광주·전남 땅값 합쳐도 강남만 못해

〈124조1334억원〉 〈152조5805억원〉

10년간 상승률 수도권의 절반 그쳐
전국 점유율 3.5% 불과…양극화 심화

광주시와 전남도의 땅값을 모두 합쳐도 서울시 강남구에도 미치지 못한 것으로 나타났다.

특히 광주의 공시지가 상승률이 전국 평균에 크게 미치지 못하는 등 수도권 집중 및 국토불균형 정책으로 인해 양극화 폐해가 심각하다는 지적이다.

18일 국회 국토해양위원회 소속 안홍준 한나라당 의원(마산을)이 국토해양부로부터 제출받아 공개한 '2011년 전국 16개 시·도 공시지가 총액 현황' 자료에 따르면 광주시의 전체 필지 공시지가의 총액은 51조8655억원, 전남은 72조2679억원으로 모두 124조1334억원이었다.

하지만 이는 152조5805억원에 달하는 서울 강남구의 공시지가 총액보다 적었으며, 송파구(110조3772억원)와 서초구(102조5574억원) 역시 광주의 2배를 넘어서거나 육박하는 수준이었다.

광주시는 지난 2001년(33조1706억원)에 비해 1.6배, 전남은 2001년(42조4126억원)에 비해 1.7배 증가한 데 그친 반면 강남구는 지난 2001년(46조9880억원)에 비해 3.2배나 높아졌기 때문이다.

또 수도권인 서울의 공시지가가 10년 전에 비해 2.9배, 경기도 3.8배, 인천 3.5배 등이 급등한 반면 광주시 동구는 오히려 전국 지자체 중 유일하게 1.9% 감소하는 등 전국 상승률 2.7배에 크게 미치지 못했다.

이 같은 공시지가 정체로 인해 전국 공시지가에서 광주의 점유율은 2001년 2.5%에서 2010년 1.5%, 전남은 3.2%에서 2.0%로 크게 하락했다.

안 의원은 "급속한 산업화와 도시화로 산업시설과 인구가 수도권에 집중되면서 지방과 수도권의 격차가 가파르게 벌어지고 있다"며 "정부는 지역이 골고루 발전할 수 있도록 국토균형발전을 위한 방안 마련에 적극 나서야 한다"고 강조했다.

한편 광주에서 공시지가 총액이 가장 높은 곳은 광산구(15조3049억원)로, 가장 낮은 동구(5조2459억원)와 큰 격차를 보였다. 광산구는 10년 전인 2001년(6조8985억원)에 비해 2.2배가 증가, 광주에서 가장 높은 상승률을 보였다.

전남에서 공시지가 총액이 가장 높은 지자체는 여수시(10조4852억원), 가장 낮은 곳은 진도군(8639억원)로 나타나 무려 12.1배 차이가 났다.

공시지가 총액의 증가율이 가장 높은 곳은 무안군(4조9636억원)으로, 10년 전인 2001년(1조8669억원)에 비해 무려 2.7배(165.9%) 증가했다. 구례군(9501억원)은 10년 전인 2001년(7068억원)에 비해 1.3배 증가하는 데 그쳤다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

광양 SNNC, 생산시설 증액투자 협약 스테인리스강의 원료인 페로니켈(Ferro-Nickel)을 생산하는 ㈜SNNC사의 '생산시설 증액투자 협약식'이 19일 오후 광양시 금호동 ㈜SNNC사 회의실에서 열렸다. 최종만 광양경제청장과 이상홍 ㈜SNNC 대표, 박준영 전남지사, 이성웅 광양시장 등 참석자들이 3355억원의 투자협약서에 서명 한 뒤 포즈를 취하고 있다. 〈전남도 제공〉

광주, 동북아상품거래소 유치 탄력

용역비 2억 정부 예산안 반영

광주시가 유치를 위해 총력을 기울였던 동북아상품거래소 설치와 관련해 기초 용역조사비 2억원을 내년도 정부 예산안에 반영시켰다.

이에 따라 서울의 증권거래소, 부산의 선물거래소에 이어 광주에 상품거래소 설치가 현실화될 수 있을 지 이목이 집중되고 있다.

강운태 광주시장은 19일 오전 간부회의에서 "내년도 정부 예산안에 상품거래소 기초 용역조사비 2억원이 반영됐으며 그 결실을 보도록 노력해야 한다"고 말했다.

강 시장은 이에 앞서 최근 지역발전주간 참석차 광주를 방문한 이명박 대통령에게 상품거래소 설치 필요성을 강조한 데 이어 박재완 기획재정부 장관 등에게 수차례 내년도 예산 반영을 요청한 바 있다. 국비 50억원을 지원해 가칭 광주상품거래 사업본부 설립준비단을 우선 구성하도록 해 달라는 것이다.

애초 요구안보다는 다소 미치지 못한 결과지만 내년 용역을 통해 상품거래소 설치 타당성이 있는 것으로 판명될 경우 동북아상품거래소 설립이 급물살을 탈 것이라는 게 광주시의 분석이다.

그동안 광주시와 광주상공회의소는 '동북아 상품거래소 광주설립추진위원회'를 구성하고 현 정부가 추진 중인 동북아 상품거래소를 광주에 유치해 달라고 요구하는 건의서를 국무총리와 청와대 정책실장, 경제수석, 기획재정부 장관, 금융위원회 위원장, 각 정당 대표 등 관계기관에 전한 바 있다.

건의서에서 광주시 등은 "전국 최대 농산물 집산지로서 생산농가를 제도적으로 보호하고 태양열·풍력 등 그린에너지의 경쟁력이 우월하며 철강·화학산업의 직접지로 관련 상품 거래도 뒷받침 해야한다"고 주장했었다.

이 밖에 2012년 정부예산안에 동구 금남로 가톨릭센터를 5·18 아카이브로 구축하는 데 30억원, 첨단산업단지 등에 외국인투자지역 확대 지정 등에 30억원 등이 신규 사업으로 포함됐으며, 폐기물전처리시설(RDF)에도 30억원이 추가됐다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

완도산 전복 전세계서 러브콜

수출 급증…씨푸드, 완도 가공공장 새로 증축

완도산 전복의 인기가 대단하다. 국내 뿐 아니라 세계 곳곳으로 수출되면서 지역 경제 활성화에 도움을 주고 있어서다. 19일 종합식품 유통 서비스회사인 ㈜씨푸드에 따르면 완도산 전복을 이용한 가공식품 수출이 빠르게 증가하면서 기존 생산 공장 외에 710평형 규모의 생산 공장을 새로 건립했다는 것이다.

씨푸드는 완도산 전복을 이용한 통조림과 죽, 스프 등의 가공식품을 생산해 지난해만 120만 달러의 수출 실적을 올린데 이어, 올 상반기에도 200만 달러의 수출 계약을 체결한 상태다.

청정해역인 완도에서 생산하는 전복을 그대로 수출하는 게 아닌, 공장에서 통조림이나 가루 형태의 전복죽 등으로 가공, 판매함으로써 가격 경쟁력을 확보한데다, 전량 중국 상해 및 일본 도쿄·오사카 등에 수출할 정도로 세계 시장에서 인기도 높다는 게 업체측 설명이다.

업체측은 이번 생산공장 준공으로 연간 800만 달러 규모의 가공전복 수출이 가능해질 것으로 기대하고 있다. 신공장 준공식은 이달 30일 완도 현지에서 열린다. /김지을기자 dok2000@

광주·전남 313명 공직비리 징계

지난해 공직비리로 징계를 받은 광주·전남지역 공무원이 모두 313명에 달한 것으로 나타났다.

19일 행정안전부가 국회에 제출한 2010년도 광역자치단체별 징계현황에 따르면 지난해 공직비리로 징계를 받은 전국 지방공무원은 모두 2960명이었다.

이 중 광주지역은 전체 공무원 6684명 중 79명이 징계를 당해 1.18%, 전남은 1만9555명 중 234명이 징계를 받아 1.19%의 비율을 보였다.

16개 시도 중 징계비율에서 전남이 6번째, 광주는 7번째로 전국 지방공무원 징계율 1.05%보다 높았다.

징계유형으로는 광주의 경우 견책이 60명으로 가장 많았고 정직 9명, 감봉 8명, 해임 2명 순이었으며, 전남은 견책 174명, 감봉 37명, 정직 22명, 강등 1명 등이었다.

특히 전남은 징계인원 수만을 따질 경우 경기(558명), 경북(340명), 충남(291명), 경남(263명) 다음으로 많아 공직비리를 진단하고 부정부패를 근절할 대책 마련이 시급한 것으로 지적됐다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

45개국 최첨단 문화콘텐츠 광주서 만난다

'국제문화창의산업전' 내일부터 나흘간 DJ센터

광주의 대표 브랜드 전시회인 'ACE Fair(국제문화창의산업전)'가 오는 21일부터 24일까지 광주 김대중컨벤션센터에서 열린다.

이번 전시회에는 전 세계 45개국 330여개의 문화콘텐츠기업이 450여개 부스를 설치, 최첨단 문화콘텐츠들을 선보인다. 또한 500여명의 해외바이어가 참여하는 수출상담회도 열린다.

대표적인 참가기업은 LG전자를 비롯해 CJ엔터테인먼트, MBC플러스, KBS N, SBS미디어 등의 국내기업들과 필름엔진(미국), 아사히TV(일본), 홀로그래피카(헝가리), 알리오스코피(프랑스), Cartoon Network Asia(홍콩), Mondo TV(이태리), GEO TV(파키스탄 국영방송), M.J 필름(인도) 등이다.

'Enjoy, The Smart Contents(즐겨라 스마트 콘텐츠)'란 주제로 열리는 이번 전시회에서는 3D 영상산업을 중심으로 스마트 콘텐츠산업 분야 간의 다양한 융·복합이 급속히 진행되고 있는 콘텐츠 환경의 흐름을 짚어볼 수 있는 다양한 기획이 마련된다.

글로벌 미디어테크사가 세계 최초로 시도하는 200인치 대형 3D멀티비전 모니터를 통해 3D 영상콘텐츠를 송출하는"3D wall 시연회', 세계 최고의 홀로그램 기술력을 갖춘 헝가리 홀로그래피카사가 국내 최초로 선보이는 '홀로그램 시연', 미국의 대표적인 3D모바일 회사인 스페셜뷰사의 '3D핸드폰 스크린 시연', 프랑스 일리오스코피사의 '무안경 3D-TV 시연' 등을 경험해 볼 수 있다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

뉴스 브리핑

전남개발공사 골프회원권 판매 협약

전남개발공사는 19일 개발공사 8층 대회의실에서 골프회원권 분양 전문회사인 회원권 114와 2012 여수세계박람회 지원시설인 경도해양관광단지(여수 경도 골프&리조트)의 골프회원권 판매 업무협약을 체결했다.

여수 경도 골프&리조트는 여수 경도 내에 27홀 규모의 골프장과 콘도, 각종 해양레저시설이 들어서는 해양복합리조트다.

유승영 회원권114 대표는 "경도 골프&리조트는 모든 홀에서 바다 조망이 가능하고 바다 횡단홀과 파도와 함께 라운딩을 즐길 수 있는 특별하고 차별화된 코스"라며 "성공적인 분양이 가능할 것"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

금융자산 많으면 공공임대 입주 못해

앞으로 공공임대주택 신청자의 소득기준에 금융·보험 등의 자산이 포함돼 금융자산 등이 많은 사람은 공공임대주택에 입주할 수 없게 된다.

국토해양부는 이같은 내용의 임대주택법 시행령·시행규칙 일부 개정안을 마련, 20일 입법예고한다.

발신번호조작 방치 통신사업자에 벌금

정부가 보이스피싱 피해를 줄이기 위해 발신 전화번호 조작을 방치한 통신사업자에게 벌금을 물리는 방안을 추진한다. 방송통신위원회는 19일, 조작된 번호의 차단을 의무화하는 내용을 담은 전기통신사업법 일부개정안을 최근 입법예고했다고 밝혔다.

경매투자
• 공동 투자자 및 함께 공부 하실분
• 40% 미만 특수물건만 전문투자
• 주 1회 3개월 투자분석 및 개인지도
• 년 30% 수익률 법적보장!
|주| 오천경매 투자 연구소
OC & A Investment Institute
H·P 011 605 5000 TEL. 062 525 5000
광주광역시 동구 수기동 23-2번지
E-mail : csg5000@hanmail.net

50년 전통 • 대를 잇는 한의원
잇몸병 한약 2첩
붓고 시리고 애리고 피날때
북경당 한의원
대인시장 한미쇼핑 맞은편
한의학 박사 박 상 준
전 화 227~7575
이 이 齒 ~ 치 료 치 료
대한 한의사협회 의료광고심의필 제110725-중-9092호

가은 부동산
상무지구 스타박스 빌딩매매(8층)
-분양면적 : 450평
-전용면적 : 300평
-매매금액 : 13억원
-모든 업종 가능
상무지구 스타박스 빌딩 임대
-분양면적 : 450평
-전용면적 : 300평
-임대료 : 300만/평
-층 수 : 9, 10층
-층 고 : 10미터
-모든 업종 가능
(공동 중개 가능)
상무지구 랜드피아 사거리
371-4449
010-8289-8549

못받은 돈!
합법적으로 받아드립니다!
■ 채권의 유형

채권의 유형	대상 채권
상거래 채권	물품대금, 공사대금 등
매매 채권	부동산, 동산, 준부동산
금전소비대차 채권	대여금, 투자금, 약정금, 곗돈 등
임차권 채권	주택, 상가, 차량, 중기 등의 사용료 대여료, 보증금
임금 채권	급여(정규, 일용)
가사	위자료, 양육비, 재산분할, 부양
구상권	보증인 구상, 신원보증 구상, 변제구상(제3자)
기타	저작권, 부당이득, 형사 합의금, 기타

차용증, 지불각서 상담
sm 솔로몬신용정보
대표전화 062)606-9000 영업팀장(문재준) 010-5311-0086

남성 성기능 강화제
본제품은 왕라, 복분자, 구기자, 갈근 등 20여가지의 한약재로 제조하였으며, 특히 왕라는 허브의 일종으로 자양강장역할을 하여 다미아나 혈관과 호르몬계의 도움이 된다. 단백질을 저장하는 힘을 돋구어 근육을 강하게 해준다는 뮤큐나프리언스를 주성분으로 하여 원활히 공급함으로서 당신의 자존심을 지켜줍니다.
섭취방법 및 제품특징
◉ 평소에 발기는 되나 지속성이 없거나 조루가 있는 분들은 성관계 전 약 2~3시간전에 1정을 섭취하면 1~5일까지도 지속될 수 있습니다.
◉ 발기가 현저하게 떨어지는 분들은 1일 ½정을 3~7일 정도를 연속 으로 섭취 하시면 발기가 잘됩니다.
설명이 필요없습니다. 직접 드셔보시고 확인하세요.
문의전화 010-7705-2535 주문즉시택배 무료배송

공무원 특별자금
무조회 기록서비스 • 개인신용정보관리 철저
◆ 대출대상 | 공무원, 교직원 ,사립교직원 , 군무원
◆ 대출금액 | 2백만~5천만원(무보증/무담보/무조회)
◆ 대출금리 | 년 6%정도(천만원당 월이자 5만원선)
◆ 대출기간 | 1년 ~10년(본인 선택 연장 가능)
◆ 과다대출 | 연체(등급미달)자도 해당
고금리 대출 이용 중 이시면 저금리 대출로 전환하세요!
부동산 담보대출
대출한도 실거래적용 선순위 대출시세 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능
대출금액 선순위 - 년 5%~7.5%(은행금융권) / 후순위 - 월1.2%~3%
국민금융 (대부 제 642호) 대표1544-9430 담당 010-5554-2100

공무원 대 출
무방문 • 무담보 • 무보증 • 무조회기록
⊙ 대상 - 공무원, 군무원, 교직원
⊙ 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)
⊙ 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)
⊙ 기간 - 1년~10년 (퇴직기간까지 연장가능, 본인선택)
⊙ 사금융이용자 제1금융권으로 전환가능 (과다대출 포함)
APT 담보대출 한도 : KB시세~80%+α (60%) 금리 : 연 3.93%~
전세권 담보대출 한도 : 보증금의~80% 금리 : 연 5.9%~
★개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동 될 수 있음★
흥국금융 (대부 제 540호) 대표1544-5248 | 담당 010-7112-3135