231-32 115㎡	대		
		동소 241-2 205㎡	대		
		동소 231-23 96㎡	대		
		동소 231-44 4㎡	도로		
		동소 231-45 8㎡	도로		
		동소 231-28 83㎡	대		
		동소 231-3 131㎡	대		
		동소 231-18 101㎡	대		
		동소 231-22 163㎡	대		
		동소 231-21 126㎡	대		
		동소 231-37 31㎡	전		
		동소 231-19 61㎡	도로		
		동소 231-27 41㎡	도로		
		동소 231-24 103㎡	전		
		동소 231-25 121㎡	대		
		동소 231-26 129㎡	대		
		동소 231-36 93㎡	전		
		동소 231-15 7㎡	전		
		동소 649-14 99.3㎡	대		
		동소 649-15 114.6㎡	대		
		동소 649-1 165.3㎡	대		
		동소 649-8 116.5㎡	대		
		동소 649-9 116.5㎡	대		
		동소 649-12 116.5㎡	대		
	2	동소 56-1 1425㎡	전	1,813,449,000 1,813,449,000	일괄매각
		동소 56-6 126㎡	전		
		동소 57 912㎡	전		
		동소 58-3 213㎡	전		
		동소 59-2 246㎡	전		
		동소 73-1 717㎡	전		
		동소 74-1 149㎡	전		
		동소 74-4 63㎡	전		
		동소 73-6 265㎡	전		
		동소 200-1 126㎡	대		
		동소 200-3 126㎡	대		
		동소 201-4 99㎡	도로		
		동소 627-28 0.7㎡	대		
		동소 627-27 17.2㎡	대		
		동소 627-29 38㎡	대		
2011타경 13133	1	북구 동림동 896-9 1091㎡[매각외건물등소재,법정지상권성립여지있음]	답	392,760,000 392,760,000	농지취득자격증명요
2011타경 13188	1	나주시문평면 산호리1384 3316.8㎡[농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한]	답	19,900,800 19,900,800	공유자장항화지분2분의1전부
2011타경 14563	1	장성군 삼서면 금산리 197-1 721㎡[지상에타인소유잔디식재중]	전	10,815,000 10,815,000	농지취득자격증명요
	2	광산구 두정동 249 1091㎡[분묘2기소재하여분묘기지권성립여지있음]	전	18,547,000 18,547,000	농지취득자격증명요
2011타경 14983	1	나주시 동강면 운산리 386-2 1379㎡	답	10,342,500 10,342,500	농지취득자격증명요
2011타경 15238	1	나주시 공산면 남창리 229-8 977㎡	전	12,920,000 12,920,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 229-26 139㎡	전		
		동소 229-27 7㎡	전		
2011타경 15887	1	담양군 창평면 오강리 455 347㎡	답	31,890,000 31,890,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 477 1359㎡	답		
		동소 479 420㎡	전		
	3	동소 561 417㎡	전	13,761,000 13,761,000	농지취득자격증명요
	4	동소 569 387㎡	답	5,805,000 5,805,000	농지취득자격증명요
2011타경 16071	1	담양군 무정면 동산리 1180-3 1979㎡	답	23,154,300 23,154,300	농지취득자격증명요
	2	담양군 무정면 정석리 11-1 998㎡	전	14,868,300 14,868,300	일괄매각.농지취득자격증명요.접도구역
		동소 11-4 583㎡	전		
2011타경 16071	3	동소 382 311㎡[타인소유매각외제시외건물있으며,법정지상권성립불분명]	전	6,709,000 6,709,000	농지취득자격증명요.타인소유수목매각제외
	4	동소 410 671㎡	대	19,123,500 19,123,500	현:죽전임
	5	동소 413 96㎡	전	6,828,100 6,828,100	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 479-1 307㎡	전		
	6	동소 779-3 2058㎡	답	23,049,600 23,049,600	농지취득자격증명요
	7	동소 784-1 1747㎡	답	17,994,100 17,994,100	농지취득자격증명요
	8	담양군 금성면 외추리 297 1547㎡	답	15,779,400 15,779,400	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2008타경 52787 2011타경 12864 2011타경 13249 [병합]	1	서구 농성동 415-59 682㎡[2011.4.6.자로4 15-59번지532㎡,415-63번지로150㎡각분할]	대	6,147,969,840 2,754,290,000	일괄매각.임차인있음.415-14번지는415-14,415-60번지로,415-59번지는415-59,415-63번지로각분할됨.목록4건물은1-3층이장례식장으로용도변경됨
		동소 415-55 1322㎡	대		
		동소 415-55 1층 사무소등1,146.5㎡ 2층 일반음식점1,026.28㎡ 3층 유흥주점658.28㎡ 4층 사무소253.88㎡ 기계실,발전기실69.74㎡ 부속건물 주차관리실 4㎡[지붕부분은화재후대수선미완료]	위락및근린시설		
		동소 415-14 558㎡[2009.12.01.자415-14번지366㎡,415-60번지로192㎡각분할]	공장용지		
2011타경 9080	1	동구 대인동 190-3 281㎡[매각외건물등소재,법정지상권성립여지있음]	대	562,568,400 562,568,400	일괄매각.임차인있음
		동소 190-3 190㎡ 부속건물 변소 2.4㎡	점포		
	2	나주시 남내동 112-1 959㎡[매각외건물등소재,법정지상권성립여지있음]	대	551,856,000 551,856,000	일괄매각.임차인있음
		동소 112-1 일반음식점 231.20㎡	근린시설		
2011타경 16033	1	북구 중흥동 341-6 평화프라자 1층 107호 20.52㎡[공가상태임]	근린시설	20,400,000 20,400,000	경계선은있으나칸막이가없음
	2	동소 341-6 평화프라자 1층 108호 20.52㎡[공가상태임]	근린시설	20,400,000 20,400,000	경계선은있으나칸막이가없음
	3	동소 341-6 평화프라자 1층 112호 27.6㎡[공가상태임]	근린시설	27,400,000 27,400,000	경계선은있으나칸막이가없음
	4	동소 341-6 평화프라자 1층 114호 20.28㎡[공가상태임]	근린시설	20,200,000 20,200,000	경계선은있으나칸막이가없음
	5	동소 341-6 평화프라자 1층 115호 20.28㎡[공가상태임]	근린시설	20,200,000 20,200,000	경계선은있으나칸막이가없음
	6	동소 341-6 평화프라자 1층 124호 17.64㎡[공가상태임]	근린시설	17,500,000 17,500,000	경계선은있으나칸막이가없음
	7	동소 341-6 평화프라자 1층 125호 19.8㎡[공가상태임]	근린시설	19,700,000 19,700,000	경계선은있으나칸막이가없음
	8	동소 341-6 평화프라자 1층 126호 17.64㎡[공가상태임]	근린시설	17,500,000 17,500,000	경계선은있으나칸막이가없음
	9	동소 341-6 평화프라자 1층 127호 15.96㎡[공가상태임]	근린시설	15,900,000 15,900,000	경계선은있으나칸막이가없음
[기타]					
2011타경 8292	1	화순군 동면 대포리 가동 공장399 476.16㎡ 나동 창고[건조장]840.0㎡ 다동 공장280.0㎡ 제시외 작업장 등 364.6㎡	공장[작업장],창고	230,065,640 230,065,640	제시외건물포함.건물만매각대상임
2011타경 8476	1	광산구 송정동 567-1 2369㎡ 공장및광업재단저당법제6조에의한기계,기구목록은별지기재와같음[공유자서현빈지분4분의1전부]	대	221,441,180 221,441,180	일괄매각.공유자우선매수권행사제한.매각외건물등소재로,법정지상권성립여지있음.일부건물소재불명.목록2-5:공유자서현빈지분5분의1전부
		동소 567-1 289.25㎡ 부속건물 창고 177.52㎡ 공장및광업재단저당법제6조에의한기계,기구목록은별지기재와같음	창고		
		동소567-1 곡자제조공장 1층128평 2층72평	공장		
		동소 567-1 1층 159.39㎡ 2층 128.25㎡	단독주택		
		동소 567-1 1호 1층 171.66㎡ 2층 171.66㎡ 부속건물 창고 86.88㎡	작업장		
2011타경 11052	1	영광군 법성면 법성리 1148-11 208㎡ 제시외 작업장 등 59.6㎡[제시외건물포함매각]	대	70,556,000 70,556,000	일괄매각.콘테이너2개매각제외.임차인있음
		동소 1148-11 사무실,창고 131.67㎡	기타		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 9. 22. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 9. 29. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 9. 8.

광주지방법원 사법보좌관 박광의