여수산단 시유지 27만3378㎡ 매각공고

하루전 입찰 연기 뒷말 무성

힘겹게 예치금 마련한 입찰 준비 업체들 분통

여수시가 여수 국가산업단지내 시유지에 대한 입찰 매각 공고를 냈다가 돌연 입찰 하루전 입찰을 연기해 행정 불신을 자초하고 있다.

25일 여수시에 따르면 시는 지난 1일 여수산단 주변 원형지 두암, 적량지구 260필지(27만3378㎡)에 대한 매각 입찰 공고를 내고 지난 21일 입찰을 하기로 했으나 하루전 입찰 보증금 예치 계좌를 폐쇄하고 변경 공고를 냈다.

입찰 참여업체들은 입찰 전날 입찰 예정가(258억8836여만원)의 10% 이상을 예치하기 위해 지정 은행을 찾았으나 예치 계좌가 폐쇄된 사실을 뒤늦게 알고 항의 소동이 일기도 했다.

시는 은행에 보증금을 예치할 경우 예치금 정보가 누출될 우려가 있어 입찰 당일 보증금과 입찰가를 동시에 투찰하는 방식으로 바꾸기 위해 불가피하게 변경 공고를 냈다는 입장이다.

시는 또한 이번 변경공고에 대해 입찰 참여 다수 업체가 입찰 방법에 대해 이의를 제기했다는 이유를 들고 있다.

여수시 관계자는 "조달청에 의뢰한 결과 변경공고는 얼마든지 낼 수 있는 것으로 법적 하자가 없다"며 "특별한 음모가 있는 것이 아니라 입찰 정보 유출을 철저히 차단하기 위한 조치"라고 항변했다.

하지만 시의 입찰 공고가 뚜렷한 행정 하자가 없는 상태에서 예치금 정보 누출 우려라는 막연한 우려 때문에 변경 공고를 낸다는 것은 설득력이 없다는 지적이다.

입찰 참여업체 한 관계자는 "수십억의 현금을 어렵게 만들어 입찰을 준비했으나 납득할 만한 설명도 없이 느닷없이 입찰 전날 입찰을 연기할 수 있냐"며 "여수시가 변경 공고를 내기까지 누구의 힘이 작용했는지 궁금할 뿐이다"고 분통을 터뜨렸다.

이 관계자는 또 "산단 입주업체들이 입찰 참여를 위해 예치금까지 준비해 갔는 데 이의를 제기했다는 말은 어불성설이다"며 "어떤 업체나 특정인 누가 이의를 제기했는지 명명백백하게 공개해야 한다"고 맞서고 있다.

입찰 참여업체들은 이번 변경 공고를 놓고 예치금 24억 이상을 확보하지 못한 입찰 참여자에 대해 특혜를 준 것이 아니냐는 의혹의 눈길을 보내고 있다.

여수시 관계자는 "다수 업체가 이의를 제기했다기 보다는 시중 여론에 우려의 말이 들려 그랬다"며 "최초 공고는 행정하자가 없지만 이런 여론을 반영해 변경 공고를 할 수 밖에 없었다"고 답답한 심경을 토로했다.

한편 변경 공고에 따른 입찰은 오는 29일 오전 10시 여수시청 3층 회의실에서 열릴 예정이다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

"백운산 무상양도 포기하라"

'백운산 지키기 시민행동' 소속 광양시 주민 500여명은 지난 23일 서울대 정문 앞에서 집회를 열고 "서울대는 백운산 무상양도 요구를 포기하라"고 촉구했다. 남부 학술림과 관련한 전남 주민의 서울대 상경투쟁은 20일 구례 주민에 이어 두 번째다. 〈광양시 제공〉

k-water 주암댐관리단 한전 순천전력소와 협약

한국수자원공사(k-water) 주암댐관리단(단장 김관중)과 한국전력공사 순천전력소(소장 한양주)는 최근 주암댐관리단에서 '위기대응 업무협력'을 위한 양해각서를 체결했다. 〈사진〉

양 기관은 협약을 통해 정전사고 예방을 위한 장비와 인력을 적극 지원해 위기대응에 공동대처하고 서로 협력함으로써 고객만족도를 높여나가기로 했다. /송기동기자 song@

양수길 위원장 초청 제5차 여수경제포럼

여수 상공회의소는 지난 23일 여수 디오션리조트에서 대통령 직속 녹색성장위원회 양수길 위원장을 초청해 '제 5차 여수경제포럼'을 개최했다.

이날 경제포럼에는 여수 국가산단 공장장과 기업인, 기관장등 120여명이 참석했다.

양수길 위원장은 '녹색성장, 전망과 대책'을 주제로 한 강연에서 ▲에너지·기후변화 위기 ▲녹색성장 시대의 개막 ▲녹색성장 국가전략 비전 및 추진전략 등을 제시하고 10대 핵심 녹색기술 등을 설명했다.

양위원장은 "앞으로 10대 핵심 녹색기술을 연구개발하는 등 저 탄소 녹색성장을 위한 비전설정과 추진을 통해 2050년에는 세계 5대 녹색강국으로 진입해야 될 것"이라고 강조했다.

강송구 여수 상의 부회장은 "에너지 대외 의존도가 절대적인 우리나라의 상황에서 녹색성장은 선택이 아닌 필수" 라며 " 녹색성장을 통해 기업과 지역사회의 발전 방안을 함께 도모하는 계기가 될 것" 이라고 말했다.

/동부취재본부=김창화기자

광양~ 일본 카페리 여객·화물 증가

9~11월 1만여명 예약… 일본인 이용객 늘어

한동안 주춤했던 광양~일본간 카페리를 이용하는 관광객이 가을을 시작으로 증가세를 보이고 있다.

지난 1월 23일 첫 취항한 '광양 비츠호'는 이달 16일까지 모두 2만5274명이 이용했다. 총 130항차 운항에 1항차당 195명이 이용한 셈이다.

취항 이후 동일본 대지진과 원전사태, 독도 문제 등의 영향으로 이용객이 대폭 감소해 운영에 큰 타격을 받았으나, 9월 들어 여객과 화물 모두 빠른 회복세를 보이며, 9~11월까지 1만여 명이 예약을 마친 상태다.

특히 일본인 관광객도 꾸준한 증가세를 보이고 있다. 같은 기간동안 요미우리, 세이치, 후지트레블 여행사를 통해 600여 명이 이미 예약을 마쳤다.

광양항 국제 여객터미널을 이용해 한국에 입국한 일본인 관광객들은 광양 매화마을을 비롯해 순천, 담양, 화순 등 백제문화권을 포함한 전라남도 대표 관광지를 둘러볼 계획이다.

광양시는 이용객 증가 요인으로 ▲일본 관광객 유치 마케팅 강화 ▲한류 열풍 다양한 할인특가 프로모션 이벤트 ▲서비스가 있는 선상 여행에 대한 선호 증가 등을 꼽았다.

한편 광양~시모노세키간 카페리는 1만 6000t급으로 여객 609명, 화물 200TEU를 적재할 수 있으며, 주 2회 운항하고 있다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

"여수세계박람회 구경 오세요"

여수시 대표단 LA 한인 축제 참석 등 美전역 홍보활동

'2012 여수 세계박람회' 개최를 230여일 앞둔 가운데 김충석 여수시장과 여수시 대표단이 미국 LA에서 열린 한인 축제에 참가하는 등 교민사회와 미국전역에 박람회 홍보활동을 적극 펼쳤다.

25일 여수시에 따르면 김시장과 시 대표단은 지난 22일 LA지역의 교민을 비롯한 현지시민 등 1만 여명이 참석한 '제 38회 한인축제' 개막식〈사진〉 참여에 이어 4일간 치뤄진 축제에 여수박람회 홍보관 운영과 시립국악단의 사물놀이·궁중무용 등을 선보였다.

또 김시장은 23일(현지시각) 미국 전역 (850만 가정)에 24시간 방송되는 'TVK24 방송'과 라디오 코리아, 미주 중앙일보와의 인터뷰를 연이어 갖고 여수박람회 홍보와 교민을 비롯한 많은 미국민들이 박람회장을 찾아줄 것을 요청했다.

이날 오후 김시장은 LA 교민단체를 대상으로 2012 여수 세계박람회와 관련해 1시간가량 열띤 강연을 펼쳐 교민들로부터 열띤 호응을 얻었다.

LA 한인축제재단 배무한 회장은 "오로지 엑스포를 성공시켜야 겠다는 열정으로 밤낮없이 매진하는 김시장을 보고 깊은 감명을 받지 않을 수 없었다"며 " 많은 교민들이 여수를 방문할 수 있도록 적극 홍보 해 박람회 성공개최에 반드시 기여하겠다"고 말했다

한편 LA는 미국 내에서 한국 교민이 가장 많이 거주하고 있다.

/동부취재본부=김창화기자 chkim@

순천 청암대학교 간호과 251명 나이팅게일 선서식

"촛불처럼 자신을 태워서 세상을 밝히겠습니다."

순천 청암대학교(총장 강명운) 간호과 1학년 251명은 지난 22일 나이팅게일 선서식을 갖고 전문 간호직에 최선을 다할것을 다짐했다.

이날 선서식은 간호사란 하늘이 내린 소명이라는 의미에서 캡을 쓰고 촛불처럼 자신을 태워서 세상을 밝히겠다는 의미에서 촛불 점등식을 가졌다. 강명운 청암대 총장은 "전인(全人) 간호를 수행할 간호역량을 키워가며 하늘이 내려준 성직인 간호직에 임하는 최후의 순간까지 임무를 철저히 완수해 줄 것"을 당부했다.

한편 청암대 간호과는 2012학년도부터 수업연한 4년제 간호과로 지정 받기위해 준비에 최선을 다하고 있으며 58년 전통에 7000여명의 간호사를 배출했다.

/동부취재본부=예정열·김은종기자

상무랜드공인중개사

건 물(매매)
- ■토지600평건물4,000평(매가 210억) 보증금100억/월세5,000만원
- ■토지590평 건물700평 (매가110억)보증금40억/월세3,000만원
- ■토지200평 건물725평(매매가 32억) 보증금7억 월세 약1,700만원
- ■토지164평 건물약600평(매매가30억) 보증금6억/월세1,700만원

토 지(매매,상무지구)
(회사사옥,병원,학원,기타부지 등)
- ■469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원(유흥기능,식당영업중)
- ■833㎡(252평)-평당1,300만원 (상무지구)(번화가 사거리코너)
- ■1,980㎡(600평)-평당1,200만원 (상무지구) (유흥가능)
- ■3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞) (회사사옥,오피스텔 등 적합)
- ■동림동 (생산녹지 운암~하남 간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원 (예식장 적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221 (상무지구 이바돔 감자탕 1층)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

신진공인중개사 (임대전문)

광산구 도천동 자연녹지 매매
- ▶산월IC 교통광장 접 코너
- ▶면적:700평,1350평 분할가 광고효과 최고!!
- ▶매매가격 : 협의후 결정

전남곡성 재활용 공장(PP.PE수출) 급매
- ▶대지 : 2,000평 / 건물 500평
- ▶영업권 및 자산 일체 (현재 흑자 영업중)
- ▶매매가격 : 협의후결정

남구 송하동 토지매매
- ▶대 지 : 1,500평(6차선 도로접) 자연녹지 : 700평 일반공업지역 :800평
- ▶매매가격 : 협의후 결정

북구 동림동 공장(창고)급매
- ▶대 지 : 538평, 680평, 1000평
- ▶건 물 : 300평, 200평, 200평
- ▶높 이 : 8, 9, 10.9m
- ▶호이스트 :유, 유, 유
- ▶매매가격 : 협의후결정

문의:☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

토 지 급 매

위치 : 나주시 노안면 오정리
- 대 지 : 4,000평
- 전 : 9,500평
- 합 계 : 13,500평
- 매매가 : 평당 15만원

▷ 광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▷ 광주에서 8분거리

공동중개환영

길잡이공인중개사
• 상표등록 : 41-0163369호 •

핸 011-620-3960 ☎ 062-381-6000
(상무지구 5.18기념 공원사거리)

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

수기동 [12층관광호텔]	신안동[3층스포츠센터]	전주삼천동[헬스타운]	풍향동[근린시설]	학동 [5층모텔]	농성동[장례식장]	담양[온천]
대923m2,건7588m2	대3026m2,건5984m2	대1413m2,건2367m2	대536m2,건1593m2	대293m2,건772m2	대2562m2,건3153m2	대93527m2,건10821m2
감정가 74억8천	감정가 69억3천	감정가 22억6천	감정가 12억6천	감정가 5억9천	감정가 61억4천	감정가 156억8천
최저가 52억4천	최저가 48억5천	최저가 7억4천	최저가 5억6천	최저가 2억6천	최저가 27억5천	최저가 87억8천

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞ 광주옥동 공장 ☜	☞ 해남 땅끝콘도 ☜	☞ 전주 의약물류센터 ☜	☞ 군산 바이오에너지공장 ☜
▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물879평 ▷감정가 15억7천 ▷매매가 8억5천 (협의후결정)	▷대지 2284평 ▷건물 2654평 ▷감정가 83억 ▷매매가 32억 (협의후결정)	▷대지 4112평 ▷건물 1749평 ▷감정가 85억5천 ▷매매가 60억(협의후결정)	▷대지 3030평 ▷건물 599평 ▷감정가 99억4천 ▷매매가 50억(협의후결정)
☞ 곡성석곡 공장 ☜	☞ 전북완주 봉동 공장 ☜	☞ 용인 골프레저타운 ☜	☞ 장성 공장부지 ☜
▷대지 8754평 ▷건물 2891평 ▷감정가 44억3천 ▷매매가 20억 (협의후결정)	▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 85억 (협의후결정)	▷대지 29917평 ▷건물 4575평 ▷감정가 713억4천 ▷매매가 250억 (협의후결정)	▷대지 5234평 ▷건물 902평 ▷감정가 18억7천 ▷매매가 11억 (협의후결정)

근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
계림동	대151,건135	2억5천	1억1천	단층근린시설
서봉동	대1112,건181	4억4천	3억8백	단층근린주택
월계동	대285,건570	4억1천	2억9천	3층원룸
풍향동	대536,건1593	12억6천	5억6천	4층근린
충장로	대228,건903	6억6천	2억9천	4층근린
동명동	대120,건128	1억4천	9천3백	2층원룸
누문동	대409,건1471	11억5천	5억1천	5층원룸
궁동	대261,건1113	13억	7억2천	4층근린
중흥동	대248,건658	4억3천	2억4천	3층근린
삼각동	대876,건1615	18억7천	8억3천	5층근린

숙박시설/상가 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
함평군	대1918,건2039	23억	8억4천	4층무인텔
화순군	대1005,건1130	6억5천	2억9천	4층모텔
백운동	대272,건1030	7억5천	3억4천	5층모텔
화순도곡	대1674,건1548	8억1천	2억9천	4층오룩모텔
영암읍	대1830,건1536	7억4천	2억1천	송죽모텔
목포해안	대830,건2767	25억2천	9억	하이코텔
중흥동	대331,건1019	5억	1억8천	시리모텔
쌍암동	대241,건690	9억	3억2천	3층일부
담양금성	대93527,건10821	156억8천	87억8천	담양온천
치평동	대762,건3615	58억2천	40억7천	2~8층

공장/토지 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
옥동	건2906	15억7천	5억6천	2층공장
나주시	대4432,건1721	9억6천	6억1천	단층공장
담양용면	대4335,건1506	8억2천	4억6천	단층공장
오산동	대1823,건1467	16억	11억	2층공장
장성삼계	대17304,건2827	18억	10억4천	3층공장
보성군	대14316,건2416	13억6천	7억6천	공장용지
쌍암동	대2983	22억	15억6천	잡종지
화순도곡	대9620	18억7천	8억4천	도곡관광단지
풍향동	대2234	26억	11억6천	대지
동림동	답4290	5억4천	3억	차량접근가능

아파트/빌라 정현로이사 010-5879-0005 | 주택/재개발 김태호전무이사 011-684-3886 | 근린주택 김규석이사 010-6654-6888

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」 2학기(15주) 추가모집 2011년9월30일까지 물건중심의 실전교육반 정원 50명 ■상담 및 서류접수 236-3400