

광주시민들 부동산세 부담 가장 크다

공시지가 반영률 주택·토지 모두 전국최고 유형별·지역별 과세 형평성 바로 잡아야

전국에서 광주시민들의 부동산세 부담이 가장 큰 것으로 나타났다. 광주지역의 부동산 공시지가 반영률이 전국에서 가장 높아 타 지역에 비해 상대적으로 광주시민들이 세금을 많이 내고 있다는 것이다.

25일 국회 국토해양위원회 소속 민주당 강기정 의원(광주 북구갑)이 국토해양부로부터 받은 '2009년 공동주

택·단독주택·토지의 실거래가격 자료'를 분석한 결과, 광주지역 공동주택과 단독주택의 실제 거래가격 대비 공시가격 과표 현실화율은 72.7%와 72.9%로 16개 시·도 가운데 가장 높았다.

또 토지의 실거래가격 대비 공시지가 반영률이 81.9%로 가장 높았다.

전국 평균 시세 반영률은 공동주택

72.5%, 단독주택 50.4%, 토지 54.7%로 나타났고, 전남은 각각 70.2%, 59.5%, 57.4%였다.

반면 서울시의 경우 공동주택 71%, 단독주택 44.3%, 토지 54.4%로 시세반영률이 가장 낮았다.

이는 광주지역 단독주택과 토지의 시세반영률이 서울에 비해 2배가량 높은 것으로, 그만큼 광주시민이 서울시민에 비해 세금을 더 내고 있다

는 의미다. 공시가격은 지방세인 재산세와 취득·등록세, 국세인 종부세와 양도세·상속세 등의 부과 기준이 된다.

강기정 의원은 "광주의 경우 부동산 시세 반영률이 높아 광주시민들이 타 시·도에 비해 많은 세금을 부담하고 있다"며 "특히 단독주택과 토지의 실제 거래가격 대비 공시가격 과표 현실화율이 서울과 비교해 각각 30%포인트 가량 높아 과세형평에 어긋난다"고 밝혔다.

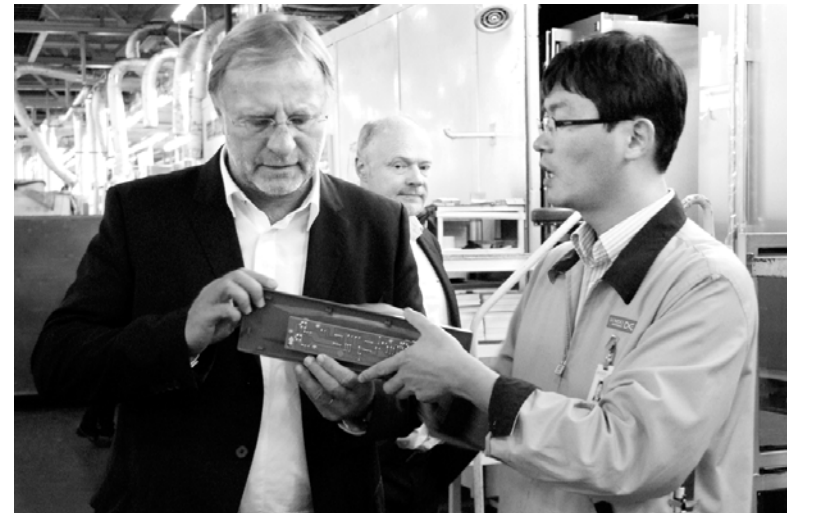
강 의원은 "정부는 공시가격에 대한 전면 재조사와 현실을 반영할 수 있도록 공시제도를 개선해 부동산 유형 간, 지역 간 과세 형평성을 바로잡

아야 한다"고 강조했다.

한편, 2009년도 전국 공동주택의 총 거래건수 58만4046건(실거래총액은 117조383억원)으로 나타났다. 이중 광주는 3만458건(3조5659억원), 전남은 1만4526건(1조3308억원)을 차지했다.

전국 단독주택의 총 거래건수 3만1010건(7조3374억원)이었고, 이 가운데 광주는 948건(897억원), 전남은 1299건(674억원)으로 나타났다. 토지의 총 거래건수 57만6090건(55조108억원)으로 이 중 광주는 4540건(8568억원), 전남은 7만1331건(2조11억원)을 차지했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



세계적인 가전업체 보쉬지멘스(BSH)의 사이츠 최고기술책임자(CTO)가 지난 23일 대우일렉 광주공장을 방문. 제휴 협력을 강화 방안에 대해 회의를 한 뒤 제품 생산라인을 둘러보고 있다. <대우일렉 제공>

유럽 가전시장 1위 보쉬지멘스 최고기술책임자 광주 대우일렉 방문 '화제'

제휴 회의·생산라인 살펴

유럽 가전시장 1위 업체인 보쉬지멘스의 최고기술책임자(CTO)가 광주 하남산단 내 대우일렉트ronics를 방문해 화제다.

25일 대우일렉에 따르면 보쉬지멘스의 사이츠 신임 CTO와 스트리크 냉기사업 부사장 등이 지난 23일 대우일렉 광주공장을 방문해 제휴 강화 회의를 하고, 제품 생산라인을 둘러봤다.

보쉬지멘스는 월풀, 일렉트로룩스와 함께 세계 3대 가전업체로 꼽힌다. 이번 방문은 세계 가전시장 불황을

타개하기 위한 돌파구로 대우일렉과의 제휴 협력을 보다 강화하기 위한 것으로 풀이된다.

대우일렉 관계자는 "두 명의 최고경영진이 동시에 방문하는 것은 아주 이례적인 일"이라며 "그만큼 대우일렉의 기술적 위상이 높아졌다는 것을 의미한다"고 설명했다.

대우일렉과 보쉬지멘스는 지난 2005년 연 10만대의 프리미엄급 양면형 냉장고 공급 계약을 시작으로 5년 넘게 전략적 제휴를 통해 일반냉장고와 양면형냉장고 개발 및 판매를 진행해오고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대우일렉 매각 장기 표류

인수보증금 활용 논의 무산

대우일렉트ronics 채권단이 이란계 전자회사인 엔텍으로부터 압류한 인수보증금 활용을 둘러싼 채권단 논의가 결국 무산됐다.

이에 따라 2005년 이후 거의 7년을 끌어온 대우일렉 매각 작업의 장기 표류가 불가피해 보인다. 지금까지에 처한 대우일렉이 법정관리로 내몰리는 것을 넘어 이란과의 외교 문제로 비화될 수 있다는 우려도 나오고 있다.

25일 금융업계에 따르면 대우일렉 주채권은행인 우리은행은 지난 주말 채권 금융기관과 엔텍합에 보증금 상환 안건이 최종 부결됐음을 통지했다.

이달 초 채권단은 엔텍합에 보증금을 돌려주되 보증금 가운데 엔텍합이 대우일렉에 갚아야 할 외상매출금 3000만달러(약 320억원)를 회수해

대우일렉 운영자금에 활용하는 방안을 안건으로 상정했지만, 대우주인 캠프가 최근 입찰 표명을 보류하는 방식으로 사실상 반대해 결국 부결됐다.

보증금 관련 논의가 무산됨에 따라 대우일렉 매각 작업은 상당기간 표류할 것으로 보인다.

/연합뉴스

로또복권 (제460회)						
당첨번호					2등번호	
8	11	28	30	43	45	
등위					당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치	3,180,895,782			4	
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치	70,686,573			30	
3	5개 숫자 일치	1,622,493			1,307	
4	4개 숫자 일치	50,000			66,799	
5	3개 숫자 일치	5,000			1,130,818	



기아차 에코다이내믹스 원정대 발대. 지난 24일 서울 압구정동 국내영업본부 사옥에서 청소년 원정대원과 대학생 멘토, 기아차 및 유엔환경계획 한국위원회 관계자들이 모여 '2011 에코다이내믹스 원정대' 발대식 기념사진을 찍고 있다. /연합뉴스

조달청, 호남 中企 제품 확대

제품 구매 실적 광주 2.3%·전남 3.5% 그쳐

조달청이 중소기업 우선구매 제도를 시행하면서 호남지역 중소기업 제품을 확대하고 있는 것으로 나타났다.

25일 국회 기획재정위원회 소속 민주당 이용섭 의원(광주 광산을)이 조달청으로부터 받은 '최근 3년간 중소기업 제품 구매 실적'을 분석한 결과, 전체 구매액 36조3594억원 가운데 광주지역 중소기업 제품 구매 실적은 8462억원으로 전체의 2.3%에 불과한 것으로 집계됐다. 전남지역 중소

기업 제품도 1조2852억원으로 전체의 3.5%에 그쳤다.

특히 부산·경남·대전 등은 해마다 꾸준히 늘어나는 반면, 광주의 경우 2008년 2863억원(2.7%)에서 지난해 2504억원(1.9%)으로 크게 줄어 들었다.

권역별로 보면 서울 10조216억원, 경기 7조8270억원, 인천 1조3398억원으로 수도권 중소기업의 구매비중은 호남의 5배를 넘었고, 영남도 호남의 2배 수준이었다. 충청권의 구매비

중도 호남을 웃돌았다.

이용섭 의원은 "중소기업 우선구매 제도가 대기업과 중소기업 간 격차 해소에 크게 기여하고 있다"며 "하지만 수도권 중소기업 제품의 구매 집중과 지역 간 불균형은 우려할 만한 수준"이라고 지적했다.

이 의원은 "전남의 경우 업체 수는 상위권인 전국 5위인데도 불구하고 구매 실적은 12위에 불과하다"며 "수도권과 지방, 지자체 간 구매 격차를 줄일 수 있는 방안을 마련해야 한다"고 강조했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



호남·동남지역 금형업체 손 잡았다

상생발전 업무협약

호남과 동남지역 금형업체들이 금형산업 공생 발전을 위해 손을 잡았다.

한국산업단지공단 광주지사는 지난 23일 광주지사에서 광주 정밀금형 미니클러스터(회장 박상오·상오정밀 대표이사)와 동남권 금형기술교류회(회장 윤동진·동원테크 대표)가 몰타 및 인

적, 기술 교류를 통한 금형산업 상생발전을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다고 25일 밝혔다.

이들 단체는 앞으로 금형 기술 공유 및 포럼을 공동 개최하고, 상호 몰타 교류와 기술 협력, 연 2회 정기 방문을 통한 우호관계 증진 등을 함께 해 나가기로 했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

여수산단 '휴켄스' 온실가스 감축 나선다

여수국가산단 내 정밀화학 소재 생산업체인 휴켄스는 25일 온실가스인 아산화질소(N₂O) 감축에 나선다고 밝혔다.

N₂O는 질산 제조과정에서 배출되는 무해가스로 배출량 규제 대상은 아니지만 기후변화협약에서 온실가스로 분류, 세계적으로 배출량 감소에 나서는 만큼 이에 동참하기로 했다

휴켄스는 내년 7월께 카본시디옴 코팅아사과 공동으로 완공할 예정인 제5질산 공장 건설 때 촉매를 이용한 N₂O 가스분해시설을 설치해 지구온난화 예방은 물론 배출권 판매를 통한 외화 획득도 기대하고 있다.

이와 관련 휴켄스는 27일 여수시청 2층 상황실에서 지역주민과 사업체 관계자 등을 대상으로 사업설명회를 연다.

/동부취재본부=김창희기자 chkim@

작은만남 큰 기쁨!! 친절하고 서비스와 고객의 입장에서 모시겠습니다.

광주일보

개업·성업

구독신청 및 배달사고는 — 독자서비스국 062-220-0551

SiverHolic 동구 광산동 구.시청사거리 실버커피, 이어링 ☎062-222-0144	유미식당 서구 농성동 서문교회 맞은편 모범 지정 업소 대표 김영성·채덕심 ☎062-369-7913	해남종합식품 북구 양산동 신흥택시 옆 LG전자 뒤편 백화점, 마트, 식당, 호프, 포장마차 식품류, 식재료, 반찬류, 건어물 도·소매 납품전문 전하주문시 신속배달 ☎062-263-2770	유한회사TSC 중흥동 658-21 2층 범용기계 전문법인회사로 고객과 더불어 성장하겠습니다.(무료상담) 대표이사 김찬승 ☎010-8033-0114	대한불교조계종 용호정사 중흥동 643-10 4층 광주포교당개원, 인생상담, 용 달마도보급 ☎062-511-2166	성승식당 북구 양산동 지산병원 앞신정 건너 시정동 골목 병어조림, 오리탕, 갈치조림 전문 ☎062-571-7357	KCC라이프엔진광주지사 동구 금남로3가 동양저축은행 옆 KT&G 건강브랜드 영업사원 모집 ☎070-7533-1007
미소식당 남구 방림동 설월여고 부근 도배, 장판, 데코터일, 견적무료 ☎010-3644-0490	미래한방병원 광산구 쌍암동 통증, 척추클리닉, 비만클리닉, 성장클리닉, 성인병클리닉, 양·한방합진 ☎062-954-1075	화석시대고기뷔페충장점 동구 황금동 학생회관 뒤 갤러리존 후문 고기뷔페 전문 ☎062-232-9191	송촌김밥 북구 문흥동 1007-9 김밥예약전문, 단체주문, 선물용 대표 유익준 ☎062-266-2277	황실수입상가 북구 문흥동 953-15 수입생활, 소품, 선물용품 대표 최현숙 ☎062-401-2362	투썸플레이스 문화전당점 동구 광산동 광주은행 남부지점 옆 커피, 음료, 샌드위치 대표 백중현 ☎062-224-2388	목화웨딩 동구 불로동 169-1 웨딩그룹룩, 스마트웨딩, 웨딩미디어, 웨딩컨설팅 대표 이현희 ☎062-232-3636
백돌집 동구 금동구. 시청사거리 주차장 옆 숯불구이 전문 ☎070-4319-9144	기담철학원 북구 두암동 594-23 화정사우나 옆 시주(음권, 양권) 학 쉽고 빠르게 가르쳐 드립니다. 기담 배 완식 ☎062-263-0208	중국이두마리치킨 북구 용봉동 33-44 전대후문에서 해원주유소 옆 허림, 전 메뉴 국내산 두 마리: 16,000원 학교, 학원, 교회, 유치원 단체주문환영 ☎062-264-9992	순살파닭광주2호점 동구 학동 남광주사거리에서 학문외과 옆 ☎062-225-3992	수려한약국 동구 계림동 진주구거리와 대인시장 사이(중 한방다이어트 무료상담 대표 조우람 ☎062-233-9124	꼬꼬마 어린이집 북구 오치동 960-3 광주광역시 지정 영아전담 원장 금지혜 ☎062-262-3144	광명국밥 북구 양산동 양산초교 후문 맞은편 각종 모임, 단체예약환영 대표 정민희 ☎062-572-0424
미소식당 남구 방림동 설월여고 부근 도배, 장판, 데코터일, 견적무료 ☎010-3644-0490	미래한방병원 광산구 쌍암동 통증, 척추클리닉, 비만클리닉, 성장클리닉, 성인병클리닉, 양·한방합진 ☎062-954-1075	열린노무법인 광산구 쌍암동 694-101 한아름 302호 노동 인적지원관리 전문기관 공인노무사: 신규철 ☎062-971-1528	잔비어 북구 용봉동 현대3차@와 금호@사이 호프전문점 ☎062-525-0309	건강리듬다이어트 북구 두암동 주공3단지 상가 202호 10만원, 반식유류, 무알콜음료, 한달 5~10kg 감량 헬스조선, 노폐물독소배출, 근육이완, 냉증제거, 피부미용 ☎010-5647-0589	곡물세상 북구 두암동 청아맨션 옆 3거리 쌀, 찰보리쌀, 검정쌀 찹쌀, 현미찹쌀 ☎062-265-5641	부모사랑상조서광주지점 서구 농성동 서구청 맞은편 광주지도 3층 창례의 모든것, 가족처럼 성심성의껏 친절히 상담해드립니다. 직원 및 회원수시 모집 ☎062-364-1777